

Obec Veľká Lomnica
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
14. 03. 2025	SP/59-002/25-Šk	Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83	v Kežmarku 20.10.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

**o spojení územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) a
o začatí stavebného konania podľa § 6l ods. 1 stavebného zákona**

Dňa 14. 03. 2025 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Košice, Mlynská č. 31 v zastúpení Ing. Štefanom Dupľákom, bytom: Veľká Lomnica, Poľná č.558, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zastavovacia štúdia RODINNÝCH DOMOV- lokalita „Kamenný potok“ s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami, na pozemkoch parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637, KN-E 4674/1 a KN-C 563/147, KN-C 563/148, KN-C 563/213, KN-C 563/422, KN-C 563/237, KN-C 563/238, KN-C 563/279, a KN-C 563/479, k.ú. Veľká Lomnica.

Na pozemky parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637 bol vyhotovený **GP č. 142/2024 na oddelne a majetko právne vysporiadanie p.č. 623/23-44 dňa 28.10.2024, Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná č.137/52, Veľká Lomnica** autorizácie overený Ing. Andreou Šterbákovou, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 pod číslom G1 881/2024, na základe ktorého Trasa ide po novovytvorených parcelách: KN-C 623/41, KN-C 623/40, KN-C 623/35, KN-C 623/31, KN-C 623/28, KN-C 623/25, KN-C 623/24, k.ú. Veľká Lomnica

Stavebné objekty

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 07 Elektrické vedenie

SO 07.1 1kV káblové rozvody

SO 07.2 Odborné elektrické zariadenia

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 30.01.2025 pod č.j. OBECVL-S/2024/2424-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.**

./.

Projektová dokumentácia rieši:

technické vybavenie lokality pre navrhované osadenie 8 rodinných domov. Objekty sú riešené s prístupom po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Borovicová, s budúcim napojením na navrhovanú cestu III. triedy (ktorá bude napojená na cestu II/540, cez polder Skalnateho potoka). Navrhované sú verejné inžinierske siete: vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, nn elektrické vedenie a verejné osvetlenie. Riešené územie je zo západnej strany ohraničené nivou Skalnateho potoka, z východnej strany existujúcim tokom Kamenného potoka, následne navrhovanou zástavbou rodinných domov. Terén je rovinatý s merným klesaním na juh v nadmorskej výške 668 až 671 m.n.m. Skalnatý potok je nižšie od plochy rodinných domov cca 5,0 m. Vo východnej časti je vzdušné vn elektrické vedenie - navrhované rodinné domy sú riešené mimo ochranného pásma elektrického vedenia. V severnej časti je vedený VTL plynovod - navrhované stavebné objekty sú mimo ochranného pásma VTL plynovodu. Nakoľko v ich lokalite sa nenachádza žiadne elektroenergetické zariadenie PDS, ktoré by umožňovalo ich napojenie, vybuduje sa rozšírenie NN siete. Požiadavka je pripojenie 8 odberných miest: - 8 odberov pre rodinné domy s hl. ističom 25N3B uvedené v žiadosti o pripojenie č. 20993/2024 z 26. 08. 2024.

Pre 8 OEZ (odberné elektrické zariadenie) je stanovená celková max. rezervovaná kapacita: 95 kW.

Napojenie (SR) prebehne zemným NN káblom 1-NAYY-J 4x240 z piateho rezervného vývodu NN rozvádzača existujúcej kioskovskej trafostanice označenej TS0562-0018 VÝCHOD 2 Veľká Lomnica, ktorá sa nachádza na p. č. 563/279. Trasa zemného kábla je navrhnutá v zeleni v súbehu s existujúcim VN káblom č.487, popri exist. asfaltovej ceste. Trasa prekríži prekopanú budúcu komunikáciu a pokračuje v chodníku vedľa navrhovanej komunikácie. Káblom 1-NA YY-J 4x240 bude napojená skriňa SR č. 1 (SR63/4), SR č. 2 (SR4 2/3) a SR č. 3 (SR6 2/5). Trasa sa vracia zo skrine SR č. 3 a znova prekríži budúcu komunikáciu: zo skrine SR č.3 bude káblom 1-NAYY-J 4x150 napojená nová skriňa SR č.4 (SR4 3/2), ktorá sa osadí namiesto vymenenej existujúcej skrine SPP6 umiestnenej pri parcelách KNC: 563/255 a 563/238. Trasa ide po parcelách KN C: 563/279, 563/147, 563/213, KN E: 4674/1, 624/2, 625/1, 626/1 , 626/2, 627, 628, 629, 630, 631 , 632, 633, 634, KN-E 4674/1, KN C: 563/237, 563/148. V celom úseku bude v spoločnej trase s NN káblami 1-NAYY-J 4x240 a 1-NAYY-J 4x150 uložená aj pásovina FeZn 30x4. V súbehu s projektovanými NN rozvodmi je potrebné od existujúcej kioskovskej trafostanice označenej TS0562-0018 VÝCHOD 2 Veľká Lomnica v celom úseku uložiť aj optickú HDPE 40/33 chráničku.

