

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

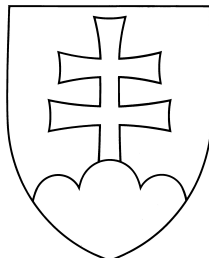
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu

OU-KK-OSZP-2023/005728-015

Kežmarok

17. 07. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica, ktorý rieši zmenu funkčného využitia dotknutých pozemkov v zariadení Jeseň života, lokalitách golfového ihriska, základnej školy, v lokalite Nový dvor a Pri starolesnianskej dolinke, úpravu koncepcie výstavby cyklistickej cestičky pri železničnej trati pod Barichom a vodovodu a kanalizácie v lokalite Roveň,

sa nebude posudzovať

podľa zákona EIA. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- v lokalite č. 1 Golf navrhované rekreačné domy neoplocovať, z dôvodu zachovania priechodnosti lokality pre živočíchy, zabezpečiť voľnú priechodnosť lokality - 130 m voľného územia zo severozápadu a 45 m z juhovýchodu, ktoré budú natrvalo bezzásahovými plochami - bez možnosti ďalšej výstavby, zabezpečiť ochranné pásmo koryta toku Skalný potok v minimálnej vzdialenosti 5 m, nezasahovať do koryta potoka Skalnatý potok a nevykonávať žiadne ďalšie úpravy;
- v lokalite č. 3 Pri starolesnianskej dolinke nezasahovať do lokálneho biokoridoru, ktorý hraničí zo západnej strany navrhovanej funkčnej plochy;
- postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní;
- predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou,

aktuálne platnou dokumentáciou Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry spolu s prekážkovými rovinami a plochami;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- v záujme ochrany ciest I. triedy akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy individuálne posúdiť Slovenskou správou ciest;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). V prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- vyžiadať si a následne plne rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Obstarávateľ územného plánu – Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, IČO: 00326666 predložil dňa 22.02.2023 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica riešia zmenu funkčného využitia dotknutých pozemkov v zariadení Jeseň života, lokalitách golfového ihriska, základnej školy, v lokalite Nový dvor a Pri starolesnianskej dolinke, úpravu koncepcie výstavby cyklistickej cestičky pri železničnej trati pod Barichom a vodovodu a kanalizácie v lokalite Roveň v súlade so zámermi jednotlivých investorov.

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v platnom územnom pláne bez zmeny základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce. Ide len o čiastkové zmeny funkčného využitia pozemkov a lokálne úpravy dopravnej a technickej infraštruktúry. V lokalite golfového ihriska sa rozširuje návrh výstavby skupiny rekreačných objektov o ďalšie tri rekreačné domy. Zmenou funkčnej plochy areálu zariadenia pre seniorov Jeseň života sa nezmení jej rozsah, len sa na jeho ploche umožní výstavba ubytovacích zariadení formou rodinných domov. V lokalite Pri starolesnianskej dolinke sa rozšíri navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov o jeden pozemok, v lokalite Nový dvor sa upraví plocha rodinných domov v súlade so skutočným stavom. Pri základnej škole sa rozširuje jej areál t.j. plocha občianskej vybavenosti. Na juhovýchodnom okraji obce sa mení trasa navrhovanej cyklistickej cestičky tak, aby križovala železničnú trať mimoúrovňovo podjazdom pod železničným mostom cez rieku Poprad. V lokalite Roveň sa dopĺňa návrh výstavby ďalších úsekov vodovodu a kanalizácie v plochách určených na výstavbu rodinných domov v platnom územnom pláne.

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce sú navrhnuté zmeny funkčného využitia pozemkov s cieľom rozvoja obslužnej a obytnej funkcie sídla a technického vybavenia územia takto:

Lokalita 1. Golf, Platné funkčné využitie: Plochy športu, Navrhované funkčné využitie: Plochy rekreácie

Lokalita 2. Jeseň života, Platné funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, Navrhované funkčné využitie: Polyfunkčné plochy bývanie a občianska vybavenosť

Lokalita 3. Pri starolesnianskej dolinke, Platné funkčné využitie: Orná pôda, Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania v rodinných domoch

Lokalita 4. Pri železničnom moste, Platné funkčné využitie: Lúky a pasienky, Krajinná a sprievodná zeleň, Navrhované funkčné využitie: Cyklistická cestička

Lokalita 5. Nový dvor, Platné funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti, Verejná zeleň, Navrhované funkčné využitie: Plochy bývania v rodinných domoch

Lokalita 6. Pri základnej škole, Platné funkčné využitie: Plochy bývania v rodinných domoch, Navrhované funkčné využitie: Plochy občianskej vybavenosti

Lokalita 7. Roveň, Platné funkčné využitie: Miestne cesty, Navrhované funkčné využitie: Miestne cesty + hlavné vodovodné rady + hlavné kanalizačné rady

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Veľká Lomnica sa v riešenom území zvýši možnosť výstavby o 3 rekreačné domy s minimálne dvanástimi lôžkami, osemnásť lôžok v zariadení pre seniorov a cca 20 rodinných domov pre cca 80 obyvateľov.

Vzhľadom na navrhovaný rozsah výstavby tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb a kapacity jednotlivých druhov technickej infraštruktúry. Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemení. Dotknuté funkčné plochy sú prístupné existujúcimi alebo už v platnom územnom pláne navrhnutými cestami. Navrhovaná zmena trasovania úseku cyklistickej cestičky umožní vylúčiť úrovňové priecestie na železničnej trati podjazdom pod existujúcim železničným mostom vedúcim cez rieku Poprad, čo zvýši bezpečnosť a plynulosť dopravy v dotknutom úseku.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Veľká Lomnica neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. Navrhovaná výstavba sa nachádza v lokalitách bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Poprad - Matejovce. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá). Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

Navrhovaný úsek cyklistickej cestičky leží v záplavovom území rieky Poprad, čo je potrebné zohľadniť v projekte stavby.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 15.03.2023 listom č.j. OU-KK-OSZP-2023/005728-002,003 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať. V zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 28.03.2023 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR – č.j. 14159/2023/SSD/341164 zo dňa 23.03.2023

- #predmetnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- #všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- #postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- #rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Poprad – Tatry spolu s prekážkovými rovinami a plochami;

- #postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- #podotýkame, že zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V odôvodnených prípadoch môže príslušný cestný správny orgán povoliť výnimku z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom – uvedené platí v súvislosti s navrhovanou cyklotrasou lokality č. 4 „Pri železničnom moste“;
- #nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe Slovenskej správy ciest. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia Slovenskej správy ciest. Uvedené žiadame doplniť do Záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- #postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- #rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- #pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- #pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- #v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývanie (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- #obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- #vyžiadať si a následne plne rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest.

2. Krajský pamiatkový úrad Prešov – č.j. KPUPO-2023/6500-2/22367/OL zo dňa 20.03.2020

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

3. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja – č.j. 04895/2023/DUPaZP – 2 zo dňa 20.03.2023

Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad - č.j. 685/2023 zo dňa 16.3.2023

Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona EIA.

5. Obec Veľká Lomnica - č.j. OBECVL-S/2023/0612/04752 zo dňa 13.04.2023

Obec Veľká Lomnica, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý obstaráva „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veľká Lomnica“ v katastrálnom území Veľká Lomnica, v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe zverejnenej informácie pre verejnosť a to odo dňa 20.03.2023 do 03.04.2023, po doručení „Oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN obce VEĽKÁ LOMNICA“ v katastrálnom území Veľká Lomnica, týmto vyjadruje, že k uvedenému dokumentu nemá pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať. Verejnosť na obci nepodalala žiadne stanovisko k zverejnenému oznámeniu.

6. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia - č.j. OU-KK-OKR-2023/006621-002 zo dňa 30.03.2023

Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica nemá pripomienky.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade - č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/1215/2746/2023 zo dňa 22.03.2023

RÚVZ Poprad nemá pripomienky k predmetnému návrhu strategického dokumentu z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch.

8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie - č.j. OU-KK-OSZP-2023/008023-002 zo dňa 30.03.2023

Na základe oboznámenia sa s obsahom oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica Vám oznamujeme, že orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie – č.j. OU-PO-OSZP1-2023/023062-002 zo dňa 12.04.2023

Po oboznámení sa s dokumentáciou oznámenia o strategickom dokumente, ktorou sú „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Veľká Lomnica“, orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že katastrálne územie obce Veľká Lomnica patrí do kompetenčného územia Správy Tatranského národného parku a kompetenčného územia Správy Pieninského národného parku. V časti katastrálneho územia obce, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnou zmenou územného plánu, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú územia sústavy NATURA 2000, avšak dotknuté lokality sú situované v ochrannom pásme TANAPu.

Orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokalitu riešenú v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. a 2. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- navrhované riešenie zmien a doplnkov ÚPN obce by bolo akceptovateľné, t.j. bez vypracovania Správy o hodnotení, pri rešpektovaní podmienok uvedených v záväznom stanovisku č. OU-PO-OSZP1-2023/016293-004, ktoré vydal orgán OPaK k „Návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veľká Lomnica“ v procese ich prerokovania, podľa stavebného zákona:

Na základe oboznámenia sa s dokumentáciou riešenia zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Veľká Lomnica a vychádzajúc zo stanovísk Správy TANAP so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 66, 059 60 Vysoké Tatry (č. TANAP-OPK-2022/1161-003 zo dňa 20.01.2023) a Správy PIENAP so sídlom v Spišskej Starej Vsi, SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves (č. PIENAP/99_001/2023 zo dňa 20.03.2023) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii konštatuje, že:

1. k navrhovaným lokalitám č. 2., 5., 6. a 7 nemá zásadné pripomienky.

2. k nasledovným lokalitám má tieto požiadavky/upozornenia:

Lokalita č. 1 Golf – zmena funkčného využitia plochy športu na plochy rekreácie – rozšírenie návrhu výstavby skupiny rekreačných objektov o ďalšie 3 rekreačné domy.

Lokalita nadväzuje na lokálny hydrický biokoridor, ktorý je v iných miestach už obklopený zastavanými plochami a preto s ďalšou obostavanosťou lokálneho biokoridoru už nesúhlasíme.

Lokalita č. 3 Pri starolesnianskej dolinke - zmena funkčného využitia ornej pôdy na plochy bývania v rodinných domoch – rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch o jeden pozemok.

Požadujeme nezasahovať do lokálneho biokoridoru, ktorý hraničí zo západnej strany navrhovanej funkčnej plochy.

Lokalita č. 4 Pri železničnom moste - zmena funkčného využitia lúk a pasienkov, krajinskej a sprievodnej zelene na cyklistickú cestičku – zmena trasy navrhovanej cyklistickej cestičky tak, aby križovala železničnú trať mimoúrovňovo pod železničným mostom cez rieku Poprad.

Cyklistická cestička zasiahne do mokrade, ktorou je ústie prítoku rieky Poprad, ktorá je nadregionálnym biokoridorom. Trasa cyklistickej cestičky je vedená po pozemkoch, na ktorých je podľa katastra nehnuteľností účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia (spôsob využívania pozemku – 10). Cyklistická cestička by tak i na opačnej strane železnice zasiahla do plôch, ktoré sú poslednými plochami, ktoré plnia uvedené funkcie.

Avšak z dôvodu zachovania plnenia funkcií vyššie uvedeného hydrického biokoridoru je nevyhnutné, aby realizácia navrhovanej cyklistickej cestičky nezasiahla do brehových porastov a do prietochného profilu rieky Poprad, vrátane jej brehov.

Dňa 5.5.2023 sa uskutočnilo prerokovanie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veľká Lomnica v súlade s § 22 ods. 4 stavebného zákona v rámci dohody. Na základe výsledkov prerokovania zaslal Okresný úrad Prešov záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z. k návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veľká Lomnica s doplňujúcimi podkladmi:

K pôvodnému návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veľká Lomnica, vypracovanému v októbri 2022, sa okresný úrad v sídle kraja vyjadril svojím záväzným stanoviskom č. OU-PO-OSZP1-2023/016293-007 zo dňa 11.04.2023, v ktorom mal niekoľko pripomienok k návrhu funkčných plôch – lokalita č. 1 Golf, lokalita č. 3 Pri starolesnianskej dolinke a lokalita č. 4 Pri železničnom moste.

Aktuálne obstarávateľom predložené doplňujúce podklady k pôvodnému návrhu zmien a doplnkov ÚPN obce Veľká Lomnica spresňujú spôsob a mieru navrhovaného riešenia lokality č. 1 Golf. V predmetnej lokalite bola a je navrhovaná zmena jej funkčného využitia z plochy športu na plochu rekreácie. V rámci navrhovanej plochy rekreácie je navrhovaná výstavba 3 rekreačných domov.

Lokalita č. 1 Golf sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku na území ktorého platí 2. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. Riešená lokalita nie je súčasťou území európskej sústavy chránených území Natura 2000 ani žiadneho chráneného územia vyhláseného podľa zákona OPaK, avšak nadväzuje na lokálny hydrický biokoridor vymedzený v ÚPN obce Veľká Lomnica. Najbližšie maloplošné chránené územia k riešenej lokalite sú Prírodná rezervácia Kút a Prírodná rezervácia Slavkovský jarok, na území ktorých platí 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK (vzdialené cca 1600 m). Na základe oboznámenia sa so spresňujúcimi podkladmi o využití lokality č. 1 Golf v návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Veľká Lomnica a vychádzajúc zo stanoviska Správy TANAP so sídlom v Tatranskej Lomnici (č. TANAP-OPK-2023/189-02 zo dňa 23.06.2023) okresný úrad v sídle kraja z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny konštatuje, že k lokalite č. 1 Golf má tieto pripomienky:

- požadujeme navrhované rekreačné domy neoplocovať, z dôvodu zachovania priechodnosti lokality pre živočíchy,
- požadujeme zabezpečiť voľnú priechodnosť lokality - 130 m voľného územia zo severozápadu a 45 m z juhovýchodu, ktoré budú natrvalo bezzásahovými plochami - bez možnosti ďalšej výstavby a v zmysle tejto požiadavky vykresliť,
- požadujeme zabezpečiť ochranné pásmo koryta toku Skalný potok v minimálnej vzdialenosti 5 m,
- požadujeme nezasahovať do koryta potoka Skalnatý potok a nevykonávať žiadne ďalšie úpravy.

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská, nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná obcou Veľká Lomnica v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce od 20.03.2023 do 03.04.2023.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie žiada navrhovateľa, aby pri prípadnom dopracovaní návrhu zmeny strategického dokumentu, prípadne spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie dodržal všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu EIA.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona EIA predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník Okresný úrad Prešov:

- odbor výstavby a bytovej politiky
- odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva
- odbor starostlivosti o životné prostredie

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- pozemkový a lesný odbor
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- odbor krízového riadenia

Rozdeľovník Ministerstvo životného prostredie SR:

- odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- odbor štátnej geologickej správy

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica, Slovenská republika

Obec Stará Lesná, Stará Lesná 29, 059 52 Stará Lesná, Slovenská republika

Obec Huncovce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce, Slovenská republika

Obec Žakovce, Žakovce 55, 059 73 Žakovce, Slovenská republika

Obec Mlynica, Mlynica 75, 059 91 Mlynica, Slovenská republika

Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, Slovenská republika

Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Prešov, Námestie mieru 0/3, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľká Lomnica.]
Identifikátor: OU-KK-OSZP-2023/005728-0026684/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Krigovský
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.07.2023 13:01:28 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.07.2023 13:01:46 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-OSZP-2023/005728-0026684/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Pavol Krigovský
Funkcia alebo pracovné zaradenie: vedúci odboru
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Kežmarok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 17.07.2023
Podpis a pečiatka: