

Obec Veľká Lomnica
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
26. 03. 2025	SP/99-002/25-Šk	Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83	v Kežmarku 05.12.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

**o spojení územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) a
o začatí stavebného konania podľa § 6l ods. 1 stavebného zákona**

Dňa 26. 03. 2025 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Košice, Mlynská č. 31 v zastúpení spoločnosťou ENERPRO s.r.o., so sídlom: Košice, Miškovecká č.6, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Veľká Lomnica – ul. Jilemnická, tatranská – úprava NN, DP“, na pozemkoch parc.č. KN-C 623/1 (KN-E 625/1, KN-E 624/2), KN-C 4674/6 (KN-E 4674/1), KN-C 563/146, KN-C 4674/3, KN-C 563/201, KN-C č.4674/3, KN-C 563/21, KN-C 4365/2 (KN-E č.4365/2), KN-C 4752/1, KN-C 4365/18, KN-C 541/1 (KN-E 547/1, KN-E 546/2, KN-E 545, KN-E 540/3), KN-C 4636/8, KN-C 4636/7, KN-C 4636/6, KN-C 4670/33, KN-C 4633/19, KN-C 4633/18, KN-C 189/1, KN-C 4677 /1, KN-C 4363/6, KN-C 4674/2, KN-C 524/1, KN-C 519/4, KN-C 193, KN-C 222/1, KN-C 4754/1, KN-C 520/1, KN-C 4678, KN-C 520/3, KN-C 523/4, KN-C 313/7, KN-C 4698/1, KN-C 4696/1, KN-C 4696/9, KN-C 4343/33, KN-C 4698/3, KN-C 4696/3, KN-C 4696/4, KN-C 4345/44, KN-C 4346/89, KN-C 4696/5, KN-C 313/26, KN-C 515/1, KN-C 4632/6, KN-C 4695/1, KN-C 4695/4, KN-C 4632/3, KN-C 4695/5, KN-C 4632/11, KN-C 4632/21, KN-C 313/4, KN-C 4631/2, KN-C 4695/6, KN-C 298/7, KN-C 298/1 a KN-C č.4681, k.ú. Veľká Lomnica

Stavebné objekty

PS 01 Trafostanica

SO 01 Nové elektrické vedenia

Úsek 01 – VN vedenie

Úsek 02 – NN vedenie

SO 02 Verejné osvetlenie

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 26.02.2025 pod č.j. OBECVL-S/2025/0355-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.**

Projektová dokumentácia rieši:

Predmetom stavby je zriadenie novej kioskovej trafostanice a jej napojenie VN káblovou prípojkou.

./.

Popis trasy

Nová trafostanica naberá existujúcu stožiarovú trafostanicu TS0562-0012 Praško, ktorá sa vrátane VN vzdušnej prípojky zdemontuje. Projektovaná trafostanica bude umiestnená v zeleni v blízkosti rušenej trafostanice na parcelách KN-C 563/201 a KN-C 4674/3.

Navrhovaná VN prípojka pre novú trafostanicu začína na existujúcom podpernom bode č.VN487_PV1_27 vonkajšieho VN vedenia na parcele KN-C 623/1 (KN-E 625/1). Na tomto stĺpe sa osadí nový úsekový odpojovač a zrealizuje sa prechod z boľých vodičov do zemného kábla. Projektovaný VN kábel ďalej pokračuje v zemi po parcelách KN-C 623/1 (KN-E 625/1, KN-E 624/2), KN-C 4674/6 (KN-E 4674/1), KN-C 563/146, KN-C 4674/3 a KN-C 563/201 až k navrhovanej kioskovej trafostanici, do ktorej sa zapojí.

Z projektovanej trafostanice sa novými VN a NN káblami v zemi na parcelách KN-C 563/201 a KN-C 4674/3 naspojujú existujúce VN a NN káblové vedenia smerujúce z rušenej trafostanice.

V rámci stavby sa zrealizuje aj kabelizácia NN vonkajšieho vedenia - existujúce NN vzdušné vedenie, ktoré je v súčasnosti uchytené na betónových stĺpoch, strešníkoch a konzolách sa preloží do zeme podľa situácie. Projektované NN vedenie bude realizované novými NN káblami uloženými v zemi po parcelách KN-C 4674/3, KN-C 563/21, KN-C 4365/2 (KN-E 4365/2), KN-C 4752/1, KN-C 4365/18, KN-C 541/1 (KN-E 547 /1, KN-E 546/2, KN-E 545, KN-E 540/3), KN-C 4636/8, KN-C 4636/7, KN-C 4636/6, KN-C 4670/33, KN-C 4633/19, KN-C 4633/18, KN-C 189/1, KN-C 4677 /1, KN-C 4363/6, KN-C 4674/2, KN-C 524/1, KN-C 519/4, KN-C 193, KN-C 222/1, KN-C 4754/1, KN-C 520/1, KN-C 4678, KN-C 520/3, KN-C 523/4, KN-C 313/7, KN-C 4698/1, KN-C 4696/1, KN-C 4696/9, KN-C 4343/33, KN-C 4698/3, KN-C 4696/3, KN-C 4696/4, KN-C 4345/44, KN-C 4346/89, KN-C 4696/5, KN-C 313/26, KN-C 515/1, KN-C 4632/6, KN-C 4695/1, KN-C 4695/4, KN-C 4632/3, KN-C 4695/5, KN-C 4632/11, KN-C 4632/21, KN-C 313/4, KN-C 4631/2, KN-C 4695/6, KN-C 298/7, KN-C 298/1 a KN-C 4681.

Technické riešenie stavby

V rámci tejto stavby sa postaví nová kiosková trafostanica s transformátorom o výkone 400 kVA. Nová trafostanica je betónová s vonkajšou obsluhou, typ 2K+1T. Trafostanica nemá trvalú obsluhu - obsluha je riešená len v prípade vypnutia a zapnutia NN vývodov a transformátora. Priestorovo je rozdelená na dve časti, stanovište transformátora, stanovište VN a NN rozvádzača. Stavebnú časť stanice tvorí monolitické železobetónové teleso (základová doska a vonkajšie steny) a betónová strecha, ošetrená náterom na odolávanie rôznym poveternostným vplyvom. Stanovište transformátora - trafokomora slúži ako 100% zachytá vaňa v prípade úniku oleja. Vaňa je olejotesná a vode nepriepustná, odolná proti úniku ropných látok do okolia a tlaku spodných a povrchových vôd. Olejová vaňa je schopná v prípade poruchy resp. havárie transformátora zachytiť celý objem oleja inštalovaného transformátora. Nová trafostanica naberá existujúcu stožiarovú trafostanicu TS0562-0012 Praško, ktorá sa vrátane VN vzdušnej prípojky zdemontuje. Nová VN prípojka pre projektovanú trafostanicu bude realizovaná káblom 3x NA2XS(F)2Y 1xLS0 RM/25 uloženým v zemi o celkovej dĺžke cca 340 m. Odbočenie bude realizované z existujúceho podperného bodu č.VN487 PV1_27 vonkajšieho VN vedenia. Na tomto stĺpe sa osadí úsekový odpojovač a zrealizuje sa prechod z boľých vodičov do zemného kábla. Na prechode z boľých vodičov do zemného kábla bude osadený zvislý úsekový odpojovač OTE 25/400 s obmedzovačmi prepätia a zrealizuje sa nové uzemnenie. VN káble budú na stĺpe ukončené vonkajšími káblorými koncovkami a v trafostanici pomocou káblorých uhlových adaptérov so zvodňicmi prepätia. Tienenia VN káblov budú v trafostanici pripojené na vnútornú uzemňovaciu sústavu. Z projektovanej trafostanice sa novými VN a NN káblami v zemi naspojujú existujúce VN a NN káblové vedenia smerujúce z rušenej trafostanice. Pre napojenie existujúceho VN vedenia bude použitý nový kábel 3x NA2XS(F)2Y 1xLS0 RM/25, pre napojenie existujúcich NN zemných káblov budú použité nové káble typu NAYY 4x240.

V rámci stavby sa zrealizuje aj kabelizácia NN vonkajšieho vedenia - existujúce NN vzdušné vedenie, ktoré je v súčasnosti uchytené na betónových stĺpoch, strešníkoch a konzolách sa preloží do zeme. Projektované NN vedenie bude realizované novými NN káblami uloženými v zemi. Káble budú typu NAYY 4x240. Do trasy projektovaného NN káblového vedenia sa osadia nové istiace skrine, z ktorých sa káblom v zemi upravia existujúce domové prípojky, ktoré sú v súčasnosti napojené z NN vzdušného vedenia určeného na demontáž. Projektované istiace skrine budú plastové pilierové. Do spoločnej trasy sa spolu s projektovaným NN zemným vedením uloží aj HDPE chránička a kábel pre verejné osvetlenie. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy v zmysle ust. § 2 písm. b) bod S a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid). Projektované NN vedenie v zemi križuje Skalnatý potok, miestne komunikácie a cestu II/540. Križovanie potoka bude realizované prekopením, križovanie cesty bude prednostne zrealizované riadeným pretláčaním. V prípade nemožnosti pretláčania z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí prekopením. Po uložení káblorých vedení do výkopu a uložení výkopového materiálu, musí byť tento dostatočne strojne zhutnený, aby nedošlo k jeho následnému usadeniu po definitívnom upravení povrchu trávou, asfaltom. Po uložení káblorého vedenia do výkopu a zasypaní káblorých ryhy sa povrch upraví do pôvodného stavu. V miestach, kde projektované NN káble prechádzajú na NN vonkajšie vedenia sa osadia obmedzovače prepätia. Pre uzemnenie trafostanice, PEN vodičov a obmedzovačov prepätia bude použitý zemniaci pásik FeZn 30x4mm².

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. a) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, po doplnení podania Vám týmto v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona

OZNAMUJE ZAČATIE STAVEBNÉHO KONANIA

na vyššie uvedenú stavbu a nakoľko je žiadosť v súlade s cieľmi a zámermi v území a s rozvojom obce Veľká Lomnica a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, u p ť a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter D u d a

Starosta obce

Prílohy :

Situácia osadenia stavby

Doručí sa:

1. ENERPRO s.r.o., so sídlom: Košice, Miškovecká č.6, Počúchová - splnomocnenec
2. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda –tu
3. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
4. Distribúcia SPP a.s. Bratislava, OZ Poprad, Kežmarská č. 3524/9, Poprad
5. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, Bratislava
7. UPC BROASBAND SLOVAKIA s.r.o., prevádzaka východné Slovensko, Alvinczyho č. 14,Košice
8. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho č.10, Košice
9. SITEL s.r.o., Zemplínska č.6, Košice
10. HGdata s.r.o., Ždiar č. 473
11. Orange Slovensko a.s, Metodova č.8, Bratislava, UC3- údržbové centrum Košice, Rampová č.5, Košice
12. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
13. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
14. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
15. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia
16. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia

. / .

17. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
18. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41, Levoča
22. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná č. 14, Prešov
23. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad, Kukučínová č. 20, Poprad
24. Okresné riaditeľstvo PZ v Kežmarku, odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát, Huncovská č.1528/1, Kežmarok
25. SVP š. p., Karloveská č.2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska č.14, Košice
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, správa povodia Hornádu, Levočská č.852/31, Poprad
28. Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica č.66
29. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, Bratislava
30. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta č.2
31. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova č.6, Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká č.6, Košice – projektant stavby

ÚK- pozemky po ktorých ide trasa podľa aktuálnej katastrálnej mapy

1. Anton Džubas, Poľná č. 2128/83, Kežmarok
2. Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica
3. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda
4. Ing. Ján Miško, Jilemnického č.905/145, Veľká Lomnica
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, Bratislava
6. Ing. Ján Jurík, Sadová č. 135, Nová Lesná
7. Anna Haitšová Podjavorinskej č. 3385/7, Poprad
8. Ing., arch. Fedor Harniš, Laborecká č. 2854/12, Spišská Nová Ves
9. Edmund Karkaš, Železničná č. 120/37, Veľká Lomnica
10. Marta Dudášová, Jelence č. 824/38, Ružomberok
11. Mgr. Darina Wagnerová, M.Lányiho č. 3070/21, Kežmarok
12. Božena Galliková, Jilemnického č. 302/87, Veľká Lomnica
13. Ing. Peter Čurila, Bazová č.35, Košice
14. Anna Ferenčíková, Partizánska č.3265/8, Poprad
15. Ing. Lidia Jančeková, Liptovská č. 3186/31, Poprad
16. Magdaléna Grotkovská, Pod lesom č.1429/7, Kežmarok
17. Ing. František Šoltés, Strelnica č. 1774/18, Kežmarok
18. Milan Šoltés, Lanškrounská č. 1600/13, Kežmarok, SR
19. Ing. Dušan Mašlonka, Skalnatá č. 545/9, Veľká Lomnica
20. Bc. Jana Mašlonková, Skalnatá č. 545/9, Veľká Lomnica
21. MUDr. Beáta Šoltýsová, Trhovište č. 12, Kežmarok
22. Mgr. Renáta Šmáliková, P.V.Rovnianka č.5136/7, Martin,
23. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská č. 2, Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky