

Obec Veľká Lomnica

Stavebný úrad

č.j. : SP/135 - 004/25-Šk

V Kežmarku, dňa 04. 09. 2025

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokovala v stavebnom konaní žiadosť spoločnosti Východoslovenskej distribučnej a.s, so sídlom: Košice, Mlynská č. 31 v zastúpení spoločnosťou, Jalyz, s.r.o., so sídlom: Veľká Lomnica, Tatranská č.697/148, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačný areál JAZERO“

SO 07 VN prípojka

SO 08 Distribučné NN rozvody

SO 09 Odberné elektrické zariadenie

PS 01 Kiosková trafostanica

SO 10 Areálové osvetlenie,

na pozemkoch KN-C 1362/635, KN-C 4674/1 (KN-E 4674/17), KN-C 662/337, KN-C 662/302, KN-C 662/322, KN-C 662/323, KN-C 662/336, KN-C 662/328, KN-C 662/332, KN-C 662/401, KN-C 662/327, KN-C 662/328, k.ú. Veľká Lomnica.

SO 07.1 Demontáž časti VN linky 487, na pozemkoch KN-C 1362/635, KN-E 1323/1, KN-E 1324/1, KN-E 1325/1, KN-E 1326/1, KN-E 1327/1, KN-E 1327/4, KN-E 1328/1, KN-E 1329/1, KN-E 1330/1, KN-E 1331/1, KN-E 1332/1, KN-E 1332/4, KN-E 1333/1, KN-E 1333/2, KN-E 1335/1, KN-E 1336/1, KN-E 1337/1, KN-E 1338/1, KN-E 1339/1, KN-E 1339/4, KN-E 1340/1, KN-E 1341/1, KN-E 1342/1, KN-E 1342/4, KN-E 1343, KN-E 1344, KN-E 1345, KN-E 1346, KN-E 1347/1, KN-E 1347/2, k.ú. Veľká Lomnica

podľa § 37 ods. 1 a 2 a podľa § 62 ods. 1, 2, 3, 4 stavebného zákona v stavebnom konaní a v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1, 2, 3, stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Žiadateľovi:

Spoločnosti Východoslovenskej distribučnej a.s, so sídlom: Košice, Mlynská č. 31 v zastúpení spoločnosťou, Jalyz, s.r.o., so sídlom: Veľká Lomnica, Tatranská č.697/148,, sa podľa § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona

- p o v o ľ u j e -

stavba: „Rekreačný areál JAZERO“, na pozemkoch KN-C 1362/635, KN-C 4674/1 (KN-E 4674/17), KN-C 662/337, KN-C 662/302, KN-C 662/322, KN-C 662/323, KN-C 662/336, KN-C 662/328, KN-C 662/332, KN-C 662/401, KN-C 662/327, KN-C 662/328, k.ú. Veľká Lomnica.

SO 07.1 Demontáž časti VN linky 487, na pozemkoch KN-C 1362/635, KN-E 1323/1, KN-E 1324/1, KN-E 1325/1, KN-E 1326/1, KN-E 1327/1, KN-E 1327/4, KN-E 1328/1, KN-E 1329/1, KN-E 1330/1, KN-E 1331/1, KN-E 1332/1, KN-E 1332/4, KN-E 1333/1, KN-E 1333/2, KN-E 1335/1, KN-E 1336/1, KN-E 1337/1, KN-E 1338/1, KN-E 1339/1, KN-E 1339/4, KN-E 1340/1, KN-E 1341/1, KN-E 1342/1, KN-E 1342/4, KN-E 1343, KN-E 1344, KN-E 1345, KN-E 1346, KN-E 1347/1, KN-E 1347/2, k.ú. Veľká Lomnica

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 07 VN prípojka

SO 08 Distribučné NN rozvody

SO 09 Odborné elektrické zariadenie

PS 01 Kiosková trafostanica

SO 10 Areálové osvetlenie,

Popis stavby

Stavba sa nachádza v katastri obce Veľká Lomnica, mimo zastavaného územia obce Veľká Lomnica a je vyvolaná žiadosťami o pripojenie do distribučnej sústavy. Riešená stavba je navrhnutá za účelom vytvorenia nových objektov pre cestovný ruch a rekreáciu južne od areálu Termálneho kúpaliska Therme Tatry s.r.o.. Predmetom stavby je návrh umiestnenia 13 ks rekreačných chát v okolí jazera. Rekreačné chaty budú dvojpodlažné, nepodpivničené, prestrešené sedlovými strechami. Vzhľadom na to, že sa v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava a na celkový počet nových odberných miest je potrebné v predmetnej oblasti zriadiť novú distribučnú transformačnú stanicu a rozšíriť NN distribučnú sústavu.

SO 07 VN prípojka

Prúdová a napäťová sústava : 3 AC 22kV 50Hz sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom

Druh prostredia : vid' protokol vonkajších vplyvov

Druh vedenia : káblové v zemi

Námrazová oblasť : 1-2

Znečistenie : malé, stupeň ZI

Typ a dimenzia káblov : 3x20- NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25, I=115 m

Rozmery káblových rýh : 50x120 cm

Typ chráničky : HDPE 160 mm

T konektory pre NA2XS2Y : RSTI-5854

Uzemnenie

Trieda zeminy : 3

Na základe vyjadrenia VSD bude nové napojenie riešené odbočením z VN nadzemného elektrického vedenia V487 cez nový podporný bod VN487 PV1_34 (na parcele 4674/17). Tento existujúci stožiar VN487_PV1_34 sa vymení za nový EPV 10,5/20. Na tomto novom stožiarovi VN487 PV1_34 sa v rámci VN prípojky osadí nový úsekový odpínač UV OTE- 25/400 s obmedzovačmi prepätia HDA a káblovými koncovkami MVTO-5131-ML-4-13 s prechodom do zeme. Úsekový vypínač sa uzemní. Odtiaľ bude pokračovať VN prípojka káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x150 RM/25 voľne v zemi po parcelách KNE 467 4/1 (poľná cesta), KNC 662/337 a ukončená bude v kioskovej trafostanici osadenej PS01 na parcele 662/302. Z VN rozvádzača trafostanice PS01 bude VN prípojka pokračovať káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x150 RM/25 voľne v zemi po parcelách KNC 662/302, 1362/635 a KNE 4674/1. Na parcele 1362/635 sa nachádza existujúci dvojité stožiar VN487 PV1_38. Na tomto existujúcom stožiarovi sa osadí nový úsekový odpínač UV OTE-25/400 s obmedzovačmi prepätia HDA a káblovými koncovkami MVTO-5131-ML-4-13. VN prípojka na stožiarovi VN487_PV1_38 napojí na existujúcu vzdušnú linku. Na existujúcom stožiarovi VN487 PV1_38 sa ťažká konzola s podperami zdemontuje a namontuje sa tu nová odbočná konzola. Nové úsekové odpínače na stožiaroch VN487_PV1_38 a VN487 PV1_34 sa uzemnia. VN káble v trafostanici PS01 sa ukončia vo VN rozvádzači T-konektormi RSTI-5854 s obmedzovačmi prepätia RSTI-CC-68SA2410. Projektovaná trasa VN kábla bude prechádzať v zemi voľne vo výkope a pod spevnenými plochami v chráničke HDPE 160 chránený káblovými platňami KPL250/10 a fóliou PVC. Celková dĺžka káblového VN vedenia od nového stožiaru VN487 PV1_34 po kioskovú trafostanicu PS01 - KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA je dl=115 m. Celková dĺžka káblového VN vedenia od kioskovej trafostanice PS01 – KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA po stožiar VN487 PV1_38 je dl=238 m. Táto trasa VN prípojky je navrhnutá v poľnej ceste a v zeleni pričom káble budú uložené 1 m od súkromných pozemkov.

SO07.1 - DEMONTÁŽ ČASTI VN LINKY 487

Z dôvodu potreby napojenia 13ks rekreačných chát je potrebné vybudovať novú kioskovú trafostanicu. Na základe vyjadrenia VSD bude táto trafostanica PS01 napojená káblovou VN prípojkou SO07 od stožiaru VN487/_PV1_34 a z trafostanice sa káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x150 RM/25 prepojí na existujúce vedenie na stožiar VN487 PV1_38. Po vybudovaní tejto VN prípojky sa vzdušné vedenie od stožiaru č.34 po stožiar č.38 zdemontuje. Existujúci stožiar č.34 sa v rámci objektu SO 07 vymení za nový EPV 10,5/20 vzhľadom k tomu, že bude koncový. Vzdušné vodiče AIFe od tohto stožiaru po stožiar č. 38 sa zdemontujú. Zároveň sa zdemontujú tri VN stožiare č.35,36 a 37. Dvojité stožiar č. 38 ostáva pôvodný (nemení sa). Demontované betónové stožiare (majetok VSD) sa odvezú partnerom VSD na skládku kde budú ekologicky zlikvidované. Jamy po demontovaných stožiaroch je potrebné zasypať a zarovnať s terénom.

SO 08 Distribučné NN rozvody

Prúdová a napäťová sústava:	3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C
Druh prostredia:	viď protokol vonkajších vplyvov
Druh vedenia:	káblové v zemi
Typ a dimenzia káblov:	1-NA YY 4x240, 1=520 m
Rozmery káblových rýh:	35x80 cm
Projektovaná skriňa:	SR 6 DIN 0 VV 3/4 P2 - 1 ks SR 6 DIN 0 W 2/5 P2 - 3 ks SR4 DIN 00 W 2/3 P2 - 2 ks SPP10 F403 W/S 240/50 - 1 ks
Koncovky káblov:	rozdeľovacie hlavy
Uzemnenie pásikom:	FeZn 30x4 mm
Trieda zeminy:	3

Na základe vyjadrenia VSD a.s. sa distribučné rozvody pre REKREAČNÝ AREÁL JAZERO, Veľká Lomnica napoja z navrhovanej kioskovej trafostanice 400kVA (PS 01 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA). Všetky sekundárne rozvody sú rozdelené na dve vetvy.

Vetva č.1 napája 7 ks odberov zo skríň (SR č.1 . 1, SPP č.1.2, SR č.1 . 3) od pozemkov č. 8 do č.13. Zo skrine SR č. 1 . 1 bude napojený aj rozvádzač verejného osvetlenia RVO.

Vetva č.2 napája 7 ks odberov zo skríň (SR č.2.1, SR č.2.2, SR č.2.3, SR č. 2.4) od pozemkov č. 1 do č. 7. V istiacich skrinách č.2.1 až č.2.3 sa uvažuje s rezervami pre napojenie šiestich odberov za cestou (č.p. KNC 662/371, 662/369, 662/365, 662/363, 662/361 a 662/359). Zároveň z poslednej skrine SR č.1.3 tejto vetvy sa uloží kábel do skrine SR č.2.4 (kde bude koncové napätie).

Trasy NN káblov sa začínajú v novej kioskovej trafostanici 400kVA a sú navrhnuté po parcelách KNC 662/302, 662/323 a 662/322. Pre napojenie objektov v tomto areáli sú navrhnuté rozpojovacie skrine SR a poistkové skrine SPP. Trasy káblových rozvodov k týmto skriniam sú uložené buď v chodníku (hlavná trasa) alebo v zelenom páse. Tieto trasy sú uložené v súbehu vonkajším osvetlením a s HDPE trúbkami pre budúci optický rozvod . V spoločnej ryhe s káblami sa uloží páska FeZn 30/4. Všetky káble budú uložené v zemi minimálne 1 m od hranice súkromných pozemkov. Všetky navrhované prvky sú navrhnuté podľa katalógu prípustných materiálov spracovaných VSD a.s .. Všetky rozpojovacie a poistkové skrine budú osadené na verejne prístupnom mieste pred súkromnými pozemkami v chodníku (hlavná trasa).

Káblové rozvody z trafostanice sú navrhnuté káblami NAYY-J 4x240. Do káblovej ryhy sa spolu s NN káblom uloží aj chránička HDPE 40/33. „HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou nových distribučných rozvodov (káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č .2009/72/ES). Táto HDPE 40/33 chránička pôjde v spoločnej trase s NN káblami. Túto chráničku je potrebné uložiť do pieskového lôžka alebo preosiatej zeminy. HDPE chránička musí byť uložená na okraji výkopu, v maximálnej možnej vzdialenosti od VN/NN kábla, minimálne však 100mm. Lôžko pre uloženie HDPE chráničky nesmie obsahovať veľké a žiadne ostré kamene. Konce HDPE chráničiek vo výkope sa musia ukončiť vodotesnou koncovkou Plasson pr. 40 mm, aby sa do chráničky nedostala voda, zemina a iné nečistoty , ktoré by v budúcnosti pri montáži optického kábla zafukovaním znemožnili jeho zafúknutie alebo sťažili montážne a servisné činnosti.

Po zafúknutí optického kábla do chráničky sa ukončuje chránička priechodkou Jackmoon. Prechody HDPE chráničiek cez komunikácie, železnice alebo vodné toky je potrebné realizovať zásadne samostatnou chráničkou s priemerom 11 mm. HDPE chráničky sa budú spájať výhradne predpísanými spojkami. Pre identifikovanie trasy HDPE chráničky je nutné umiestniť na zrealizovanú trasu predpísané identifikačné markery (MAR-2500). Markery je potrebné na rovnnej trase umiestňovať každých 50 m. Ďalej je potrebné markery umiestňovať v miestach prechodu cez komunikácie, v mieste spojky HDPE chráničiek, na lomové miesta a v koncových bodoch trasy HDPE chráničiek ukončených zaslepovacou koncovkou, na resp. do montážnej spojovacej a odbočenej šachty.

SO 09 Odberné elektrické zariadenie

V tomto stavebnom objekte sú riešené všetky odberné elektrické zariadenia pre chatky a pre verejné osvetlenie. Tieto elektromerové rozvádzače RE1 až RE13 + RVO budú napojené z najbližších istiacich skríň káblom NAYY-J 4x25. Skrine SR a SPP spolu s poistkami budú zrealizované v rámci objektu „SO08 - DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY". Rozpojovacie skrine sú súčasťou distribučnej sústavy. Rozpojovacie skrine tvoria majetkové

rozhranie medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy a odberateľom. Technické rozhranie tvoria výstupné svorky na poistkových spodkoch v rozpojovacej skrini.

Elektromerové rozvádzače RE1 až RE13 pre rekreačné chaty budú vybavené ističmi 3x32A s charakteristikou „B“ a doplnené o vývodové vypínače 3x63A. Kryty vývodových vypínačov nemusia byť plombovateľné, ale musia byť riadne označené ako „Vypínací prvok“. Jeden rozvádzač pre verejné osvetlenie bude s ističom 3x25A s charakteristikou „B“ a je riešený v samostatnom objekte „SO 10 Areálové osvetlenie“. Napojenie vnútorných rozvádzačov v objektoch z elektromerových rozvádzačov bude riešiť stavebný objekt vnútornej elektroinštalácie. Káble budú uložené v zemi v pieskovom lôžku a chránené fóliou PVC.

PS 01 Kiosková trafostanica

Základné údaje:	Prúdová a napäťová sústava VN: 3 AC 22kV 50Hz
Sústava VN::	sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom napojené z rozvodne WN Kežmarok
NN:	3/PEN~400/230V 50Hz TN - C
	1/N/PE ~ 230 V 50 Hz TN-S (vlastná spotreba)
Druh elektrickej stanice:	transformačná stanica, bloková, betónová, s vonkajším ovládaním, typ GKP-S1 M (do 630kVA)
Výrobca trafostanice:	GRAPER
Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie:	3.stupeň
Ochrana pred skratom (preťaženie):	VN-poistky NN-poistky, ističe
Ochrana pred úrazom el. prúdom:	
VN: -živých častí	uzemnením mimo dosahu
-neživých častí	izolovaním, krytom, zábranou
Ochranné opatrenia NN:	uzemnením samočinné odpojenie napájania dvojité alebo zosilnená izolácia
Ochrana proti prepätiu:	bleskoistkami VN, NN
Ochrana pred priamym úderom blesku	bleskozvod TS
Uzemnenie	pásmom FeZn 30 x 4 mm
Priebežná stanica :	VN rozvádzač KKKT
Transformátor	
Inštalovaný transformátor	BEZ, aTOHn 3310/22, 400kVA, 22/0,40kV s inhibovaným olejom, Dyn1
Istenie transformátora na strane vn	poistkami, EFEN typ 67240-0209-VL (20 A)
Istenie transformátora na strane nn	poistkový lištový odpínač do 910A
Rozvádzač nn	oceľovoplechový, 7 vývodov (6x vývod + 1 x dieselagregát)
Menovitý prúd prípojníc	1000 A
Hlavný istič s poistkami PLN3, 400kVA	gTr poistkový lištový odpínač do 910A
Kondenzátor na kompenzáciu jal.výkonu	neinštaluje sa
Istenie vývodov nn	poistkami char. gG
1. vývod - smer SR3/4 č.1.1	250A (NAYY 240)
2. vývod - smer SR3/2 č.2.1 2	250A (NAYY 240)
3.-6. vývod	Rezerva
7.vývod - rezerva preDIESELAGREGAT:	bez poistiek
Meranie el. energie :	distribučné meranie

Projektovaná kiosková trafostanica bude bloková, betónová s vonkajšou obsluhou v prevedení 3K+1 T, 7 vývodovým NN rozvádzačom a olejovým hermetizovaným s transformátorom o výkone 400kVA s prípravou na 630kVA. Projektovaná kiosková trafostanica bude osadená na parcele KNC 662/302. Kompaktná kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním je riešená ako polozapustená, s vonkajším pôdorysom 2940x1830 mm, celkovou výškou 2465 mm, svetlou výškou 2345 mm, hĺbkou zapustenia do zeme 720 mm, výškou nadzemnej časti 1745 mm (s rovnou strechou). Samonosná konštrukcia je štandardne vyrobená z armovaného betónu Gräper LC 30/37 so zrnitosťou 8/12. Konštrukcia oceľovej výstuže, tvorená oceľovými prútmi a rohožami, je vzájomne zvarená a vodivo spojená a tvorí súčasť pospojovania, uzemnenia, prípadne bleskozvodu. Pre osadenie TS nie je potrebné budovať základy, postačuje vopred vyrovnaný a zhutnený výkop. Stavebné riešenie tvorí kompaktný celok, ktorý je zložený z dvoch monolitických častí: základovej vane s bočnými stenami a plochej strechy

Vetranie:

Vetracie otvory sú vyhotovené vo dverách trafostanice. Veľkosť otvorov je navrhnutá tak, aby zabezpečovali dostatočné vetranie a chladenie transformátora. Vetracie otvory sú vybavené mriežkou (lamelami) z vonkajšej strany a sieťkou proti vniknutiu cudzích telies z vnútornej strany.

Uzemnenie:

Vnútorne uzemnenie TS tvoria:

- prípojnice pospojovania (PP) Cu 30x4 mm so svorkami M12, uložená na podperných izolátoroch 1 kV, ktorá je priamo spojená so všetkými technologickými prvkami TS (nádoba TR, skrine rozvádzačov VN, NN, kovové tienenie VN káblov, prípojnice PEN) a s jednotlivými montovanými časťami (konštrukčnými prvkami - armovanie vane a strechy, rámy, dvere, mreže, vodiaci „U“-nosník transformátora, nosné konštrukcie rozvádzačov, ...) vodičom Cu s S_{min} 30 mm². Každý vodič uzemnenia pripojený k PP je označený.

- magistála uzemnenia realizovaná pásovým vodičom Fe s S_{min} 125 mm², ktorá je súčasťou armovania TS a je zaliata priamo v obvodových stenách a v priečke kiosku, a ktorá slúži na prepojenie spoločných bodov uzemnenia. Pohyblivé časti dverí sú prepojené s príslušným rámom medeným pásom Cu alebo zemniacim káblom Cu s prierezom min. 16 mm².

- 2 uzly privodu uzemnenia fy Hauff HDE-M12/X pre pripojenie vonkajšieho uzemnenia (obvyčajne pás FeZn 30x4 mm) na prípojnicu pospojovania (z vnútornej strany uzla cez spojovaciu skrutku M12-St 37 Zn, z vonkajšej strany uzla cez skúšobné svorky uzemnenia S21, S22 so skrutkou M12). Uzly privodu uzemnenia sú obvyčajne vyvedené na protiľahlých bočných stenách priestoru pre VN rozvádzač. Všetky kovové armatúry zabudované v príslušnom prvku TS (strecha, steny, medzistrop, základová vaňa) sú zvarené do jediného celku a s použitím vodivých spojov (napr. Cu pásy 35 mm²) sa spájajú hotové prvky armatúry navzájom, takže tvoria Faradayovu kľetku a po montáži strechy sú kompletne pripojené na uzemnenie. Trafostanica bude vybavená vonkajším bleskozvodom s jedným zberačom uchyteným v závitovom puzdre M16 zaliatym v strede strechy pri výrobe, a náhodným zvodom, ktorý je tvorený vnútorným armovaním stanice a ktorý je pripojený na spoločné uzemnenie TS cez uzemňovacie prechodky Hauff a skúšobné svorky v zmysle platných STN. Upevňovacie uholníky medzi spodnou vnútornou stranou strechy a vnútornou stranou stien sa musia v tomto prípade označiť zeleno-žltou farbou (páskou).

Pre trafostanicu musí byť vyhotovená spoločná uzemňovacia sústava pre zariadenia VN a NN, jej návrh musí zohľadňovať miestne prevádzkové podmienky - hodnotu poruchového prúdu distribučnej siete v danej lokalite, spôsob prevádzkovania uzla napájacieho transformátora a miestne pôdne podmienky (STN EN 50522, STN 33 2000-5-54, PNE 33

2000-1). Metóda zachytávacej sústavy je navrhnutá ako - metóda ochranného uhla .

Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice. Trafostanica je zo železobetónu. Oceľová armatúra slúži ako elektromagnetické tienenie, ktoré chráni elektrické a elektronické zariadenia vo vnútri kiosku voči pôsobeniu elektromagnetických polí blesku. Vnútorne technologické uzemnenie prepojené s oceľovou armatúrou a zároveň prepojené s vonkajším uzemnením, spĺňa podmienky systému ochrany pred bleskom v zmysle nových noriem. Úroveň ochrany pred bleskom (LPL) kioskových trafostaníc je stanovená na základe charakteristickej vlastnosti (povahy) trafostanice a je definovaná v prílohe B normy STN EN 62305-2. Systém ochrany pred bleskom je definovaný ako trieda LPS3 na základe analýzy rizika STN EN 62305-2(3)

Inštalácia:

Súčasťou vnútornej inštalácie stanice je vnútorné osvetlenie TS, pozostávajúce z oválnych žiarovkových svietidiel 60 W s dverovým vypínačom osvetlenia v priestoroch rozvádzača VN a NN, a 1-fázová zásuvka 230 V. Obvody pre napájanie svetelnej a zásuvkovej inštalácie sú vyvedené z hlavného NN rozvádzača. Súčasťou zásuvkového obvodu je trvalo zabudovaný prúdový chránič. Vnútny priestor TS je na úrovni základovej vane delený na tri časti : priestor pre transformátor, pre VN rozvádzač a pre NN rozvádzač; nadzemnú časť TS tvorí jeden spoločný priestor, rozdelený nosnými konštrukciami technológie a samotnou technológiou na tri oddelené časti.

VN rozvádzač

Rozvádzač vysokého napätia je podľa požiadavky odberateľa. Bude použitý VN rozvádzač typu SCHNEIDER - FBX-24-16/C-C-C-11. Spínacie zariadenia a prípojnice sú zapuzdrené, naplnené plynom SF₆. Vlastnosti zapuzdrenia spĺňajú požiadavky na nepriepustné tlakové systémy stanovené v odporúčaní IEC 56, nepriepustné po dobu životnosti rozvádzača. Nové kábové vedenie 3x NA2XS(F)2Y 1x150/25 bude vo VN rozvádzači ukončené T-konektormi RSTI 5854 a obmedzovačmi prepätia RSTI-CC-68SA2410.

Menové napätie	24 kV
Výdržné napätie pre 50Hz po dobu 1 min	50 kV ef
Rázové výdržné napätie 1,2/50 μs	125 kV max
Menovitý prúd	630 A
Menovitý krátkodobý prúd	20 kA ef 1s

Zapínacia schopnosť pre odpínače a usmerňovače 40 kA max
Menovitý prúd odbočky na transformátor s vypínačom 200A
Súčasťou rozvádzača vn je jednotka pre kontrolu zhody fáz.

Transformátor:

V transformačnej stanici bude inštalovaný olejový transformátor typ aTOHn do výkonu 630 kVA vrátane so zníženými stratami od výrobcu BEZ Transformátory. Chladenie transformátorov je prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi v kryte transformačnej stanice. V prípade havárie a úniku oleja dokáže stanovište transformátora spoľahlivo zachytiť 100% náplne oleja. Transformátor na strane vysokého napätia je istený s poistkovým odpínačom. Na strane nízkeho napätia je transformátor istený vzduchovým ističom. Vývody nízkeho napätia sú istené vertikálnymi poistkovými odpínačmi veľkosti 2 s tavnými vložkami do 400A

Základné údaje:

T1- ITO, 22/0,4kV, 400kVA, vnúť, hermetizovaný transformátor VN/NN plnený inhibovaným olejom, pre vnútornú montáž, typ aTOHn 3310/22, 400kVA s Cu, od výrobcu BEZ Bratislava, (primárna i sekundárna strana - pripojenie káblami). Vyhotovenie transformátora max. dĺžka x šírka x výška 1530 x 900 x 2000 (v mm)

Výkon	400kVA
Menovité vyššie napätie	22kV
Menovité nižšie napätie	0,4/0,231 kV
Odbočky z vinutia	$\pm 2 \times 2,5 \%$
Kmitočet	50Hz
Spojenie	Dyn1
Napätie nakrátko	6 % (pri tep. 75°C)
Chladenie	ONAN
Zaťaženie	S1
Trieda izolácie	A
Výrobca:	BEZ Bratislava

Rozvádzač NN

Rozvádzač NN je v oceľovoplechovom vyhotovení. Počet vývodov NN je 7. Nachádza sa v samostatnom priestore. Krytie IP 20. Istenie prívodu : poistkovým lištovým odpínačom NH3 400 A s jednopólovým ovládaním, prívod zhora, pre poistky gTr veľkosť 3. Istenie vývodov : poistkové jednopólovo-ovládané odpínače 400 A pre poistky gG veľkosť 2, istenie vývodu na dieselaagregát trojpólovo-ovládaným odpínačom 400 A pre poistky gG veľkosť 2.

NN rozvádzač

Náplň na nn strane podľa jednopólovej schémy

Trafo	kVA 400
Hlavné istenie	FUTR NH3 400KVA
transformátor prúdu	TA1 MTP, 600/5A, 10VA, 0,5s%
FU1 + FU6 -poistkové 1-pólovo-ovládané odpínače	400A pre poistky gG veľkosť 2, FD2-33/L W
FU7 - poistkový 3-pólový-ovládaný odpínač	400a pre poistky gG , veľkosť 2

Káblové prepojenia:

Obsahujú prepojenie VN rozvádzača s transformátorom 24 kV jednožilovými káblami 24- N2XSY 1x35 mm² a prepojenie transformátora s NN rozvádzačom 1 kV jednožilovými káblami NYY 1x240 a NSGAFDU 1x240 mm².

Dodávka, montáž, výkop pre osadenie stanice:

Kiosková transformačná stanica sa dodáva na stavenisko zmontovaná a pripravená k pripojeniu káblov VN, NN a uzemnenia. Inštaluje sa pomocou žeriavu do predpripravenej stavebnej jamy so zhutneným a vyrovnaným povrchom podľa projektu výrobcu trafostanice - firmy Gräper (rozmer dna výkopu: 454x343 cm, hĺbka výkopu: min. 95 cm, hrúbka zhutnenej vrstvy: min. 20 cm).

SO 10 Areálové osvetlenie

Napät'ová sústava: 3/PEN AC 50Hz 400/230V, TN-C

Ochrana pred nebezpečným dotykom neživých častí: samočinným odpojením napájania podľa STN 33 2000-4-41

Ochrana živých častí : krytím a izoláciou podľa STN 332000-4-41

Prostredie: vid' protokol

Údaje pre dotknutú časť VO - REKREAČNÝ AREÁL JAZERO

Inštalovaný príkon: $P_i=288\text{ W}$

Inštalovaný príkon: $P_s=288\text{ W}$

Predpokladaná spotreba el. energie je 1, 15 MWh/rok

Podľa miery ohrozenia je elektrické zariadenie zadelené do skupiny B.

Svetelnotechnické parametre cestnej komunikácie : Trieda osvetlenia (REKREAČNÝ AREÁL JAZERO) : M6

Svetelnotechnické parametre chodníka: Trieda osvetlenia P4

Osvetľovacia sústava komunikácií:

Závesná výška svietidiel na stožiaroch VO : 6 m

Hliníkový stožiar VO typ SAL-60: 6 m

Svietidlo LED FAGERHUL T ,

typ FGH EVOLUME75 G2 WG 2E2 LED 1600lm, 12W, 3000K, CRI70, ND2, CLI, CLO, IP66, IK09

Napojenie areálového osvetlenia „REKREAČNÝ AREÁL JAZERO" vo Veľkej Lomnici bude z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO. Tento rozvádzač RVO bude napojený káblom NAYY-J 4x25 z istiacej skrine SR č.1.1 ktorá je riešená v rámci samostatného objektu „SO 08 - DISTRIBUČNÉ NN ROZVODY“.

Z rozvádzača verejného osvetlenia budú napojené tri vetvy. Celá táto časť bude osvetlená svietidlami FGH EVOLUME75 G2 WG 2E2, 12W, 1600lm, 3000K, IP66, ktoré sa osadia na stožiare SAL-60, - 6m. Všetky stožiare budú vybavené stožiarovou svorkovnicou typ ROSA-PEMA TB-11, IP54, na ktorú sa osadia poistky 1xE27,10 A. Napojenie svietidiel zo stožiarových svorkovníc bude káblom CYKY-J 3x1 ,5. Napojenie stožiarov je navrhnuté káblami CYKY-J 4x10 uloženým do výkopu v zemi v pieskovom lôžku a chráneným fóliou z PVC v súbehu s inými siet'ami. Kábel pod komunikáciou bude uložený v chráničke KOPOFLEX 63.

Stožiare budú vodivo poprepájané uzemňovacou páskou FeZn 30x4 ktorá sa uloží do výkopu spoločne s káblom. Prípojenie stožiarov bude realizované vodičom FeZn 010 pomocou svorky SR03. Tieto spoje a prechody vodičov zo zeme musia byť ošetrené protikoróznym náterom.

Svetelný jas navrhnutý na min. hodnotu 0,5 cd/m².

Rozmiestnenie stožiarov a trasa rozvodov verejného osvetlenia je znázornená v situácii. Trasa káblov verejného osvetlenia je vedená v spoločnom výkope s NN rozvodmi a optickými chráničkami. Káble budú uložené voľne vo výkope v zemi v pieskovom lôžku a chránené fóliou PVC.

Ovládanie VO

Ovládanie je z rozvádzača verejného osvetlenia RVO pomocou spínača US 229S. Spínač US 229S je určený pre spínanie verejného osvetlenia. Riadenie je po celý rok automatické - bez potreby priebežnej obsluhy, s minimálnymi prevádzkovými nákladmi a maximálnou úsporou elektrickej energie. Neobsahujú žiadne optické čidlá ani iné externé zariadenia. Po inštalácii spínač nevyžaduje žiadnu ďalšiu obsluhu alebo údržbu. Pri výpadku sieťového napájania si uchováva všetky nastavené hodnoty. Doba zálohovania reálneho času je minimálne 10 rokov, po obnovení sieťového napätia pokračuje v riadení VO.

Spínač je určený pre montáž na DIN lištu do rozvodnej skrine pri stykáče vetiev VO. Spínače US pracujú na princípe výpočtu času súmraku a briezdenia počas roka. Na základe aktuálneho času a dátumu (vnútorných hodín) a spínacej tabuľky spínač automaticky prestavuje časy zapnutia a vypnutia VO. Aktualizáciu spínacích časov robí automaticky pre každý deň v roku. Napájanie

Spínač je napájaný zo sieťového napätia 230V/50Hz, spotreba cca 6VA. Istenie je zabezpečené poistkou T80mA.

Výstupy

Na výstupných svorkách spínača sú vyvedené kontakty prepínacích relátok. Prvá číslica v typovom označení udáva počet výstupných kanálov. Maximálne zaťaženie kontaktov relé je 5A/230VAC, 24VDC. Spínače sú vybavené infračerveným komunikačným portom, ktorý umožňuje aj diaľkové nastavovanie pomocou prenosného terminálu PT-328 .

Pre realizáciu stavby je stavebník povinný v zmysle § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona dodržať tieto podmienky:

1. Osadenie stavby bude v súlade so situáciou osadenia stavby, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie. Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 11.02.2025 pod č.j. OBECVL-S/2025/0278-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76

Zb. stavebného zákona

2. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.

3. VSD a.s. Košice

Názov stavby: Lokalita hromadnej výstavby - Rekreačný areál Jazero - 13ks 32A

Odborné miesto: Veľká Lomnica, Veľká Lomnica, č. parcely: C 662/323

Priamo výhrevné vykurovanie / ohrev ÁNO

- | | existujúca | odsúhlasená |
|---|------------|-------------|
| - Povolené istenie elektrickej prípojky | 0A | 50A |
| - Povolená amperická hodn. hlavn. ističa pred elektromerom | 0A | 32A |
| - LHV - počet povolených hlavných ističov pred elektromerom | 0 ks | 13ks |
| - Typ prípojky | | trojfázová |
- Hlavný istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu "B".
 - Napájacia trafostanica : nová
 - Číslo NN vývodu : nový
 - EIC : 24ZVS0000859958Z
 - S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme bez pripomienok.
 - Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č.32264/2024,zo dňa 10.12.2024), k PD pre územné konanie (list č.33694/2024, zo dňa 29.12.2024).
 - Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému povoleniu.
 - Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
 - Majetkové rozhranie: Zariadenie PDS bude končiť poistkami v rozpojovacích skrinách (SR/SPP). Elektrické zariadenie investora (jednotlivých odberateľov) začína odbočením kábla z rozpojovacej skrine smerom do elektromerového rozvádzača RE (odberné elektrické zariadenie).
 - V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do distribučnej sústavy VSD, a.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy“ s útvarom VSD, a.s. - Sieťový obchod (kontakt sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení.
 - V prípade záujmu o výstavbu verejného osvetlenia (VO) v lokalite LHV a uloženia kábla VO do spoločnej ryhy v súbehu s NN/VN vedením realizovanej v rámci stavby PDS, je potrebné predložiť projektovú /dokumentáciu VO a dohodnúť si obchodné a technické podmienky výstavby sústavy verejného osvetlenia s Tímom obchodných služieb, kontakt: obchodne_sluzby@vsdas.sk. Bez uvedenej dohody nie je možné uložiť kábel VO do spoločnej ryhy s distribučným vedením.
 - Dôležité upozornenia:
 - Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy(zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atd.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené dosústavy.
 - Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
 - Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
 - Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli [eVSD\(www.vsdas.sk\)](http://eVSD(www.vsdas.sk)).

- • Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch je plánované rozšírenie distribučných podzemných NN rozvodov v správe VSD, a.s. (viď. situácia).
- Predložená PD rieši areálové verejné osvetlenie, ktorého trasa káblov bude vedená v spoločnom výkope pre plánované NN distribučné rozvody.
- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z:
- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie odkrajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.
- 1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednať vytyčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- 2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- 3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- 4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- 5. Pred zasypáním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- 6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2331
- 7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 341050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

4. Distribúcia SPP a.s. Bratislava

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že v záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovod DN 160 , PN 80 kPa
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je

- oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu siet'ových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
5. PVPS a.s. Poprad
- 1, Podmienky k technickému riešeniu stavby:
 - v záujmovej lokalite sa toho času vodovodné ani kanalizačnej siete v správe PVPS, a.s. Poprad nenachádzajú;
 - navrhované inžinierske siete je nutné zosúladiť s plánovaným trasovaním inžinierskych sietí v záujmovej lokalite tak, aby boli dodržané ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií;
 - pri uložení inžinierskych sietí do zeme, osadení základov stĺpov verejného osvetlenia, osadení trafostaníc a skríň požadujeme v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách v aktuálnom znení dodržať pásmo ochrany vo vzdialenosti od okraja vodovodného a kanalizačného potrubia, vodovodných a kanalizačných šácht a iných stavieb vo vzdialenosti 1,8m na obidve strany vodovodného a kanalizačného vedenia;
 - z bezpečnostného hľadiska požadujeme realizovať trasovanie NN kábla verejného osvetlenia a osadenie stĺpov VO na druhú stranu komunikácie, kde sa verejný vodovod a verejná kanalizácia nebude nachádzať;
 - v prípade, že dôjde ku križovaniu vedení s vodovodným a kanalizačným vedením požadujeme dodržať STN 736005 a pri výkopových prácach dodržať minimálne krytie nášho vedenia. Výkopové práce v blízkosti vodovodného vedenia vykonávať ručne a káblové vedenia uložiť do chráničky (nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi);
 - 2, Všeobecné podmienky:
 - za správnosť a úplnosť vypracovania PD zodpovedá projektant;
 - vyjadrenie PVPS, a.s. nezbavuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných IS a zariadení ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR; ..
6. PVS a.s. Poprad
- PVS, a.s. ako vlastník verejných vodovodov (VV) a verejných kanalizácií (VK) dáva k predloženej žiadosti nasledujúce vyjadrenie:
 - S projektovou dokumentáciou stavby: „Rekreačný areál Jazero“ súhlasíme po splnení nasledovných požiadaviek:
Požiadavky PVS, a.s. :
 - 1. Z bilančného hľadiska
 - A. Maximálny odber pitnej vody z VV pre navrhované objekty môže byť v množstve do 0,2 l/s 1658 m³ za rok.
 - B. Do VK môžu byť odvádzané iba splaškové odpadové vody z uvedeného objektu v množstve do 0,5 l/s a 11530 m³ za rok.
 - 2. Z hľadiska situovania stavby a technického riešenia
 - A. K navrhnutému technickému riešeniu nemáme výhrady.
 - B. Navrhovaná vodomerná šachta za bodom napojenia na VV bude slúžiť, do doby vybudovania a skolaudovania jednotlivých objektov, pre združené meranie spotreby vody a fakturáciu .
 - C. Pripojenie na VK bude možné až po výstavbe rozšírenia kanalizácie, dobudovania ČS OV pri Studenom potoku a výtlačného potrubia do ČOV Poprad - Matejovce. V súčasnosti je kapacita ČS OV Veľká Lomnica vyťažená.
 - D. Technické podmienky napojenia stavby na vodovod je potrebné dohodnúť s ich prevádzkovateľom, ktorým je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.
 - E. Situáciu vodného hospodárstva Vás žiadame zaslať PVS, a.s. na e-mail cekovsky@pvsas.skv dwg resp. dgn formáte.
 - 3. Z hľadiska majetkoprávneho
 - A. Vybudovaný verejný vodovod HDPE D 225 mm, ktorý je bodom napojenia stavby je v správe PVS, a.s.. ČSOV, ktorá je bodom napojenia navrhovanej splaškovej kanalizácie nie je v správe PVS, a.s a nie je prevádzkovaná PVPS, a.s.
 - B. Upozorňujeme, že vlastníkom VV a VK môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Z toho dôvodu je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva podľa § 3 zákona č. 442/2002 Z.z.. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení.
 - C. Prevádzkovateľ PVPS a.s. Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
7. Slovak Telekom a.s. Bratislava

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona Č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 527733845.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za predpokladu, že budú dodržané nasledujúce podmienky:
- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminu nevyužitej pri tejto stavbe) nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
 - Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
 - Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov, potvrdené odberateľom odpadov /zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky/
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny
- Okresný úrad po preskúmaní dostupných podkladov zistil, že plánovaný projekt bude situovaný na pozemkoch, ktoré sú územím s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona OPaK a nezasahujú do území patriacich do sústavy NA TURA 2000.
- mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia
 - neničiť a nepoškodzovať okolitú zeleň
 - v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 - rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce.
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornádu o.z., Košice

- Zahájenie a ukončenie prác požadujeme písomne oznámiť na Prevádzkové stredisko Poprad, kontaktná osoba Ing. Marián Smrek, e-mailom na adresy marian.smrek@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk, minimálne 7 dní vopred.
- Upozorňujeme, že správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

11. Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica

- s napojením na existujúci VN rozvod prostredníctvom vyššie uvedenej parcely KN-E par. č. 4674/1(záväzný druh pozemku ostatná plocha) v k. ú. Veľká Lomnica, ktorý bude slúžiť navrhovanej stavbe „Rekreačný areál JAZERO - zástavba 13 rekreačných objektov Veľká Lomnica“ navrhovaných na pozemkoch par. č. KN-C 662/303,662/304, 662/305, 662/306, 662/307, 662/308, 662/309, 662/310,662/311, 662/312, 662/313, 662/314, 662/315, 662/316, 662/317, 662/318, 662/319, 662/320,662/312 a 662/322 v k. ú. Veľká Lomnica za dodržania nasledovných podmienok:
- 1. Stavba „Rekreačný areál JAZERO - zástavba 13 rekreačných objektov Veľká Lomnica“ môže byť realizovaná výlučne na pozemkoch vo vlastníctve investora, nesmie dôjsť k zásahu do pozemkov vo vlastníctve štátu, v správe našej organizácie.
- 2.Všetky prípadné iné zábery pozemkov nad rámec schválený v územnom a v stavebnom konaní, budeme považovať za neoprávnené s následným právnym riešením. V prípade, že svojou aktivitou v súvislosti s touto stavebnou akciou spôsobíte na majetku štátu, v správe našej organizácie akúkoľvek škodu, ste túto povinný v plnom rozsahu nahradiť.
- 3.Trasovanie a následné uloženie VN rozvodu je navrhované aj na pozemku KN-E par. č. 4674/1(záväzný druh pozemku ostatná plocha) v k. ú. Veľká Lomnica vo vlastníctve SR, v správe našej organizácie. Najneskôr do kolaudácie stavby „Rekreačný areál JAZERO- zástavba 13 rekreačných objektov Veľká Lomnica“ žiadame za účasti našich pracovníkov geodeticky zamerať trasovanie uvedených inžinierskych sietí (podzemné napojenie na existujúci VN rozvod) tak, aby zameranie bolo použiteľné na právne úkony (vkladu schopné do katastra nehnuteľností) a následne požadujeme, aby rovnako najneskôr do kolaudácie stavby „Rekreačný areál JAZERO- zástavba13 rekreačných objektov Veľká Lomnica“ bola s našou organizáciou uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena na uloženie predmetnej inžinierskej siete (podzemné napojenie na existujúci VN rozvod) pre stavbu „Rekreačný areál JAZERO - zástavba 13 rekreačných objektov Veľká Lomnica“. V prípade neuzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na uvedené podzemné napojenie na existujúci VN rozvod, naša organizácia nebude súhlasiť s kolaudáciou stavby „ Rekreačný areál JAZERO-zástavba 13 rekreačných objektov Veľká Lomnica“.
- Nakoľko zmluvu schvaľuje náš zriaďovateľ, je v tejto veci potrebné vytvoriť dostatočnú časovú rezervu.

12. Krajský pamiatkový úrad Prešov

- Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález -vec pamiatkovej hodnoty Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil

11. Odborné stanovisko EIC Prešov

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti technických zariadení boli v projektovej dokumentácii zistené nezhody, ktoré svojím charakterom nebránia vydaniu povolenia stavby. Oprávnená právnická osoba E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. žiada zistené nezhody projekčne odstrániť najneskôr do zahájenia realizácie stavby.
 - Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení uvedené v tomto odbornom stanovisku.
 - Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania v zmysle § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Upozornenia
- Počas procesu výstavby stavebník musí dodržiavať požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Pri každej zmene projektovej dokumentácie, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť pri práci s technickými zariadeniami, resp. bezpečnosť technických zariadení umiestnených v predmetnej stavbe, je stavebník

- povinný predložiť zmenenú projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením na opätovné posúdenie oprávnenej právnickej osobe, E.I.C. Engineering inspection company s.r.o.
- Stavebný úrad v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len "stavebný zákon") oznamuje začatie územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania dotknutým orgánom (tzn. aj príslušnému inšpektorátu práce), ktoré môžu uplatniť námietky a stanoviská.
 - E.I.C. Engineering inspection company s.r.o. môže na základe objednávky vykonať pred kolaudačnú inšpekciu v zmysle STN EN ISO/EIC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení.
12. Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ani na ceste zriaďovať skládky materiálu a zeminy.
 13. Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva.
 14. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
 15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
 16. Stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škoda.
 17. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby.

SO 07	VN prípojka	42 000,-€
SO 07.1	Demontáž časti VN linky 487	18 000,-€
SO 08	Distribučné NN rozvody	49 000,-€
SO 09	Odberné elektrické zariadenie	14 300,-€
PS 01	Kiosková trafostanica	62 000,-€
SO 10	Areálové osvetlenie	39 500,-€
 18. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky po výberovom konaní.
 19. V súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby tunajšiemu úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania. Tunajší úrad si vyhradzuje toto vykonať písomnou formou spolu s oznámením stavbyvedúceho a jeho prehlásením o výkone tejto činnosti.
 20. Predpokladaný termín ukončenia stavby : 09/2028.
 21. V súlade s § 10 ods. 1 písm. "j" vyhl. č. 453/2000Zb. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 22. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
 23. Stavenisko a zariadenie byť organizované zabezpečené v zmysle § 43i ods. 1 a 2 stavebného zákona a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 písm. a/ až h/.
 24. V zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená v stavebnom úrade, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 25. V zmysle § 66 ods. 3 písm. g) pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky s príslušným certifikátom preukázania zhody stavebných výrobkov.
 26. Pred realizáciou prác požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí správcov všetkých inžinierskych sietí a osadením stavby neporušiť ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.
 27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí aj geometrický plán na po realizačné zameranie stavby.
 28. So stavbou (stavebnými prácami) možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
 29. Iné podmienky:
 - Obec Veľká Lomnica v zmysle zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona číslo 223/2001 Z.z. a zákona číslo 96/2002 Z.z. ukladá žiadateľovi (stavebníkovi) povinnosť odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti zhodnocovať alebo zneškodňovať na povolennej skládke a po kolaudácii stavby uzavrieť zmluvu o vývoze TKO.

- Ak dôjde k nutnosti výrubu stromov a krov rastúcich mimo les je žiadateľ (stavebník) povinný požiadať Obec Veľkú Lomnicu, ako príslušný orgán ochrany prírody v zmysle zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny o súhlas na výrub dreviny v zmysle § 47 ods. 3 citovaného zákona. Rešpektovať podmienky zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva.
 - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širokého okolia, resp. vylúčenia nežiadúcich zásahov v okolí zariadenia počas jeho výstavby.
 - Počas výstavby používať predovšetkým staveniskové komunikácie. Miestne komunikácie využiť iba v nevyhnutnom prípade a po ich znečistení zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
 - Ku dňu kolaudácie terén dotknutý výstavbou uviesť do pôvodného stavu, plochy opätovne zatrávniť a prebytočný stavebný materiál odstrániť.
 - Vzniknutú majetkovú ujmu stavbou dotknutým vlastníkom nehnuteľností je stavebník povinný vysporiadať v zmysle zákona číslo 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
30. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Bodur, s.r.o., Partizánska č.57, Spišské Bystré, Ing. Rudolf Bukovina, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 2602-A2

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 09. 04. 2025 podala spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Košice, Mlynská č. 31** v zastúpení spoločnosťou, Jalyz, s.r.o., so sídlom: Veľká Lomnica, Tatranská č.697/148, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačný areál JAZERO“ ,

SO 07 VN prípojka

SO 08 Distribučné NN rozvody

SO 09 Odborné elektrické zariadenie

PS 01 Kiosková trafostanica

SO 10 Areálové osvetlenie,

na pozemkoch KN-C 1362/635, KN-C 4674/1 (KN-E 4674/17), KN-C 662/337, KN-C 662/302, KN-C 662/322, KN-C 662/323, KN-C 662/336, KN-C 662/328, KN-C 662/332, KN-C 662/401, KN-C 662/327, KN-C 662/328, k.ú. Veľká Lomnica.

SO 07.1 Demontáž časti VN linky 487, na pozemkoch KN-C 1362/635, KN-E 1323/1, KN-E 1324/1, KN-E 1325/1, KN-E 1326/1, KN-E 1327/1, KN-E 1327/4, KN-E 1328/1, KN-E 1329/1, KN-E 1330/1, KN-E 1331/1, KN-E 1332/1, KN-E 1332/4, KN-E 1333/1, KN-E 1333/2, KN-E 1335/1, KN-E 1336/1, KN-E 1337/1, KN-E 1338/1, KN-E 1339/1, KN-E 1339/4, KN-E 1340/1, KN-E 1341/1, KN-E 1342/1, KN-E 1342/4, KN-E 1343, KN-E 1344, KN-E 1345, KN-E 1346, KN-E 1347/1, KN-E 1347/2, k.ú. Veľká Lomnica

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 11.02.2025 pod č.j. OBECVL-S/2025/0278-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.**

Projektová dokumentácia rieši: *v extraviláne obce Veľká Lomnica je plánovaná výstavba 13 ks rekreačných chatiek. Vzhľadom na to, že sa v danej lokalite nenachádza NN distribučná sústava a na celkový počet nových odberných miest, je najprv potrebné v uvedenej lokalite vybudovať VN prípojku, novú distribučnú kioskovú trafostanicu a NN distribučnú sieť. Zároveň je potrebné v mieste plánovanej výstavby demontovať časť VN linky od podperného bodu č. VN487_PV1_34 po VN487_PV1_38.*

K žiadosti neboli predložené všetky potrebné doklady pre spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podkladov a konanie prerušil dňa 11.06.2025 pod č.j. SP/135-002/25-Šk

Po doplnení žiadosť obsahovala všetky náležitosti v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe žiadosti stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho jednania spojeného s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí stavebného konania upozornil účastníkov

konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány štátnej správy podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Dňa 15.08.2025 sa na tunajší stavebný úrad dostavil: Ing., Mgr. Peter Múdry, Dvorníky č.153, Nitra z požiadavkou o nazretie do spisu.

Správny orgán povolil menovanému nazrieť do spisu: **SP 135/2025-Šk**, urobiť si výpisy a odpisy, a poskytol menovanému požadované informácie zo spisu.

Spis bol predložený na preštudovanie v kancelárii na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v čase od 11:00 do 12:00 hod. v prítomnosti: Ing. Adriany Kurtiniakovej

Menovaným bola z predloženého spisového materiálu vyhotovená fotodokumentácia do mobilu v rozsahu :

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – stavebný úrad obdržal dňa 09.04.2025 – (2x jednostranná A4)
2. Doklad o úhrade správneho poplatku – stavebný úrad obdržal dňa 04.07.2025 (1x jednostranná A4)
3. Plnomocenstvo – stavebný úrad obdržal dňa 23.07.2025 (1x jednostranná A4)
4. Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 11.06.2025 pod č.j. SP/135-002/25-Šk. (1 x obojstranná A4)
5. PRIPRAVENÉ zo dňa 11.06.2025 O Z N Á M E N I E o spojení územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) a o začatí stavebného konania podľa § 6l ods. 1 stavebného zákona - (2x obojstranná A4)
6. O Z N Á M E N I E o spojení územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) a o začatí stavebného konania podľa § 6l ods. 1 stavebného zákona zo dňa 23.07.2025- (2x obojstranná A4)
7. Územné rozhodnutie o umiestnení dočasne stavby: „ Rekreačný areál JAZERO – zástavba 13 rekreačných objektov Veľká Lomnica“, na pozemkoch parc.č. KN-C 662/303, 662/304, 662/ 305, 662/ 306, 662/ 307, 662/ 308, 662/ 309, 662/ 310, 662/ 311, 662/ 312, 662/ 313, 662/ 314, 662/ 315, 662/ 316, 662/ 317, 662/ 318, 662/ 319, 662/ 320, 662/ 312 a 662/ 322, k.ú. Veľká Lomnica vydané obcou Veľká Lomnica dňa 11.05.2023 pod č.j. SP/485-005/22-Šk, právoplatné dňa 21.06.2023 (5 x obojstranná A4+ 1 x jednostranná A3)
8. Susedné pozemky:
 - Vyznačenie pozemkov (3 x jednostranná A3)
 - Výpisy z listu vlastníctva:
 - LV č. 1434 (1x obojstranná A4
 - LV č.711 čiastočný (2 x obojstranná A4)
 - LV č. 2598 (1x obojstranná A4)
 - LV č. 320 (1x jednostranná A4)
 - LV č. 870 čiastočný (1 x obojstranná A4 +1x jednostranná A4)
 - LV č. 870 (3 x obojstranná A4)
 - LV č. 720 (1 x obojstranná A4)
 - LV č. 1505 (1 x obojstranná A4)
 - LV č. 1158 (1 x obojstranná A4 + 1x jednostranná)
 - LV č. 1926 čiastočný (1 x obojstranná A4)
 - LV č. 1926 (1 x obojstranná A4 + 1x jednostranná)
 - LV č. 742 (1 x obojstranná A4 + 1x jednostranná)
 - LV č. 1899 čiastočný (2 x obojstranná A4)
 - LV č.711 čiastočný (2 x obojstranná A4)
 - LV č.2884 (1 x obojstranná A4)

LV č.2883	(1 x obojstranná A4)
LV č.1176	(1 x obojstranná A4)
LV č.1905	(1 x obojstranná A4)
LV č.1658	(1 x jednostranná A4)
LV č.1213	(1 x obojstranná A4)
LV č.1854	(1 x obojstranná A4 + 1x jednostranná A4)
LV č.1899 čiastočný	(2 x obojstranná A4)
LV č.1397	(1 x jednostranná A4)
LV č.1848	(1 x obojstranná A4)
LV č.711 čiastočný	(2 x obojstranná A4)
LV č.711 čiastočný	(2 x obojstranná A4)
LV č.522	(1 x obojstranná A4)
LV č.1720	(1 x jednostranná A4)
LV č.2173	(2x obojstranná A4 + 1 x jednostranná A4)
LV č.2209	(1x obojstranná A4 + 1 x jednostranná A4)
LV č.3091	(1 x obojstranná A4)
LV č.3007	(1 x obojstranná A4)
LV č.2977	(1 x obojstranná A4)
LV č.3102	(1 x obojstranná A4)
LV č.3071	(1 x obojstranná A4)
LV č.3189	(1 x obojstranná A4)
LV č.3188	(1 x obojstranná A4)
LV č.3194	(1 x obojstranná A4)

9. Trasa pozemky:

- Výpis pozemkov- (1 x jednostranná A3)
- Vyznačenie pozemkov (1 x jednostranná A3)
- Vyznačenie pozemkov SO 07, SO 07.1., SO 08, PS01, SO 09 (6 x jednostranná A3)
SO 10 (4 x jednostranná A3)

· Výpisy z listu vlastníctva:

SO 07

LV č. 2598	(1x obojstranná A4
LV č.711 čiastočný	(2 x obojstranná A4)
LV č.2173 čiastočný 8x	(2 x obojstranná A4)
LV č.2173 čiastočný	(2 x obojstranná A4+1x jednostranná A4)
SO 07.1	
LV č. 2598	(1x obojstranná A4)
LV č. 870 čiastočný	(1x obojstranná A4)
LV č. 870 čiastočný	(1x obojstranná A4 + 1 x jednostranná A4)
LV č. 720	(1x obojstranná A4)
LV č. 1505	(1x obojstranná A4)
LV č. 1158	(1x obojstranná A4 + 1 x jednostranná A4)
LV č. 742	(1x obojstranná A4 + 1 x jednostranná A4)
LV č.711 čiastočný	(2 x obojstranná A4)
LV č. 2884	(1x obojstranná A4)
LV č. 2883	(1x obojstranná A4)
LV č. 1176	(1x obojstranná A4)
LV č. 1213	(1x obojstranná A4)
LV č. 1854	(1x obojstranná A4 + 1 x jednostranná A4)
LV č. 1899 čiastočný	(2x obojstranná A4)

10. Pozemky súhlasy ku ÚR- vybraté zo súpisu 175/24

- Súhlas – napojenie na „NN sieť“ pre účely územného konaia Therme Tatry, s.r.o. zo dňa 27.01.2023 (1x jednostranná A4)
- Žiadosť Therme Tatry, s.r.o. adresovaná pre Fio banku , a.s. o súhlas na uloženie rozvodov elektrickej energie- NN sieť- cez pozemok KNC 662/292, k.ú. Veľká Lomnica zo dňa 17.03.2023 – (1x jednostranná A4)

- Súhlas vlastníkov pozemkov Anton Džubas a Ing. arch. Lýdia Janíková (2x jednostranná A4)
 - Nájomná zmluva s právom stavby Anton Džubas a JALYZ s.r.o. (4x jednostranná A4)
 - Nájomná zmluva s právom stavby Anton Džubas, Ing. arch. Lýdia Janíková a JALYZ s.r.o. (5x jednostranná A4)
 - Nájomná zmluva s právom stavby Ing. arch. Lýdia Janíková a JALYZ s.r.o. (4x jednostranná A4)
 - Zmluva o zriadení vecného bremena Therme Tatry s.r.o. a Anton Džubas, Ing. arch. Lýdia Janíková (6x jednostranná A4)
 - Výpisy z listu vlastníctva LV č. 2173 (2x obojstranná A4 + 1 x jednostranná A4)
11. Zmluva o pripojení do distribučnej sústavy VSD a.s. Košice a JALYZ s.r.o. Veľká Lomnica(9x jednostranná A4)
 12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 9716202501VSD a.s. Košice a JALYZ s.r.o. Veľká Lomnica(2x obojstranná A4 +1x jednostranná A4)
 13. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) č. 9716202502 VSD a.s. Košice a JALYZ s.r.o. Veľká Lomnica(5x jednostranná A4)
 14. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. ZoP/2023/519-BZ-PSD - VSD a.s. Košice a JALYZ s.r.o. Veľká Lomnica(8x jednostranná A4)
 15. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena) VSD a.s. Košice a Anton Džubas, JUDr. Miroslav Janík (4x jednostranná A4)
 16. Vyjadrenie VSD a.s. Košice zo dňa 01.07.2025 č.j. 17636/2025 (1x obojstranná A4 +1x jednostranná A4)
 17. Vyjadrenie VSD a.s. Košice zo dňa 03.04.2025 pod č.j. 6921/2025(2x obojstranná A4)
 18. Vyjadrenie VSD a.s. Košice zo dňa 26.03.2024 pod č.j. 6848/2024 (9x jednostranná A4)
 19. Vyjadrenie VSD a.s. Košice zo dňa 12.10.2022 pod č.j. 22096/2022 (4x jednostranná A4)
 20. Vyjadrenie VSD a.s. Košice zo dňa 21.02.2023 pod č.j. 3840/2023 (5x jednostranná A4)
 21. Vyjadrenie SPP-D a.s., Bratislava zo dňa 21.05.2025 pod č.j. TD/NS/0351/2025/Ve (1x obojstranná A4 + 3x jednostranná A4)
 22. Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva JALYZ s.r.o. Veľká Lomnica a Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad (5x jednostranná A4)
Technický predpis PVS a.s. 01/2019 príloha č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníctva (3x obojstranná A4)
 23. Vyjadrenie PVPS a.s. Poprad zo dňa 09.04.2025 pod č.j.9078/2025, 9361/2025 (1x obojstranná A4 + 1x jednostranná A4)
 24. Vyjadrenie PVS a.s. Poprad zo dňa 11.10.2022 pod č.j. 2624/2022/IS/22 (2x jednostranná A4)
 25. Vyjadrenie Slovak telekom a.s. Bratislava zo dňa 14.04.2025 pod č.j. 6612510595 (1x obojstranná A4 +1x jednostranná A4)
 26. Vyjadrenie Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA- zo dňa 14.02.2023 pod č.j. OU-KK-OSZP/2023/004953-002/Kr (1 x jednostranná A4)
 27. Vyjadrenie Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny- zo dňa 16.04.2025 pod č.j. OU-KK-OSZP/2025/009097-002 (1x obojstranná A4 +1 x jednostranná A4)
 28. Vyjadrenie Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadové hospodárstvo- zo dňa 21.05.2025 pod č.j. OU-KK-OSZP/2025/010559-002 (1x obojstranná A4 +1 x jednostranná A4)
 29. Vyjadrenie Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodné hospodárstvo zo dňa 05.05.2025 pod č.j. OU-KK-OSZP/2025/008995-002 (2 x jednostranná A4)
 30. Vyjadrenie Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia zo dňa 27.06.2025 pod č.j. OU-KK-OSR/2025/006764-004 (4 x jednostranná A4)
 31. Vyjadrenie Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia zo dňa 23.11.2022 pod č.j. OU-KK-OSR/2022/016247-002 (3 x jednostranná A4)

32. Vyjadrenie Okresné riaditeľstvo, Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku zo dňa 08.02.2023 pod č.j. ORHZ-KK1-2023/000233-001 (1 x obojstranná A4)
33. Stanovisko SVP š.p. zo dňa 21.05.2025 pod č.j. SVP 11406/2025/2 (2x jednostranná A4)
34. Zmena vyjadrenia číslo TANAP-OSM-2024/257-02 zo dňa 01.10.2024- súhlas s vedením a napojením na existujúcu VN sieť – zo dňa 07.05.2025 pod č.j. OPDaR/0871/02801/2025-MB (2x jednostranná A4)
35. Stanovisko ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku zo dňa 25.11.2022 pod č.j. ORPZ-KK-OPDP6-53-102/2022 (1x jednostranná A4)
36. Odborné stanovisko EIC Prešov č. S2025/01163/EIC IO/STA zo dňa 14.04.2025 (1x obojstranná A4+1x jednostranná A4)
37. Odborné stanovisko EIC Prešov č. S2025/02131/EIC IO/STA zo dňa 27.06.2025 (1x obojstranná A4)
38. Krajský pamiatkový úrad Prešov zo dňa 03.05.2023 pod č.j. KPUPO-2023/9713-2/35730/Lk zo dňa 27.06.2025 (1x obojstranná A4)
39. Vyjadrenie Okresné riaditeľstvo, Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku zo dňa 08.07.2025 pod č.j. ORHZ-KK1-2025/000680-002 (1 x obojstranná A4)
40. Záväzné stanovisko RÚVZ Poprad zo dňa 15.08.2022 č.j. HŽPaZ/2022/3958-2/7866 (2x jednostranná A4)
41. Záväzné stanovisko Obec Veľká Lomnica zo dňa 07.02.2023 pod č.j. OBECVL-S/2023/0617/00674(1x jednostranná A4)
42. Záväzné stanovisko Obec Veľká Lomnica zo dňa 11.02.2025 pod č.j. OBECVL-S/2025/0278-Kt (8x obojstranná A4)
43. A/SPRIEVODNÁ SPRÁVA - (2x jednostranná A4)
44. B/SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA - (7x jednostranná A4)
45. E/DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV (7x jednostranná A4)
46. F/PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY (6x jednostranná A4)
47. G/DOKUMENTÁCIA PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROV (9x jednostranná A4)
48. PROTOKOL č. 04-03/2025 o triedení vonkajších vplyvov (1x jednostranná A4)
49. ROZHODNUTIE určenie vonkajších vplyvov (1x jednostranná A4)
50. RIADENIE RIZIKA (5x jednostranná A4)
51. TECHNICKÁ SPRÁVA SO 10 – AREÁLOVÉ OSVETLENIE (3x jednostranná A4)
52. Výkres č.v. C 01- Situácia širšie vzťahy – formát 2xA4
53. Výkres č.v. C 02- Situácia – formát 8 xA4
54. Výkres č.v. G 03- jednopólová schéma trafostanice – formát 2xA4

Záznam vyhotovil dňa 15.08.2025: Ing. Adriana Kurtiniaková

Vzhľadom na rozsah a čas nevyhnutne potrebný na spracovanie tohto záznamu, si záznam o nazretí do spisu na základe vlastnej požiadavky Ing., Mgr. Peter Múdry, Dvorníky č.153, Nitra, príde prevziať dňa 18.08.2025.

Ing. Mgr. Peter Múdry, Dvorníky č.153, Nitra, neprišiel si prevziať záznam o nazretí do spisu.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľká Lomnica a s cieľmi a zámermi v území. Relizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Poškodzovanie okolitých nehnuteľností výstavbou je riešené v iných podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia. Výroková časť tohto rozhodnutia obsahuje všetky podmienky na zabezpečenie a zamedzenie poškodzovania okolitých nehnuteľností výstavbou, znečistenie verejného priestranstva skládkou stavebného materiálu a odpadmi vznikajúcimi počas výstavby.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa všetky náležitosti v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP

č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 11.02.2025 pod č.j. OBECVL-S/2025/0278-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.

Ku projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili: VSD a.s. Košice dňa 01.07.2025 pod č.j. 17636/2025 a 03.04.2025 pod č.j. 6921/2025, Distribúcia SPP a.s. Bratislava dňa 21.05.2025 pod č.j. : TD/NS/0351/2025/Ve, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad dňa 09.04.2025 pod č.j. 9078/2025, 9361/2025, Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad dňa 11.10.2022 pod č.j. 2624/2022/IS/22, Slovak Telekom a.s. Bratislava dňa 14.04.2025 pod č.j. 6612510595, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, dňa 14.02.2023 pod č.j. OU-KK-OSZP/2023/004953-002/Kr, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek odpadového hospodárstva, dňa 21.05.2025 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2025/010559-002, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek ochrany prírody, dňa 16.04.2025 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2025/009097-002, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, vodné hospodárstvo, dňa 05.05.2025 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2025/008995-002, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, dňa 27.06.2025 pod č.j. OU-KK-OKR-2025/006764-004, Okresné riaditeľstvo, Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku dňa 08.07.2025 pod č.j. ORHZ-KK1-2025/000680-002, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornádu Košice dňa 21.05.2025 pod č.j. SVP 11406/2025/2, Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica dňa 07.05.2025 pod č.j. OPDaR/0871/02801/2025/MB, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Kežmarok dňa 25.11.2022 pod č.j. ORPZ-KK-OPDP6-53-102/2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad dňa 15.08.2022 pod č.j. HŽPaZ/2022/3958-2/7866, Krajský pamiatkový úrad Prešov dňa 03.05.2023 pod č.j. KPUPO-2023/9713-2/35730/Lk, EIC Prešov, dňa 14.04.2025, odborné stanovisko S2025/01163/EIC IO/STA a dňa 27.06.2025 pod č.j. S2025/02131/EIC IO/STA, Obec Veľká Lomnica dňa 07.02.2023 pod č.j. OBECVL S/2023/0617/00674.

V rámci stavebného konania oznámeného 23.07.2025 nevzniesli námietky ani pripomienky žiadne dotknuté orgány ani organizácie, čím v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona z hľadiska nimi sledovaných záujmov so zmenou súhlasili nasledovné organizácie : Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice, Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava, PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad, PVS a.s. , Hraničná č. 662/17, Poprad, Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov, SVP š. p., Karloveská č.2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska č.14, Košice, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, správa povodia Hornádu, Levočská č.852/31, Poprad a E.I.C. s.r.o., Volgogradská č.8921/13, Prešov.

Správny poplatok vo výške 1500,- € bol zaplatený v súlade s položkou č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov dňa 04.07.2025 príjmový doklad P2/469.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Veľká Lomnica, stavebný úrad. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 správneho zákona odkladný účinok.

V zmysle § 47 ods. 4 správneho zákona je možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je možné až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Mgr. Peter D u d a

starosta obce

Doručí sa:

1. JALYZ s.r.o., Tatranská č. 697/148, Veľká Lomnica - splnomocnenec

Na vedomie:

1. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda –tu
2. Bodur, s.r.o., Partizánska č.57, Spišské Bystré, Ing. Rudolf Bukovina – projektant stavby
3. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice – aj ako dodávateľ stavby
4. Janík Miroslav r. Janík, JUDr., Gazdovská 1905/9B, Rovinka, PSČ 90041, SR, Dátum
5. Džubas Anton r. Džubas, Poľná 2128/83, Kežmarok,
6. Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica č. 14066, Vysoké Tatry

ÚK- susedné pozemky

7. Terme Tatry, s.r.o., tatranská č.697/148, Veľká Lomnica
8. Mária Klochánová, Plavisko č.1846/12, Ružomberok
9. Mária Koprajdová, Partizánska č.554, Pohorelá
10. AUTO PREVER, s.r.o., Na Troskách č.3, Banská Bystrica
11. Peter Michalko, Nemčianska Cesta č.138, Nemce
12. Daniela Michalková, Nemčianska Cesta č.138, Nemce
13. Jozef Michalko, Tatranská č.14, Banská Bystrica
14. Eva Michalková, Tatranská č. 14, Banská Bystrica
15. Miloš Kopper, Nová č. 1050/36, Poprad - Veľká
16. Ing. Jana Kopperová, Nová č.1050/36, Poprad - Veľká
17. Ing. Vladimír Zoričák, Slnčná č.1274/27, Ľubica
18. Monika Zoričáková, Slnčná č.1274/27, Ľubica
19. Tatiana Džubasová, Poľná č. 2128/83, Kežmarok
20. RAKY stav, s.r.o., Hlavná č.387/87, Raslavice
21. Marek Rakoš, Alejová č.700/44, Raslavice,
22. Mgr.Jozefína Rakošová, Alejová č.700/44, Raslavice
23. VICTOR s.r.o., Teplická cesta č.5251, Poprad
24. Jennifer Godlová, Levočská č.1768/6, Kežmarok
25. Janne Tapio Tavi, Länsirinttie č.10, Helsinki, PSČ 007 30, Fínska republika
26. Alexandra Čalfová, Rovniankova č.1662/15, Bratislava-Petržalka
27. Ing. Lidia Jančeková, Liptovská č.3186/31, Poprad
28. Magdaléna Grotkovská, Pod lesom č.1429/7, Kežmarok
29. Ing. František Šoltés, Strelnica č.1774/18, Kežmarok
30. Milan Šoltés, Lanškrounská č.1600/13, Kežmarok
31. Igor Rybánsky, Lipovecká č.1135/54, Žilina

ÚK- susedné pozemky a aj na ich pozemkoch sa robí demontáž

32. Poťmák Andrej, Ing., Krvavé Pole 16, Kežmarok,
33. Anna Boháčová, Jánošíkova č. 470, Pohorela
34. Ján Boháč, Jánošíkova č. 470, Pohorela
35. Mária Bialiková, Clementisova č.792, Pohorela
36. ALL-Trade, a.s., Miletičova č.23, Bratislava
37. JUDr. Vladimír Matúš, Železničná č.102/1, Veľká Lomnica
38. RNDr. Matej Datko Matej, RNDr., Šrobárova 2668/25, Poprad
39. Ing. Jaroslav Tešlár, Tatranská č.178/29, Veľká Lomnica
40. Laskovská Blažena, Tatranská č. 238/80, Veľká Lomnica

41. Vlasta Zavacká, Tatranská č.184, Veľká Lomnica
42. Jozefína Králiková, Kukučínova č.517, Spišské Bystré
43. Marta Švagerková, Krátka č.228, Spišská Teplica
44. Lenka Fedorová, Železničná č.142/28, Veľká Lomnica
45. Harmonie Land, s. r. o., Štúrova č.33, Kežmarok
46. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, Bratislava
47. TatraBerg s.r.o., Zochova č.1679/46, Kežmarok
48. Mgr. Antónia Slavkovská, P.Jilemnického č.617/14, Poprad - Stráže
49. PRAN,a.s., Hraničná č.55, Bratislava
50. Zdeno Lamper, Jilemnického č.371/136, Veľká Lomnica
51. Marcela Nagyová, Poľná č.668/10, Veľká Lomnica
52. Marianna Dulinová, Tolstého č. 2941/4, Poprad
53. Ivan Pompura, Havanská č. 2829, Tábor, ČR
54. Jana Jamrozová, Levočská č.1767/2, Kežmarok
55. Eva Pribilovičová, Nižná brána č. 982/10, Kežmarok
56. František Lipták, Švábovce, č. 107,
57. Kamila Zgodavová, Letná č.3478/11, Poprad
58. Ján Belujský, Zimná č. 3235/8, Poprad
59. Eva Pribilovičová, Nižná brána č.982/10, Kežmarok
60. Katarína Poradová, Štúrova č.130/29, Poprad
61. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
62. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava
63. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
64. PVS a.s. , Hraničná č. 662/17, Poprad
65. Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice
66. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
67. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
68. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
69. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
70. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
71. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
72. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
73. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
74. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov
75. SVP š. p., Karloveská č.2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves
76. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska č.14, Košice
77. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, správa povodia Hornádu, Levočská č.852/31, Poprad
78. E.I.C. s.r.o., Volgogradská č.8921/13, Prešov

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky