

Váš list zo dňa

05.05.2023

Naše číslo

číslo záznamu: 20214/2023
SÚ 3399-ÚR/2023-PB

Vybavuje/linka

Ing. Pikovská Bátory
/052 465 58 51

Kežmarok

30.01.2024

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Obec Huncovce (IČO 00326232), Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Majerčákom** podala dňa 05.05.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Polyfunkčná lokalita „za školou“ v Huncovciach**“, na pozemkoch parc. č. **KN C 360/1, 368/27, 368/47, 371/11, 371/17, 371/18, 371/36, 366, 3018, 3106; KN E 367, 368/2, 369, 3013/3** kat. územie **Huncovce; KN C 4848, 4850** kat. územie **Veľká Lomnica**.

Mesto Kežmarok ako stavebný úrad príslušný podľa § 33 a §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 5 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby:

„Polyfunkčná lokalita „za školou“ v Huncovciach“,

- na parc. č. **KN C 360/1** o výmere 7660 m², druh pozemku záhrada v k.ú Huncovce vo vlastníctve navrhovateľa, LV č.1
- na parc. č. **KN C 368/27** o výmere 646 m², druh pozemku záhrada v k.ú Huncovce vo vlastníctve Ing. Juraja Kalafuta, LV č. 696
- na parc. č. **KN C 368/47** o výmere 646 m², druh pozemku záhrada v k.ú Huncovce vo vlastníctve Ing. Juraja Kalafuta, LV č. 696
- na parc. č. **KN C 371/11** o výmere 1380 m², druh pozemku orná pôda v k.ú Huncovce vo vlastníctve Jany Drzewieckej, LV č. 819
- na parc. č. **KN C 371/17** o výmere 37 087 m², druh pozemku orná pôda v k.ú Huncovce vo vlastníctve navrhovateľa, LV č. 1
- na parc. č. **KN C 371/18** o výmere 32 977 m², druh pozemku orná pôda v k.ú Huncovce vo vlastníctve navrhovateľa, LV č. 1
- na parc. č. **KN C 371/36** o výmere 5664 m², druh pozemku orná pôda v k.ú Huncovce vo

- vlastníctve Ing. Juraja Kalafuta, LV č. 696
- na parc. č. **KN C 366** o výmere 113 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú Huncovce vo vlastníctve navrhovateľa, LV č. 1
 - na parc. č. **KN C 3018** o výmere 3020 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Huncovce vo vlastníctve navrhovateľa, LV č. 1
 - na parc. č. **KN C 3106** o výmere 827 m², druh pozemku orná pôda v k.ú Huncovce vo vlastníctve navrhovateľa, LV č. 1
 - na parc. č. **KN C 4848** o výmere 3840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Veľká Lomnica vo vlastníctve navrhovateľa, LV č. 2440
 - na parc. č. **KN C 4850** o výmere 3840 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú Veľká Lomnica vo vlastníctve Obce Veľká Lomnica, LV č. 2437
 - na parc. č. **KN E 367** o výmere 4566 m², druh pozemku orná pôda v k.ú Huncovce vo vlastníctve Slovenskej republiky, LV č. 7
 - na parc. č. **KN E 368/2** o výmere 12 434 m², druh pozemku orná pôda v k.ú Huncovce vo vlastníctve Mikuláša Poľmáka, LV č. 780
 - na parc. č. **KN E 369** o výmere 56 165 m², druh pozemku orná pôda v k.ú Huncovce vo vlastníctve Mikuláša Poľmáka, LV č. 780
 - na parc. č. **KN E 3013/3** o výmere 2195 m², druh pozemku ostatná plocha v k.ú Huncovce vo vlastníctve navrhovateľa, LV č. 1

tak ako je zakreslené v komplexnej koordinačnej situácii stavby č. výkresu 02, v mierke 1:1000 a v zastavovacom pláne – situácii a výkresu parkových úprav č. výkresu 06, v mierke 1:1000, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

pre navrhovateľa:

Obec Huncovce (IČO 00326232), Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,

Stavba pozostáva:

- SO 01-1 Dopravné napojenie
- SO 01-2 Vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 02 Preložka VN rozvodov
- SO 03 Trafostanica
- SO 04-1 NN prípojka
- SO 04-2 NN rozvody
- SO 05 Vonkajšie osvetlenie
- SO 06 Verejný vodovod
- SO 06-1 Vodovodné prípojky
- SO 07 Kanalizácia
- SO 07-1 Kanalizácia splášková
- SO 07-2 Prípojka spláškovej kanalizácie
- SO 07-3 Dažďová kanalizácia
- SO 07-4 Prípojka dažďovej kanalizácie
- SO 08 Plynovod
- SO 08-1 Pripojovacie plynovody
- SO 08-2 Preložka STL plynovodu
- SO 09 Terénne a parkové úpravy

Účelom umiestňovanej stavby je vytvorenie účelovej plochy na výstavbu rodinných domov a polyfunkčného objektu, ktorá zahŕňa ihrisko a bytový dom. Lokalita je určená na výstavbu 82 rodinných domov, 1 bytového domu a polyfunkčného objektu (občianska vybavenosť +

šport + rekreácia). Z toho sú 3 radové domy, 3 trojdomy a 55 samostatne stojacích domov. Poloha stavby je vnímaná ako rozšírenie obce Huncovce, zahrňujúca bytové budovy a občiansku vybavenosť. Lokalita IBV bude napojená z obce Huncovce, ulica Školská a z cesty I/66.

V týchto smeroch sú navrhované aj hlavné obslužné komunikácie lokality. Obidve hlavné obslužné komunikácie sú doplnené ďalšími obslužnými komunikáciami k jednotlivým rodinným domom. Všetky obslužné komunikácie majú min. jednostranný chodník a obojstranný zelený pás.

Lokalita je v zmysle ÚPN-0 navrhnutá v južnej časti určenej pre funkcie bývania v rodinných domoch, a v severnej časti -v kontakte s cestou I/66 pre polyfunkčné využívanie - pre občiansku vybavenosť, rekreáciu, a šport, a bývanie.

V rámci riešenej lokality IBV a vypracovanej urbanistickej štúdie v danej lokalite môžu byť umiestnené:

- 82 rodinných domov, z toho:
 - 3 radové domy so šiestimi sekciami, t.j. $3 \times 6 = 18$ RD
 - 3 trojdomy, t.j. $3 \times 3 = 9$ RD
 - 55 samostatne stojacích rodinných domov
- 1 bytový dom 8 BJ (zastavaná plocha 360 m^2)
 - parkovisko 19 stojísk pre osobné automobily
- 1 polyfunkčný objekt:
 - zastavaná plocha $-1890,00 \text{ m}^2$
 - parkovisko 43 stojísk pre osobné automobily
- 1 vonkajšie ihrisko (tenisový kurt)

Pre umiestnenie a projektovú prípravu umiestňovanej stavby: „Polyfunkčná lokalita „za školou“ v Huncovciach“ v obci Huncovce sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. **KN C 360/1, 368/27, 368/47, 371/11, 371/17, 371/18, 371/36, 366, 3018, 3106; KN E 367, 368/2, 369, 3013/3** kat. územie **Huncovce; KN C 4848, 4850** kat. územie **Veľká Lomnica** tak, ako je zakreslené v komplexnej koordinačnej situácii stavby č. výkresu 02, v mierke 1:1000, z 01/2022 a v zastavovacom pláne – situácii a výkresu parkových úprav č. výkresu 06, v mierke 1:1000, z 01/2022 (spracovateľ: arch&crafts, s.r.o. Ing. Katarína Koporová, autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6005*A1, Werferova 1, 040 01 Košice), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia s umiestnením:

A) Dopravné napojenie:

- **SO 01-1 Dopravné napojenie**

Dopravné pripojenie polyfunkčnej lokality bude na cestu I/66 stykovou križovatkou s navrhnutou miestnou obslužnou komunikáciou v intraviláne Huncoviec.

Uvažuje sa zákazom vjazdu aj výjazdu z Tatranskej ulice jej zaslepením vrátane fyzickej zábrany z betónových stĺpikov.

Pripojenie sa bude realizovať dobudovaním stykovej križovatky pod uhlom 85° s navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou OKI kategórie MO 7,5/40. Spojovacie polomery obrúb s polomeri 12m a rozšírenie jazdných pruhov vedľajšej cesty budú umožňovať plynulé odbočenia a pripojenie v zmysle STN 73 6110. Dĺžka pruhu pre odbočenie vľavo je 110m, spolu s protiahlým dopravným tieňom je dĺžka úpravy hlavnej cesty 199,66m.

Šírkové usporiadanie bude rešpektovať ľavostrannú zástavbu, jazdné pruhy šírky 3,25m budú zodpovedať miestnej zbernej komunikácii B1.

Ľavá časť hlavnej cesty je okrem obnovenia vodorovného značenia ponechaná bez zmeny, pravá sa rozšíri vložением odbočovacieho pruhu.

Po výstavbe sa existujúci vjazd na poľnú cestu zruší a nahradí novým spevneným vjazdom z novej križovatky v rámci SO 01-1. Vzďalenosť medzi križovatkami (novou a jestvujúcou) bude 214,25m.

Zrážková voda z vozovky bude odvedená priečnym a pozdĺžnym sklonom do dláždenej priekopy a dažďových vpustov. Trativody odvodňujúce cestnú pláň od priesakovej vody sa zaústia do vpustov.

- **SO 01-2 Vnútro-areálové komunikácie a spevnené plochy**

Objekt bude obsahovať:

- obslužné komunikácie s priesečnými a stykovými križovatkami;
- chodníky, parkoviská a vjazdy k rodinným domom, bytovke a polyfunkčnému objektu po hranicu parciel;
- dláždené plochy okolo polyfunkčného objektu;
- odkopávku zeminy a ornice s odvozom prebytku na trvalú riadenú skládku;
- zhutnené a upravené podložie pod komunikáciami;
- zemné práce po úroveň zahumusovania;
- trativody;
- dopravné značenie

B) Napojenia na inžinierske siete:

- **SO 02 Preložka VN rozvodov**

Demontáž vodičov AIFe6 3x50mm² vzdušnej siete VN od exist. pb. VN487_PH8_5 4- exist. TS0504-0009, L= 265m, demontáž vyznačených pb., demontáž jestv. 2,5-stĺpovej trafostanici TS0504-0009 a jej náhrada kioskovou trafostanicou.

Napojenie novej blokovej transformačnej stanice TS0504-0009 Škola Huncovce je riešené odbočením z existujúceho vzdušného vedenia linky V-487. Jestv. podperný bod VN487_PH8_5 sa bude demontovať a nahradí ho nový podperný bodo JB 10,5/20kN.

- **SO 03 Trafostanica**

Jestvujúcu 2,5-stĺpovú trafostanicu TS0504-0009 Škola Huncovce bude demontovaná a nahradená novou kioskovou trafostanicou. Transformačná stanica bude blokovaná, s vonkajším ovládaním - kompletne zmontovaná zostava s inštalovanou VN a NN technológiou, max. vonkajšie rozmery D x Š x V = 3000x1500x2500 mm.

- **Transformátor**

V trafostanici je navrhnutý olejový transformátor 630kVA. Transformátor je upevnený na oceľovom profile UE 100 ,ktorý je upevnený na dne vane TS. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

- **SO 04-1 NN prípojka**

Z navrhovaných rozpojovacích skríň SR sa káblami napoja navrhované elektromerové rozvádzače, ktoré sa osadia v pozemkoch budúcich objektov na verejne prístupnom mieste.

- **SO 04-2 NN rozvody**

Z NN rozv. TS0504-0009 sa káblami napoja návrhované rozpojovacie a istiace skrine SR. NN rozvody z demontovanej 2,5 stĺpovej trafostanice sa presmerujú do novej skrine R1/SR6-7/0.

- **SO 05 Vonkajšie osvetlenie**

Z jestv. rozvodu VO káblom budú napojené jednotlivé osvetľovacie stožiare.

Navrhované sú parkové oceľové pozinkované stožiare nadzemnej výšky 6m. Svietidlo: LEDStreet S11 34 M5.

- **SO 06 Verejný vodovod**

Zdrojom vody pre navrhovanú IBV je existujúci vodojem Veľká Lomnica s objemom 1000 m³. Vodovodná sieť bude napojená na vodovodné potrubie PE DN 165 na ul. Hlavná a zároveň bude prepojená na existujúce vodovodné potrubie LT DN 100 na ulici Školská. Jednotlivé vetvy vodovodu budú vedené v prevažnej miere v zelených pásoch súbežne s STL plynovodom a splaškovou kanalizáciou.

- **SO 06-1 Vodovodné prípojky**

Vodovodné prípojky, ktoré zabezpečia dodávku vody pre budúce objekty. Každý objekt bude zásobovaný samostatnou vodovodnou prípojkou. Celkovo sa v danej lokalite predbežne uvažuje s výstavbou 84 ks vodovodných prípojok.

Na jednotlivých vodovodných prípojkách budú osadené vodomerné šachty, ktoré budú umiestnené na budúcich stavebných pozemkoch vo vzdialenosti max. 1,0 m za majetkovou hranicou.

- **SO 07 Kanalizácia**

V priestore budúcej IBV bude delená kanalizácia. Dažďová kanalizácia je predmetom samostatného stavebného objektu a zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd do existujúcej dažďovej kanalizácie, ktorá dažďové vody odvedie do recipientu, rieky Poprad.

Splaškové odpadové vody budú odvedené do existujúcej splaškovej kanalizácie, ktorá ich dopraví do existujúcej ČOV v obci Huncovce.

- **SO 07-1 Kanalizácia splašková**

Splašková kanalizácia zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z priestoru budúcej IBV do existujúcej splaškovej kanalizácie obce Huncovce. Splašková kanalizácia zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd do existujúcej ČOV v Huncovciach.

- **SO 07-2 Prípojka splaškovej kanalizácie**

Každý objekt bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou prípojkou. Kanalizačné prípojky sú od zaústenia do splaškovej kanalizácie vedené priamo na budúce stavebné pozemky. Kanalizačné prípojky budú ukončené v revíznej šachte profilu min. DN 400, ktorá sa vybuduje vo vzdialenosti 1,0 m za majetkovou hranicou.

Celkovo je potrebné vybudovať 84 kusov kanalizačných prípojok.

- **SO 07-3 Dažďová kanalizácia**

Dažďová kanalizácia zabezpečí odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií, chodníkov a z príľahlej zelene do existujúcej dažďovej kanalizácie DN 400, ktorá je vybudovaná v Tatranskej ulici. Existujúca dažďová kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne zrážkových vôd do recipientu, ktorým je rieka Poprad.

- **SO 07-4 Prípojka dažďovej kanalizácie**

Prípojky dažďovej kanalizácie pozostávajú z dvoch samostatných častí

- Kanalizačné prípojky uličných vpustov
- Domové kanalizačné prípojky – od bodu napojenia na budúcu vetvu verejnej dažďovej kanalizácie s vyústením na hranici pozemkov určených pre budúcu výstavbu

- **SO 08 Plynovod**

Zásobovanie navrhovanej IBV zemným plynom bude zabezpečené napojením na preložku STL plynovodu, ktorá bude vedená pozdĺž cesty 1/66.

Za napojením na preložku STL plynovodu je rozvod plynu vedený pozdĺž prístupovej komunikácie súbežne s rozvodom vody.

STL sieť pozostáva z nasledujúcich vetiev

„PA“	v dĺžke	370,0 m
„PB“	v dĺžke	364,0 m
„PB1“	v dĺžke	82,0 m
„PC“	v dĺžke	60,0 m
„PD“	v dĺžke	92,0 m
„PE“	v dĺžke	71,0 m
„PF“	v dĺžke	96,0 m
„PG“	v dĺžke	80,0 m

Spolu v celkovej dĺžke 1215,0 m.

- **SO 08-1 Pripojovacie plynovody**

Za napojením na navrhovaný STL plynovod sú jednotlivé pripojovacie plynovody vedené priamo smerom k budúcim domom a ukončené sú hlavným uzáverom plynu (HUP). HUP je guľový uzáver, ktorý bude umiestnený v skrinke DRZ. Skrinka DRZ je osadená na hranici verejného a súkromného priestoru na verejne prístupnom mieste. Osadenie HUP je navrhnuté tak, aby pri pripájaní žiadateľa nebola potrebná žiadna úprava pripojovacieho plynovodu.

- **SO 08-2 Preložka STL plynovodu**

Výstavba novej IBV podmieňuje výstavbu novej križovatky s cestou 1/66. Súbežne s cestou 1/66 je vybudovaný STL plynovod, ktorý je v kolízii s navrhovanou križovatkou. Z uvedeného dôvodu je potrebné existujúci STL plynovod preložiť.

Začiatok preložky STL plynovodu je situovaný na Tatranskej ulici. Za napojením na existujúci STL plynovod križuje preložka STL plynovodu bezvýkopovou technológiou cestu 1/66. Za cestou 1/66 sa trasa lomí, križuje prístupovú cestu do priestoru IBV a ďalej je vedená súbežne s cestou 1/66. Preložka STL plynovodu je ukončená pri polyfunkčnom objekte, kde sa napája na existujúci STL plynovod.

Preložka STL plynovodu bude v dĺžke 115,0 m. Existujúci STL plynovod je potrebné zrušiť v dĺžke 117,0 m.

C) Terénne úpravy

SO 09 Terénne a parkové úpravy

Riešené územie sa člení na verejné a súkromné plochy. Verejnú zeleň predstavujú zatravnené plochy prilahlé ku komunikáciám. Ich parkové úpravy sú limitované ich využitím na vedenie inžinierskych sietí so súvisiacimi ochrannými pásmi a z toho vyplývajúcich limitov. Na základe toho je prípustné len zatravnenie týchto plôch eventuálne použitie pôdopokryvných rastlín s možnosťou ich odstránenia v prípade havárií.

2. Projekt stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaný v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá je súčasťou územného rozhodnutia so zohľadnením všetkých požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a správcov verejného dopravného a technického vybavenia územia a na aktuálnych podkladoch z katastra nehnuteľností.

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

➤ Podľa vyjadrenia Obce Huncovce k územnoplánovacej informácii č.j. OcÚ 2086/2021 zo dňa 15.12.2021:

- Pre regulačný celok s navrhovanou zmiešanou plochou občianskej vybavenosti, športu a rekreácie pod označením 36 (súčasť KC5) platí:
 - charakteristika súčasného stavu územia
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) západne od existujúceho zastavaného územia obce
 - na lokalitu bol spracovaný „Doplnok ÚPN-0 Huncovce - lokalita Za školou, riešenie bolo prevzaté do návrhu riešenia ÚPN-0 Huncovce (prevzatá regulácia, uvedená za reg. celkom 36)
 - návrh rozvoja územia
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na zmiešané plochy obč. vybavenosti, športu a rekreácie
 - potrebná podrobnejšia dokumentácia riešenia lokality (vrátane návrhu statickej dopravy pre potreby funkčnej plochy)
 - hlavný dopravný prístup do lokality z ul. Hlavná, dopravné napojenie na ul. Školská
 - v navrhutej zástavbe rešpektovať severojužnú dopravnú os (na umožnenie dopravného prepojenia navrhovaných funkčných plôch na juhu územia a východozápadné prepojenie s ulicou Vrbovskou)
- Pre regulačný celok s navrhovanou plochou bývania v lokalite „Za školou“ pod označením 34 (súčasť KC5) platí:
 - charakteristika súčasného stavu územia
 - územie voľnej krajiny (orná pôda) západne od existujúceho zastavaného územia obce
 - na lokalitu bol spracovaný „Doplnok ÚPN-0 Huncovce - lokalita „Za školou“, riešenie bolo prevzaté do návrhu riešenia ÚPN-0 Huncovce (prevzatá regulácia, uvedená za reg. celkom 36)
 - návrh rozvoja územia
 - návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na bývanie
 - navrhované plochy bývania pre rodinné domy (samostatné alebo skupinové rodinné domy v uličnej zástavbe)
 - hlavný dopravný prístup do lokality z ul. Hlavná, dopravné prepojenie na ul. Školská
 - v navrhutej zástavbe rešpektovať severojužnú dopravnú os (na umožnenie dopravného prepojenia navrhovaných funkčných plôch na juhu územia a východozápadné prepojenie s ulicou Vrbovskou)
 - drobných v rozsahu do 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat
- **REGULÁCIA funkčného využitia územia a priestorového usporiadania (prevzaté z „Doplnku...“) platí pre regulačné celky 34, 36,**
 - **Funkčné regulatívy**
 - Dodržať funkčné využitie územia v zmysle výkresu Komplexný urbanistický návrh
 - neprípustná funkčná náplň: drobných v rozsahu nad 10 ks hydiny alebo 2 ks úžitkových zvierat,
 - **Priestorové a kompozičné regulatívy**
 - Rešpektovať navrhnuté hlavné dopravno-organizačné osi, hlavne:
 - Severojužnú os (s výhľadom jej pokračovania južným smerom)
 - Východozápadnú prepájaciu os smerom na ulicu Školská
 - Rešpektovať navrhnuté uličné priestory v území, t.j.

- Uličný priestor ťažiskovej severojužnej komunikácie 16,0 m
 - Stavebná čiara zástavby 13,0 m od osi komunikácie
- Uličné priestory ostatných obslužných komunikácií v lokalite 12,0 m
 - Stavebná čiara zástavby 11,0 m od osi komunikácie
- Dodržať v lokalite doterajšiu výškovú hladinu zástavby v obci, t.j.
 - Rodinné domy max. 2 nadzemné podlažia
 - Polyfunkčné objekty (občianska vybavenosť, šport a rekreácia, bývanie v rámci objektov OV) max. 3 podlažia

o **Urbanisticko-ekonomické regulatívy**

- Dodržať v lokalite zastavanosť pozemkov objektmi max. 30% z výmery pozemku

➤ **Podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice zo dňa 02.05.2023 pod č. 9697/2023:**

- Odsúhlasené hodnoty pripojenia do distribučnej siete

Maximálna rezervovaná kapacita (hlavný istič)	25 A
Maximálna rezervovaná kapacita	87 kW
Spôsob merania spotreby elektriny	priame -NN
Typ prípojky	trojfázová
LH V - počet povolených hlavných ističov pred elektromerom	87 ks
- Hlavný istič pred elektromerom do prúdovej hodnoty 100A musí mať vypínaciu charakteristiku typu "B".

Napájacia trafostanica	:	nová
Číslo NN vývodu	:	nový
EIC	:	24ZVS0000828900F

S pripojením uvedených odberov spolu 87 rod. domov s hl. ističom 25A/3B podaných samostatnou žiadosťou bez využívania elektriny na vykurovanie, súhlasíme po splnení nasledovných podmienok:

- o pre 87 rod. domov stanovujeme celkovú max. rezervovanú kapacitu: 87 kW.
- o vzhľadom na to, že sa v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava a na celkový počet nových odberných miest **je potrebné v predmetnej oblasti zriadiť novú distribučnú transformačnú stanicu a rozšíriť NN distribučnú sústavu.**
- o existujúcu transformačnú stanicu "TS0504-0009 Škola Huncovce" žiadame nahradiť novou transformačnou stanicou, ktorú žiadame napojiť existujúcou (upravenou preložkou) VN prípojkou pre transformačnú stanicu "TS0504-0009 Škola Huncovce", ktorá prechádza cez územie plánovanej výstavby rodinných domov (viď priložená situácia). Preložka VN vedenia bude riešená samostatným vyjadrením a samostatnou projektovou dokumentáciou.
- o Novú transformačnú stanicu navrhnuť ako kioskovú s vonkajšou obsluhou v zmysle štandardov VSD, a.s., osadenú transformátorom o výkone 400 kVA, 22/0.40kV.
- o zásobovanie el. energiou v lokalite plánovanej výstavby riešiť NN podzemným káblovým vedením (NAYY-J 4x150), cez rozpojovacie skrine SR resp. poistkové skrinky SPP v pilierovom vyhotovení (pre 2 alebo 3 odberateľov). Z týchto skriň (SPP/SR) sa budú napájať elektromerové rozvádzače pre jednotlivé rodinné domy. Nízkonapäťovú prípojku bude tvoriť sada poistiek v skrini SPP/SR.
- o v projektovej dokumentácii (PD) žiadame jednoznačne priradiť rezervné vývody v navrhovaných rozpojovacích skriniach k jednotlivým pozemkom a v každej rozpojovacej skrini SR počítať s min. 1 rezervou (v jednopólovej schéme priradiť k jednotlivým skriniam pozemky podľa čísla parciel všetky navrhované skrine (SPP, SR, prípadne RE očíslovať).
- o NN sekundárnu sieť, ktorá bude súčasťou distribučných rozvodov VSD, a.s., trafostanicu a VN prípojku žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste. Navrhované miesto osadenia trafostanice zasielame v priloženej situácii.
- o návrh a realizácia merania elektriny jednotlivých odberných miest musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Podmienky merania elektriny“, ktorý je platný na vymedzenom území VSD, a.s. Elektromerové rozvádzače požadujeme umiestniť na mieste prístupnom pre našich

pracovníkov aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste. Napojenie elektromerových rozvádzačov žiadame v PD riešiť samostatným stavebným objektom.

- Požadujeme tiež, aby súčasťou rozšírenia VN resp. NN distribučnej sústavy bolo umiestnenie HDPE chráničiek. Návrh a realizácia chráničiek musí v plnom rozsahu zodpovedať dokumentu „Špecifikácia pre uloženie HDPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“, ktorý je umiestnený na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov/ Informácie a dokumenty / Dokumenty
- Odporúčame vám tiež doplniť svoje OEZ (odberné el. zariadenie) aj o tzv. HDPE chráničku. Tá vám umožní v budúcnosti získavať informácie o odbernom mieste na diaľku. Presnú špecifikáciu toho, ako správne vybudovať HDPE chráničku nájdete aj v dokumente „Špecifikácia pre uloženie HDPE chráničiek pre optické vedenie do zeme“ na portáli eVSD (www.vsds.sk) v časti Domov / Informácie a dokumenty / Dokumenty
- v projektovej dokumentácii žiadame riešiť pripojenie existujúcich NN vedení v mieste osadenia novej trafostanice, do tejto TS.
- technické riešenie pripojenia nových odberov v danej lokalite je možné konzultovať s elektroprojektantom stavby (časť elektro) s pracovníkom Prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. (odbor Rozvoj distribučnej sústavy) na ul. Továrenská 3924/1 v Poprade, kontakt: tel. +421 908 473 309, mail: justh_tomas@vsdas.sk.

VSD SI VYHRADZUJE PRÁVO ZABEZPEČENIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE NA ÚPRAVU PRÍP. ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNEJ SÚSTAVY.

V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie najskôr kontaktoval útvor Siet'ový obchod na emailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk z dôvodu:

- uzatvorenia „Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy“, kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení
- určenia majetkového rozhrania Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) a pripájaného elektroenergetického zariadenia v majetku žiadateľa o pripojenie (resp. investora), ako aj investičné podmienky výstavby
- pridelenia predkvalifikovaného projektanta pre vypracovanie projektovej dokumentácie na úpravu, príp. rozšírenie distribučnej sústavy.
- poskytnutia informácií o možnosti odkúpenia a prevádzkovania novovybudovaného zariadenia zo strany VSD po splnení stanovených podmienok.

Upozorňujeme Vás, že cez predmetnú lokalitu prechádza dvojité VN nadzemné el. vedenie VSD, a.s. 22 kV č. 487 pre "TS0504-0009", ktorého ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie 10 m.

Predmetné VN vedenie - VN prípojku žiadame riešiť ako preložku VN nadzemného el. vedenia. Na VN prípojke na podpernom bode č. VN487_PH8_5 bude prechod VN prípojky do zeme a vedená bude až po novú transformačnú stanicu v zemi ako podzemné káblové vedenie.

Pri výstavbe rodinných domov žiadame dodržať ochranné pásmo el. vedenia.

Tento súhlas s rozšírením VN, NN distribučnej sústavy a napojením rodinných domov nie je súhlasom s výstavbou rodinných domov na daných nehnuteľnostiach.

Upozorňujeme Vás, že pri križovaní VN nadzemného vedenia požadujeme riešiť (navrhnúť) v PD zvýšenú bezpečnosť 2xZ pri všetkých typoch objektov v zmysle "Zoznam križovatiek - zvýšená bezpečnosť riešenia", ktorý Vám v prílohe vyjadrenia zasielame (Príloha 2xZ).

Pripojenie nových odberateľov v danej lokalite bude možné až po zriadení transformačnej stanice a rozšírení NN distribučnej sústavy v súlade s územným plánom a splnení všetkých podmienok s tým súvisiacich.

- Projektovú dokumentáciu (VN prípojky, zariadenia novej distribučnej trafostanice, a rozšírenia NN distribučnej sústavy prípadne odberných elektrických zariadení, vrátane elektromerových rozvádzačov a Elektronickej komunikačnej vrstvy) spracovanú v zmysle všeobecne záväzných podmienok pre spracovanie projektovej dokumentácie, žiadame predložiť na vyjadrenie v digitálnej forme (*.pdf, bez diakritiky).

- Rozsah, štruktúra a kvalita projektovej dokumentácie musí spĺňať kritériá uvedené v technologickom predpise **TP 600.07 Štruktúra a obsah PD VN a NN**. Tento dokument je zverejnený na portáli eVSD (www.vds.sk) v časti Domov / Dodávatelia služieb / Štandardizácia / Technologické predpisy / 600 Rôzne / TP 600.07 Štruktúra o obsah PD VN a NN. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii s prílohami v dig. forme, je možné podať cez portál eVSD na stránke www.vds.sk, po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.
- Pri návrhu elektroenergetických zariadení, ktoré prejdú do správy a majetku PDS žiadame navrhovať výlučne typy zariadení schválené v „Katalógu schválených prvkov a výrobkov pre distribučné siete a trafostanice vo VSD, a.s.“, ktorý je zverejnený na portáli eVSD (www.vds.sk), resp. na požiadanie poskytne VSD, a.s., odbor Štandardizácia, kontakt: standardizacia@vds.sk.
- V prípade prechodu trasy VN, NN vedenia, prípojky, resp. odberného el. zariadenia cez súkromné parcely je potrebné zabezpečiť písomný súhlas dotknutých vlastníkov nehnuteľností s jeho umiestnením na ich pozemku .
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD uzatvára spoločnosť VSD zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Ďalšie informácie o podmienkach VSD, a.s. pre pripojenie nových odberných miest do distribučnej sústavy našej spoločnosti sú zverejnené na portáli eVSD (www.vds.sk).
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD (www.vds.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- Toto vyjadrenie neslúži ako doklad ku stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby. Vyjadrenie pre účely stavebného konania bude vydané PDS až na základe posúdenia projektovej dokumentácie technického riešenia pripojenia do distribučnej sústavy vypracovanej v zmysle platných predpisov, noriem a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy.

➤ **Podľa vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Poprad, č.j. 13734/2023-V6, 16971/23 zo dňa 20.06.2023:**

- **Podmienky k technickému riešeniu stavby:**
- Súhlasíme s povoleným odberom pitnej vody pre záujmovú lokalitu 1,7 l/s podľa rozhodnutia PVS, a.s..
- Verejný vodovod prioritne zabezpečuje zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou
- Dodržať ochranné pásmo jestvujúceho prírodného vodovodného potrubia Oc DN 500 pri súbahu vo vzdialenosti min. 3,0 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany s vynechaním voľného neoploteného priestoru v šírke 6,0 m.
- Prírodné vodovodné potrubie požadujeme pred spracovaním PD pre stavebné povolenie vytýčiť, zakresliť do situácie M 1:1000 aj s jeho ochranným pásmom a až následne kresliť navrhovanú výstavbu.

- Vytýčenie vodovodného potrubia, zabezpečí pátrač p. Gejdoš č.t. 0915807120 na základe objednávky a telefonického dohodnutia termínu.
 - Pri navrhovaní vodovodov v uliciach IBV požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu od iných sietí a stavieb 1,8 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany.
 - Na navrhované vodovody vyhlásiť ochranné pásmo 1,8 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v aktuálnom znení.
 - Tlakové pásmo vodovodu pre zástavbu vytvára vodojem Veľká Lomnica 1000 m³ na kóte dna 700 m n.m. a max. hladinou 705,0 m n.m..
 - V prípade, že pri budovaní elektrickej, plynovej prípojky, VO (rozšírenia inž. sietí) dôjde k styku s verejným vodovodom, a kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich **križovaní** tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať čiernu s modrým pásom), dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku **v súbehu** dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1,8 m od pôdorysného okraja vedenia na obidve strany a výkopy realizovať ručne.
 - Pre potrebu požiarnej vody navrhnuť požiarnu nádrž s napojením vodovodnej prípojky DN 32 na verejný vodovod s vybudovaním vodomernej šachty a osadením fakturačného meradla.
 - Z bezpečnostného hľadiska navrhnuť verejný vodovod na jednej strane komunikácie, zeleného pásu, chodníka a ostatné siete ako VO, NN, STL a pod. na opačnej strane.
 - Projektovú dokumentáciu rozšírenia verejného vodovodu spracovanú odbornou spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb požadujeme predložiť na vyjadrenie.
 - Kanalizáciu v obci naša spoločnosť neprevádzkuje z toho dôvodu sa ku splaškovej kanalizácii nevyjadrujeme.
- **Všeobecné podmienky:**
 - Na základe vytýčenia IS pri realizácii stavby, žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Na navrhovaný vodovod v územnom rozhodnutí požadujeme **vyhlásiť pásmo ochrany v súbehu vo vzdialenosti 1,8 m** na obe strany od vonkajšej steny vodovodného potrubia **pri vynechaní voľného, neoplteného, nezastavaného priestoru v šírke 3,6 m** nad vodovodom v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Za správnosť a úplnosť vypracovania PD zodpovedá projektant.
 - Vyjadrenie PVPS, a.s. nezbavuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných IS a zariadení ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR.
 - **Podmienky ku prevádzkovaniu V a VK:**
 - Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z.. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
 - Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
 - **Dodržať podmienky vyjadrenia PVS, a.s.**

PD pre stavebné povolenie spracovanú osobou odborne spôsobilou na projektovanie vodných stavieb, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

➤ **Podľa vyjadrenia Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Poprad, č.j. 707/2021/550/IS/16 zo dňa 25.03.2021:**

- Maximálny odber pitnej vody z verejného vodovodu bude v množstve do 1,7 l/s. Verejný vodovod slúži prednostne na zásobovanie obyvateľov pitnou vodou. Požiarne hydranty budú vybudované na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou.
- Technické podmienky napojenia lokality na vodovod a kanalizáciu je potrebné dohodnúť s ich prevádzkovateľom, ktorým je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Prevádzkovateľ Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Situáciu vodného hospodárstva Vás žiadame zaslať PVS, a.s. na e-mail cekovsky@pvsas.sk v dwg resp. dgn formáte

➤ **Podľa vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.t. Košice, č.j. CS SVP OZ KE 60/2023/2 zo dňa 18.07.2023:**

• **K odvádzaniu splaškových odpadových vôd:**

- V našom stanovisku č. CS SVP OZ KE 2653/2021/2 k posúdeniu kapacity ČOV v Huncovciach zo dňa 14.06.2021 sme uviedli nasledovné: „Podľa predloženého posúdenia kapacity čistiare odpadových vôd v obci Huncovce, či variant A „ČOV Huncovce I. etapa po vykonaní strojnolehnických úprav na súčasnej objektivej skladbe ČOV" alebo variant B „ ČOV Huncovce II etapa " sa navýši hydraulická kapacita čistiare na 1500 EO a látková pri variante A na 1150 EO a pri variante B na 1500 EO, čo rieši problém nedostatočnej kapacity ČOV len čiastočne. Podľa nám dostupných údajov je už teraz počet obyvateľov obce viac ako 3 000. Intenzifikácia ČOV, resp. jej rozšírenie je nevyhnutnou podmienkou napájania nových subjektov na kanalizáciu. Prednostne žiadame riešiť odkanalizovanie v už existujúcej zástavbe obce. Taktiež pripomíname dôležitosť realizácie stavby „ Technická a občianska vybavenosť v rómskej osade Huncovce, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie. " Uvedené stanovisko potvrdzujeme v plnom rozsahu a zároveň upozorňujeme, že s vydaním stavebného povolenia, ako aj s kolaudáciou stavby budeme súhlasiť iba za podmienky, že bude zdokladované súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a koncovej ČOV Huncovce s napojením uvažovanej stavby na existujúcu verejnú kanalizáciu z hľadiska jej kapacitných možností (hydraulické aj látkové zaťaženie), s podmienkou preukázania jej voľnej kapacity na príjem a spracovanie prírastku splaškových odpadových vôd z posudzovanej stavby.

Podľa nám dostupných informácií je od 01/2023 v prevádzke, teda bolo povolené dočasné užívanie vodnej stavby: „ ČOV Huncovce II. etapa" počas skúšobnej prevádzky, ktorá je povolená do 28.02.2024. Uvedené bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok- OSŽP pod č. OU-KK-OSZP-2023/002525-005 zo dňa 31.01.2023, ktoré bolo vydané Obci Huncovce. Podľa informácií z rozhodnutia, je prevádzkovateľom stavby firma VaK Servis, s. r. o., Poprad a podmienky povolenia na vypúšťanie sú uvedené v rozhodnutí č. OU-KK-OSZP-2022/001501-0036 zo dňa 17.02.2022. Na základe uvedeného požadujeme v súvislosti s posudzovanou stavbou predložiť najneskôr k stavebnému konaniu súhlasné stanovisko prevádzkovateľa ČOV Huncovce k napojeniu sa stavby „Polyfunkčná lokalita ZA ŠKOLOU v Huncovciach" na existujúcu verejnú kanalizáciu a ČOV Huncovce.

• **K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku:**

- Nebudeme mať námietky k navrhovanému riešeniu odvádzat' vody z povrchového odtoku prostredníctvom existujúcej dažďovej kanalizácie DN 400, ktorá je vybudovaná na ul. Tatranskej, ktorá zabezpečuje odvedenie výhradne zrážkových vôd do recipientu - rieky Poprad za podmienky súhlasného stanoviska jej prevádzkovateľa, ktorého požadujeme presne identifikovať a zároveň určiť podmienky za akých môžu byť vody z povrchového odtoku do existujúcej dažďovej kanalizácie napojené.
- Požadujeme, aby bolo zabezpečené dostatočné prečistenie vôd z povrchového odtoku pred ich zaústením do existujúcej kanalizácie a následne do recipientu Poprad v zmysle platnej legislatívy, teda zabezpečiť záchyt plávajúcich látok, v prípade výskytu znečisťujúcich látok aj ich zachytávanie

(v zmysle zákona 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov §36, resp. §38).

- Požadujeme, na základe popisu v predloženej PD, že detailné riešenie navrhovaných ORL bude predmetom riešenia ďalšieho stupňa PD, navrhnutí ich s dostatočnou kapacitou s ohľadom na hydrotechnické výpočty množstiev odvádzaných vôd z povrchového odtoku a s garantovaným výstupným znečistením do 0,1 mg/l NEL.
- Upozorňujeme, že najneskôr pri stavebnom povolení bude potrebné vydať aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, ktoré je v kompetencii príslušného Okresného úradu Kežmarok - Odboru starostlivosti o životné prostredie. K uvedenému vydá naša organizácia odborné stanovisko po predložení PD pre stavebné povolenie.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou PD stavby „Polyfunkčná lokalita Za školou v Huncovciach“ pre účely územného rozhodnutia je možné súhlasiť za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na zaujatie stanoviska.

➤ **Podľa vyjadrenia vlastníka dažďovej kanalizácie Obec Huncovce, č.j. OcÚ/1910/2023 zo dňa 06.11.2023:**

Presné podmienky napojenia budú definované v stavebnom povolení.

➤ **Podľa vyjadrenia Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, č.j. 2258-342/2023 zo dňa 13.06.2023:**

Neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p..

➤ **Podľa vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu a.s. Bratislava, č.j. TD/KS/0027/2023/Pe zo dňa 27.02.2023:**

- **V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:**
 - plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovody**
 - ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
 - bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť **Dohodu o preložke plynárenského zariadenia** medzi investorom a SPP—D, v zastúpení p. Dušan Paulíny, tel.č. +421 41 242 4106, e-mail: dusan.pauliny@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi.
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať **SPP-D** o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere **140 m³/hod.** z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho **STL** plynovodu **DN 100, PN 100 kPa**, vedeného v obci Huncovce s bodom napojenia pred parcelou číslo 371/11 v katastrálnom území Huncovce,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- existujúci STL plynovod DN 100 OC, ktorý sa nachádza pred parc. č. 371/11 bude v rámci stavby preložený, navrhovaná dimenzia preloženého plynovodu bude D110 PE, dĺžka prekládky cca 117 m,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania predložiť do SPP-D žiadosť o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia z dôvodu križovania SO 01-1 - dopravné napojenie s trasou STL plynovodu,

➤ Podľa vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava, č.j. 6612034840 zo dňa 10.12.2020:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o, o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

➤ **Podľa vyjadrenia Michlovský, spol. s.r.o, Piešťany (Orange Slovensko), č.j. KE-0859/2023 zo dňa 04.04.2023:**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 09 Bratislava

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ. **Upozorňujeme, že**

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ
- a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v **ochrannom pásme 1,5 m**) na každú stranu od vytýčenej línie stavby,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- **nad** optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uvedte číslo vyjadrenia** o existencii PTZ.

➤ **Podľa vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu, Bratislava č. j. SPFS95082/2023/740/004, SPFZ207318/2023 zo dňa 20.05.2023:**

- stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

➤ **Podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. 06299/2023/SCDPK/35519 zo dňa 06.04.2023:**

- v prípade preukázania nefunkčnosti, resp. v prípade vznikajúcich kolízií v navrhovanom dopravnom riešení, bude potrebné navrhnúť iné riešenie.

➤ **Podľa vyjadrenia Slovenskej správy ciest, Košice č. j. SSC/8860/2023/6371/5950 zo dňa 22.02.2023 + SSC/9471/2022/2320/42473 zo dňa 06.12.2022:**

- Nesprávne označenie dotknutej cesty (I/67) v územnoplánovacej dokumentácii obce Huncovce (časť 04 -Verejné dopravné vybavenie) žiadame zo strany obce Huncovce doriešiť opravou

uvedenej chyby na cestu I/66 funkčnej triedy B1, vrátane vyznačenia zastavaného územia obce a ochranného pásma cesty I/66 v rámci riešenia budúcich zmien a doplnkov územného plánu obce Huncovce.

- Vzhľadom k odsúhlaseniu navrhovaného zaslepenia ulice Tatranská obecným zastupiteľstvom, preberá zodpovednosť za navrhnuté a realizované opatrenia výhradne obec Huncovce. Voči umiestneniu stĺpikov v zmysle predloženej dokumentácie (výkres 02.2 Situácia zaslepenia Tatranskej ul., spracovanej 04/2021) nemáme námietky.
- Vzhľadom k tomu, že časť stavby je situovaná i na pozemku v správe našej organizácie, žiadame zo strany stavebníka rešpektovať ustanovenia § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Povinnosť preukázania vzťahu k všetkým pozemkom, na ktorých plánuje stavebník realizovať predmetnú stavbu, resp. preukázania iného práva k nim, žiadame riešiť v rámci stavebného konania. Vo veci uzatvorenia príslušného zmluvného vzťahu k pozemku v správe našej organizácie žiadame kontaktovať IVSC Košice. K žiadosti, adresovanej na IVSC Košice, ktorá bude obsahovať všetky zákonné náležitosti, žiadame priložiť aj toto naše stanovisko. Upozorňujeme, že zmluvy o budúcich zmluvách ako štátna rozpočtová organizácia neuzatvárame.
- Voči záverom kapacitného posúdenia, ktoré posudzuje kapacitu navrhovanej stykovej križovatky na ceste I/66, nemáme zásadné výhrady. V tejto súvislosti však upozorňujeme, že v prípade nerealizovania preložky cesty I/66 naša organizácia nebude niest' zodpovednosť za prípadné problémy, ktoré vzniknú v takto navrhutej križovatkke.
- Opatrenia na elimináciu hluku od cesty I/66, vyplývajúce z predloženej *Hlukovej štúdie*, spracovanej v rámci dopravno-kapacitného posúdenia, (spracovateľ spol. EDOS plus, s.r.o. Košice), je povinná zabezpečiť obec Huncovce výhradne na svoje náklady v ďalšom stupni PD.
- Pri realizácii stavby dôjde k rozšíreniu cesty I/66 a k predĺženiu priepustu. Na základe uvedeného žiadame tieto skutočnosti ošetriť príslušným zmluvným vzťahom - zriadením vecného bremena. Pokiaľ si tieto práce vyžadujú aj záber iných pozemkov, budeme ku kolaudácii požadovať ich majetkovo právne vysporiadanie.
- Navrhnuté situovanie ukončenia priechodu pre chodcov do oblúku dopravného napojenia OK1 na cestu I/66 považujeme za neštandardné a nebezpečné. Takto navrhnuté umiestnenie žiadame z hľadiska bezpečnosti všetkých účastníkov cestnej premávky, vrátane chodcov, posúdiť príslušným dopravným inšpektorátom a doložiť ich stanovisko.
- Dĺžky jednotlivých úsekov pruhu na odbočenia vľavo žiadame navrhnuť v zmysle STN 73 6102. Pri vyrad'ovacom úseku L, požadujeme rešpektovať dĺžku 50 m. Riešenie, ktoré nie je v súlade s príslušnou STN, podlieha vydaniu súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR („MDV SR“) na technické riešenie odlišné od STN a TP pre pozemné komunikácie v zmysle § 3, ods. 3, písm. m) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov.
- Vzhľadom k tomu, že osová vzdialenosť križovatiek na ceste I/66 medzi OK1 a ul. Školská nebude zodpovedať minimálnej vzdialenosti podľa tabuľky 2 STN 73 6110 stanovenej pre FT B1, podlieha aj táto skutočnosť vydaniu súhlasného stanoviska MDV SR na technické riešenie odlišné od STN a TP pre pozemné komunikácie. Vzdialenosť najbližších križovatiek žiadame okótovať a predložiť v situácii širších vzťahov.
- Navrhnuté riešenie je potrebné riadne odôvodniť. Voči udeleniu predmetných súhlasov nemá naša organizácia námietky. Uvedené súhlasné stanoviská žiadame predložiť k ďalšiemu stupňu konania (DSP).
- Z dôvodu navrhovaného pozdĺžneho sklonu OK1 a zabránenia stekania dažďových vôd z jej telesa na cestu I/66 žiadame v ďalšom stupni PD v najnižšom bode na OK1 navrhnuť osadenie záchytného žľabu a odvedenie týchto vôd do existujúcej dláždenej priekopy pri ceste I/66.
- V ďalšom stupni PD žiadame križovanie všetkých navrhovaných IS s telesom cesty I/66 navrhnuť a realizovať uvádzanými technológiami kolmo na os cesty I/66, s uložením do chráničky v min. hĺbke podľa STN 73 6005, t.j. min. 1,0 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Montážne jamy musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 0,50 m za vonkajšie hrany telesa cesty I/66 (t. j. min. 0,50 m za vonkajšiu hranu cestnej priekopy). Dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min. 0,50 m steny montážnych jám. V ďalšom stupni žiadame predložiť priečny rez uloženia danej IS s cestou I/66 s okótovaním všetkých

- požadovaných parametrov.
- Vydanie stavebného povolenia podmienujeme aj uzavretím a podpísaním „Dohody o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy“ a jej následným predložením stavebnému úradu. Vo veci poskytnutia bližších informácií ohľadom uzatvorenia predmetnej „Dohody“ žiadame kontaktovať pracovníka SSC IVSC Košice, odd. správy ciest, kontaktná osoba: Ing. Sepeši, tel. kontakt: 055/7277284.
 - Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/66.
 - Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke cesty I/66. Prípadné znečistenie vozovky musí byť zo strany investora/zhotoviteľa neodkladne odstránené.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/66.
 - Ak počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I. triedy, je potrebné pracovisko označiť dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ.
 - V súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. je potrebné požiadať OÚ Prešov, odbor CD a PK o povolenie na zvláštne užívanie cestnej komunikácie I/66. S vydaním povolenia na zvláštne užívanie cestnej komunikácie I/66 súhlasíme.
 - Začatie prác na predmetnej stavbe v dotyku s cestou I. triedy žiadame oznámiť zástupcovi našej organizácie SSC - IVSC Košice, detašované pracovisko Poprad, kontaktná osoba: p. Vasilenko, tel. kontakt: 0902 892 025 min. 3 prac. dni vopred a riadiť sa jeho pokynmi.
 - Na všetky práce, ktoré budú realizované v telese cesty I/66 (rozšírenie cesty, predĺženie priepustu, ukladanie IS a pod.), požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby uvedenému zástupcovi našej organizácie.
 - Investor/zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstraňovanie závad vzniknutých v cestnom telese v dôsledku nesprávne vykonaných prác počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne sa investor/zhotoviteľ zaväzuje uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
 - K preberaciemu konaniu žiadame prizvať uvedeného pracovníka našej organizácie (pracovisko Poprad) a doložiť porealizačné zameranie všetkých trás IS vo vzťahu k ceste I/66 v tlačenej a digitálnej forme.
 - V prípade investičných zámerov správcu cesty I/66 sa investor stavby zaväzuje vykonať na vlastné náklady súvisiace práce, prípadne bezodkladne odstráni časť stavby zasahujúcej do ochranného pásma cesty I/66.
 - Predmetné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku s touto stavbou.
 - Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.
- **Podľa vyjadrenia Okresného riaditeľstva policajného zboru Kežmarok, okresný dopravný inšpektorát č. j. ORPZ-KK-OPDP6-22-039/2023 zo dňa 23.03.2023:**
- Vzhľadom na dopravnú situáciu na prilahlých miestnych komunikáciách, na ktoré sa dopravne napája riešená lokalita, požadujeme v **d'alšom stupni stavebného konania v rámci etapizácie výstavby určiť a kapacitným posúdením preukázať**, ktoré stavebné objekty sa budú dopravne napájať vnútro areálovými komunikáciami na miestnu cestu na ulici Školskej (bez realizácie dopravného napojenia na št. ceste I/66), a pre dopravné napojenie ktorých stavebných objektov už bude potrebné realizovať stykovú križovatku na ceste I/66.
 - **Okresný dopravný inšpektorát v Kežmarku súhlasí s technickým riešením odlišným od STN.**
 - Okresný dopravný inšpektorát v Kežmarku **si vyhradzuje právo** dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
- **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. OU-PO-OCDPK-2023/034485-002 zo dňa 02.06.2023:**
- Špeciálnym stavebným úradom pre stavebný objekt SO 101 Dopravné napojenie, ktorého súčasťou bude aj predĺženie existujúceho priepustu, bude tunajší úrad.

- Dokumentáciu na stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie tunajšiemu úradu ešte pred stavebným konaním.

➤ **Podľa vyjadrenia Správy NP so sídlom v Spišskej Starej Vsi č. j. PIENAP/65-001/2023 zo dňa 22.02.2023:**

Po posúdení a prehodnotení predložených podkladov a vzhľadom k tomu, že Správe PIENAP-u sú známe miestne prírodné pomery, z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá námietky voči vytvoreniu účelovej plochy na výstavbu rodinných domov a polyfunkčný objekt v k.ú. Huncovce na lokalite " Za školou".

Navrhovaná polyfunkčná lokalita nezasahuje do územia NATURA 2000, MCHU, nezasahuje do biotopov národného a európskeho významu.

Vzhľadom na absenciu sprievodnej vegetácie doporučujeme navrhnúť jej doplnenie s cieľom posilnenia kvality krajiny (lokality). Jednou z možností ozelenenia územia je možnosť tvorbou vetrolamov a stromoradia po obvode lokality. Sú významnými fenoménmi krajinného rázu, charakteristickým znakom kultúrnej krajiny, ako aj základné opatrenie na protieróziu ochranu pôdy.

➤ **Podľa vyjadrenia Ministerstva obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry č. j. SEMaI-EL13/2-5-2383/2023 zo dňa 22.06.2023:**

- zo záujmových dôvodov OS SR na komunikácii č. 1/66 požadujeme zabezpečiť prejazdnosť o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5m, alebo zabezpečiť obchádzkovú trasu v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,
- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., § 10, ods. 6, písmeno b),
- začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení vopred oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy Bratislava, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk

V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

➤ **Podľa vyjadrenia Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Kežmarok č. j. ORHZ-KK1-2023/0272-002 zo dňa 21.02.2023:**

Bez pripomienok.

➤ **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy č. j. OU-KK-OSZP-2023/00005675-002/Vr zo dňa 13.03.2023**

- **Stavebné objekty: SO 06 Vodovod a SO 07 Kanalizácia, spolu so svojimi podobjektami**, sú v zmysle § 52 vodného zákona, vodnými stavbami, na ktoré bude potrebné **povolenie orgánu štátnej vodnej správy, podľa § 26 vodného zákona.**
- K žiadosti o povolenie vodnej stavby je potrebné doložiť 2x projekt stavby vypracovaný odborne spôsobilým projektantom na vodné stavby, územné rozhodnutie, vyjadrenie príslušného stavebného úradu v zmysle § 120 a 140b stavebného zákona v znení noviel, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov dotknutých inžinierskych sietí, a ostatné doklady v zmysle vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. k stavebnému zákonu.
- Kapacitu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie overiť a možnosti napojenia stavby na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu dohodnúť so správcami a vlastníkami týchto inžinierskych sietí v obci Huncovce.
- V zmysle §3 ods.2 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v znení neskorších predpisov, okrem iných náležitostí platí že: **podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.**

Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva".

- **Pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01-2 „Vnútroareálové - komunikácie a spevnené plochy", bude potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.**
- V zmysle predpisov vyplývajúcich zo stavebného zákona, vodného zákona a zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, investor stavby musí mať vyhovujúce odvedenie povrchových vôd z predmetnej lokality tak, aby nebol narušený prirodzený odtok povrchových vôd z okolitých pozemkov, a aby nedochádzalo k poškodzovaniu, a zaplavovaniu okolitých stavieb a pozemkov povrchovými vodami.
- **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny č. j. OU-KK-OSZP-2023/0085326-002/Je zo dňa 22.02.2023:**
 - rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Huncovce a Veľká Lomnica
 - mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo
 - k znečisťovaniu životného prostredia - v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z.z.
- **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva č. j. OU-KK-OSZP-2023/006452-002/Ká zo dňa 22.02.2023:**
 - Do projektovej dokumentácie, spracovanej pre vydanie stavebného povolenia, dopracovať **druhy** predpokladané **množstvá** ostatných, príp. nebezpečných odpadov, ktoré môžu vzniknúť z výstavby objektov, ako sa bude s nimi nakladať, a predložiť ju Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie.
- **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany ovzdušia č. j. OU-KK-OSZP-2023/005335-002/Je zo dňa 22.02.2023:**
 - **Upozorňujeme investora** že v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude treba definovať spôsob vykurovania daných objektov a tiež, že na povolenie stavby zdroja znečisťovania ovzdušia **je potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať** orgán štátnej správy ochrany ovzdušia **o súhlas** v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší.
- **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor pozemkový a lesný č. j. OU-KK-PLO-2021/002209-2 zo dňa 25.01.2021:**
 - Pred vydaním stavebného povolenie je potrebné zámerom dotknutú poľnohospodársku pôdu **odňať natrvalo** v zmysle ust § 17 zákona 220/2004 v z.n.p..
- **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor opravných prostriedkov č. j. OU-KK-OOP6-2021/008747 zo dňa 18.02.2021 a č. j. OU-PO-OOP6-2023/017987 zo dňa 16.02.2023:**
 - Po územnom konaní a vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby ste v zmysle § 17 zákona povinný požiadať Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí podľa § 17 zákona uloží podmienky v zmysle zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití.
- **Podľa vyjadrenia Okresného úradu Kežmarok, odbor krízového riadenia č. j. OU-KK-OKR-2023/005217-002 zo dňa 22.02.2023:**

Bez pripomienok.

➤ Podľa vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Poprad č. j. OHŽPaZ/2023/828-2/1692 zo dňa 23.02.2023:

- Vykonať opatrenia na ochranu vnútorného prostredia obytných miestností budov na bývanie na území v okolí cesty I/66 tak, aby boli dodržané ustanovenia § 20 a § 27 zákona č. 355/2007 Z.z.
- Neprekročiť prípustné hodnoty posudzovanej hodnoty hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len vyhláška č. 549/2007 Z. z.).
- Ku žiadosti o *záväznú* stanovisko ku kolaudácii stavby za účelom preukázania účinnosti protihlukových opatrení predložiť výsledky objektivizácie hluku odborne spôsobilou osobou podľa § 15 ods. 1 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. vo vnútornom prostredí chránených obytných miestností v dotknutých budovách na bývanie a ich vonkajšieho prostredia na území v okolí cesty I/66, aby boli splnené podmienky uvedené v prílohe bod 1.9 a) a b) vyhlášky č.549/2007 Z. z. (t. z. nové budovy na bývanie sa môžu umiestňovať tam, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia, b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB).

➤ Podľa vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Prešov č. j. KPUPO-2021/5709-3/21230/Lk zo dňa 18.03.2021:

- z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu prípustné za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Na stavebnými prácami dotknutej ploche v katastrálnom území Huncovce počas stavebných prác **je nevyhnutné vykonať archeologický výskum**, ktorý zdokumentuje archeologické nálezy, ktoré sú stavebnými prácami ohrozené.
- Vlastník alebo stavebník (ďalej len „stavebník“) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradza náklady na archeologický výskum.
- Stavebník podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona zabezpečí vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou uzatvoria pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona dohodu a doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum.
- Zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.mksr.sk.
- **Stavebník oznámi začatie stavebných prác a s nimi súvisiacich výkopových prác týkajúcich sa predmetnej stavby najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.**
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča.
- Pred začatím výskumu zvolať vstupnú komisiu, v prípade potreby počas výskumu priebežnú komisiu a pred ukončením výskumu záverečnú komisiu za účasti štátneho zamestnanca Krajského pamiatkového úradu Prešov, pracovisko Levoča.
- Výskumom získané odborné poznatky spracované vo výskumnej dokumentácii podľa § 7 a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu, je nevyhnutné **spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu** odovzdať bezodplatne podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona do 90 dní od skončenia výskumu na Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča a Archeologický ústav SAV v Nitre.

- **Ďalšie stanovené podmienky správnym orgánom :**
- **druh výskumu:** Archeologický
- **realizátor výskumu:** Právnická osoba oprávnená v zmysle § 36, ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať archeologické výskumy.
- **miesto vykonávania výskumu:** Huncovce - pozemky parcel č. KN 3013/2, 360/5, 367, 368/1, 368/2, 369, 371/1, 371/11, 372/13, 371/17, 371/18, 371/21, 371/22, 371/25, 371/26, 371/34, 4848, 4849, 4850 a 4854.
- **rozsah vykonávaného výskumu:** Výskum bude prebiehať na stavbe Polyfunkčná lokalita „ZA ŠKOLOU“ v Huncovciach.
- **spôsob vykonávania výskumu:** V prvej etape bude výskum realizovaný počas stavebných prác, resp. odstraňovania vegetačnej vrstvy formou sledovania výkopových prác. Metódy výskumu spresní na mieste odborný zamestnanec KPÚ Prešov pred začatím archeologického výskumu. V prípade zistenia archeologických objektov, resp. iných nálezových situácií bude výskum v druhej etape pokračovať ich ručným odkryvom a dokumentáciou zistených nálezových situácií. Výskumom je potrebné preukázať stratigrafiu na ploche pripravovanej stavby a preskúmať všetky nálezové situácie a objekty nachádzajúce sa v priestore evidovaných archeologických lokalít, ktorá je predmetom stavebných prác.
- **predpokladané trvanie výskumu:** Počas výkopových prác.

Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t.j. Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

4. Predmetom územného rozhodnutia nie je umiestnenie rodinných domov a ich napojenie na verejnú inžiniersku sieť. Vydaniu stavebného povolenia predchádza vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby.
5. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží stavebník náležitosti v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., náležitosti vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov uvedených v tomto rozhodnutí, stanoviská dotknutých orgánov, ktoré si vyhradili právo posúdenia proj. dokumentácie pre stavebné konanie.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí dva roky od dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie

Navrhovateľ: **Obec Huncovce (IČO 00326232), Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce, v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Majerčákom** podala dňa 05.05.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Polyfunkčná lokalita „za školou“ v Huncovciach**“, na pozemkoch parc. č. **KN C 360/1, 368/27, 368/47, 371/11, 371/17, 371/18, 371/36, 366, 3018, 3106; KN E 367, 368/2, 369, 3013/3** kat. územie **Huncovce; KN C 4848, 4850** kat. územie **Veľká Lomnica**.

Na základe predložených podkladov stavebný úrad oznámil v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou známym aj neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a keďže návrh obsahoval potrebné

podklady, stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Zároveň v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány štátnej správy, že ak v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť navrhovateľa a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územným plánom obce a s platnou legislatívou. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa obsahom i rozsahom požiadavky stanovené zák. č. 50/76 Zb. v znení noviel a vyhl. č. 453/2000 Z.z. K žiadosti navrhovateľ predložil náležitosti v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sa nevyrubuje.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby. Súhlasné stanovisko k stavbe vyjadrili: Obec Huncovce k územnoplánovacej informácii č.j. OcÚ 2086/2021 zo dňa 15.12.2021; Východoslovenská distribučná a.s. Košice č.j. 9697/2023 zo dňa 02.05.2023; Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad, č.j. 13734/2023-V6, 16971/23 zo dňa 20.06.2023; Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad, č.j. 707/2021/550/IS/16 zo dňa 25.03.2021; Slovenský vodohospodársky podnik, š.t. Košice, č.j. CS SVP OZ KE 60/2023/2 zo dňa 18.07.2023; Obec Huncovce, vlastník dažďovej kanalizácie č.j. OcÚ/1910/2023 zo dňa 06.11.2023; Hydromeliorácie, š.t., Bratislava, č.j. 2258-342/2023 zo dňa 13.06.2023; Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava, č.j. TD/KS/0027/2023/Pe zo dňa 27.02.2023; Slovak Telekom, a.s. Bratislava, č.j. 6612034840 zo dňa 10.12.2020; Michlovský, spol. s r.o, Piešťany (Orange Slovensko), č.j. KE-0859/2023 zo dňa 04.04.2023; Slovenský pozemkový fond, Bratislava č. j. SPFS95082/2023/740/004, SPFZ207318/2023 zo dňa 20.05.2023; Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. 06299/2023/SCDPK/35519 zo dňa 06.04.2023; Slovenská správa ciest, Košice č. j. SSC/8860/2023/6371/5950 zo dňa 22.02.2023 + SSC/9471/2022/2320/42473 zo dňa 06.12.2022; Okresné riaditeľstvo policajného zboru Kežmarok, okresný dopravný inšpektorát č. j. ORPZ-KK-OPDP6-22-039/2023 zo dňa 23.03.2023; Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. OU-PO-OCDPK-2023/034485-002 zo dňa 02.06.2023; Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. j. OU-PO-OCDPK-2023/022695-002 zo dňa .2023; Správa NP so sídlom v Spišskej Starej Vsi č. j. PIENAP/65-001/2023 zo dňa 22.02.2023; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry č. j. SEMaI-EL13/2-5-2383/2023 zo dňa 22.06.2023; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok č. j. ORHZ-KK1-2023/0272-002 zo dňa 21.02.2023; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy č. j. OU-KK-OSZP-2023/00005675-002/Vr zo dňa 13.03.2023; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny č. j. OU-KK-OSZP-2023/0085326-002/Je zo dňa 22.02.2023; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán odpadového hospodárstva č. j. OU-KK-OSZP-2023/006452-002/Ká zo dňa 22.02.2023; Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany ovzdušia č. j. OU-KK-OSZP-

2023/005335-002/Je zo dňa 22.02.2023; Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný č. j. OU-KK-PLO-2021/002209-2 zo dňa 25.01.2021; Okresný úrad Kežmarok, odbor opravných prostriedkov č. j. OU-KK-OOP6-2021/008747 zo dňa 18.02.2021 a č. j. OU-PO-OOP6-2023/017987 zo dňa 16.02.2023; Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia č. j. OU-KK-OKR-2023/005217-002 zo dňa 22.02.2023; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad č. j. OHŽPaZ/2023/828-2/1692 zo dňa 23.02.2023; Krajský pamiatkový úrad Prešov č. j. KPUPO-2021/5709-3/21230/Lk zo dňa 18.03.2021; súhlas vlastníkov nehnuteľností: Mikuláš Poľmák zo dňa 30.06.2021, Jana Drzewiecká zo dňa 30.06.2021, Juraj Kalafut zo dňa 02.11.2023; stanovisko obce Veľká Lomnica č.j. OBECVL-S/2023/0545/03511 zo dňa 24.03.2023; stanovisko obce Huncovce č.j. OcÚ/477/2023 zo dňa 21.03.2023; Obec Huncovce, územnoplánovacia informácia č.j. OcÚ 2086/2021 zo dňa 15.12.2021; záväzné stanovisko obce Veľká Lomnica č.j. OBECVL-S/2023/0545/06981 zo dňa 07.07.2023.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a nasl. zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva prostredníctvom príslušného stavebného úradu Mestom Kežmarok. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák , MBA
primátor mesta

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Huncovce po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Doručí sa (navrhovateľ):

1. Obec Huncovce zastúpená Ing. Petrom Majerčákom, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

Účastníci konania – verejnou vyhláškou**Na vedomie (dotknuté orgány + spoluvlastníci pozemkov + projektant):**

2. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
9. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
12. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
13. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
14. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
15. OR Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
16. VSD distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
18. PVS, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
19. SVP, š.t., Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever
20. Hydromeliorácie, š.t., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Správa Pieninského NP so sídlom v Spišskej Starej Vsi, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves
22. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
23. Michlovský, spol. s.r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Rampová 5, 040 01 Košice – správca PTZ Orange Slovensko, a.s.
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad
27. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
28. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
29. Mesto Kežmarok zastúpené primátorom PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA, Hlavné námestie 1, Kežmarok
30. Juraj Kalafut, Jantárová 33, 851 10 Bratislava
31. Mikuláš Poľmák, Krvavé pole 16, 060 01 Kežmarok
32. Jana Drzewiecká, Nová 251, 059 92 Huncovce
33. arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice – zodpovedný projektant

Mesto Kežmarok | Hlavné námestie 1 | 060 01 Kežmarok | IČO: 00326283

Tel.: 052/468 5851 | E-mail: andrea.pikovska@kezmarok.sk

www.kezmarok.sk