Objekt Odberné el. zariadenia zabezpečuje investor Ing. Štefan Duplák na svoje vlastné náklady. Z rozpojovacích skríň sa napoja elektromerové rozvádzače pre odberné miesta pre rodinné domy. Elektromerové rozvádzače budú pilierové a umiestnia sa tak, aby boli verejne prístupné. Všetky elektromerové rozvádzače pre rodinné domy budú vybavené ističmi pred elektromerom s hodnotou 3x25A s charakteristikou „B“. Napojenie vnútorných rozvádzačov v objektoch rodinných domov z elektromerových rozvádzačov bude riešiť stavebný objekt vnútornej elektroinštalácie. Napojenie verejného osvetlenia bude z existujúceho stožiaru verejného osvetlenia. Trasa káblového rozvodu VO prebieha v súbehu s káblami NN podľa normy STN 73 6005. Zástavba rodinných domov v lokalite Kamenný potok vo Veľkej Lomnici bude osvetlená svietidlami LED, 22W, IP66, ktoré sa osadia na 6m blinikové stožiare SAL-6. Všetky stožiare budú vybavené stožiarovou svorkovnicou typ ROSA-PEMA, na ktorú sa osadia poistky 1xE27, 10A. Napojenie svietidiel zo stožiarových svorkovníc bude káblom CYKY-J 3x1,5. Napojenie stožiarov je navrhnuté káblom CYKY-J 4x10 uloženým do výkopu. Stožiare budú vodičovo pripájané vodičom FeZn 010, ktorý sa uloží do výkopu spoločne s káblom. Pripojenie stožiarov bude realizované vodičom FeZn 010 pripojeným pomocou svorky SR03. Tieto spoje a prechody vodičov zo zeme musia byť ošetrené protikorozyvným náterom.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. a) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, po doplnení podania Vám týmto v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona

OZNAMUJE ZAČATIE STAVEBNÉHO KONANIA

na vyššie uvedenú stavbu a nakoľko je žiadosť v súlade s cieľmi a zámermi v území a s rozvojom obce Veľká Lomnica a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, u p ú š t a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter D u d a

Starosta obce

Prílohy :

Situácia osadenia stavby

Doručí sa:

1. Ing. Štefan Dupľák, Poľná č.558, Veľká Lomnica - splnomocnenec
2. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda –tu
3. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice - aj ako dodávateľ stavby
4. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava
5. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
6. Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov

Na vedomie:

1. PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov č.913/10, Spišská Belá, Ing. Ľubomír Pisarcík – projektant stavby

ÚK- pozemky po ktorých ide trasa podľa aktuálnej katastrálnej mapy

1. Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, Bratislava
3. Ing. Štefan Dupľák, Poľná č.558/30, Veľká Lomnica
4. Mgr.Miriama Dupľáková, Poľná č.558/30, Veľká Lomnica
5. Ľubomír Kiška, Železničná č.107/11, Veľká Lomnica
6. Dominik Dupľák, Poľná č.558/30, Veľká Lomnica
7. Anton Džubas, Poľná č. 2128/83, Kežmarok
8. Ing. Andrej Pot'mák, Krvavé Pole č.16, Kežmarok
9. Milan Husár, Ul.Jána Lačeka č.627/24, Spišské Bystré
10. Michal Mudrák, Novomeského č. 3918/19, Poprad
11. Ing. Silvia Mudráková, Novomeského č.3918/19, Poprad

ÚK- susedné pozemky

1. Ing. Andrej Pot'mák, Krvavé Pole č.16, Kežmarok

. / .

2. Anton Džubas, Poľná č.2128/83, Kežmarok
3. Andrea Bajčíková, Buková č. 2101/3, Veľká Lomnica
4. Ing. Pavol Bajčík, Buková č. 2101/3, Veľká Lomnica
5. Michal Mudrák, Novomeského č. 3918/19, Poprad
6. Ing. Silvia Mudráková, Novomeského č.3918/19, Poprad
7. Petronela Cihoňová, Kravany, č. 22
8. Ing. Kamil Hurajt, Tatranská č.372, Huncovce
9. Peter Kováč, Janka Kráľová č.51/1, Nitra
10. Milan Husár, Ul.Jána Lačeka č.627/24, Spišské Bystré
11. Kristián Frič, Šoltésovej č.3378/18, Poprad
12. Adriana Ramsová, Cintorínska č.187/4, Huncovce
13. Ing. Július Mráz, Letná č.314/14, Gánovce
14. Ľubomír Fábry, Slnecná č.996/4, Ľubica
15. Gabriela Fábryová, Slnecná č.996/4, Ľubica
16. Bc. Lucián Štefaňák, Borovicová č.2070/2D, Veľká Lomnica
17. Radovan Štefaňák, Suchoňova č.5706/6, Poprad
18. Mária Štefaňáková, Suchoňova č.5706/6, Poprad
19. Kristián Potoma, Puškinova č.1145/8, Stropkov
20. Stanislava Bučková Potomová, Puškinova č. 1145/8, Stropkov
21. Ján Tomáš, U Flory č.2847, Žatec, ČR
22. Martina Tomášová, U Flory č. 2847, Žatec, ČR
23. Ing. Štefan Mičko, Jedliková č.19, Žilina
24. Miroslav Neupauer, Železničná č.123/43, Veľká Lomnica
25. Ing. Lívia Neupauerová, Záhradná č.549, Veľká Lomnica
26. Ing. Fedor Kállay, A.Kmet'a č. 26, Žilina
27. TIMAN SLOVAKIA s.r.o., Továrenská č.1195/16, Bošany
28. Martin Vančík, Slnecnicová č.433/50, Malá Ida
29. Ing. Peter Melichar, Topoľová č.1978/7, Veľká Lomnica
30. PhDr. Jana Melicharová, Topoľová č. 1978/7, Veľká Lomnica
31. PhDr. Stanislava Pacigová, Dolný Rad č.1390/20, Poprad
32. Mgr. Martin Huba, Traktorová č.2, Poprad
33. Michaela Hubová, Traktorová č.2, Poprad
34. Dávid Jadviš, Mládeže č. 495/2, Svidník
35. Simona Jadvišová, Šrobárova č.2610/10, Poprad

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky