



Číslo: OU-KK-PLO-2025/010497-001

Kežmarok: 20.05.2025

Rozhodnutie

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, (ďalej len „správny orgán“), ako orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona o pozemkových úpravách

povoľuje

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ POS“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Veľká Lomnica v časti pod marginalizovanou skupinou obyvateľstva, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)

I. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a/ o pozemkových úpravách, obvod JPÚ POS, ktorý tvorí:

a) samostatný obvod pozemkov nachádzajúcich sa pod osídlením marginalizovanej skupiny

CKN: 2999/27	2999/119	2999/240	2999/241	2999/242	2999/243
3003/1	3003/4	3003/6	3003/8	3003/9	
3003/10	3003/12	3003/13	3003/14	3003/15	
3003/21	3003/23	3003/24	3003/28	3003/29	
3003/34	3003/35	3003/47	3003/52	3003/53	
3003/56	3003/58	3003/59	3003/60	3003/68	
3102/1	3104/1	3104/16	3104/17	3104/20	
3104/21	3104/22	3104/23	3104/24	3104/25	
3104/35	3168/10	3168/11	3168/13	3168/21	
3168/31	3168/32	3168/39	3168/40	3168/89	
3168/90	3168/10	3168/105	3168/107	3168/125	
4686/2	4686/10	4686/11	4686/13	4686/14	
4790/1	4790/8	4790/9	4790/10	5703	
5712/1	5713	5714	5715/1	5715/2	
5715/3	5715/4	5715/5	5716/1	5717/1	

E KN: 3101/1 3101/3 3107/1 3110 3111 3112 3168/1 4742/3
4745

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Veľká Lomnica:

E KN: 3024 druh pozemku TTP a E KN 3025 druh pozemku orná pôda

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:2500, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

II. **nevyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b/ a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu JPÚ POS žiadne pozemky

III. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c/ a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ POS. Zhromaždenie zvolá Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v spolupráci s Obecným úradom Veľká Lomnica verejnou vyhláškou.

IV. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d/ a § 26 zákona o pozemkových úpravách, účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor.

V. v zmysle § 8 ods. 1 písm. e/ a § 4 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., **neurčuje** pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ POS, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia.

VI. vyzýva v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov pozemkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 31.03.2025 požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

VII. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

a) úvodné podklady projektu JPÚ:

- operát obvodu projektu pozemkových úprav
- mapu hodnoty pozemkov
- register pôvodného stavu (RPS)
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFÚ)

b) vypracovanie projektu JPÚ:

- zásady umiestnenia nových pozemkov
- plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- zoznam vyrovnaní v peniazoch

c) vykonanie projektu JPÚ:

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

VIII. **oznamuje** podľa § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 31.12.2027.

IX. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie

Dňa 23.12.2024 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Veľká Lomnica, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Veľká Lomnica, v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPU POS“).

Predložená žiadosť neobsahovala zákonom stanovené podklady podľa § 8g ods.1 zákona, z tohto dôvodu správny orgán dňa 30.12.2024 vyzval žiadateľa o doloženie dokladov a zároveň rozhodnutím OU-KK-PLO-2024/018463-003 zo dňa 30.12.2024 prerušil konanie do odstránenia nedostatkov podania zo dňa 23.12.2024. Dňa 03.03.2025 bolo správnomu orgánu doručené doplnenie podania.

Podľa §8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k. ú. Veľká Lomnica, ktorého navrhované hranice žiadateľom sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia.

Dňa 04.03.2025 správny orgán Verejnou vyhláškou číslo OU-KK-PLO-2025/002548-005 začal podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou

jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Veľká Lomnica, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvod jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ odôvodňuje potrebou na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Podľa § 7 ods. 2 písm. d/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zisťoval záujem vlastníkov a vyhodnocoval len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením. Záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vyhodnotenie záujmu: celkový počet vlastníkov pozemkov je 53 s celkovou výmerou 152 959 m², z toho súhlasné stanovisko vyjadrilo 38 známych vlastníkov s výmerou 149 212 m², čo činí 97,55% celkovej výmery.

Na základe vyššie uvedených skutočností, správny orgán konštatuje, že v rámci prípravného konania bol preukázaný záujem o JPÚ, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Veľká Lomnica.

Správny orgán zriadil na účely prípravného konania prípravný výbor podľa § 7 ods. 4 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, s ktorým bol prerokovaný navrhovaný obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav vo Veľkej Lomnici pod obydliami marginalizovaných rómskych komunit, ten s navrhovaným obvodom súhlasil, je v plnom rozsahu aj v súlade so záväznou časťou územného plánu obce s funkčným využitím s prevahou plôch pre obytné budovy.

Podľa § 8 ods. 1 písm. f/ zákona o pozemkových úpravách, správny orgán vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (výrok č. VII.) určil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav.

Všetky elaboráty jednotlivých častí projektu budú vyhotovené v analógovej a elektronickej podobe, overené zodpovedným projektantom oprávneným na projektovanie pozemkových úprav. Všetky materiály vyhotovené v analógovej forme budú odovzdané aj v elektronickej podobe vo formáte PDF.

Operát obvodu JPÚ sa vypracuje v takom rozsahu, aby splňal kritéria potrebné na vyhotovenie projektu a zápisu do katastra nehnuteľností.

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude vypracovaný v nevyhnutnom rozsahu.

Návrh usporiadania územia v obvode JPÚ bude vypracovaný ako rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. S vlastními pozemkov sa prerokujú návrhy a požiadavky na nové usporiadanie územia.

Schválený rozdeľovací plán je podkladom pre vykonanie projektu. Podklady pre zápis údajov do katastra nehnuteľností sa vyhotovia ako rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu na základe špecifických podmienok stanovených Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor.

Podľa § 20 zákona o pozemkových úpravách, náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, obec, ktorá podala žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav vykonaných z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j/ zákona o pozemkových úpravách, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách, preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

Podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, práce pri príprave úvodných podkladov, vyhotovení a vykonaní projektu pozemkových úprav ostatných úkonov v konaní o pozemkových úpravách vykonávajú fyzické osoby, ak majú oprávnenie podľa § 25a, a právnické osoby, ktoré zamestnávajú fyzické osoby s takýmto oprávnením a majú na výkon týchto prác uzatvorené zmluvy s ministerstvom, s ústredným orgánom štátnej správy podľa § 8f, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané podľa § 2 ods. 1 písm. i/, alebo s inou osobou, na ktorej žiadosť sú pozemkové úpravy povolené.

Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 26 ods.2 Správneho poriadku, toto rozhodnutie bude doručené formou verejnej vyhlášky a vykoná sa tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Veľká Lomnica, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

P o u č e n i e :

Proti rozhodnutiu v zmysle § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, možno podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriela Krempaská
vedúci odboru

Príloha:

1 x mapový podklad obvodu JPÚ POS a obvod na vyrovnanie v mierke 1:2500

Doručí sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Veľká Lomnica, CUD 00326666

Vyvesené:

Zvesené:

Príloha:



Obvod JPU POS pod osídlením Veľká Lomnica,

mierka 1:2800





