

Obec Veľká Lomnica
Cestný správny orgán

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
16. 01. 2026	SP/10-003/26-Šk	Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83	V Kežmarku 07. 04. 2026

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

**o spojení územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) a
o začatí stavebného konania podľa § 6l ods. 1 stavebného zákona**

Dňa 16. 01. 2026 podala spoločnosť Tatry Honka Village s.r.o., so sídlom : Poprad, Dostojevského č. 4532/41 v zastúpení spoločnosťou RG ATELIÉR s.r.o., so sídlom: Stará Ľubovňa, Námestie sv. Mikuláša č.26, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „TATRY HONKA VILLAGE SEVER- Veľká Lomnica“ na pozemkoch KN-C 4380/100, KN-C 4380/329, KN-C 4380/392, KN-C 4380/394, KN-C 4380/393 a KN-C 4380/395, KN-C 4380/349, KN-C 4380/237, KN-C 4380/147, KN-C 4380/368, KN-C 4380/367, KN-C 4380/366, KN-C 4380/365, KN-C 4380/364, KN-C 4380/363, KN-C 4380/362, KN-C 4380/361, KN-C 4380/360, KN-C 4380/359, katastrálne územie Veľká Lomnica a KN-C 4380/322 a KN-C 4380/323, k.ú. Tatranská Lomnica - **SO 02 Komunikácie**.

Komunikácia v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 18.04.2023 pod č.j. : SP/109-006/21-Šk bola navrhovaná po pozemkoch parc.č. KN-C 4380/100 a KN-C 4380/329, k.ú. Veľká Lomnica.

V zmysle aktuálnej katastrálnej mapy trasa komunikácie je navrhovaná po pozemku parc.č. KN-C 4380/518.

Na uvedenú stavbu bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 18.04.2023 pod č.j. : SP/109-006/21-Šk.

SO 02 Komunikácie

Navrhovaná komunikácia sa napojí na existujúcu odbočku miestnej cestnej siete budovanej lokality rekreačných domov. Bude funkčnej triedy C3, neverejná, komunikácia obslužná, dvojpruhová. Bude pozostávať z dvoch trás: trasa A a trasa B s obrátiskom.

***Trasa A** funkčnej triedy C3, MO 5,5/30 neverejná, komunikácia obslužná, jednopruhovú, obojsmernú sa bude priamo napájať na existujúcu odbočku a bude v dĺžke 33,28 m. V priečnom profile bude mať teleso cesty šírku 4,50 m, na jednej strane s pásom z betónovej dlažby šírky 1,0m od cesty po hranicu parciel a na druhej strane so zeleným pásom šírky 1,0 m od cesty po hranicu parciel.*

***Trasa B** funkčnej triedy C3, MO 4,5/30 neverejná, komunikácia obslužná, jednopruhovú, obojsmernú bude v dĺžke 81,71m a z toho obrátisko 10,43 m. V priečnom profile bude mať teleso cesty šírku 3,50 m, na jednej strane s pásom z betónovej dlažby šírky 1,0 m od cesty po hranicu parciel a na druhej strane so zeleným pásom šírky 1,0 m od cesty po hranicu parciel.*

Minimálna šírka telesa cesty v mieste obrátiska bude mať v priečnom profile 4,0 m na jednej strane s pásom z betónovej dlažby šírky 1,0 m od cesty po hranicu parciel a na druhej strane so zeleným pásom šírky 1,0 m od cesty po hranicu parciel.

Priečny spád komunikácie bude 2%. Teleso cesty bude z asfaltu, dláždený pás z betónovej dlažby hr.80 mm.

./.

Medzi asfaltom a dláždeným pásom bude sklopený obrubník 250x150x1000 položený na ležato. V mieste napojenia navrhovanej komunikácie na existujúcu odbočku sa osadí rampa, umožňujúca vstup do lokality len majiteľom rekreačných domov.

Statická doprava (parkovanie a odstavné plochy) budú riešené len na plochách parciel jednotlivých rekreačných domov. Parcely s ReD budú bez oplotenia.

Plánovaná výstavba je navrhovaná pre prejazd nákladných vozidiel. Únosnosť ulice ako prístupovej komunikácie viac ako 80 kN na zaťaženie jednou nápravou.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný cestný správny orgán podľa zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizovaní štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 16 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov, Vám týmto v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona

OZNAMUJE ZAČATIE STAVEBNÉHO KONANIA

na vyššie uvedenú stavbu a nakoľko je žiadosť v súlade s cieľmi a zámermi v území a s rozvojom obce Veľká Lomnica a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, u p ú š t a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter Duda

Starosta obce

Prílohy :

Situácia osadenia stavby

Doručí sa:

1. RG ATELIÉR s.r.o., Námestie sv. Mikuláša č.26, Stará Ľubovňa - splnomocnenec
2. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda – tu
3. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
4. Distribúcia SPP a.s. Bratislava, OZ Poprad, Kežmarská č. 3524/9, Poprad
5. PVPS a.s. Hraničná č. 662/17, Poprad
6. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská č. 28, Bratislava
7. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
8. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
9. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
10. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia
11. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia

. / .

12. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
13. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Huncovská č.1528/1, Kežmarok
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
17. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41, Levoča
18. SVP š. p., Karloveská č.2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska č.14, Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, správa povodia Hornádu, Levočská č.852/31, Poprad
21. ŽSR, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
22. ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova č.8, Bratislava
23. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice
24. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova č.27, Košice
25. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
26. E.I.C. s.r.o., Volgogradská č.8921/13, Prešov

Na vedomie:

1. ZAREMKOM s.r.o., ul. 1.mája 220/19, Poprad, Ing. Gabriela Záremská – projektant stavby
2. Tatry Honka Village s.r.o., Dostojevského č. 4532/41, Poprad

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky