

Obec Veľká Lomnica
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
24. 11. 2022	SP/464 - 006/22-Šk	Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83	V Kežmarku 25. 06. 2024

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o umiestnení stavby
podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

Spoločnosť Quantum Management, a. s., so sídlom : Bratislava, Gorkého č. 3 podala dňa 24. 11. 2022, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu s miestnou komunikáciou a inžinierskymisiet'ami Veľká Lomnica“, na pozemkoch parc. č. KN-E 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 665 a 666 kat. územie Veľká Lomnica .

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Miestna komunikácia, chodník a verejná zeleň
- SO 02 Účelová komunikácia areálová
- SO 03 Verejná splašková kanalizácia
- SO 04 Areálová splašková kanalizácia s prečerpávacou stanicou
- SO 05 Verejný vodovod
- SO 06 Preložka vzdušného VN elektrického vedenia
- SO 07 Elektrické vedenie NN siete
- SO 08 Samostatne stojace rekreačné domy

Po doručení požadovaných dokladov Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 33 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, Vám v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje začatie územného konania

o umiestnení stavby : Rekreačné domy pre individuálnu rekreáciu s miestnou komunikáciou a inžinierskymisiet'ami Veľká Lomnica“, na pozemkoch parc. č. KN-E 661/1, 661/2, 662, 663, 664, 665 a 666 kat. územie Veľká Lomnica a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona

zvoláva ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 24. 07. 2024 so stretutím účastníkov o 10.30 hod. v zasadacej miestnosti

na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici, zasadacej miestnosti na 2. poschodí

./.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto jednaní. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolojanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc..

Mgr. Peter D u d a

starosta obce

Príloha: situácia

Na vedomie :

1. Quantum Management, a. s., Gorkého č. 3, Bratislava
2. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda – tu
3. SH Inter s.r.o., Tatranská č. 754, Veľká Lomnica
4. Anton Džubas, Poľná č. 2128/83, Kežmarok
5. JUDr. Miroslav Janík, Gazdovská č. 1905/9B, Rovinka
6. Peter Tretinár, K. Šmidkeho č. 2628/9, Trenčín
7. Zdeno Lamper, Jilemnického č. 371/136, Veľká Lomnica
8. Milan Lamper, Školská č. 287/22, Veľká Lomnica
9. Marianna Dulinová, Tolstého č. 2941/4, Poprad
10. Ivan Pompura, Havanská č. 2829, Tábor
11. Jana Jamrozyová, Levočská č. 1767/2, Kežmarok
12. Eva Pribilovičová, Trhovište č. 2275/5, Kežmarok
13. František Lipták, Švábovce č. 107
14. Kamila Zgodavová, Letná č. 3478/11, Poprad
15. Ján Belujský, Zimná č. 3235/8, Poprad
16. Katarína Poradová, Štúrova č. 130/29, Poprad
17. Harmonie Land, s.r.o., Štúrova č. 33, Kežmarok
18. Alexndra Čalfová, Rovniankova č. 1662/15, Bratislava
19. Ing. Lídia Jančeková, Liptovská č. 3186/31, Poprad
20. Magdaléna Grotkovská, Pod lesom č.1429/7, Kežmarok
21. Ing. František Šoltés, Strelnica č.1774/18, Kežmarok
22. Milan Šoltés, Lanškrounská č. 1600/13, Kežmarok
23. SPF Bratislava
24. Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, Vysoké Tatry
25. THERME s.r.o., Tatranská č. 754, Veľká Lomnica
26. Mgr. Martina Tomasová, Sokolovská č. 3297/12, Poprad
27. Ing. Andrej Poľmák, Krvavé pole č. 16, Kežmarok
28. Anna Fabryová, Tatranská č. 348/4, Veľká Lomnica
29. Ing. Štefan Precák, Záhradná č. 440/13, Veľká Lomnica

30. Mgr. Jaroslav Solár PhD., Rastislavova č. 3488/22, Poprad
31. Mgr. Ľuboslava Solárová, Rastislavova č. 3488/22, Poprad
32. Baltazár Dubeň, Tichá č. 4, Bratislava
33. SPF Bratislava
34. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, (odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, Košice)
35. Ing. arch. Rudolf Kruliac, Jilemnického č. 341, Veľká Lomnica - projektant stavby
36. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
37. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava
38. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
39. PVS a.s. , Hraničná č. 662/17, Poprad
40. Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice
41. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
42. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
43. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
44. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný (aj k číslu OU-KK-PLO/2018-8237-10-SCHM zo dňa 27.09.2018 a OU-KK-PLO-2021/000646-015 zo dňa 18.01.2021)
45. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
46. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
47. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
48. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova č. 20, Poprad
49. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
50. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
51. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov

Toto oznámenie musí byť vyvesené v obci Veľká Lomnica po dobu 15 - tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené miestne obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa :

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky