

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona . 24/2006 o posudzovaní vplyvov na flivotné prostredie  
šZmeny a doplnky . 1 Územného plánu obce Ve ká Lomnica

## I. Základné údaje o obstarávate ovi

### 1. *Názov:*

Obec Ve ká Lomnica

### 2. *Identifika né íslo:*

Obec Ve ká Lomnica: 00326666

### 3. *Adresa sídla:* Tatranská 175/23

059 52 VE KÁ LOMNICA

### 4. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne íslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávate a:*

Mgr. Peter Duda, starosta obce, . t.: 052/ 45 611 02, 0902 918 501, e-mail: starosta@velkalomnica.sk

### 5. *Meno, priezvisko, adresa, telefónne íslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dosta relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:*

Ing. Katarína Kumorovitzová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpe ujúca pod a § 2a stavebného zákona obstarávateľské innosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov . 1 Územného plánu obce Ve ká Lomnica, . t.: 0903 950 720, k.kumorovitzova@gmail.com

Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov . 1 územného plánu obce Ve ká Lomnica, . t. 0905 242 508.

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. *Názov:*

**Zmeny a doplnky . 1 Územného plánu obce Ve ká Lomnica**

### 2. *Charakter:*

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle § 30 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)v znení neskorších predpisov.

### 3. *Hlavné ciele:*

Hlavným cieom Zmien a doplnkov . 1 územného plánu obce Ve ká Lomnica je zmeniť funkčné vyuflitie dotknutých pozemkov v zariadení Jese flivota, lokalitách golfového ihriska, základnej školy, Nový dvor a Pri starolesnianskej dolinke a upravi koncepciu výstavby cyklistickej cesty pri flezni nej trati pod Barichom a vodovodu a kanalizácie v lokalite Rove v súlade so zámermi jednotlivých investorov.

### 4. *Obsah:*

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhláky MfP SR . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov . 1 ÚPN-O je spracovaná v h bke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Návrh Zmien a doplnkov . 1 územného plánu obce  
- formou textovej asti a priesvitnej náloflky na výkresy grafickej asti.

### 5. *Uvafňované variantné riešenia:*

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na fIP sa vykoná vo i nulovému variantu, ktorým je stav podľa súasného obsahu územnoplánovacej dokumentácie.

### 6. *Vecný a asový harmonogram prípravy a schvašovania:*

Vecný a asový harmonogram prípravy, spracovania a schvašovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov . 1 ..... október 2022
- b) prerokovanie ZaD . 1 ..... február - marec 2023
- c) schválenie ZaD . 1 ..... apríl 2023

### 7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :*

V Zmenách a doplnkoch . 1 Územného plánu obce Ve ká Lomnica je repektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK . 268/2019 d a 26.8.2019, ktorého záväzná as bola vyhlásená V-eobecne záväzným nariadením PSK . 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením . 269/2019 d a 26.8.2019 s úinnosťou od 6.10.2019

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obecné zastupiteľstvo obce Ve ká Lomnica (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov .1 Územného plánu obce Ve ká Lomnica
- V-obecne záväzné nariadenie obce Ve ká Lomnica, ktorým sa vyhlasuje záväzná čas Zmiena doplnkov .1 Územného plánu obce Ve ká Lomnica.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov .1 Územného plánu obce Ve ká Lomnica sú Územný plán obce Ve ká Lomnica, schválený v roku 2021, ktorého záväzná čas bola vyhlásená VZN obce Ve ká Lomnica .4/2021 a požiadavky na obsah ZaD .1 zo strany obstarávateľa a - obce Ve ká Lomnica.

#### **2. Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia Zmien a doplnkov .1 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona .50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov textovú čas a návrh zmien a doplnkov grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu pod a § 12 vyhlásky .55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

#### **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja (§ 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov .1 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Riešenie lokálne rozšírenie plôch pre rekreáciu, občiansku vybavenosť a bývanie, úpravu trasy cyklistickej cesty pri flezni moste cez Poprad a doplnenie vodohospodárskych sietí v lokalite Rove . Tieto zmeny nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie v obci, lebo neobsahujú žiadne návrhy s negatívnymi vplyvmi na svoje okolie.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Splaškové vody budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd, tuhý komunálny odpad aj separovaný odpad bude vyváňaný zmluvným vývozom. Nakladanie s odpadmi sa riadi Programom odpadového hospodárstva obce.

#### **5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Návrhom zmien a doplnkov .1 územného plánu obce Ve ká Lomnica nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Obyvatelia obce Ve ká Lomnica, fyzické a právnické osoby a občianske združenia majúce sídlo alebo právne záujmy na území obce.

## **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie . Túra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Pre-ov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Pre-ov
3. Okresný úrad Pre-ov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zloťiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Pre-ov
4. Okresný úrad Kefmarok, pozemkový a lesný odbor, Nifná brána 6, 060 01 Kefmarok
5. Okresný úrad Kefmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nifná brána 6, 060 01 Kefmarok
6. Okresný úrad Pre-ov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Pre-ov
7. Okresný úrad Pre-ov, odbor opravných prostriedkov, referát cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Pre-ov
8. Okresný úrad Kefmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kefmarok
9. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
11. Krajský pamiatkový úrad v Pre-ove, Hlavná 115, 080 01 Pre-ov
12. Úrad Pre-ovského samosprávneho kraja, Pre-ovský samosprávny kraj o
  - odbor strategického rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia,
  - odbor dopravy,Námestie mieru 2, 080 01 Pre-ov
13. Mesto Poprad, Nábrefie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
14. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec
15. Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
16. Obec Mlynica, 059 91 Mlynica 75
17. Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
18. Obec ťiakovce, ťiakovce 55, 059 73 ťiakovce

## **3. Dotknuté susedné -táty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné -táty.

## **V. Dopl ujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlá-ky . 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladocha územnoplánovacej dokumentácii ako sú as zmien a doplnkov ÚPN-O.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Ve ká Lomnica boli ako podklad vyuffité Územný plán obce Ve ká Lomnica, Územný plán Pre-ovského samosprávneho kraja a podklady poskytnuté ťiadate mi o zmeny a doplnky územného plánu.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Pre-ov, február 2023.

**Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávate a, pe iatka**

Mgr. Peter Duda, starosta

.....  
pe iatka, podpis