

Obec Veľká Lomnica
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
18. 06. 2025	SP/199-003/25-Kt	Ing. Adriana Kurtiniaková 052 452 41 83	v Kežmarku 05.09.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

**o spojení územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) a
o začatí stavebného konania podľa § 6l ods. 1 stavebného zákona**

Dňa 18. 06. 2025 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Košice, Mlynská č. 31 v zastúpení spoločnosťou, Ing. Rastislavom Homom, bytom: Raslavice, Papajová č.486/16, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Tri rodinné domy s troma bytovými jednotkami, Veľká Lomnica, ul. Smreková“, na pozemkoch parc. č. KN-C 563/162, KN-C 563/163, KN-C 4670/1 a Kn-C 563/146, kat. územie Veľká Lomnica.

SO 01 Rozšírenie distribučnej siete NN

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 06.12.2024 pod č.j. OBECVL-S/2024/2219-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.**

Projektová dokumentácia rieši: *Predmetom projektu je návrh elektrických káblových rozvodov, ktoré zabezpečia dodávku elektrickej energie pre nové odberné miesta: „Tri rodinné domy s troma bytovými jednotkami, Veľká Lomnica, ul. Smreková, parc. KN-C č. 563/162, 563/163, 4670/1.“ Pripojenie nových odberných miest bude realizované z rozpojovacej a istiacej skrine (RIS) NN podzemného elektrického vedenia s označením R0562-018036 Lesná 1 SR8, ktorá je umiestnená na parcele KN-C č.563/146 pri hranici s parcelou KN-C Č. 563/166 k.ú. Veľká Lomnica. Túto skriňu je potrebné vymeniť za novú skriňu SR8 č.1 - typ SR8 DIN2 VV 5/4 P2 IP2x (podľa štandardov VSD a.s.). Skriňa bude osadená na mieste pôvodnej skrine SR8 na parcele KN-C č.563/146 pri hranici s parcelou KN-C Č. 563/166. Do tejto skrine zapojiť pôvodné privody. Zo skrine SR8 č.1 bude vedený privod káblom NAYY-J 4x240 SM do novo osadenej skrine SR8 č.2 - typ SR8 DIN1 VV 2/7 P2 IP2x (podľa štandardov VSD a.s.), ktorá bude osadená na parcele KN-C č.563/163 pri hranici s parcelou KN-C č.563/146. Privod bude vedený v zelenom páse, v chodníku zo zámkovej dlažby resp. pod prístupovou komunikáciou. Z novo osadenej skrine SR8 č.2 bude ďalej vedený privod káblom NA YY -J 4x240 SM do novej rozpojovacej istiacej skrine SR3 Č. - typ SR3 DIN00 VV 1/3 P2 IP2x (podľa štandardov VSD a.s.), ktorá bude osadená na parcele KN-C č.563/162 pri hranici s parcelou KN-C č.563/146. Privod bude vedený v zelenom páse resp. pod prístupovou komunikáciou. Z navrhovaných rozpojovacích a prípojkových skríň SR8 č.2 a SR3 č.3 budú napojené nové odberné elektrické zariadenia - elektromerové rozvádzače pre tri rodinné domy na parcelách KN-C Č. 563/162, 563/163.*

./.

Existujúca rozpojovacia skriňa označením R0562-0 18039 na parcele KN-C Č. 563/146 pri hranici s parcelami KN-C Č. 563/162 a 563/463 sa demontuje a nahradí novou skriňou SR8 č.2, ktorá sa umiestni na parcele KN-C Č. 563/163. Pôvodný prívod existujúci kábel L-A YKY 4x70 vedený zo skrine R0562-018038 do skrine R0562-018039 sa v tejto skrini odpojí a zapojí do skrine R0562-018040, ktorá je na hranici medzi parcelami KN-C č.563/160 a č.563/161. Pôvodný prívod existujúci kábel 1-AYKY 4x70 vedený do skrine R0562-018039 zo skrine R0562-018040 odpojí v oboch skriniach. Súčasťou rozšírenia NN distribučnej sústavy bude tzv. Elektronická komunikačná vrstva, teda umiestnenie optických HDPE chráničiek.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, po doplnení podania Vám týmto v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona

OZNAMUJE ZAČATIE STAVEBNÉHO KONANIA

na vyššie uvedenú stavbu a nakoľko je žiadosť v súlade s cieľmi a zámermi v území a s rozvojom obce Veľká Lomnica a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, u p ú š t a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter D u d a

Starosta obce

Prílohy :

Situácia osadenia stavby

Doručí sa:

1. Ing. Rastislav Homa, Papajová č. 486/16, Raslavice - splnomocnenec
2. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda –tu
3. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice - aj ako dodávateľ stavby
4. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava
5. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
6. Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia

./.

11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov
15. E.I.C. s.r.o., Volgogradská č.8921/13, Prešov

Na vedomie:

1. Bodur, s.r.o., Partizánska č.57, Spišské Bystré, Ing. Rudolf Bukovina – projektant stavby

ÚK- susedné pozemky

2. Jozef Žitniak, Športovcov č.342/3, Považská Bystrica
3. Ing. Ľudovít Dorko, Tatranské Matliare č. 2
4. Ing. Rudolf Peterec, Mierová č.1, Rozhanovce
5. Jozef Ambróz, Oravská Jasenica, č. 478
6. Beáta Ambrózová, Oravská Jasenica, č. 478
7. MUDr. Matej Moščovič, Plzenská č.1793/57, Košice
8. RNDr. Daniela Moščovičová, Plzenská č.1793/57, Košice
9. Peter Stockmann, Komenského č. 65, Banská Bystrica
10. Janka Stockmannová, Komenského č.65, Banská Bystrica
11. Ing. Vladimír Kravec, Kurská č. 22, Košice

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky