

**Obec Lendak**  
**Stavebný úrad**

č. j.: SP/310 - 004/23 - Šk

V Kežmarku, dňa 20. 05. 2024

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Lendak, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) v zmysle určenia stavebného úradu vydaného Krajským úradom Prešov, odborom stavebného poriadku dňa 15. 12. 2003 pod č.j. : 1/2003/14045-002/SP, ďalej podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 33 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh Obce Veľká Lomnica, so sídlom : Veľká Lomnica, Tatranská č. 175, v zastúpení Mgr. Petrom Dudom, starostom obce, v zastúpení Ing. Jaroslavom Benkom, SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o. Poprad, so sídlom : Poprad, Sv. Juraja č. 5368/3, na vydanie územného rozhodnutia: „Veľká Lomnica, Nový dvor – VN, TS, NN\_9011689“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3168/124, 3003/6, 3018/10, 3018/39, 4817/1 a 3168/125, kat. územie Veľká Lomnica, v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona v územnom konaní a v súlade s § 39a ods. 1 stavebného zákon vydáva

**- územné rozhodnutie o umiestnení stavby -**

„ Veľká Lomnica, Nový dvor – VN, TS, NN\_9011689“, na pozemkoch parc.č. KN-C 3168/124, 3003/6, 3018/10, 3018/39, 4817/1 a 3168/125, kat. územie Veľká Lomnica, tak ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

- SO 01** 22 kV káblové rozvody
- SO 02** 1 kV káblové rozvody
- SO 03** Odborné elektrické zariadenia
- SO 04** Verejné osvetlenie
- PS 01** Trafostanica TR1
- PS 02** Trafostanica TR2

Popis stavby :

Predmetný projekt v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie rieši vybudovanie VN prípojky, dve nové distribučné trafostanice a NN distribučnú sieť pre časť obce Veľká Lomnica – Nový dvor, kde je plánovaná výstavba rodinných domov. Trasa navrhovanej VN prípojky, a NN distribučnej siete ako aj umiestnenie dvoch nových distribučných trafostaníc je vedená veľkou časťou v extraviláne obce v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľká Lomnica, schválenou Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 15. 07. 2021, pod číslom uznesenia 264/2021 a jej záväznou časťou vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2021 predovšetkým v navrhovaných trasách miestnych komunikácií a budúceho verejného priestranstva.

**Údaje o projektovaných kapacitách**

**PS 01**

Kiosková trafostanica 3K+1T, 400 kVA 1 ks

**PS 02**

Kiosková trafostanica 2K+1T, 400 kVA 1 ks

**SO 01**

VN kábel NA2XS2Y 3x150	trasa 1390 m
Chránička HDPE 40/33mm	1390 m
Riadený pretlak	63 m
Riadený pretlak železnice	18 m

./.

### SO 02

NFA2X 4x120	trasa 420 m
Stožiar EPV 10,5/6	12 ks
Stožiar EPV 10,5/10	1 ks
Stožiar EPV 10,5/20	2 ks
Skriňa VRIS 2	1 ks
1-NAYY -J 4x240	trasa 240 m
1-NAYY -J 4x150	trasa 730 m
FeZn 30/4	trasa 790 m
Chránička HDPE 40/33	trasa 790 m
Riadený pretlak	20 m
Rozpojovacia a istiaci skriňa SR4 2/5	9 ks
Rozpojovacia a istiaci skriňa SR6 3/4	2 ks

### SO 03

Skrine RE	35 ks
NAYY-J 4x25	

### SO 04

Rozvádzač RVO	1 ks
NFA2X 4x25	trasa 360 m
AYKY 4x16	trasa 820 m
FeZn Ø10	trasa 720 m

## Údaje o technickom zariadení

### Základné údaje:

Rozvodná sieť: 3 AC 22000 V, 50 Hz

Opatrenia na ochranu pred priamym dotykom podľa STN EN 61936-1 ods.8.2

Ochrana krytom a zábranou podľa STN EN 61936-1 ods. 8.2.1

Prostriedky na ochranu osôb pri nepriamom dotyku podľa STN EN 61936-1 ods.8.3 - uzemnenie

Druh VN siete: sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie: 3. stupeň

Rozvodná sieť: 3 AC 22000 V, 50 Hz, TN-C

Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania STN 332000-4-41 čl.411

Uzemnenie : pásom FeZn 30x4

## Členenie stavby na SO a PS

Stavebné objekty:

### **SO 01 22 kV káblové rozvody**

úsek 01 - VN rozvody - montáž

### **SO 02 1 kV káblové rozvody**

úsek 01 -NN vzdušné vedenie z TR1 - montáž

úsek 02 -NN káblové vedenie z TR1 - montáž

úsek 03 -NN káblové vedenie z TR2 - montáž

### **SO 03 Odberné elektrické zariadenia**

úsek 01 - OEZ z TR2 - montáž

### **SO 04 Verejné osvetlenie**

úsek 01 - vzdušné vedenie - montáž

úsek 02 - káblové vedenie - montáž

Prevádzkové súbory:

### **PS 01 trafostanica TR1**

úsek 01 – zriadenie trafostanice - montáž

### **PS 02 trafostanica TR2**

úsek 01 – zriadenie trafostanice - montáž

## SO 01

V obci Veľká Lomnica časť Nový Dvor dôjde k výstavbe rodinných domov. Nakoľko v ich lokalite sa nenachádza žiadne elektroenergetické zariadenie PDS, ktoré by umožňovalo ich napojenie, vybudujú sa dve nové distribučné transformátorové stanice TR1 a TR2. Z vonkajšieho VN rozvádzača, typ ZK-SNITPM-3, ktorý je riešený v rámci inej stavby sa uloží VN kábel 3xNA2XS2Y 1x150 RM/25 do navrhovanej kioskovej trafostanice TR1. Trasa VN káblov vychádza od VN rozvádzača popri oplotení materskej školy, prekríži železničnú trať STUDENÝ POTOK - TATR. LOMNICA. Križovanie železničnej trate v kmž 0,600 je riešené mikrotunelovaním. Križovanie železničnej trate je vzdialené 20m od osi existujúceho priepustu. Za týmto križovaním trasa pokračuje okolo existujúceho chodníka. Potom trasa prekríži chodník a pokračuje od chodníka smerom dol'ava. Po trase prekríži Studený potok. Križovanie potoka a porastu je riešené mikrotunelovaním. Od potoka ďalej pokračuje okolo rodinného domu, prekríži miestnu komunikáciu mikrotunelovaním, ďalej pokračuje okolo komunikácie až k areálu Komunitného centra. Pred oplotením Komunitného centra sa osadí nová kiosková trafostanica TR1, 400kVA s VN rozvádzačom 3K+ T. Kiosková trafostanica TR1 bude osadená na parcele KNC 3003/6. Z trafostanice TR 1 VN kábel 3xNA2XS2Y 1 x150 RM/25 pokračuje do časti IBV Osada, do navrhovanej kioskovej trafostanice TR2. Kiosková trafostanica TR2 bude osadená na parcele KNC 3168/124.

Trasa VN prípojky prechádza cez parcely KNC 3018/10, KNC 3018/39, KNC 4817/1, KNE 3019/1, KNE 4682/1, KNC 4682/2, KNC 4742/2, KNC 4683, KNC 4746/1, KNC 4686/1, KNC 3003/44, KNC 3003/47, KNC 3003/1, KNC 4686/11, KNC 4686/10, KNC 3003/6, KNC 4686/10, KNC 5717, KNC 3003/6, KNC 3168/11, KNC 5715/3, KNC 5715/4, KNC 5715/5, KNC 5715/6, KNC 3168/119, KNC 3168/11, KNC 3104/39, KNC 3168/125 a KNC 3168/124. Celková trasa VN prípojky je 780 m + 610 m.

## SO 02:

### úsek 01 - NN vzdušné vedenie z TR1

Od navrhovanej kioskovej trafostanice TR1 sa uloží NN kábel NAYY-J 4x150 až na podperný bod č.3. Tu je urobený prechod z káblového vedenia na vzdušné vedenie. Od PB č.3 po PB č.1 sa namontuje sieť izolovanými samonosnými vodičmi 1 xNFA2X 4x120mm<sup>2</sup>. Zároveň od PB č.3 po PB č.15 sa namontuje sieť izolovanými samonosnými vodičmi 1 xNFA2X 4x120mm<sup>2</sup>. Na PB č.6 sa osadí nová skriňa VRIS 2 s poistkami 3x160A. Na koncových stožiaroch PB č.1 a č.15 sa osadia bleskoistky L VA - 440B a uzemia sa na hodnotu max. 5 Ω.

Existujúce vedenie AES 4x70, ktoré pokračuje na exist. stožiar za komunikáciou, sa zaústi do navrhovanej skrine VRIS 2 s poistkami 3x125A na navrhovanom PB č.6. Existujúce vedenie AES 4x70 pred komunikáciou sa zruší. Pripojenie každého odberného miesta bude možné realizovať z istiacich poistkových skriň (SPP2, SPP1/2) nadzemnej káblovej siete, ktoré budú umiestnené na nových podperných bodoch a budú vybudované v rámci pripojenia jednotlivých odberných miest. Nízkonapäťovú (NN) prípojku bude tvoriť sada poistiek v SPP2 resp. SPP1/2. Trasa vzdušnej siete na podperných bodoch prechádza cez parcely KNC 3003/6, KNC 4686/11, KNC 4686/10, KNC 3003/47, KNC 3003/1, KNC 3168/11, KNC 5715/3, KNC 5716.

Podperné body NN, rozmiestnenie podperných bodov a montážne prvky vyhovujú podľa STN 333300 a tým je zaručené pri predpísanom namáhaní vodičov bude min. vzdialenosť vodičov od zeme na miestach voľne prístupných 5 m a nad komunikáciou 6 m. Samonosný kábel NFA2X 4x120mm<sup>2</sup> bude po navrhovaných stožiaroch uchytený pomocou strmeňovej objímky s hákom. Na objímku bude samonosný kábel zavesený pomocou nosnej svorky. Na koncových stožiaroch bude samonosný kábel uchytený pomocou strmeňovej objímky s okom a kotevnou svorkou.

### úsek 02 - NN káblové vedenie z TR1

V rámci tohto objektu sa od navrhovanej kioskovej trafostanice TR1 sa uloží NN kábel NA YY-J 4x240 do existujúcej skrine R0562-011 001.

Kábel bude vedený vo výkope popri oplotení okolo komunitného centra po parcele KNC 3003/6, ďalej po parcele KNC 3003/53, KNC 2999/242 a KNC 2999/240. Zároveň sa káblom NAYY-J 4x150 prepojí existujúca skriňa R0562-011 003 pri bytovom dome č.83/114 parc. č. 3003/34. V súbehu s káblom pre byt. dom 83/114 sa uložia dva nové káble 2xNA YY -J 4x240 do existujúcej rozpojovacej skrine R0562-011 007. Káble prechádzajú ku exist. komunikácii po parcele KNC 3003/6 ďalej po parcele KNC 3102/1.

V existujúcich rozpojovacích skriniach R0562-011 001 a R0562-011 002 je potrebné urobiť tieto úpravy:

- v rozpojovacej skrini R0562-011001 sa odpojí vývod pre vzdušné vedenie smer exist. skriňa R0562-011 007 pri DB stožiar
- v rozpojovacej skrini R0562-011002 sa odpojí vývod pre káblové vedenie smer exist. skriňa R0562-011 003 pri byt. dome 83/114
- po zrealizovaní nového prívodu káblom NAYY-J 4x240 do skriň R0562-011001 a R0562-011002 sa odpoja dva prívodné káble AYKY-J 3x240+120 z trafostanice TS0562-0011 Ekoprim Veľká Lomnica

### **úsek 03 - NN káblové vedenie z TR2**

Vybuduje sa rozšírenie NN siete. Podľa výkresu č.03 sa osadia pilierové rozpojovacie a istiace skrine typu SR4 a SR6, z ktorých budú rodinné domy v IBV napájané.

Napojenie (SR) prebehne zemnými NN káblami 1-NAYY-J 4x150 z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice TR2.

V celom úseku bude v spoločnej trase s NN káblom 1-NAYY-J 4x150 uložená aj pásovina FeZn 30x4. V súbehu s projektovanými NN rozvodmi je potrebné v celom úseku uložiť aj chráničku HDPE 40/33. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

### **SO 03:**

#### **úsek 01 - OEZ z TR2**

Tento objekt zabezpečuje investor (obec Veľká Lomnica) na svoje vlastné náklady.

Z rozpojovacích skriň sa napoja elektromerové rozvádzače pre odberné miesta pre rodinné domy pre lokalitu IBV.

Zo skrine SR č.1 bude napojená elektromerová skriňa RE č.7 pre rodinný dom 7, č.p. 3017/41, elektromerová skriňa RE č.8 pre rodinný dom 8, č.p. 3017/37 a elektromerová skriňa RE č.9 pre rodinný dom 9, č.p. 3017/36.

Zo skrine SR č.2 bude napojená elektromerová skriňa RE č.6 pre rodinný dom 6, č.p. 3017/44 a elektromerová skriňa RE č.5 pre rodinný dom 5, č.p. 3017/45.

Zo skrine SR č.3 bude napojená elektromerová skriňa RE čA pre rodinný dom 4, č.p. 3017/46 a elektromerová skriňa RE č.3 pre rodinný dom 3, č.p. 3017/47.

Zo skrine SR č.4 bude napojená elektromerová skriňa RE č.2 pre rodinný dom 2, č.p. 3017/48 a elektromerová skriňa RE č.1 pre rodinný dom 1, č.p. 3017/49.

Skrine SR spolu s poistkami budú zrealizované v rámci samostatného objektu S002 Silnoprúdové elektrické rozvody, úsek 03. Rozpojovacie skrine sú súčasťou distribučnej sústavy a tvoria majetkové rozhranie medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom. Technické rozhranie tvoria výstupné svorky na poistkových spodkoch v rozpojovacích skriniach. Elektromerové rozvádzače budú pilierové a umiestnia sa tak, aby boli verejne prístupné (viď. situácia 03). Napojenie vnútorných rozvádzačov v rodinných domoch z elektromerových rozvádzačov bude riešiť stavebný objekt vnútornej elektroinštalácie.

### **SO 04:**

Tento objekt zabezpečuje investor (obec Veľká Lomnica) na svoje vlastné náklady.

#### **úsek 01 - vzdušné vedenie**

Napojenie verejného osvetlenia prvej lokality bude z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia RV013, ktorý sa nachádza za komunitným centrom. Z rozvádzača RV013 trasa ide smerom ku komunitnému centru, popri komunitnom centre, pokračuje ku miestnej komunikácii. Na navrhovanom stožiarovi sekundárnej siete č.3 sa umiestni poistková skriňa SPP2 s poistkami 1 x16A-gG. Na tomto stožiarovi sa napojí nový rozvod verejného osvetlenia smerom doľava ku stožiarom č.4 až č.15 (viď situácia 03). Tento rozvod verejného osvetlenia bude samostatnými izolovanými vodičmi NFA2X 2x25mm<sup>2</sup>. Rozmiestnenie podperných bodov so svietidlami je na výkrese 03 a ich napojenie je na výkrese. Ovládanie je z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia za komunitným centrom RV013. Spínania bude podľa pôvodných režimov. Podperné body NN, rozmiestnenie podperných bodov a montážne prvky vyhovujú podľa (STN 333300) a tým je zaručené pri predpísanom namáhaní vodičov bude min. vzdialenosť vodičov od zeme na miestach voľne prístupných 5 m a nad komunikáciou 6 m. Všetky navrhované prvky sú navrhnuté podľa katalógu prípustných materiálov spracovaných VSD a.s .. Samonosné izolované vodiče NFA2X 2x25mm<sup>2</sup> budú po navrhovaných stožiaroch uchytené pomocou strmeňovej objímky s hákom. Na objímku bude samonosný kábel zavesený pomocou nosnej svorky. Na koncových stožiaroch bude samonosný kábel uchytený pomocou strmeňovej objímky s okom a kotevným napíňakom.

#### **úsek 02 - káblové vedenie**

Napojenie verejného osvetlenia lokality IBV bude z navrhovaného rozvádzača RVO, ktorý bude umiestnený pri skrini SR č.2.1.

Na osvetlenie komunikácie a chodníka budú použité LED svietidlá. Osvetlenie bude realizované na hliníkových stožiaroch SAL-60 výšky 6 m bez výložníka.

V rozvodniciach stožiarov bude PEN vodič pripojený na uzemňovací drôt FeZn Ø10, ktorý bude uložený v spoločnej ryhe s napájacím káblom.

Rozvod NN pre verejné osvetlenie bude riešený celoplastovým káblom s hliníkovým jadrom AYKY-J 4x16. Uložený bude do káblovej ryhy v chráničke FXKVR 63, pod chodníkom v hĺbke 0,4 m a vo voľnom teréne v hĺbke 0,8 m, pri križovaní komunikácie v chráničke FXKVR 63 v ryhe hĺbky 1,2 m. Pred výkopovými prácami investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v blízkosti káblových rozvodov. Zásyp káblovej ryhy sa môže vykonávať až po obhliadke pokládky pracovníkom Východoslovenskej distribučnej a.s. stredisko Poprad.

**PS01:**

Projektovaná kiosková trafostanica bude blokovaná, betónová s vonkajšou obsluhou v prevedení 3K+1T, 7 vývodovým NN rozvádzačom a olejovým hermetizovaným s transformátorom o výkone 400kVA. Projektovaná kiosková trafostanica bude osadená na parcele KNC 3003/6.

**PS02:**

Projektovaná kiosková trafostanica bude blokovaná, betónová s vonkajšou obsluhou v prevedení 2K+1T, 7 vývodovým NN rozvádzačom a olejovým hermetizovaným s transformátorom o výkone 400kVA. Projektovaná kiosková trafostanica bude osadená na parcele KNC 3168/124.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu sa podľa § 39a ods. 2 písm. a), b), c) d) stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená a osadená v súlade s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanou Ing. Ľubomírom Písaříčkom, autorizovaným stavebným inžinierom č. osv. 1670\*A2PL inžinieriing s.r.o., Osloboditeľov 913/10, Spišská Belá.

2. Osadenie stavby tak, ako je to zakreslené v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

3. Iné podmienky:

➤ VSD a.s. Košice

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi pripomienkami a podmienkami:

- Napájacia trafostanica: nová TS, číslo NN vývodu: nový, EIC:24ZVS0000820155P
- Povolené istenie elektrickej prípojky 0 A, povolené amperická hodn. hlavn. ističa pred elektromerom 25A, LHV- počet povolených hlavných ističov pre elektromerom 36 ks, typ prípojky – trojfázová
- S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami:

V ďalšom stupni požadujeme do PD doplniť:

- Požadujeme v trase medzi navrhovanou TS ozn. "TR 1" a existujúcou skriňou R0562-011 007 uložiť 2x NN káble NAYYY 4x240 (samostatné NN vývody).
- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s.  
k žiadosti o pripojenie 18x25N1f (list č. 24328/2022, zo dňa 10.11.2023)  
k žiadosti o pripojenie 36x25N3B (list č. 24331/2022, zo dňa 10.11.2023)  
k žiadosti o pripojenie pre RVO 1 x25A/3B (list č. 24338/2022, zo dňa 10.11.2023)
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Siet'ový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s .
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

➤ Distribúcia SPP a.s. Bratislava

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri realizácii elektrického vedenia dôjde ku križovaniu a súbahu s exist. STL plynovodmi D 90, 63 PE s prípojkami a miesto križovania je preto potrebné realizovať v zmysle priestorovej normy STN 736005, TPP 906 01.

#### ➤ PVPS a.s. Poprad

##### 1. Podmienky k technickému riešeniu stavby:

- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie požadujeme pracovné stretnutie so správcom vodovodu p. Krompaščíkom na odsúhlasenie realizácie trasy NN, VN vedenia a osadenia TS;
- siete Vám na základe objednávky a telefonického dohovoru s p.Gejdošom/0915807120
- (v pracovných dňoch od 7,00 -7,30 hod.) vytýčia pracovníci PVPS a.s. Poprad;

##### 2. Všeobecné podmienky:

- pri uložení NN, VN vedenia do zeme a pri osadení TS požadujeme v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách v aktuálnom znení dodržať pásmo ochrany vo vzdialenosti od okraja vodovodného a kanalizačného potrubia, armatúrnych šácht, H a iných stavieb vo vzdialenosti 1,8m na obidve strany vodovodného vedenia;
- dôjde ku križovaniu káblového vedenia s našim vodovodným vedením a preto požadujeme dodržať STN 736005 a pri výkopových prácach dodržať minimálne krytie nášho vedenia. Výkopové práce v blízkosti nášho vedenia vykonávať ručne a káblové vedenie uložiť do chráničky (nepoužívať HOPE čiernej farby s modrými pruhmi) .
- upozorňujeme Vás na možnú existenciu vodovodných prípojok a k dodržaniu ich ochranného pásma podľa STN 73 6005;
- projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie;

#### ➤ Slovak Telekom a.s. Bratislava

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 527733845
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť

dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove-e prístupovým bodom k nej.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
  1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
    - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
    - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
    - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s.r.o., [spojstav@spojstavke.sk](mailto:spojstav@spojstavke.sk), 055/7292632. 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a

- vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné nariadenie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia
  - Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu za predpokladu, že pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Treba zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo zákona č. 146/2023 Z. z. (zákon o ovzduší).
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva
  - Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri výstavbe), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
  - Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia, prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
  - Pri uskutočňovaní stavby, údržby stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č.344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch z demolácií. Zároveň nakladať so stavebnými odpadmi z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch.
  - Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov /zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky/.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov
  - Pri stavebných prácach a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, ohlásiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 zb. V znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- ODI Kežmarok
  - V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky počas realizácie stavby bude potrebné predložiť na schválenie ODI v Kežmarku projekt dočasného dopravného značenia.



- ŽSR správa majetku ŽSR Bratislava, oblasťná správa majetku Košice OSM Košice
    - v záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka) v správe a údržbe OSM ŽSR,
    - cieľom predmetnej stavby je napojenie VN kábla z vonkajšieho VN rozvádzača, ktorý je riešený v rámci inej stavby do navrhovanej kioskovej stanice. Trasa VN káblov vychádza od VN rozvádzača popri oplotení materskej škôlky, križuje železničnú trať mikrotunelovaním.
    - predmetná stavba na pozemkoch v intraviláne katastrálneho územia Veľká Lomnica zasahuje do ochranného pásma žel. trate Studený Potok - Tatranská Lomnica žkm 0,6 križuje železničnú trať. Predmetná stavba prechádza cez pozemky C KN Č. 4817/1 v k.ú. Veľká Lomnica v správe ŽSR.
    - Stanovisko SM ŽSR nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva:
      - dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže "iné právo k pozemku" v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), b) zákona Č. 50/1976 ZB. (stavebný zákon). Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia.
      - SM ŽSR požaduje na hore uvedený účel uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena bude v jednotkovej sadzbe - 75 €/m<sup>2</sup>•DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
  - ŽSR Bratislava, oblasťné riaditeľstvo Košice, sekcia OTZ Košice
    - Pri realizácii Vami plánovanej stavby a pri zemných prácach dôjde k súbehu a križovaniu s podzemnými vedeniami a zariadeniami, MK a DK ktoré, sú chránené ochranným pásmom.
    - Pri vykonaní zemných prác, alebo iných prác, ktoré môžu ohroziť podzemné oznamovacie vedenie a zariadenie ŽSR je v blízkosti týchto vedení a zariadení Vaša organizácia povinná urobiť všetky opatrenia, aby nedošlo k ich poškodeniu a to tým že zabezpečí:
      - pred začatím zemných prác vyznačenie polohy oznamovacieho vedenia a zariadenia priamo na stavenisku - trase
      - upovedomenie organizácie, ktorá vydala toto vyjadrenie o začatí stavebných prác najmenej 14 dní vopred
      - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce s polohou tohto vedenia a zariadenia
      - upozornenie organizácie vykonávajúcej zemné práce na možnú odchýlku uloženia vedenia - zariadenia od výkresovej dokumentácie
      - upozornenie pracovníkov, aby dbali pri prácach v týchto miestach na najväčšiu opatrnosť a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,0m (v zmysle zákona č. 251/2012 o energetike) po každej strane vyznačenej trasy vedenia - zariadenia, aby nepoužívali žiadne mechanizmy (hlbiace stroje, zbíjačky, buldozéry a pod.)
      - aby odkryté podzemné oznamovacie vedenie a zariadenie ŽSR bolo riadne zabezpečené proti poškodeniu
      - aby organizácia vykonávajúca zemné práce zhutnila zeminu pod káblom - káblami, pred jeho - ich zakrytím, zahádzaním
      - aby organizácia vykonávajúca zemné práce vyzvala ŽSR OR Košice - Sekciu OZT - Stredisko miestnej správy a údržby Káblovej techniky Košice na kontrolu kábla - káblov pred ich zakrytím, či vedenie, alebo zariadenie nie je viditeľne poškodené.
      - aby neodkladne ohlásila každé poškodenie podzemného oznamovacieho a zabezpečovacieho vedenia a zariadenia ŽSR OR Košice - Sekcii OZT - Stredisku miestnej správy a údržby KT Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo
      - aby bolo odhlásené ukončenie stavby ŽSR OR Košice - Sekciou OZT Košice - Stredisku miestnej správy a údržby Káblovej techniky Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo.
    - Podmienky: V priloženej situácii sú zakreslené podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie OZT Košice, ktoré Vám boli presne vytýčené. Pred zahájením akýchkoľvek prác v ich ochrannom pásme, požadujeme ich ochranu pred mechanickým poškodením.
- U stavieb, ktorých Investorom je energetika, je potrebné splniť ešte nasledovné požiadavky
- V zmysle medzirezortnej Dohody o ochrane oznamovacích vedení a zariadení pred nebezpečnými vplyvmi VN a WN vedení - uverejnenej vo Vestníku dopravy Č. 3/1969 - urobiť výpočet nebezpečných vplyvov na oznamovacie vedenie a zariadenie podľa STN 33 21 60. Na základe týchto výpočtov sa navrhnu prípadné opatrenia na ochranu oznamovacích vedení a zariadení.
  - V zmysle STN 3420 40, je potrebné urobiť výpočet a zabezpečiť hodnoty rušivých vplyvov pre kábové vedenia menšie ako 1mV a pre nadzemné vedenia menšie ako 2mV.

- Nedodržanie týchto podmienok je hrubým porušením právnej povinnosti podľa zákona č. 513/2009 Zb.
  - Upozornením na túto skutočnosť Vás vyzývame k sprísneniu technologickej disciplíny pri vykonávaní Vašej podnikateľskej činnosti, kde dochádza k styku, súbehu alebo križovaniu s podzemnými, alebo nadzemnými vedeniami.
  - Všetky naše podmienky, ktoré sú pri pojednávaníach s Vašou firmou pre vykonávanie Vašich prác nariadené, je potrebné bezpodmienečne dodržiavať, aby sa predišlo sankčným následkom podľa uvedeného zákona.
- ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava
- Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (Oblasť riaditeľstvo Košice a Správy majetku Bratislava), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby
  - riešiť pri styku v záujmovom území ochranu železničných podzemných káblových vedení (MK a DK) v správe ŽSR- OR Košice, SOZT - podmienky realizácie stavby v blízkosti vedení určuje "Zápisnica o vytýčení podzemného telekomunikačného a napájacieho vedenia a zariadenia ŽSR v správe OR Košice, SMSÚ OZT KT Košice", zo dňa 26.05.2023,
  - križovanie žel. trate zrealizovať podľa odsúhlaseného technického riešenia v zmysle PD,
  - realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priečného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
  - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom I2 (v zmysle Zákona Č. 124/2006 l. z.), investor stavby, resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. prevádzkou,
  - stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
2. Stavebník v stavebnom konaní preukáže "iné právo k pozemku ŽSR" navrhovanom na výstavbu - v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, č.j.: 12135/2024/SM//SSKE-3 zo dňa 11.01.2024 cestou ŽSR, OSM Košice uzatvorí "Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena".
3. Stavebník pred začatím prác v obvode dráhy (pri križovaní) prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves (kontaktná osoba - Bc. Lengvarský, t. č. 0911991343) - z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok a ukončenie prác správcovi nehnuteľností ŽSR, OSM Košice.
4. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
5. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy) a nenarušila stabilitu železničného telesa.
6. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR. Po skončení prác pozemok v správe ŽSR upraviť do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
7. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou.
8. Ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu.
9. Akékoľvek zmeny v PD je potrebné vopred prejednať so správcom infraštruktúry ŽSR - OR Košice.
10. Po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby.
11. Stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR - OR Košice, Sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy). Zároveň žiadame prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves ku kolaudácii stavby.
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou vypracovaná spoločnosťou PL inžiniering, Osloboditeľov 10, 059 01 Spišská Nová Ves (ZP12085; OS/2023). Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
  - Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- ./.

- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
  - Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
  - Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbu dotknutom pozemku.
  - Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasných aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území,
  - Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, pod č. 17307/2024/0230-4 zo dňa 07.02.2024.
  - Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
  - Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
  - Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Košice
- Pre ďalší stupeň PD požadujeme:
  - Spracovanú PD predložiť nám na vyjadrenie.
  - Chráničku v mieste križovania vodného toku dimenzovať na zaťaženie minimálne 25 t. vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP š. p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov,
7. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
8. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Ľubomír Pisarcík - PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, Spišská Belá, autorizovaný stavebný inžinier č. osv. 1670\*A2.
9. **Námietky účastníkov konania : neboli vznesené**

**V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 21. 07. 2023 podala Obec Veľká Lomnica, so sídlom : Veľká Lomnica, Tatranská č. 175, Mgr. Peter Duda, starosta obce, v zastúpení Ing. Jaroslavom Benkom, SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o. Poprad, so sídlom : Poprad, Sv. Juraja č. 5368/3 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Veľká Lomnica, Nový dvor – VN, TS, NN\_9011689“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3168/124, 3003/6, 3018/10, 3018/39, 4817/1 a 3168/125, kat. územie Veľká Lomnica.

Predmetný projekt v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie rieši vybudovanie VN prípojky, dve nové distribučné trafostanice a NN distribučnú sieť pre časť obce Veľká Lomnica – Nový dvor, kde je plánovaná výstavba rodinných domov. Trasa navrhovanej VN prípojky, a NN distribučnej siete ako aj umiestnenie dvoch nových distribučných trafostaníc je vedená veľkou časťou v extraviláne obce v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľká Lomnica, schválenou Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 15. 07. 2021, pod číslom uznesenia 264/2021 a jej záväznou časťou vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2021 predovšetkým v navrhovaných trasách miestnych komunikácií a budúceho verejného priestranstva.

K návrhu neboli predložené všetky potrebné doklady pre spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov a konanie prerušil dňa 11. 09. 2023 pod č.j. SP/310-002/23-Šk.

Obec Lendak, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) v zmysle určenia stavebného úradu vydaného Krajským úradom Prešov, odborom stavebného poriadku dňa 15. 12. 2003 pod č.j. : 1/2003/14045-002/SP, ďalej podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 33 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov na základe návrhu v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila začatie územného konania o umiestnení stavby a v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona zvolala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17. 04. 2024 o 09.30 hod., so stretnutím účastníkov na obecnom úrade vo Veľkej Lomnici. Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto jednaní.

Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Taktiež ich upozornil, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada.

#### Priebeh konania:

Na úvod zástupca stavebného úradu oboznámil účastníkov dnešného jednanja s obsahom spisového materiálu.

Konania sa zúčastnil len splnomocnenec navrhovateľa. Ostatní účastníci konania sa nezúčastnili ani v zákonom stanovenej lehote nepodalí žiadne námietky a pripomienky. Stavebný úrad má za to, účastníci konania s umiestnením stavby ako aj s celkovým riešením stavby súhlasia. Dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V rámci územného konania stavebný úrad preskúmal návrh a predloženú dokumentáciu a zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľká Lomnica s cieľmi a zámermi v území. Umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie svojim obsahom i rozsahom spĺňa všetky náležitosti v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili: VSD a.s. Košice dňa 03.07.2023 pod č.j. 16320/2023, Distribúcia SPP a.s. Bratislava dňa 24.04.2024 pod č.j.: TD/NS/0302/2024/Hy, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad dňa 19.05.2023 pod č.j. 13207/2023, 13343/2023, Slovak Telekom a.s. Bratislava dňa 17.05.2023 pod č.j. 6612313677, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek ochrany posudzovania vplyvov na životné prostredie, dňa 22.11.2023 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2023/016209-2, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek ochrany ovzdušia, dňa 22.11.2023 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2023/016207-002, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek odpadového hospodárstva, dňa 21.11.2023 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2023/016261-002/Ká, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, vodné hospodárstvo, dňa 23.11.2023 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2023/016346-002/Vr, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, dňa 13.10.2023 pod č.j. OU-KK-OKR-2023/014760-002, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad dňa 19.10.2023 pod č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/4212/9543/2023, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku dňa 17.10.2023 pod č.j. ORHZ-KK-2023/582-003, Krajský pamiatkový úrad Prešov dňa 30.10.2023 pod č.j. KPUPO-2023/20494-2/85942/Lk, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Kežmarok dňa 09.10.2023 pod č.j. ORPZ-KK-OPDP6-67-010/2023, Ministerstvo obrany SR dňa 06.12.2023 pod č.j. SEMal-EL13/2-5-2833/2023, ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice dňa 11.01.2024 pod č.j. 12135/2024/SM/SSKE-3, ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice dňa 06.06.2023 pod č.j. 12/75/2023/KTSNV, ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, dňa 13.06.2023, pod č.j. 06506/2023/OR KE/SOZT-2, ŽSR, správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice dňa 26.06.2023 pod č.j. 14965/2023/SM/SSKE-4, ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, dňa 22.06.2023, pod č.j. 06675/2023/OR KE/SEE-3 Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Bratislava dňa 07.02.2024 pod č.j. : 17307/2024/O230-4, Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad dňa 29.02.2024 pod č.j. 11163/2024/SŽDD/20112 a Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Košice, dňa 18.03.2024 pod č.j. SVP 7000/2024/2.

K vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby v rámci územného konania oznámeného dňa 25.03.2024 nevzniesli námietky ani pripomienky, žiadne dotknuté orgány ani organizácie, čím v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona z hľadiska nimi sledovaných záujmov so zmenou súhlasili nasledovné organizácie: Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, Košice, Distribúcia SPP a.s.

Bratislava, OZ Poprad, Kežmarská č. 3524/9, Poprad, Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad, Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, Bratislava, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská č. 49, Bratislava, (odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice), Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad, Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41, Levoča, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok, ŽSR, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova č.8, Bratislava, ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice, ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova č.27, Košice, Ministerstvo dopravy, výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava a Ministerstvo obrany DR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova č.8, Bratislava.

Od správneho poplatku bol navrhovateľ oslobodený v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Lendak. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. V zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku je možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je v zmysle § 247 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku možné až po vyčerpaní riadneho opraveného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

*Mgr. Miroslav Koščák*

Starosta obce

**Prílohy:** situácia stavby

**Doručí sa:**

1. SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o., Sv. Juraja č. 5368/3, Poprad - splnomocnenec
2. Ing. Ľubomír Pisarčík, PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, Spišská Belá - projektant stavby

**Na vedomie :**

1. Obec Lendak, starosta obce Mgr. Miroslav Koščák – tu
2. Obec Veľká Lomnica, Tatranská č. 175, Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda
3. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľká Lomnica, Popradská č. 507, Veľká Lomnica
4. Slovenský pozemkový fond, Búdкова č. 36, Bratislava
5. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, Košice
6. Distribúcia SPP a.s. Bratislava, OZ Poprad, Kežmarská č. 3524/9, Poprad
7. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
8. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, Bratislava
10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská č. 49, Bratislava, (odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice)
11. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody

12. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
13. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
14. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
15. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41, Levoča
19. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
20. ŽSR, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
21. ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova č.8, Bratislava
22. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice
23. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova č.27, Košice
24. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
25. Ministerstvo obrany DR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova č.8, Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po domu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil zvesenie vyhlášky