

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní JPÚ Veľká Lomnica,
lokalita Pri Tatranskej Lomnici

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je nariadené podľa zákona SNR č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici (ďalej len „projekt“ alebo „JPÚ“) bol schválený rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2024/001616-194 zo dňa 17.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2024.

Cieľom plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „plán“) je dohodnúť a zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch.

Plán prechodu na nové hospodárenie akceptuje práva nájomcov na pokračovanie záväzkov vyplývajúcich z nájomných zmlúv uzatvorených na pôvodné pozemky pokiaľ si nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností. V takomto prípade má nájomca právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností.

Postup bol podľa zákona dohodnutý so združením účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“) – prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚPÚ dňa 09.09.2024. Tento postup Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania JPÚ Veľká Lomnica.

Podkladmi boli nasledovné etapy projektu pozemkových úprav a požiadavky vlastníkov:

- Úvodné podklady
- Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav v členení:
 - Zásady umiestnenia nových pozemkov
 - Plány verejných zariadení a opatrení a plány spoločných zariadení a opatrení
 - Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Požiadavky o zistených záujmoch v území

2. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Vlastníctvo k novým pozemkom sa nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, zápis projektu do katastra nehnuteľností – predpokladaný dátum je 28.02.2019. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov.

Doterajšie nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom zanikajú dňom 31.01.2025.
Do užívania nových pozemkov vlastníci a nájomcovia vstúpia dňom 01.02.2025.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní JPÚ Veľká Lomnica,
lokalita Pri Tatranskej Lomnici

3. Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- a) do **13.09.2024** Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav
- b) **30.09.2024** Pozastavenie zápisov do KN pre pozemky v obvode PPÚ. Verejné listiny a iné listiny o prevode vlastníctva, ktoré budú doručené na správu katastra po termíne pozastavenia zápisov do KN, budú vrátené ako nezapisateľné tomu, kto ich vyhotovil na prepracovanie podľa nového stavu projektu PPÚ.
- c) **01.10.2024 – 31.10.2024** Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.
- d) **04.11.2024 – 29.11.2024** Overenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu Katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok.
- e) **02.12.2024** Vydanie rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor vydá podľa § 14 odsek 4 zákona č. 330/91 Zb. v z.n.p. rozhodnutie o schválení vykonania JPÚ.
- f) **18.12.2024** Právoplatnosť rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ. Právoplatnosťou rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom.
- g) **18.12.2024 – 18.01.2025** Predpokladaný zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.
- h) Dňa **31.01.2025** zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.
- i) **01.02.2025** Vlastníci a nájomcovia vstúpia do užívania nových lesných a iných nepoľnohospodárskych pozemkov. Vlastníci nových pozemkov môžu uzatvárať nové nájomné zmluvy.