

Obec Veľká Lomnica

Cestný správny orgán

Okresný úrad Kežmarok
Odbor cestnej dopravy a pozemných
komunikácií
Dr. Alexandra č. 61
Kežmarok
060 01

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
14. 03. 2025	SP/71-007/25-Šk	Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83	V Kežmarku 14. 05. 2026

V e r e j n á v y h l á š k a

VEC :

Spoločnosť MARTINÁK s.r.o., so sídlom: Bratislava, Ružinovská č.5, Ing. Vladimírom Martinákom, konateľom spoločnosti, stavebné povolenie na stavbu: „Technická infraštruktúra pre zástavbu rodinných domov v lokalite „PANORÁMA“, Veľká Lomnica, SO 05 Miestna komunikácia“, na pozemkoch parc. č. KN-C 4343/260, 4343/408, 4343/410, 4343/412, 4343/414, druh pozemku: orná pôda, o výmere 98, 3478, 2021, 2748, 3182m², spolu 11527m², KN C 4343/629, 4343/630 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 151, 325m², spolu 476 m, LV 1485 (navrhovaná cesta) KN C 4343/397, o výmere 495m², druh pozemku: orná pôda, LV 2988, vlastník LUKOR Slovakia s.r.o., Javorinská 1736/7, Trenčín, KN C 4343/411, o výmere 748 m², druh pozemku: orná pôda, LV 1195 vlastník: GAZEL s.r.o., Záhumenná 287/86, 851 10 Bratislava, kat. územie Veľká Lomnica, vydané dňa 29.12.2025 pod č.j. SP/71 - 005/25-Šk –odstúpenie podaného odvolania

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný cestný správny orgán podľa zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizovaní štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydala dňa 29. 12. 2025 pod č.j. SP/71 - 005/25-Šk stavebné povolenie na stavbu: „Technická infraštruktúra pre zástavbu rodinných domov v lokalite „PANORÁMA“, Veľká Lomnica, SO 05 Miestna komunikácia“, na pozemkoch parc. č. KN-C 4343/260, 4343/408, 4343/410, 4343/412, 4343/414, druh pozemku: orná pôda, o výmere 98, 3478, 2021, 2748, 3182m², spolu 11527m², KN C 4343/629, 4343/630 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 151, 325m², spolu 476 m, LV 1485 (navrhovaná cesta) KN C 4343/397, o výmere 495m², druh pozemku: orná pôda, LV 2988, vlastník LUKOR Slovakia s.r.o., Javorinská 1736/7, Trenčín, KN C 4343/411, o výmere 748 m², druh pozemku: orná pôda, LV 1195 vlastník: GAZEL s.r.o., Záhumenná 287/86, 851 10 Bratislava, kat. územie Veľká Lomnica., ktorého žiadateľom je spoločnosť MARTINÁK s.r.o., so sídlom: Bratislava, Ružinovská č.5, Ing. Vladimírom Martinákom, konateľom spoločnosti

Obci Veľká Lomnica bolo dňa 04.02.2026 (v zákonom stanovenej lehote), stavebnému úradu bolo dňa 05.02.2026 doručené nasledovné odvolania:

1. spoločnosť LUKOR Slovakia s.r.o., Javorinská č. 1736/7, Trenčín - odvolanie proti rozhodnutiu Obce Veľká Lomnica o vydaní stavebného povolenia na stavbu:“ technická infraštruktúra pre zástavbu rodinných domov v lokalite „PANORÁMA“ veľká Lomnica, SO 05 Miestna komunikácia“ Sp.zn. SP/71-005/25-Šk zo dňa 29.12.2025
2. spoločnosť GAZEL s.r.o., Záhumenná č. 287/86, Bratislava - odvolanie proti rozhodnutiu Obce Veľká Lomnica o vydaní stavebného povolenia na stavbu:“ technická infraštruktúra pre zástavbu rodinných domov v lokalite „PANORÁMA“ veľká Lomnica, SO 05 Miestna komunikácia“ Sp.zn. SP/71-005/25-Šk zo dňa 29.12.2025

Stavebný úrad v súlade s § 56 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomil účastníkov konania s obsahom podaného odvolania, v ktorom určil lehotu na uplatnenie vyjadrení ku obsahu podaného odvolania najneskôr do 7 dní odo dňa jeho doručenia.

Na základe vyššie uvedeného Vám v súlade s § 57 ods. 2 správneho poriadku podané odvolanie spolu so spisovým materiálom odstupujeme.

Mgr. Peter D u d a
starosta obce

Prílohy:

Spisový materiál č.j. SP/71/25-Šk

Na vedomie:

1. MARTINÁK s.r.o., Ružinovská č.5, Bratislava
2. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda – tu
3. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA ŠEDOVÁ s. r. o., Mgr. Margaréta Šedová, advokát, Sladovnícka 13, Trnava – splnomocnenc spoločnosti LUKOR SLOVAKIA s.r.o. a GAZEL s.r.o.
4. Ing. arch. Rudolf Kruliac, Jilemnického č. 341, Veľká Lomnica – projektant stavby
5. LUKOR Slovakia s.r.o., Javorinská č. 1736/7, Trenčín
6. GAZEL s.r.o., Záhumenná č. 287/86, Bratislava
7. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
8. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava
9. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
10. PVS a.s. , Hraničná č. 662/17, Poprad
11. Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice
12. HG Data, Ždiar č. 473
13. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
14. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
15. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
16. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
17. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
18. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov

Toto odstúpenie podaného odvolania musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

OBSAH SPISU: SP/71/25 Šk

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 14.03.2025
2. Projektová dokumentácia
3. Výpis z listu vlastníctva č. 1485
4. Výpis z listu vlastníctva č. 2988 čiastočný
5. Výpis z listu vlastníctva č. 1195 čiastočný
6. Kópia katastrálnej mapy
7. Susedné pozemky
8. Územné rozhodnutie SP/93-005/23 Šk zo dňa 13.09.2023
9. Rozhodnutie o prerušení konania zo dňa 21.08.2025
10. Doplnenie podania zo dňa 16.09.2025
11. Vyjadrenie VSD č. 25003/2025 zo dňa 10.09.2025
12. Vyjadrenie D SPP – TD/NS/0467/2025/Ve zo dňa 07.07.2025
13. Vyjadrenie PVPS č. 25847/2024-V7, 26978/24 zo dňa 08.10.2024
14. Vyjadrenie PVS – 1549/2024/IS/22 zo dňa 03.10.2024
15. Vyjadrenie Slovak Telekom č. 6612324695 zo dňa 11.09.2023
16. Vyjadrenie OU Kežmarok – OU -KK-OSZP-2024/011637/02/Ká zo dňa 16.07.2024
17. Vyjadrenie OU Kežmarok – OU -KK-OSZP-2023/002609/04 zo dňa 31.01.2023
18. Vyjadrenie OU Kežmarok – OU -KK-OSZP-2024/0105497/02 zo dňa 19.06.2024
19. Vyjadrenie OU Kežmarok – OU -KK-OSZP-2024/011709/02 zo dňa 18.07.2024
20. Vyjadrenie OU Kežmarok – OU -KK-OKR-2024/010642-02 zo dňa 26.06.2024
21. Vyjadrenie OU Kežmarok – OU -KK-OCDPK-2024/011193/02 zo dňa 03.07.2024
22. Stanovisko MV SR – OR PZ Kežmarok – ORPZ-KK-OPDP6-62-054/2024 zo dňa 01.07.2024
23. Stanovisko k pripravovanému zámeru na PP OU -KK- PLO-2025/005298-03 zo dňa 17.04.2025
24. Odborné stanovisko k PD – Technická inšpekcia – č.17110/3/2025-OS-01 zo dňa 04.09.2025
25. Stanovisko OR HaZZ Kežmarok – ORHZ-KK1-2024/000547-003 zo dňa 21.06.2024
26. Vyjadrenie pre ÚR – PVS – 413/20228IS/22 zo dňa 06.02.2023
27. Vyjadrenie pre ÚR – PVPS – č.4129/2023-V7/5023/23 zo dňa 16.02.2023
28. Vyjadrenie VSD pre ÚR – č. 30257/2022 zo dňa 17.01.2023
29. Záv. Stanovisko obce Veľká Lomnica – OBECVL-S/2024/1584 Kt zo dňa 19.08.2024
30. Verejná vyhláška – oznámenie o začatí konania zo dňa 02.07.2025
31. Námiety ku konaniu zo dňa 12.08.2025 – LUKOR Slovakia s.r.o.
32. Námiety ku konaniu zo dňa 12.08.2025 – GAZEL s.r.o.
33. Plnomocenstvo spol. LUKOR s.r.o pre Advokátsku kanceláriu Šed'ová s.r.o. zo dňa 27.08.2025
34. Plnomocenstvo spol. GAZEL s.r.o pre Advokátsku kanceláriu Šed'ová s.r.o. zo dňa 27.08.2025
35. Rozhodnutie OÚ Prešov o odvolaní, proti rozhodnutiu OU Kežmarok, OSoŽP - OU PO OOP3-2025/092239 zo dňa 14.11.2025
36. Zmluva o zriadení vecného bremena – ATGG-1000-2025/2020-ZM zo dňa 19.10.2020
37. Verejná vyhláška - Stavebné povolenie SP/71-002/25 Šk zo dňa 29.12.2025
38. Záznam o nazretí do spisu – Ing. Peter Múdry, zo dňa 20.01.2026
39. Plnomocenstvo GAZEL s.r.o. pre Ing. Petra Múdneho dňa 20.01.2026
40. Odvolanie spol. GAZEL s.r.o. zo dňa 04.02.2025
41. Odvolanie spol. LUKOR Slovakia s.r.o. zo dňa 04.02.2025
42. Verejná vyhláška - Upovedomenie účastníkov konania o obsahu podaných odvolaní zo dňa 23.02.2026
43. Konanie vo veci povolenia vodnej stavby – nové konanie OU KK OSZP 2026/002582 -08, zo dňa 17.03.2026
44. Vyjadrenie spol. MARTINÁK s.r.o. k odvolaniam , zo dňa 16.03.2026
45. Odstúpenie podaného odvolania zo dňa 14.05.2026 na OU Kežmarok odbor CDaPK