

OBEC VEĽKÁ LOMNICA
Tatranská 175/23, 059 52 VEĽKÁ LOMNICA

č. j.: OBECVL-S/2025/1083/04296

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Veľká Lomnica podľa ustanovenia § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odkúpenie nehnuteľností - stavebných pozemkov pre účely individuálnej bytovej výstavby na ul. Nový Dvor vo Veľkej Lomnici – I. etapa – 8. kolo **s týmito podmienkami:**

1. Označenie vyhlasovateľa:

Názov: Obec Veľká Lomnica
Sídlo: Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 00 326 666
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Duda, starosta obce

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky, nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, zapísaných na LV č. 2437 a LV č. 1, vo vlastníctve obce Veľká Lomnica, v podiele 1/1 k celku, a to:

Por. číslo pozemku	Parcelné číslo pozemku, druh pozemku, výmera pozemku, č. listu vlastníctva
3.	pozemok parc. č. C-KN 5715/8, ostatná plocha, o výmere 304 m ² , LV č. 2437 pozemok parc. č. C-KN 3168/121, ostatná plocha, o výmere 54 m ² , LV č. 1
5.	pozemok parc. č. C-KN 5715/10, ostatná plocha, o výmere 364 m ² , LV č. 2437
6.	pozemok parc. č. C-KN 5715/11, ostatná plocha, o výmere 367 m ² , LV č. 2437
7.	pozemok parc. č. C-KN 5715/12, ostatná plocha, o výmere 375 m ² , LV č. 2437
14.	pozemok parc. č. C-KN 5715/19, ostatná plocha, o výmere 371 m ² , LV č. 2437
15.	pozemok parc. č. C-KN 5715/20, ostatná plocha, o výmere 402 m ² , LV č. 2437
16.	pozemok parc. č. C-KN 5715/21, ostatná plocha, o výmere 106 m ² , LV č. 2437 pozemok parc. č. C-KN 3168/124, ostatná plocha, o výmere 139 m ² , LV č. 1
17.	pozemok parc. č. C-KN 5715/22, ostatná plocha, o výmere 356 m ² , LV č. 2437

18.	pozemok parc. č. C-KN 5715/23, ostatná plocha, o výmere 369 m ² , LV č. 2437
19.	pozemok parc. č. C-KN 5715/24, ostatná plocha, o výmere 369 m ² , LV č. 2437
21.	pozemok parc. č. C-KN 5715/26, ostatná plocha, o výmere 423 m ² , LV č. 2437
22.	pozemok parc. č. C-KN 5715/28, ostatná plocha, o výmere 369 m ² , LV č. 2437
24.	pozemok parc. č. C-KN 5715/30, ostatná plocha, o výmere 352 m ² , LV č. 2437
25.	pozemok parc. č. C-KN 5715/31, ostatná plocha, o výmere 369 m ² , LV č. 2437
30.	pozemok parc. č. C-KN 5715/38, ostatná plocha, o výmere 399 m ² , LV č. 2437

3. Minimálna kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny:

Požadovaná minimálna sadzba kúpnej ceny za 1 m² stavebného pozemku parcely musí byť minimálne vo výške 5,- EUR (slovom: päť eur). Požadovaná minimálna sadzba kúpnej ceny je jednotná pre všetky stavebné pozemky ponúkané na odkúpenie. Návrhy s nižšou ako s uvedenou sadzbou za 1 m² stavebného pozemku nebudú zahrnuté do vyhlásenej súťaže.

Splatnosť kúpnej ceny je do 10 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Lehota a spôsob predkladania súťažných návrhov:

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú prostredníctvom elektronickej schránky obce Veľká Lomnica alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickej schránku. Ak navrhovateľ nemá zriadenú elektronickej schránku, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť poštou alebo osobne na adresu **Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica**, v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- viditeľné označenie : „**NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž IBV Nový Dvor I. etapa – 8. kolo**“
- **meno a adresa odosielateľa**
- **názov a adresa príjemcu: Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, Veľká Lomnica**

Lehota na predkladanie súťažných návrhov je **od 10.04.2025 do 28.04.2025 do 15.00 hod.** Súťažné návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.

5. Náležitosti súťažného návrhu:

- a) Súťažné návrhy sa predkladajú výlučne na formulári návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- b) Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy musí obsahovať:
 - označenie navrhovateľa – meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, telefonický kontakt, e-mailová adresa, podpis navrhovateľa,
 - číselné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny v €/m²,
 - prehlásenie navrhovateľa o súhlase so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a záujme o kúpu nehnuteľného majetku obce – stavebný pozemok v lokalite IBV ul. Nový Dvor za účelom výstavby rodinného domu,
 - súhlas navrhovateľa pre obec Veľká Lomnica so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

c) Prílohou súťažného návrhu je

- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
- Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.

d) Súťažné návrhy a prílohy k súťažným návrhom musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku.

6. Účastníkom súťaže môže byť len fyzická osoba, ktorá má trvalý pobyt v obci Veľká Lomnica a ktorá je plne spôsobilá na právne úkony.

7. Manželia sú oprávnení podať súťažný návrh do obchodnej verejnej súťaže výlučne spoločne.

8. Navrhovateľ môže predložiť v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh a len k jednej z nehnuteľností, ktoré tvoria predmet verejnej súťaže.

9. Navrhovatelia môžu meniť a doplňovať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t. j. do dňa **28.04.2025 do 15.00 hod.**, a to písomne spôsobom určeným na predkladanie návrhov. Navrhovatelia môžu doplňovať alebo meniť súťažný návrh aj po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk len na základe výzvy obce ako vyhlasovateľa a v obcou stanovenej lehote. Navrhovatelia môžu svoje súťažné návrhy odvolať aj po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov až do času prijatia úspešného súťažného návrhu.

10. Pozemky, ktoré tvoria predmet súťaže, sú určené výlučne na individuálnu výstavbu rodinného domu. Účastník súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na odkúpenom pozemku pre vlastné účely.

11. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom verejnej obchodnej súťaže a kúpnej zmluvy osobitne:

- záväzok navrhovateľa, ako kupujúceho, začať s výstavbou rodinného domu najneskôr do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k odkúpenej nehnuteľnosti,
- záväzok navrhovateľa, ako kupujúceho, nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu, predávajúci predáva pozemok s podmienkou, že mu ho kupujúci prednostne ponúkne na kúpu za cenu, v ktorej ju kúpil, v prípade, že by na pozemku nemohol alebo nechcel začať stavať rodinný dom a chcel by pozemok odpredať. Zmluvné strany sa v kúpnej zmluve dohodnú, že predkupné právo k pozemku bude pre obec Veľká Lomnica v zmysle § 602 Občianskeho zákonníka. Toto právo si zmluvné strany dohodnú aj pre prípad iného scudzenia pozemku než predajom,
- záväzok navrhovateľa, ako kupujúceho, uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie všetkých inžinierskych sietí (osobitne elektrickej prípojky) na pozemku,
- záväzok navrhovateľa, ako kupujúceho, uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania.

12. Navrhovateľ podaním súťažného návrhu zároveň vyjadruje písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel

prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

13. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

14. Predložené súťažné návrhy nemôžu obsahovať alternatívne súťažné návrhy.

15. Zo súťaže sa vylučujú:

- súťažné návrhy, doručené po stanovenom termíne predkladania ponúk,
- všetky súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá obci ako vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh
- súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
- súťažné návrhy, v ktorých nebola splnená niektorá zo stanovených podmienok verejnej obchodnej súťaže,
- súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi, v prípade návrhu navrhovateľov – manželov o kúpu nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva alebo výlučného vlastníctva, finančné záväzky nesmie mať ani jeden z manželov,
- súťažné návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách,
- súťažný návrh navrhovateľa, ktorý obsahuje alternatívny návrh.

16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, prípadne zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.

17. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.

18. Otváranie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí Komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže zriadenej Obecným zastupiteľstvom obce Veľká Lomnica, tak, aby bola dodržaná lehota na zverejnenie súťažných návrhov.

19. Vylúčenie súťažného návrhu oznámi obec ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže navrhovateľovi spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

20. Kritériom hodnotenia pre výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a ich poradia sú:

- kúpna cena,

- čas podania súťažného návrhu v prípade rovnakej výšky kúpnej ceny.

21. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude oznámené všetkým účastníkom písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 14 kalendárnych dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

22. Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov.

23. Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol komisiou na vyhodnotenie súťaže vyhodnotený ako najvýhodnejší, môže odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu do 15 dní odo dňa oznámenia o prijatí súťažného návrhu.

24. Obhliadka stavebných pozemkov, ktoré sú predmetom predaja, bude záujemcom umožnená v pracovné dni po telefonickom dohovore so zamestnancom obce Dašou Blaščákovou, na telefónnom čísle 052/431 33 04. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.

25. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Daša Blaščáková, zamestnanec obce, na tel. čísle 052/431 33 04.

Vo Veľkej Lomnici dňa 10.04.2025

.....
Mgr. Peter Duda
starosta obce

Prílohy:

1. Formulár návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy
2. Čestné vyhlásenie

Obchodná verejná súťaž
na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce Veľká Lomnica - stavebných pozemkov
pre účely individuálnej bytovej výstavby na ul. Nový Dvor vo Veľkej Lomnici - I. etapa
- 8. kolo

Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy

Meno, priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

Kontakt (telefón, mobil):

E-mailová adresa:

Svojím podpisom potvrdzujem, že súhlasím so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a mám záujem o kúpu nehnuteľného majetku obce – jedného zo stavebných pozemkov v lokalite IBV Nový Dvor I. etapa – 8. kolo, za účelom výstavby rodinného domu.

Katastrálne územie: Veľká Lomnica

Navrhovaná kúpna cena za 1 m² stavebného pozemku bez zohľadnenia, o ktorý pozíčne situovaný pozemok sa jedná: ,- Eur.

Nehuteľnosť žiadam odpredať (zakrúžkujte jednu z možností) :

- a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v prípade odpredaja do BSM vyplniť aj údaje o manželke, manželovi),
- b) do svojho výlučného vlastníctva.

Údaje o manželke/manželovi, ak sa jedná o kúpu do BSM :

Meno, priezvisko, titul:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko (podľa OP):

Žiadatelia o kúpu majetku obce dávajú súhlas pre obec Veľká Lomnica so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive pre účely prerokovania návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku v orgánoch obce a následne uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujú, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný aj počas celej doby platnosti kúpnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezmú späť.

V dňa:

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manželky /manžela/

Obchodná verejná súťaž
na odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve obce Veľká Lomnica - stavebných pozemkov
pre účely individuálnej bytovej výstavby na ul. Nový Dvor vo Veľkej Lomnici - I. etapa
- 8. kolo

Čestné vyhlásenie

Ja, dolupodpísaný/á, narodený/á.....,

trvale bytom.....

.....

čestne vyhlasujem,

- a) že vo vzťahu k obci Veľká Lomnica ako vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže alebo vo vzťahu k obcou zriadeným, alebo založeným právnickým osobám nemám žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia, a
- b) že voči mne nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia.

V dňa

.....

podpis