

# OBEC ŽAKOVCE

---

V Žakovciach 11.4.2022  
Č. j. OCUŽAK-S2022/00133-10

Okresný úrad Kežmarok  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody

Huncovská 1  
060 01 Kežmarok

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

---

## I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:  
*Obec Žakovce*
2. Identifikačné číslo:  
*00326771*
3. Adresa sídla:  
*Žakovce 55, 059 73 Žakovce*
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:  
*Mgr. Katarína Krullová, Žakovce 55, 059 73 Žakovce, tel.: 052/459 2722; mob.: 0918/ 678 288; E-mail: obec.zakovce@stonline.sk*
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:  
*Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk*  
*konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Žakovciach*

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:  
*Územný plán obce Žakovce, Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD")*
2. Charakter:  
*aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu*

3. Hlavné ciele:

*Predmetom riešenia zmeny je zmena funkčného využitia jednotlivých lokalít, zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, novými územno-technickými podkladmi a úpravou regulácie.*

*Zmena územného plánu:*

- rozširuje plochu pre výstavbu rodinných domov
- nezasahuje do celkovej urbanistickej kompozície obce

<b>Ozn. lokality</b>	<b>Z.01</b>	
<b>Charakteristika zmeny</b>	Zmena funkčného využívania	
<b>Funkčné využívanie</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b> PO – Plochy ornej pôdy ZK – Krajinná zeleň	<b>Návrh zmeny</b> BR – Plochy bývania v rodinných domoch D – Plochy ciest
<b>Regulatívy</b>	<b>ÚPN v súčasnom znení</b> PP.1 ZK.1	<b>Návrh zmeny</b> BR.1 DC.1
<b>Technická infraštruktúra</b>	Dopĺňajú sa miestne rozvody STL plynu, rozvodu vody, kanalizácie	
<b>Dopravná infraštruktúra</b>	Dopĺňa sa miestna komunikácia tr C3 MOU 5,5/30	
<b>Záber poľnohospodárskej pôdy</b>	Dochádza k záberu PP	
<b>Poznámka</b>	V trase navrhovanej komunikácie sa nachádza katódová ochrana plynovodu.	

4. Obsah (osnova):  
*textová časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.*
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:  
*výsledný dokument bude bez variant*
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:  
*návrh ZaD do 30.02.2022*  
*prerokovanie do 21.04.2022*  
*schválenie ZaD do 31.07.2022*
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:  
*dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Prešovského samosprávneho kraja*
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:  
*Obecné zastupiteľstvo obce Žakovce*
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:  
*uznesenie o schválení ZaD*  
*všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD*

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy:  
*všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území*
2. Údaje o výstupoch:
  - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
  - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
  - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
  - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
  - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
  - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*

g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:  
*úprava výšky a spresnenie regulatívov funkčnej plochy nemení povolené funkcie a teda vplyv na životné prostredie ostáva rovnaký, ako v platnom územnom pláne aj s opatreniami na zmiernenie vplyvov na životné prostredie*  
Záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 1,2350 ha, z toho záber najkvalitnejšej pôdy je 1,2350 ha.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:  
*Bez zmeny oproti platnému územnému plánu*
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:  
*Na území obce nenachádzajú osobitne chránené územia vyhlásené v národnej sieti (maloplošné či veľkoplošné alebo ich ochranné pásma), ani územia európskeho významu. Na území obce sa vyskytujú 3 biotopy európskeho a 4 biotopy národného významu. Vyskytujú sa tu 3 druhy chránených druhov rastlín a okolo 75 druhov chránených živočíchov. V rámci riešenia územného plánu sú navrhnuté chránené časti krajiny Žakovský potok. Riešené územie zmeny a doplnku do nich nezasahuje.*
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:  
*nie sú známe*
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:  
*nie sú*

#### IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:  
*občania obce Žakovce*
2. Zoznam dotknutých subjektov:  
*Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky  
Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva  
Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad  
Krajský pamiatkový úrad Prešov  
Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Prešov – Odbor regionálneho rozvoja  
Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa  
Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia  
Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo  
Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia  
Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
3. Dotknuté susedné štáty:  
*nie sú*

#### V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):  
*nie je, nedochádza k zmene oproti platnému zneniu územného plánu*

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:  
*podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.*

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Banská Bystrica, dňa 07.04.2022

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

Meno spracovateľa oznámenia :

*Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie*

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....  
**Mgr. Katarína Krullová**  
starostka obce Žakovce

**Prílohy:**

ZaD 1x tlačené, 1x na CD