

Obec Veľká Lomnica

Stavebný úrad

č.j. : SP/55 - 005/25-Šk

V Kežmarku, dňa 29. 12. 2025

V e r e j n á v y h l á š k a

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov prerokovala v stavebnom konaní žiadosť Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spoločnosťou MARTINÁK s.r.o., so sídlom: Bratislava, Ružinovská č.5, Ing. Vladimírom Martinákom, konateľom spoločnosti, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Technická infraštruktúra pre zástavbu rodinných domov v lokalite „PANORÁMA“, Veľká Lomnica, **SO 04 Verejné osvetlenie**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 4343/194, 4343/261, 4343/397, 4343/11, 4343/412, 4343/414, 4343/408 a 4343/410, kat. územie Veľká Lomnica. Na uvedenú stavbu bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13. 09. 2023 pod č.j. : SP/93-005/23-Šk, právoplatné dňa 02. 11. 2023, podľa § 62 ods. 1, 2, 3, stavebného zákona v stavebnom konaní a v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1, 2, 3, stavebného zákona

Žiadateľovi:

Východoslovenskej distribučnej, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení spoločnosťou MARTINÁK s.r.o., so sídlom: Bratislava, Ružinovská č.5, Ing. Vladimírom Martinákom, konateľom spoločnosti, sa podľa § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona

- p o v o ľ u j e -

stavba: „Technická infraštruktúra pre zástavbu rodinných domov v lokalite „PANORÁMA“, Veľká Lomnica, **SO 04 Verejné osvetlenie**“, na pozemkoch parc. č. KN-C 4343/194, 4343/261, 4343/397, 4343/11, 4343/412, 4343/414, 4343/408 a 4343/410, kat. územie Veľká Lomnica

Popis stavby

SO 04 Verejné osvetlenie

Jestvujúci stav - na ulici Golfová sa nachádza jestvujúce verejné osvetlenie, ktoré prechádza jestvujúcim stĺpom J-12. Rozvod verejného osvetlenia je urobený v zemi káblom CYKY-J 4x10mm².

Verejné osvetlenie káblové so samostatnými stĺpmi verejného osvetlenia - rozvod pre verejné osvetlenie urobí káblom CYKY-J 4x10mm². Stĺpy verejného osvetlenia sa umiestnia k navrhovanému chodníku v zelenom páse alebo na okraji chodníka pri predpokladanom oplotení jednotlivých pozemkoch. Káble sa v stĺpoch budú ukončovať káblovými koncovkami EPKT-0015.

Verejné osvetlenie - napojenie sa urobí z jestvujúceho stĺpa J-12, ktorý sa nachádza na ulici Golfová. Z jestvujúceho stĺpa J-12 sa vyvedie kábel CYKY-J 4x10mm², ktorý prechádza stĺpmi A-I+A5 a ukončí sa na stĺpe A-6. Zo stĺpa A-3 sa vyvedie kábel CYKY-J 4x10mm², ktorý prechádza stĺpom A-7 a ukončí sa na stĺpe A-8.

Uloženie káblov - kábel v zemi uložia do káblovej ryhy 35 x 90 cm - pozri rezy uloženia káblov. Káble sa v káblovej ryhe káblovej rúry 063mm typu FXKVR 63, ktoré sa uložia na upravenú podkladovú vrstvu a zhora

chránené výstražnou fóliou alebo ochrannou platňou KJPI.250/10. Pod komunikáciami sa káble uložia do káblovej ryhy 50x120cm. Kábel sa uloží do káblovej rúry 063mm typu FXKVR 63, ktoré sa uložia na upravenú podkladovú vrstvu. Pri križovaní s inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do rúr 063mm typu FXKVR 63. Spínanie verejného osvetlenia bude spoločné ako pre jestvujúce verejné osvetlenie na ulici Golfová.

Pre realizáciu stavby je stavebník povinný v zmysle § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona dodržať tieto podmienky:

1. Osadenie stavby bude v súlade so situáciou osadenia stavby, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
2. Na uvedenú stavbu bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13. 09. 2023 pod č.j. : SP/93-005/23-Šk
3. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
11. Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ani na ceste zriaďovať skládky materiálu a zeminy.
12. Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva.
13. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škoda.
16. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky: po výberovom konaní
17. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky – určené výberovým konaním.
18. V súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby tunajšiemu úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania. Tunajší úrad si vyhradzuje toto vykonať písomnou formou spolu s oznámením stavbyvedúceho a jeho prehlásením o výkone tejto činnosti.
19. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : 22 400 - €
20. Predpokladaný termín ukončenia stavby : 11/2028.
21. V súlade s § 10 ods. 1 písm. “j” vyhl. č. 453/2000Zb. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
22. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
23. Stavenisko a zariadenie byť organizované zabezpečené v zmysle § 43i ods. 1 a 2 stavebného zákona a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 písm. a/ až h/.
24. V zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená v stavebnom úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
25. V zmysle § 66 ods. 3 písm. g) pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky s príslušným certifikátom preukázania zhody stavebných výrobkov.
26. Pred realizáciou prác požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí správcov všetkých inžinierskych sietí a osadením stavby neporušiť ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.
27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí aj geometrický plán na po realizačné zameranie stavby.
28. So stavbou (stavebnými prácami) možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
29. Iné podmienky:
 - VSD a.s. Košice
 - Povoľená amperická hodn. hlavn. ističa pred elektromerom 25A
 - LHV - počet povolených hlavných ističov pred elektromerom 16 ks
 - Typ prípojky trojfázová
 - Hlavný istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu B

- Napájacia trafostanica	TS0562-0025 Veľká Lomnica TS6 Golfová 3
- Číslo NN vývodu	00000562-S-J-ST-00025-N1-006
- EIC	24ZVS0000817671F

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami:

- Opraviť titulnú stranu objektu SO 07 .2 Odborné el, zariadenie. Na titulnej strane je označená časť SO 07.1 - Rozšírenie distribučnej NN siete.
- V SO 07.1 - Rozšírenie distribučnej NN siete žiadame v schéme zapojenia opraviť nesprávne označenú rozpojovaču a istiacu skrinku SR R0562-017001 ako R0562-017014.
- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. 20643/2022, zo dňa 27.09.2022) k PD pre územné konanie (list č. 6709/2023, zo dňa 11.04.2023).
- Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému povoleniu.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy s útvárom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej do.dávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

➤ SPP-D a.s. Bratislava

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení

- prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podpisu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v BP PZ č. 4667 /140423/ZA/MM, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia

➤ PVPS a.s. Poprad

1. Podmienky k technickému riešeniu stavby:

- Ostrý prepój na verejnom vodovode budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky.
- V bode napojenia na verejný vodovod osadiť 3 x uzáver so zemnou súpravou s poklopom.
- Verejný vodovod vybudovať v zmysle platných štandardov z rúr HDPE RC DN 100 (dvojvrstvových), splaškovú kanalizáciu DN 300 z rúr hladkých, neštruktúrovaných (jednovrstvových), nekorugovaných SN 10.
- Začiatok prác je nutné nahlásiť správcovi vodovodu Krompaščikovi min. 18 dní vopred, aby zabezpečil odstávku vodovodu a náhradné zásobovanie obyvateľstva.
- Na vodovode DN 100 súhlasíme s osadením technologických hydrantov DN 80, nie DN 100.
- Vodovod pod komunikáciou uložiť do Oc. chráničky.
- Z verejného vodovodu bude prioritne zabezpečená potreba pitnej vody pre obyvateľstvo.
- Pri priamom odbere z hydrantu nezabezpečíme potrebný tlak a množstvo vody.
- Pri plánovaných hydrantoch pod pri rubové koleno s pätkou a tvarovky s pri rubovou odbočkou navrhnuť betónový blok.
- K tlakovým skúškam vodovodu žiadame prizvať vedúceho strediska vodovodov p. Dzivjaka, správcu vodovodu p. Krompaščika a pátrača ku kontrole funkčnosti prepojenia vyhľadávacieho vodiča pred zasypaním výkopu.
- Pri stavebnom povolení požadujeme vyhlásiť rozhodnutím pásmo ochrany verejného vodovodu a kanalizácie vo vzdialenosti 1,8 m od osi vedenia na obidve strany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.,
- Nad obsyp verejného vodovodu umiestniť bielu výstražnú fóliu.
- Jestvujúca obecná kanalizácia a čerpacia stanica odpadových vôd sú v súčasnej dobe kapacitne a hydraulicky vyčerpané.
- Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude možné až po vybudovaní plánovanej ČS OV pri Studenom potoku a výtlačného potrubia do ČOV Poprad Matejovce.
- Napojenie plánovanej splaškovej kanalizácie riešiť do jestvujúcej kanalizačnej šachty Šj vyvrtaním otvoru a zaústením cez šachtovú prechodku.
- Požadujeme prizývať správcu vodovodu a kanalizácie na kontrolne dni pri budovaní vodovodu a splaškovej kanalizácie so zápisom kontroly v stavebnom denníku.
- Pri splaškovej kanalizácii pri spáde menšom ako minimálny spád 1,4 ‰ tak, bude dochádzať k zanášaniu kanalizácie pri minimálnom počte napojených producentov.
- Ku kolaudácii stavby na splaškovú kanalizáciu požadujeme zabezpečiť kamerové skúšky aj s nameraním vybudovaného spádu v kanalizácii.
- V prevádzkovom poriadku kanalizácie v prípade min. spádu požadujeme dôrazne vyznačiť podmienku častej údržby na náklady majiteľa siete.
- Prevádzkovateľ nebude brať ohľad na prípadné sťažnosti o zápachu zo splaškovej kanalizácie pri nedodržaní spádových pomerov.
- Na kanalizačných prípojkách v tom prípade doporučujeme osadiť protizápachovú tvarovku (klapku).
- Zabezpečiť, aby kanalizačná prípojka bola vodotesná a vybudovaná tak, aby nedošlo ku zmenšeniu prietokového profilu verejnej kanalizácie, do ktorej je zaústená.
- šachty Š4 a Š7 na splaškovej kanalizácii riešiť pod tupým uhlom, nie 90°, poprípade cez dve kanalizačné šachty, tak aby nedochádzalo k zanášaniu pravouhlej šachty pri minimálnych prietokoch.
- Ku skúškam vodotesnosti verejnej kanalizácie požadujeme prizvať správcu kanalizácie p. Steina.
- Z bezpečnostného hľadiska navrhnuť verejný vodovod na jednej strane komunikácie a ostatné siete ako VO, NN, STL a pod. na opačnej strane.
- V prípade, že pri budovaní elektrickej, plynovej prípojky, VO (rozšírenia inž. siete) dôjde k styku s verejným vodovodom, a kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať čiernu s modrým pásom),
- dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1,8 m od pôdorysného okraja vedenia na obidve strany a výkopy realizovať ručne.
- Do splaškovej kanalizácie bude možné po vybudovaní ČSOV vypúšťať iba splaškové vody, zrážkové vody zo strechy objektov a vody z povrchového odtoku pozemkov neriešiť zaústením do verejnej kanalizácie, nakoľko odpadové vody sú prečerpávané.

2. Všeobecné podmienky:

- na základe vytýčenia inžinierskych sietí pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Na navrhovaný vodovod v stavebnom povolení požadujeme vyhlásiť pásmo ochrany vodovodného potrubia od osi potrubia vo vzdialenosti 1,8 m na obe strany pri vynechaní voľného, neoploteného, nezastavaného priestoru v šírke 3,6 m nad vodovodom a kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Verejný vodovod neslúži na požiarne zabezpečenie.
 - Za správnosť a úplnosť vypracovania PD zodpovedá projektant.
 - Vyjadrenie PVPS, a.s. nezbavuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných IS a zariadení ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR.
3. Podmienky ku prevádzkovaniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:
- Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
 - Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
 - Podľa §19 ods. 5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - Podľa § 20 citovaného zákona je vlastník alebo správca VV a VK oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby VV a VK.
 - Na vodovod a splaškovú kanalizáciu zriaďiť vecné bremeno v prospech PVS, a.s., popříkade Obce v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v aktuálnom znení.

Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na navrhovaný verejný vodovod a splaškovú kanalizáciu najneskôr do 15 dni investor odovzdá prevádzkovateľovi doklady:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodovodu a splaškovej kanalizácie, zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a splaškovej kanalizácie, záznam o tlakových skúškach, záznam o skúškach vodotesnosti splaškovej kanalizácie (kamerové skúšky) a kanalizačných šachiet, porealizačné zameranie stavby
- v projekčnej a digitálnej forme v dwg resp. dgn formáte, záznam o dezinfekcii vodovodného potrubia, protokol o funkčnosti vyhľadávacieho vodiča, protokol o mikrobiologickej nezávadnosti, protokol o skúškach vodotesnosti VK a kanalizačných šachiet, kamerové skúšky splaškovej kanalizácie, certifikáty zhody použitého materiálu, zápisnicu o odovzdaní stavby od zhotoviteľa stavby, doplnok prevádzkového poriadku vodovodu a splaškovej kanalizácie a ďalších náležitostí

Dodržať podmienky vyjadrenia PVS, a.s. č. 1549/2024/IS/22 zo dňa 3.10.2024

S vydaním stavebného povolenia na základe kladného vyjadrenia PVS, a.s. pri dodržaní vyššie uvedených podmienok PVPS, a.s., súhlasíme.

➤ PVS a.s. Poprad

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti PVS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

1. Z bilančného hľadiska

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z VV možné.
- Maximálny odber pitnej vody z VV bude povolený v množstve do 3 070 m³ za rok.
- Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.
- V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný tlak pri napojení hasičských zariadení priamo na vodovodnú sieť.
- Pripojenie stavieb na VK je možné, pričom do kanalizácie môžu byť zaústené iba splaškové vody.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nie je možné VK.
- Do verejnej kanalizácie bude povolené odvádzanie splaškových odpadových vôd z uvedených objektov v maximálnom množstve do 3 070 m³ za rok

2. Z hľadiska technického riešenia

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pre požiarne zabezpečenie stavby požadujeme požiarne hydranty a nádrže riešiť ako samostatné stavebné objekty na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou.
- Technické riešenie, návrh VV a VK musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými štandardmi VV a VK PVS a PVPS“, ktoré sú dostupné na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/standardy>).
- Vodné stavby VV a VK požadujeme realizovať z:
 - vodovodných potrubí z rúr HD-PE 100 RC, SDR 17, PN 10 s certifikátom PAS 1075,
 - kanalizačných potrubí z rúr PVC/PP - plnostenné, jednovrstvové, hladké, mín. SN 8.
 - odporúčaný výrobcovia : Wavin, Rehau, Pipelife
 - armatúry a tvarovky značky: AVK, Hawle, VAG
 - pripojovacie ventily značky : FRIALLEN
- Po realizácii stavby žiadame predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie (polohopis, výškopis) v JTISK v digitálnej forme (formát dgn) a fotodokumentáciu stavby. V prípade, že nebol vypracovaný polohopis okolia stavby, zameranie vložiť do podkladu katastrálnej mapy.
- V okolí pásiem ochrany musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný.
- K stavbe „Zástavba Rodinných domov - lokalita „PANORÁMA s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami“ nemáme námietky.
- Situáciu vodného hospodárstva Vás žiadame zaslať PVS, a.s. na e-mail cekovsky@pvsas.sk v dwg resp. dgn formáte.

3. Z hľadiska majetkoprávneho

- Podľa ustanovení § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva je dostupná na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/prevod-vlastnictva>).
- V prípade uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva stavby, si PVS, a.s. vyhradzuje právo na vykonanie kontrol počas výstavby vodovodu a kanalizácie tak, aby bolo overené, že bude stavba realizovaná v súlade s platným stavebným povolením a technickými normami. Tieto kontroly môže vykonávať oprávnený zástupca PVS, a.s.
- Plánovaný začiatok a koniec stavebných prác predmetnej stavby je investor povinný oznámiť písomnou formou PVS, a.s., Minimálne 10 dní pred začatím stavby požiada investor o určenie zodpovedného zástupcu PVS, a.s., ktorý sa bude zúčastňovať kontrolných dní na stavbe ako zástupca budúceho vlastníka.
- Na pozemky, ktorými bude prechádzať potrubie VV a VK žiadame uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s., v prípade ak uvedené siete prejdú do vlastníctva PVS, a.s.
- Žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s. je potrebné riešiť v dostatočnom predstihu pred kolaudáciou stavby.

4. Z hľadiska prevádzkového

- Prevádzkovateľ PVPS a.s. Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok nebudeme súhlasiť s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu. Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: „Zástavba Rodinných domov - lokalita „PANORÁMA s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami“.

- Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 527733845.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa zákona EIA Navrhovaná činnosť nedosahuje kapacít zaradených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy Navrhovaná stavba je možná, z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania nasledovnej pripomienky:
 - K stavebnému povoleniu na vodné stavby, SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod a SO 06 Dažďová kanalizácia, doložiť náležitosti uvedené vo vyjadrení tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy k PD pre ÚR, zo dňa 27.1.2023 pod č.j. OU-KK-OSZP-2023/002526-002 Vr.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za predpokladu, že budú dodržané nasledujúce podmienky:
 - Odpady, -vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri tejto stavbe) nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
 - Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
 - Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia

vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov /zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky/.

- Technická inšpekcia a.s. Bratislava
 - Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
 - 2.1.Vykurovanie a chladenie - technickú správu je potrebné doplniť o zatriedenie vyhradeného technického zariadenia (VTZ) plynového do skupiny a písmena podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z. príloha 1, časť IV
 - 2.2.Elektroinštalácia - v predloženej projektovej dokumentácii sú aplikované neplatné technické normy: STN 34 1050:2001 (je platná iba pre inštalácie nad 1 kV), STN 34 1610 (bola zrušená bez náhrady), STN EN 60445:2018 (bola nahradená STN EN IEC 60445:2022) - rozpor s§ 38 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch: 2.1, 2.2
 - Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :
 - Technické zariadenie tlakové (expanzná nádoba 12 L + bezpečnostné a tlakové príslušenstvo) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.
- Obec Veľká Lomnica v zmysle zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona číslo 223/2001 Z.z. a zákona číslo 96/2002 Z.z. ukladá žiadateľovi (stavebníkovi) povinnosť odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti zhodnocovať alebo zneškodňovať na povolenej skládke a po kolaudácii stavby uzavrieť zmluvu o vývoze TKO.
- Ak dôjde k nutnosti výrubu stromov a krov rastúcich mimo les je žiadateľ (stavebník) povinný požiadať Obec Veľkú Lomnicu, ako príslušný orgán ochrany prírody v zmysle zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny o súhlas na výrub dreviny v zmysle § 47 ods. 3 citovaného zákona. Rešpektovať podmienky zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález - vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širokého okolia, resp. vylúčenia nežiadúcich zásahov v okolí zariadenia počas jeho výstavby.
- Počas výstavby používať predovšetkým staveniskové komunikácie. Miestne komunikácie využiť iba v nevyhnutnom prípade a po ich znečistení zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
- Ku dňu kolaudácie terén dotknutý výstavbou viesť do pôvodného stavu, plochy opätovne zatrávniť a prebytočný stavebný materiál odstrániť.
- Vzniknutú majetkovú ujmu stavbou dotknutým vlastníkom nehnuteľností je stavebník povinný vysporiadať v zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 30. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Jozef Cerva, autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 3257*A2-3, Levočská 866, Poprad.
- 31. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 13. 03. 2025 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Košice, Mlynská č. 31 v zastúpení spoločnosťou MARTINÁK s.r.o., so sídlom: Bratislava, Ružinovská č.5, Ing. Vladimírom Martinákom, konateľom spoločnosti žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Technická infraštruktúra pre zástavbu rodinných domov v lokalite „PANORÁMA“, Veľká Lomnica, SO 04 verejné osvetlenie“, na pozemkoch parc. č. KN-C 4343/194, 4343/261, 4343/397, 4343/11, 4343/412, 4343/414, 4343/408 a 4343/410, kat. územie Veľká Lomnica.

Na uvedenú stavbu bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie

o umiestnení stavby dňa 13. 09. 2023 pod č.j. : SP/93-005/23-Šk.

Popis stavby:

SO 04 verejné osvetlenie

6.2. Jestvujúci stav - na ulici Golfová sa nachádza jestvujúce verejné osvetlenie, ktoré prechádza jestvujúcim stĺpom J-12. Rozvod verejného osvetlenia je urobený v zemi káblom CYKY-J 4x10mm².

6.3. Verejné osvetlenie káblové so samostatnými stĺpmi verejného osvetlenia - rozvod pre verejné osvetlenie urobí káblom CYKY-J 4x10mm². Stĺpy verejného osvetlenia sa umiestnia k navrhovanému chodníku v zelenom páse alebo na okraji chodníka pri predpokladanom oplotení jednotlivých pozemkoch. Káble sa v stĺpoch budú ukončovať káblovými koncovkami EPKT-0015.

6.3.1. Verejné osvetlenie - napojenie sa urobí z jestvujúceho stĺpa J-12, ktorý sa nachádza na ulici Golfová. Z jestvujúceho stĺpa J-12 sa vyvedie kábel CYKY-J 4x10mm², ktorý prechádza stĺpmi A-1+A5 a ukončí sa na stĺpe A-6. Zo stĺpa A-3 sa vyvedie kábel CYKY-J 4x10mm², ktorý prechádza stĺpom A-7 a ukončí sa na stĺpe A-8.

6.5. Uloženie káblov - kábel v zemi uložia do káblovej ryhy 35x90cm - pozri rezy uloženia káblov. Káble sa v káblovej ryhe káblovej rúry 063mm typu FXKVR 63, ktoré sa uložia na upravenú podkladovú vrstvu a zhora chránené výstražnou fóliou alebo ochrannou platňou KJPL250/10. Pod komunikáciami sa káble uložia do káblovej ryhy 50x120cm. Kábel sa uloží do káblovej rúry 063mm typu FXKVR 63, ktoré sa uložia na upravenú podkladovú vrstvu. Pri križovaní s inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do rúr 063mm typu FXKVR 63.

Na základe žiadosti stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho jednania spojeného s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí stavebného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány štátnej správy podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad preskúmala, podanú žiadosť stavebníka a zistila, že žiadosť neobsahuje všetky náležitosti v zmysle § 58 stavebného zákona a §§ 8, 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebníka dňa 21.08.2025 pod č.j. SP/55-004/25-Šk vyzvala na doplnenie žiadosti o doklady:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku KN-C 4343/194 a KN-C 4343/261 na uloženie a prevádzku SO 04 Verejné osvetlenie
2. Rozpočet stavby
3. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii SO 04 Verejné osvetlenie:
 - Distribúcia SPP a.s. Bratislava
 - E.I.C Prešov resp. Technickej inšpekcie Košice
 - Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadové hospodárstvo
 - Okresného úradu Kežmarok, odbor odbor krízového riadenia
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku
4. Doklad o zaplatení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia, v zmysle položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov

a konanie prerušila.

Posledný z požadovaných dokladov bol doložený 30.10.2025.

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 19.08.2024 pod č.j. OBECVL-S/2024/1584-Kt. v ktorom okrem iného je uvedené:

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce Veľká Lomnica, schválenej Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 15. 07. 2021, pod číslom uznesenia 264/2021 a jej záväznej časti vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2021 a zmeny a doplnku územného plánu obce Veľká Lomnica č. 1 schválenej Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 13. 12. 2023, pod číslom uznesenia 120/2023 a jej záväznej časti vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2023 je navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia ako plocha rodinných domov určená na výstavbu rodinných domov a výstavbu verejných inžinierskych sietí a miestnej komunikácie pre navrhované rodinné domy.



V dotknutej lokalite územnoplánovacia dokumentácia obce Veľká Lomnica nenavrhuje samostatnú cykloštruktúru.

Na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 1485 je uvedené v časti C: Ďarchy:

Právo "in rem" na CKN parc. č. 4343/408, 4343/410, 4343/412, 4343/414, spočívajúce v práve vstupe, prechodu, vjazdu a prejazdu (motorovým i nemotorovým vozidlom, dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami), uloženia, opravy, údržby, úpravy a rekonštrukcie všetkých inžinierskych sietí a ich prípojk cez pozemok povinného z vecného bremena, vlastníka CKN: -

parc. č. 4343/397 (LV 2988), -

parc. č. 4343/411 (LV 1195), na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. ATGG-1000-205/2020-ZM uzavretej dňa 19.10.2020 - V 2659/2020 - 913/2020, 621/22, 600/23 675/23, 680/23, 47/24,

V zmysle článku 2. Zmluvy o zriadení vecného bremena č. ATGG-1000-205/2020-ZM uzavretej dňa 19.10.2020 bol predmet zmluvy nasledovný :

2.1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno „in rem“, natrvalo, bez časového obmedzenia, a ktoré spočíva v povinnosti vlastníka Zatiažených nehnuteľností:

2.1.1. strpieť vstup, prechod, vjazd a prejazd (motorovým i nemotorovým vozidlom, dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami) cez Zatiažené nehnuteľnosti, t. j. pozemok, parcela registra „C“ KN č. 4343/397 - orná pôda o výmere 495 m² a pozemok, parcela registra „C“ KN č. 4343/411 - orná pôda o výmere 748 m², zapísané v LV č. 491, k. ú. Veľká Lomnica

2.1.2. strpieť uloženie, opravy, údržbu, úpravu, a rekonštrukciu všetkých inžinierskych sietí a ich prípojk na Zatiažených nehnuteľnostiach, t. j. pozemku, parcela registra „C“ KN č. 4343/397 - orná pôda o výmere 495 m² a pozemku, parcela registra „C“ KN č. 4343/411 - orná pôda o výmere 748 m², zapísané v LV č. 491, k. ú. Veľká Lomnica ako aj vstup, prechod, vjazd a prejazd (motorovým i nemotorovým vozidlom, dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami) cez

Zat'ážené nehnuteľnosti, t. j. pozemok, parcela registra „C“ KN č. 4343/397 - orná pôda o výmere 495 m² a pozemok, parcela registra „C“ KN č. 4343/411 - orná pôda o výmere 748 m², zapísané v LV č. 491, k. ú. Veľká Lomnica, za účelom opravy, údržby, úpravy, a rekonštrukcie všetkých inžinierskych sietí a ich prípojok.

V zmysle článku 1. Zmluvy o zriadení vecného bremena č. ATGG-1000-205/2020-ZM uzavretej dňa 19.10.2020 boli úvodné ustanovenia zmluvy nasledovné :

1.3. *Nakoľko pre užívanie Oprávnených nehnuteľností je účelné a potrebné využívať Zat'ážené nehnuteľnosti, Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena podľa článku 2 tejto Zmluvy.*

Z uvedených dôvodov bolo vecné bremeno zriadené pre potreby vybudovania miestnej komunikácie s trasovaním inžinierskych sietí. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce Veľká Lomnica, schválenej Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 15. 07. 2021, pod číslom uznesenia 264/2021 a jej záväznej časti vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2021 a zmeny a doplnku územného plánu obce Veľká Lomnica č. 1 schválenej Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 13. 12. 2023, pod číslom uznesenia 120/2023 a jej záväznej časti vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2023 je navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia ako plocha rodinných domov určená na výstavbu rodinných domov a výstavbu verejných inžinierskych sietí a miestnej komunikácie pre navrhované rodinné domy.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľká Lomnica a s cieľmi a zámermi v území. Relizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Poškodzovanie okolitých nehnuteľností výstavbou je riešené v iných podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia. Výroková časť tohto rozhodnutia obsahuje všetky podmienky na zabezpečenie a zamedzenie poškodzovania okolitých nehnuteľností výstavbou, znečistenie verejného priestranstva skládkou stavebného materiálu a odpadmi vznikajúcimi počas výstavby.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa všetky náležitosti v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 06.12.2024 pod č.j. OBECVL-S/2024/2219-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky voči stavebnému konaniu podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.

Ku projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili: Východoslovenská distribučná a.s. Košice dňa 28.08.2024 pod č.j. 2115/2024, Distribúcia SPP a.s. Bratislava dňa 07.07.2025 pod č.j. TD/NS/0467/2025/Ve , PVPS a.s. dňa 08.10.2024 pod č.j. 25847/2024-V7, 26978/24, PVS a.s. Poprad dňa 03.10.2024 pod č.j. 1549/2024/IS/22, Slovak Telekom a.s. Bratislava dňa 11.09.2023 pod č.j. 6612324695, Okresný úrad Kežmarok Odbor starostlivosti životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva dňa 05.09.2025 pod č.j. OU-KK-OSZP-2025/015924-002, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, vodné hospodárstvo, dňa 18.07.2024 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2024/011709-002, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia dňa 17.09.2025 pod č.j. OU-KK-OKR-2025/013126-009, Technická inšpekcia a.s. Bratislava dňa 04.09.2025 pod č.j 17110/3/2025-OS-01, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku dňa 17.09.2025 pod č.j. ORHZ-KK1-2025/000763-005.

V rámci stavebného konania oznámeného 27.06.2025 nevzniesli námietky ani pripomienky žiadne dotknuté orgány ani organizácie, čím v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona z hľadiska nimi sledovaných záujmov so zmenou súhlasili nasledovné organizácie : Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice, Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava, PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad , PVS a.s. , Hraničná č. 662/17, Poprad, Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice, HG Data, Ždiar č. 473, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad

Kežmarok, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok a Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v súlade s položkou č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov dňa 14.03.2025 bankovým prevodom.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Veľká Lomnica, stavebný úrad. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 správneho zákona odkladný účinok. V zmysle § 47 ods. 4 správneho zákona je možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je možné až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Mgr. Peter D u d a

starosta obce

Doručí sa:

1. MARTINÁK s.r.o., Ružinovská č.5, Bratislava
2. Ing. Jozef Cerva, Levočská 866, Poprad – projektant stavby

Na vedomie:

1. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda –tu
2. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
3. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava
4. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
5. PVS a.s. , Hraničná č. 662/17, Poprad
6. Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice
7. HG Data, Ždiar č. 473
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
11. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
12. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
13. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky