

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 77 220 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

Veľká Lomnica

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.2

Textová časť

jún 2025

Obsah

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	5
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry	5
3.5 Návrh technickej infraštruktúry	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	6
3.7 Záväzné regulatívy	7
3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	7
3.9 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O	9

Grafická časť:

Výkr.č. 2 Komplexný návrh + náložka ZaD č.1	+ náložka č.2 ZaD č.2
Výkr.č. 3 Návrh dopravy + náložka ZaD č.1	+ náložka č.3 ZaD č.2
Výkr.č. 4 Návrh vodného hospodárstva+ náložka ZaD č.1	+ náložka č.4 ZaD č.2
Výkr.č. 5 Návrh energetiky	+ náložka č.5 ZaD č.2
Výkr.č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny + náložka ZaD č.1	+ náložka č.6 ZaD č.2
Výkr.č. 7 Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby v znení ZaD č.1 + náložka ZaD č.2	

A/ Zmeny a doplnky ÚPN-O

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľká Lomnica

Obstarávateľ: Obec Veľká Lomnica
v zastúpení: Ing. Vladimír Šterbák
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. číslo 473
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Lomnica je zmeniť funkčné využitie dotknutých pozemkov, upraviť navrhovaný komunikačný systém alebo regulatívy využívania jednotlivých plôch v súlade s novými rozvojovými potrebami obce a požiadavkami a zámermi jednotlivých investorov v súlade s prijatými uzneseniami obecného zastupiteľstva o rozsahu spracovania predmetných zmien a doplnkov územného plánu.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím zmien a doplnkov č.2 územného plánu je katastrálne územie Veľká Lomnica, riešením sú dotknuté konkrétne pozemky alebo lokality podľa požadovaného rozsahu zmien a doplnkov. Riešené lokality a pozemky sú znázornené v náložkách na jednotlivé výkresy územného plánu obce v mierke 1:5000 a čístopise schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica boli použité nasledujúce podklady:

- ÚPN-O Veľká Lomnica z roku 2021
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Veľká Lomnica z roku 2023
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja z roku 2019
- uznesenia Obecného zastupiteľstva Veľká Lomnica č. 61, 62, 63, 65, 76, 88, 89 a 90/2023 a č. 145, 146, 147, 148, 149 a 171/2024,
- projektové dokumentácie pripravovaných stavieb poskytnuté obcou
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté žiadateľmi o zmenu ÚPN.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním ÚPN-O Veľká Lomnica schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 109/2016 zo dňa 25.2.2016.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019

dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Veľká Lomnica má územný plán spracovaný v roku 2021 Ateliérom Urbeko, s.r.o., Prešov a schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 264/2021 zo dňa 15.7.2021, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Veľká Lomnica č.4/2021, v znení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Veľká Lomnica schválených uznesením obecného zastupiteľstva č. 120/2023 zo dňa 13.12.2023, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Veľká Lomnica č.1/2023.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v platnom územnom pláne bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce. Ide o zmeny funkčného využitia dotknutých pozemkov, lokálne úpravy dopravnej a technickej infraštruktúry a čiastkové úpravy regulatívov využívania niektorých funkčných plôch.

V súlade s upresnenou koncepciou výstavby obytných súborov na už v platnom územnom pláne obce schválených plochách sa čiastočne mení organizácia územia a funkčné využitie územia v lokalitách Pri huncovskom lesíku a Pri starolesnianskej dolinke, kde sa rozšíri navrhovaná plocha bytových domov a občianskej vybavenosti. Obdobne sa čiastočne upravuje organizácia územia a funkčných plôch v lokalite rekreácie Tatranský kopec – Zlatý vršok a plôch športu, cestovného ruchu a technickej infraštruktúry pri Lomnických jazerách. Rozvíja sa aj koncepcia vytvárania priemyselného parku v západnej časti katastra obce doplnením ďalších plôch pre výstavbu výrobných a skladových areálov v lokalitách Na rovni, Lomnické pole, rozširujú aj plochy pre výrobu a skladovanie Pri čističke.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce sú navrhnuté zmeny funkčného využitia pozemkov s cieľom rozvoja obslužnej a obytnej funkcie sídla a technického vybavenia územia takto:

P.č.	Názov lokality	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Pri čističke	Lúky a pasienky , Krajinná a sprievodná zeleň	Plochy priemyselnej výroby a skladovania, Cyklistická cestička
2	Brezový kopec	Orná pôda, Lúky a pasienky , Verejná zeleň, Plochy dopravy	Odvodňovacie rigoly
3	Pri huncovskom lesíku	Plochy športu, Plochy rodinných domov, Plochy občianskej vybavenosti, Miestne cesty, Orná pôda	Plochy občianskej vybavenosti , Plochy rodinných domov, Plochy športu, Miestne cesty
4	Pri starolesnianskej dolinke	Plochy športu, Plochy rodinných domov, Plochy rekreácie, Miestne cesty, Orná pôda	Polyfunkčné plochy bývanie-občianska vybavenosť, Plochy bytových domov, Plochy cestovného ruchu, Miestne cesty , Pešie chodníky a priestranstvá

5	<i>Golfová ul.</i>	<i>Vodná plocha, Záchytný polder, Plochy rodinných domov</i>	<i>Záchytný polder, Verejná zeleň</i>
6	<i>Lomnické jazerá</i>	<i>Plochy športu, Plochy cestovného ruchu, Miestne cesty</i>	<i>Plochy cestovného ruchu, Plochy technickej infraštruktúry, Miestne cesty, Vodná nádrž, Vodné toky</i>
7	<i>Golf</i>	<i>Plochy rekreácie</i>	<i>Vodné toky</i>
8	<i>Tatranský kopec</i>	<i>Plochy rekreácie, Verejná zeleň, Miestne cesty</i>	<i>Plochy rekreácie, Plochy občianskej vybavenosti, Miestne cesty</i>
9	<i>Na rovni</i>	<i>Orná pôda</i>	<i>Plochy priemyselnej výroby a skladov</i>
10	<i>Lomnické pole</i>	<i>Orná pôda, Krajinná a sprievodná zeleň</i>	<i>Plochy priemyselnej výroby a skladov, Krajinná a sprievodná zeleň, Miestne cesty, Pešie chodníky a priestranstvá</i>
11	<i>Preložka II/540 - I. etapa</i>	<i>Plochy priemyselnej výroby a skladov, Cesta I. triedy, Cesta II. triedy,</i>	<i>Cesta I. triedy, Cesta II. triedy, Spevnené účelové cesty, Cyklistická cestička, Krajinná a sprievodná zeleň, Verejná zeleň, Plochy priemyselnej výroby a skladov, Plochy občianskej vybavenosti, Pešie chodníky a priestranstvá</i>

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica sa v riešenom území zvýši možnosť výstavby o bytové domy s cca 80 bytmi pre cca 280 obyvateľov a 10 rodinných domov pre cca 40 obyvateľov. Predpokladaný počet bytov sa však zníži o cca 25 bytov zmenšením plochy pre rodinné domy v lokalite Pri starolesnianskej dolinke a v ochranných pásmach preložiek vedení technickej infraštruktúry pri výstavbe poldra za Golfovou ulicou. Vzhľadom na navrhovaný rozsah zmien voči platnému územnému plánu tieto zmeny a doplnky neznamenia výraznejšiu zmenu navrhovaných kapacít obytných plôch a teda nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb a kapacity jednotlivých druhov technickej infraštruktúry. Zvýši sa však kapacita navrhovaných výrobných plôch a tým predpokladaný počet zamestnancov v danom území o cca 500 osôb, čo zvyšuje nároky na súvisiacu technickú infraštruktúru dotknutého územia a celkovú bilanciu potrieb jej zdrojov.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemení. Jednotlivé funkčné plochy a stavebné pozemky sú prístupné existujúcimi alebo už v platnom územnom pláne navrhnutými cestami. V lokalitách Pri huncovskom lesíku, Pri starolesnianskej dolinke, Lomnické jazerá a Tatranský kopec sa upravuje návrh vedenia miestnych ciest na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie pre výstavbu v týchto lokalitách, v lokalite Tatranský kopec sa navrhuje nové napojenie miestnych obslužných ciest na cestu II/540. V lokalite Lomnické pole sa dopĺňa návrh miestnych obslužných ciest na dopravnú obsluhu doplnených plôch v priemyselnom parku. Aktualizuje sa návrh preložky cesty II. triedy č. 540 vrátane okružnej križovatky v mieste jej napojenia na cestu I. triedy č.18 podľa spracovaného projektu na stavebné povolenie jej I. etapy.

V územnom pláne sa dopĺňa návrh výstavby cyklistickej cestičky po ľavobrežnej hrádzi pri rieke Poprad pri čističke a aktualizuje vedenie cyklistických cestičiek súvisiacich s I. etapou výstavby preložky cesty II/540. V textovej časti územného plánu sa aktualizujú ustanovenia o kompetenciách Dopravného úradu v súlade s platnou zmenou súvisiacej legislatívy.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Zástavba v riešenom území bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, prevádzkovaného PVPS, a.s. Poprad, podľa ňou stanovených pripojovacích podmienok. V súvislosti s rozširovaním plôch pre výrobu a skladovanie sa zvyšuje výpočtová priemerná potreba vody pre výrobnú zónu o 0,87 l/s a tým aj celková výpočtová priemerná potreba vody pre obec na 18,97 l/s v návrhovom roku 2040, pričom sa predpokladá že táto potreba bude naďalej pokrytá vodárenskými zdrojmi Spišsko-popradskej vodárenskej sústavy. Existujúce vodojemy sú postačujúce aj na navýšenú potrebu vody v riešenom území.

V zmenách a doplnkoch č.2 sú navrhnuté zmeny navrhovanej siete verejného vodovodu v lokalitách so zmenou trasovania miestnych ciest a doplnený návrh rozvodnej siete verejného vodovodu pre rozšírenie plôch výroby v lokalite Lomnické pole.

Odkanalizovanie:

V obci Veľká Lomnica je vybudovaná delená kanalizácia. Splašková kanalizácia v novo navrhovaných plochách bude napojená na existujúcu a v platnom územnom pláne aj navrhovanú verejnú kanalizačnú sústavu. Splaškové vody budú čistené v ČOV Poprad-Matejovce. Predpokladané množstvo splaškových vôd sa navýši v súlade s predpokladaným zvýšením počtu zamestnancov v priemyselnom parku na celkovo 1638,63 m³/deň.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Navrhovaná výstavba bude elektrickou energiou zásobovaná z rozšírenia NN siete v dotknutých lokalitách. Pre zabezpečenie potrebného príkonu pre rozšírenie priemyselného parku je už v platnom územnom pláne navrhnutá výstavba elektrickej stanice 110/22 kV Poprad 3 napojená privodným vedením 110 kV z linky VVN č.6410/6411. Konkrétne požiadavky na zásobovanie el. energiou budú závislé od konkrétnych druhov výrobných zariadení umiestnených v priemyselnom parku.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú slúžiť existujúce resp. navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúci alebo navrhovaný STL rozvod v dotknutých lokalitách. Pri výstavbe budú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení. Prípadné navýšenie predpokladanej potreby zemného plynu bude závislé od konkrétnych druhov výrobných zariadení umiestnených v priemyselnom parku. S potrebou zemného plynu na vykurovanie budov sa nepočíta, prednostne budú využívané ekologické a obnoviteľné druhy energií (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná kábová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Veľká Lomnica neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná výstavba sa nachádza v lokalitách bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená

splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Poprad - Matejovce. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Lokality p.č. 1, 2, 3, 9, 10 a 11 ležia v južnej časti katastra obce v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, lokality p.č. 4, 5, 6, 7 a 8 v severnej časti katastra ležia v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Z navrhovaných zmien a doplnkov č.2 sa záujmových lokalít ochrany prírody týka návrh rozšírenia plôch pre výrobu v lokalite č.1 Pri čističke, ktorý zasahuje do regionálneho biocentra Rieka Poprad a jej prítoky, ale v úseku upraveného koryta rieky bez sprievodnej zelene. Aktualizovaný návrh poldra na Skalnatom potoku v lokalite č. 5 pri Golfovej ulici leží v lokálnom biokoridore Skalnatý potok, zmenšením jeho plochy sa zachová väčšia plocha pôvodných biotopov. V lokalite č.8 Tatranský kopec sa navrhovanou zmenou upravuje vymedzenie migračného koridoru zveri na severnom okraji katastra obce. Navrhované zmeny nebudú mať významný negatívny vplyv na žiadne chránené územia prírody alebo prvky sústavy NATURA2000.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou navrhovaných zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce je aktualizácia regulatívov v záväznej časti územného plánu podľa požiadaviek obce a v súlade so zmenou súvisiacich právnych predpisov.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa rozšíri o 69,15 ha navrhovaných plôch v lokalitách Pri čističke, Tatranský kopec, Na rovni a Lomnické pole, t.j. prevažne o plochy pre výrobu a skladovanie .

3.9 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Navrhované riešenie vyvoláva potrebu záberu poľnohospodárskej pôdy v lokalitách Pri čističke, Tatranský kopec, Na rovni a Lomnické pole.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Veľká Lomnica sú navrhované zmeny a doplnky:

- 1) V kapitole 6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania sa posledný odsek nahrádza textom:

Základné výškové usporiadanie zástavby na jednotlivých funkčných plochách v obci bude:

- na plochách bývania v rodinných domoch budovy najviac dvojpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- na plochách bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti a športu budovy najviac štvorpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 18 m od priemernej úrovne rastlého terénu po hrebeň šikmej, alebo 15 m po atiku plochej

strechy alebo 18 m po atiku budovy s ustupujúcim podlažím. Pri športových halách maximálne 18 m od úrovne rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo atiku plochej strechy,

- na plochách rekreácie a cestovného ruchu budovy maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od priemernej úrovne rastlého terénu hrebeň šikmej alebo 12 m po atiku plochej strechy.

- výrobné a skladovacie haly vysoké maximálne 17 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 15 m po atiku plochej strechy.

2) V kapitole 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie, bode 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond, sa v šiestom odseku za tabuľkou predpokladanej potreby výstavby bytov v prvej vete dopĺňa: a na južnom okraji lokality Pri starolesnianskej dolinke.

3) V kapitole 8) Vymedzenie zastavaného územia obce sa na konci prvého odseku číslo 1121,95 mení na 1191,10 (ha).

4) V kapitole 12.1. Doprava a dopravné zariadenia a celom územnom pláne sa:

a) mení označenie funkčných tried miestnych ciest podľa STN 73 6110:2024 takto: B1-MZ na MZ1, B2-MZ na MZ2, B3-MZ na MZ3, C3-MO na MO3, C3-MOU na MOU3, D1 na MN1, D2 na MN2 a D3 na MN3

b) pojmy „zberná komunikácia“, „miestna komunikácia“ a účelová komunikácia“ nahrádzajú pojmami „zberná cesta“, „miestna cesta“ a „účelová cesta“ v príslušných gramatických tvaroch.

5) V kapitole 12.1.4 Letecká doprava sa posledný odsek nahrádza textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

6) V kapitole 12.2) Vodné hospodárstvo, časti 12.2.1.3 Výpočet potreby vody, sa:

a) tabuľka výpočtu potreby vody pre výrobnú zónu nahrádza tabuľkou:

Spotrebisko	Počet pracov- níkov	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Veľká Lomnica výroba	2300	125	287,50	11,98	3,33	402,50	16,77	4,66	724,50	30,19	8,39

ledná veta nahrádza vetou:

Celková výpočtová potreba vody pre riešené územie v roku 2040 je priemerne 1638,63 m³ denne, t.j. cca 18,97 l/s, maximálna potreba 2316,58 m³ denne, t.j. 26,82 l/s.

- 7) V kapitole 12.2) Vodné hospodárstvo, časti 12.2.1.4 Vodárenský zdroj, sa číslo 25,60 mení na 26,82.
- 8) V kapitole 12.2) Vodné hospodárstvo, časti 12.2.1.5 Koncepcnosť riešenia s jestvujúcou zástavbou obce, Akumulácia vody, sa v tabuľke číslo 2211,58 mení na 2316, 58 a číslo 1105,79 na 1389,9.
- 9) V kapitole 12.2) Vodné hospodárstvo, časti 12.2.2.2 Navrhované kapacity kanalizácie, sa v bode a) Veľká Lomnica menia riadky takto:

Výroba: 287 500 l.d⁻¹ = 3,33 l/s

Spolu: 938 625 l.d⁻¹ = 10,86 l/s

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 938\,625 \times 1,4 = 1\,314\,075 \text{ l.d}^{-1} = 15,21 \text{ l.s}^{-1}.$$

- 10) V kapitole 12.2) Vodné hospodárstvo, časti 12.2.2.3 Výpočet prietoku splaškových vôd, sa v bode a) Veľká Lomnica výpočty menia takto:

Maximálny hodinový prietok

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 15,21 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 32,70 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 10,86 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 6,52 \text{ l.s}^{-1}$$

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

V platnej záväznej časti územného plánu obce, vyhlásenej VZN obce č. 4/2021 v znení VZN č.1/2023, sa mení a dopĺňa:

1. V bode 3. „Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia obce Veľká Lomnica“, sa text odseku " Základné výškové usporiadanie zástavby v obci ..." nahrádza textom:

- na plochách bývania v rodinných domoch budovy najviac dvojpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- na plochách bývania v bytových domoch, občianskej vybavenosti a športu budovy najviac štvorpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 18 m od priemernej úrovne rastlého terénu po hrebeň šikmej, alebo 15 m po atiku plochej strechy alebo 18 m po atiku budovy s ustupujúcim podlažím. Pri športových halách maximálne 18 m od úrovne rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo atiku plochej strechy,
- na plochách rekreácie a cestovného ruchu budovy maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od priemernej úrovne rastlého terénu hrebeň šikmej alebo 12 m po atiku plochej strechy.
- výrobné a skladovacie haly vysoké maximálne 17 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 15 m po atiku plochej strechy.

2. V bode 3. „Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia obce Veľká Lomnica“, sa v odseku "Základné funkčné plochy v obci.." ako tretia odrážka dopĺňa text:
 - **polyfunkčné plochy** - plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií, ktoré môžu byť zastúpené formou samostatných objektov pre jednotlivé funkcie alebo polyfunkčných objektov
3. V bode 4. "Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch" sa pôvodný text nahrádza textom:

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Veľká Lomnica platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.7 výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.

V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu. Do počtu nadzemných podlaží sa nezapočítava podkrovie a ustupujúce podlažie. Objekty na území obce môžu byť podpivničené, počet podzemných podlaží nie je obmedzený. Podzemné podlažia sa nezapočítavajú do zastavanej plochy stavebných pozemkov.

4.1. PLOCHY BÝVANIA

4.1.1) Plochy bývania v rodinných domoch

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 60 %.
- b) **doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie – ubytovanie v súkromí, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobný chov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu mať maximálne dve nadzemné podlažia so šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 9 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 8 m po atiku plochej strechy.

Zástavba samostatne stojacimi stavbami, pre ktoré platí zastavanosť pozemku budovami do 40 % a podiel plôch zelene minimálne 30 %. Zástavba radovými objektmi, pre ktoré platí zastavanosť pozemku budovami do 50 % a podiel plôch zelene minimálne 25 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, alebo v garáži, v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. Zástavba musí dodržiavať jednotnú zastavovaciu čiaru v maximálnej vzdialenosti 10 m od uličnej čiar, na pozemku parc.č. KN-C 4343/76 vo vzdialenosti 19 m.

4.1.2/ Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 60 %.
- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 300 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych zvierat.
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy s využitým podkrovím maximálne štvorpodlažné s obytným podkrovím, alebo ustupeným podlažím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 15 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 13 m po atiku plochej strechy.

Zástavba samostatne stojacimi stavbami, pre ktoré platí zastavanosť pozemku budovami do 40 % a podiel plôch zelene minimálne 40 %. Zástavba radovými objektmi, pre ktoré platí zastavanosť pozemku budovami do 50 % a podiel plôch zelene minimálne 25 %.

Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte, alebo pri objekte.

Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie DMN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. Zástavba musí dodržiavať jednotnú zastavovaciu čiaru v maximálnej vzdialenosti 10 m od uličnej čiary.

4.2 POLYFUNKČNÉ PLOCHY

Polyfunkčné plochy sú plochy s minimálne 30 %-ným podielom na podlažnej ploche objektov každej z dvoch hlavných funkcií, ktoré môžu byť zastúpené na funkčnej ploche formou polyfunkčných objektov alebo samostatných objektov pre jednotlivé funkcie.

4.2.1 Polyfunkčné plochy bývanie a cestovný ruch

- a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných, bytových alebo polyfunkčných domoch, zariadenia pre cestovný ruch - prechodné ubytovanie, zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami slúžiace na podnikanie,
- b) doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 300 m² úžitkovej plochy, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobný chov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská, verejná zeleň,
- c) neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratívne budovy, z služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat
- d) ďalšie podmienky:** Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo ustúpeným podlažím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne ± 14 m od priemernej úrovne pôvodného terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy.

Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 % podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte, alebo pri objekte.

Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

4.2.2 Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť

- a) hlavné funkcie:** bývanie v rodinných, bytových alebo polyfunkčných domoch, základná občianska vybavenosť - malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, školstvo, administratíva, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia

- b) doplnkové funkcie:** športové a kultúrne zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.
- d) ostatné podmienky:** stavby môžu byť maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s jednopodlažným obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel plôch zelene minimálne 30 %. V polyfunkčných objektoch prevádzky občianskej vybavenosti umiestnené na prízemí budov. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemkoch jednotlivých objektov alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. Zástavba musí dodržiavať jednotnú zastavovaciu čiaru v maximálnej vzdialenosti 10 m od uličnej čiary.

4.2.3 Polyfunkčné plochy poľnohospodárska výroba a cestovný ruch (agroturistka)

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady, zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, trvalé bývanie vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch,
- c) neprípustné funkcie:** školské, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, priemyselná výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová, maximálna výška objektov 15 m po hrebeň šikmej strechy od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu.. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a návštevníkov, parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 30%, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2.4 Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť, priemyselná výroba a skladovanie

- a) hlavné funkcie:** prevádzky obchodu a služieb, malokapacitné prevádzky výroby a výrobných služieb
- b) doplnkové funkcie:** dopravné služby, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie:** veľkoobchodné sklady, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, poľnohospodárske dvory
- d) ostatné podmienky:** stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo šikmou strechou alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Ploché strechy riešené ako vegetačné strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel plôch zelene

minimálne 30 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemkoch jednotlivých objektov alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m.

4.3 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) **doplňkové funkcie:** byty vlastníkov alebo zamestnancov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratívne budovy, z služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat
- d) **ostatné podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty vlastníkov alebo zamestnancov a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne štvorpodlažné s plochou alebo šikmou strechou alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 18 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 15 m po atiku plochej strechy. Ploché strechy riešené ako vegetačné strechy.

Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

V lokalite Tatranský kopec - Zlatý vršok zastavanosť pozemkov budovami do 20 %, pozemky neoplocovať, budovy trojpodlažné s podkrovm, maximálna výška budov 15 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň strechy.

Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 8,5 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

4.4 PLOCHY REKREÁCIE

- a) **hlavné funkcie:** rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu, apartmánové domy
- b) **doplňkové funkcie:** služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 25%,

podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Objekty maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s jednopodlažným obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo atiku plochej strechy.. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Výstavba rekreačných objektov v blízkosti Skalnatého potoka v areáli golfového ihriska je možná len za predpokladu preukázania hladinového režimu so zhodnotením vplyvu už zrealizovaných protipovodňových opatrení a zásahov do prirodzeného záplavového územia na odtokový režim potoka a okolité pozemky, ktorý preukáže že predmetné územie je mimo rozsahu záplavového územia pri Q_{100} . Pozdĺž oboch brehov Skalnatého potoka je nutné ponechať voľný nezastavaný pás v šírke min. 10 m.

Pre rekreačné objekty na pozemkoch parc.č. KNC 4343/728, 4343/731 a 4343/732 na Golfovej ulici platí podmienka zachovania stavebného objemu existujúcich budov.

V lokalite Tatranský kopec - Zlatý vršok zastavanosť pozemkov budovami do 20 %, pozemky neoplocovať. V západnej časti tejto lokality zástavba jednopodlažná s podkrovím, maximálna výška hrebeňa strechy 7 m od priemernej výšky pôvodného rastlého terénu.

4.5 PLOCHY CESTOVNÉHO RUCHU

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,
- b) **doplňkové funkcie:** byty vlastníkov alebo zamestnancov v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov,
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie okrem služobných bytov, priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) **ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Subplochy zelene určené týmto reglatívom situovať prednostne pozdĺž príľahlej funkčnej plochy verejnej zelene pozdĺž vodného toku. Objekty maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s jednopodlažným obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

4.6 PLOCHY ŠPORTU

- a) **hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace organizovanej a neorganizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) **doplňkové funkcie:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **ostatné podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Budovy maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s jednopodlažným obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m

od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej strechy, pri športových halách maximálne 18 m od úrovne rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 15 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

4.7 PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie:** administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie:** v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:** Budovy najviac dvojpodlažné s plochou alebo šikmou strechou alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy. Ploché strechy riešené ako vegetačné strechy. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

4.8 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie:** poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia a cestovný ruch, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová, maximálne trojpodlažná s plochou alebo šikmou strechou alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 15 m od úrovne rastlého terénu po atiku plochej strechy alebo maximálne 17 m po hrebeň šikmej strechy. Ploché strechy riešené ako vegetačné strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemkov budovami do 60 %, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.9 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie:** školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,
- d) ostatné podmienky:** Zástavba prevažne halová, maximálne trojpodlažná s plochou alebo šikmou strechou alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 13 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Ploché strechy

riešené ako vegetačné strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.10 PLOCHY ZELENÉ

4.10.1 Záhrady a záhradkárske osady

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná,
- b) doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo,
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, maximálne jednopodlažných s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb maximálne 4 m po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

4.10.2 Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, maximálne jednopodlažných s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb maximálne 4 m po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 %.

4.10.3 Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie:** nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, maximálne jednopodlažných s

podkroviím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb maximálne 4 m po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemkov budovami najviac 1 %.

4.10.4 Cintorín

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnkové funkcie: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb,

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sádovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

4.10.5/ Les

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnkové funkcie: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, maximálne jednopodlažných s podkroviím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb maximálne 4 m po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy.

4.11. PLOCHY DOPRAVY

a) hlavné funkcie: plochy dopravných trás a areálov dopravných zariadení, špecifické areály súvisiacich technických dopravných zariadení

b) doplnkové funkcie: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia

c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení

d) ďalšie podmienky: Zástavba budovami do výšky maximálne 13 m od priemernej úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre cestujúcich a zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.

4.12 OSTATNÉ PLOCHY

4.12.1/ Vodné plochy - vodné toky, vodná nádrž

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnkové funkcie: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel. Pozdĺž toku rieky Poprad a Studeného potoka nesmú byť umiestňované žiadne budovy vo vzdialenosti do 10 m od brehovej čiary, na ostatných tokoch do vzdialenosti 5 m.

4.12.2 / Orná pôda

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

4.12.3/ Lúky a pasienky

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

4. V bode 6. "Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", časti 6.1. Automobilové komunikácie, sa:

a) druhý odsek nahrádza textom:

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce sú zberné komunikácie, ktorými sú existujúce priesahy ciest I/66 (Popradská ulica), II/540 (Tatranská ulica) a III/3102. Tieto zberné cesty funkčnej triedy MZ1, MZ2 a MZ3 tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Doplnia ho navrhované zberné cesty - preložka cesty II. triedy a navrhovaná cesta III. triedy vedúca v koridore vysokotlakového plynovodu a pôvodnej poľnej cesty z Tatranskej ulice východným smerom až na hranicu katastra obce Huncovce. Ostatné miestne a účelové cesty sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce. Hospodárske a rekreačné areály sú prístupné po účelových cestách.

b) štvrtý odsek nahrádza textom:

Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ1 a MZ2 11,5 musí mať šírku minimálne 16,5 m, kategórie MZ3 8,5 minimálne 13,5 m. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 8,5 m a kategórie MO 6,5 minimálne 7,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.

5. V bode 6. " Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", časti 6.4. Pešie komunikácie a plochy, sa kategórie ciest C3-MOU a D1 menia na MOU3 a MN1.
6. V bode 6. " Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia", časti 6.7. Letecká doprava, sa posledný odsek nahrádza textom:

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- *by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);*
- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;*
- *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;*
- *by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel*
- *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.*

7. V bode 8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, časti "Voda", sa dopĺňa veta:

Na ochranu zastavaného územia obce pred povrchovými vodami budovať odvodňovacie rigoly.

8. V bode 9. "Vymedzenie zastavaného územia obce" sa v poslednej vete číslo 1122,68 nahrádza číslom 1191,83.
9. V bode 13. "Zoznam verejnoprospešných stavieb", časti tabuľky C "Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti", sa dopĺňa riadok:

8	Odvodňovacie rigoly	V lokalite Brezový kopec
---	---------------------	--------------------------

10. *V grafickej záväznej časti územného plánu, prílohe č.2 "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby", sa mení a dopĺňa funkčné využitie dotknutých pozemkov a rozširuje plocha zastavaného územia obce v súlade s náložkou ZaD č.2 .*