

Obec Veľká Lomnica
Cestný správny orgán

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
14. 03. 2025	SP/71-003/25-Šk	Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83	V Kežmarku 02. 07. 2025

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 1 zák.č. 50/76 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)**

Dňa 14. 03. 2025 podala spoločnosť MARTINÁK s.r.o., so sídlom: Bratislava, Ružinovská č.5, Ing. Vladimírom Martinákom, konateľom spoločnosti žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Technická infraštruktúra pre zástavbu rodinných domov v lokalite „PANORÁMA“, Veľká Lomnica, SO 05 Miestna komunikácia“, na pozemkoch parc. č. KN-C 4343/260, 4343/408, 4343/410, 4343/412, 4343/414, druh pozemku: orná pôda, o výmere 98, 3478, 2021, 2748, 3182m², spolu 11527m², KN C 4343/629, 4343/630 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 151, 325m², spolu 476 m, LV 1485 (navrhovaná cesta) KN C 4343/397, o výmere 495m², druh pozemku: orná pôda, LV 2988, vlastník LUKOR Slovakia s.r.o., Javorinská 1736/7, Trenčín, KN C 4343/411, o výmere 748, druh pozemku: orná pôda, LV 1195 vlastník: GAZEL s.r.o., Záhumenná 287/86, 851 10 Bratislava, kat. územie Veľká Lomnica.

Na uvedenú stavbu bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13. 09. 2023 pod č.j. : SP/93-005/23-Šk.

SO 05 Miestna komunikácia

Urbanistické riešenie je podmienené tvarom pozemku s určením polohy zbernej miestnej komunikácie na parcelách KN C 4343/397 a 4343/411, severná a južná časť sú riešené s komunikáciou ukončenou slepo a s otočnou v tvare „T“.

Navrhovaná miestna komunikácia (SO 05) je riešená od stykovej križovatky s jestvujúcou miestnou komunikáciou ul. Golfová, riešená je ako dvojpruhová obojsmerná, s chodníkom a zeleným pásom – verejnou zeleňou. V šírkovom usporiadaní : teleso cesty 6,5 m (slepé ulice šírky 5,5m), chodník šírky 2,0m (dva pešie pruhy o šírke 0,75m, + 2 ochranné pásiky po 0,25m), jednostranný zelený pás v šírke 2,0m. Priechy spád komunikácie a chodníka je navrhovaný 2%.

Povrchová úprava komunikácie je riešená z asfaltového betónu, chodník z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm – do štrkového lôžka. Lemovanie komunikácie je riešené betónovým obrubníkom s výškovým usporiadaním vrch obrubníka a okraj komunikácie – 120 mm.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný cestný správny orgán podľa zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizovaní štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 16 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov, po doplnení podania Vám týmto v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona

. / .

OZNAMUJE ZAČATIE STAVEBNÉHO KONANIA

na vyššie uvedenú stavbu a nakoľko je žiadosť v súlade s cieľmi a zámermi v území a s rozvojom obce Veľká Lomnica a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, u p ů š ť a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter D u d a

Starosta obce

Doručí sa:

1. MARTINÁK s.r.o., Ružinovská č.5, Bratislava
2. LUKOR Slovakia s.r.o., Javorinská č. 1736/7, Trenčín
3. GAZEL s.r.o., Záhumenná č. 287/86, Bratislava
4. Ing. arch. Rudolf Kruliak, Jilemnického č. 341, Veľká Lomnica – projektant stavby
5. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
6. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava
7. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
8. PVS a.s. , Hraničná č. 662/17, Poprad
9. Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice
10. HG Data, Ždiar č. 473
11. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
12. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
13. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
14. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
15. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
16. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
19. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov

Toto oznámenie musí byť vyvesené po domu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky