

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Veľká Lomnica

2. Identifikačné číslo:

00326666

3. Adresa sídla:

Tatranská 175/23, 059 52 VEĽKÁ LOMNICA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Peter Duda, starosta obce, č. t.: 052/ 45 611 02, 0902 918 501, e-mail: starosta@velkalomnica.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír Šterbák, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica, č.t.: 0902 918 502, sterbak@hotmail.com

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Lomnica, č.t. 0905 242 508 e-mail: urbeko.urbeko@gmail.sk.

- Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, 0905 371 634, urbeko.urbeko@gmail.com

Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 VEĽKÁ LOMNICA, Mgr. Jana Hanudel'ová , 0911 918 502, jana.hanudelova@velkalomnica.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Lomnica je zmeniť funkčné využitie dotknutých pozemkov, upraviť navrhovaný komunikačný systém alebo regulatívy využívania jednotlivých plôch v súlade s novými rozvojovými potrebami obce a požiadavkami a zámermi jednotlivých investorov v súlade s prijatými uzneseniami obecného zastupiteľstva o rozsahu spracovania predmetných zmien a doplnkov územného plánu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O

- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je stav podľa súčasného obsahu územného plánu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2: jún - júl 2025
- b) prerokovanie ZaD č.2: júl - august 2025
- c) schválenie ZaD č.2 október 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkoch č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Lomnica (§11, ods.1 zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Lomnica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľká Lomnica sú Územný plán obce Veľká Lomnica, schválený v roku 2021, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Veľká Lomnica č.4/2021, Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Veľká Lomnica schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 120/2023 zo dňa 13.12.2023, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Veľká Lomnica č.1/2023, a požiadavky na obsah ZaD č.2 zo strany obstarávateľa - obce Veľká Lomnica.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní textovú časť a návrh zmien a doplnkov grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Riešenie navrhované v rámci Zmien a doplnkov č.2 nadväzuje na dlhodobú koncepciu rozvoja obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši lokálne zmeny a rozšírenie plôch pre rekreáciu, občiansku vybavenosť a bývanie, úpravu trasy I. etapy preložky cesty II/540 asúvisiacej križovatky s cestou I/66, aktualizáciu projektu poldra na Skalnatom potoku a pod. Plošne najväčšou zmenou je rozšírenie plôch priemyselného parku v lokalitách Na rovni a Lomnické pole. Tieto zmeny nebudú

mať negatívny vplyv na životné prostredie v obci, neobsahujú žiadne návrhy s negatívnymi vplyvmi na svoje okolie, obsahujú návrhy na protipovodňovú ochranu zastavaného územia, aktualizáciu trasy I. etapy preložky cesty II. triedy na odklonenie tranzitnej dopravy mimo zastavané územie a pod., ktoré majú priaznivý vplyv na životné prostredie obyvateľov obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území nebudú mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce. Nová výstavba bude využívať komplexné technické vybavenie územia. Obyvatelia a návštevníci obce budú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu, splaškové vody budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd, tuhý komunálny odpad aj separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozcom. Nakladanie s odpadmi sa riadi Programom odpadového hospodárstva obce. Čistota ovzdušia bude zabezpečená zvýšeným využívaním obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a odklonom tranzitnej dopravy mimo obytné územie obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Južná časť riešeného územia leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, severná v ochrannom pásme Tatranského národného parku s 2.stupňom ochrany, na jeho území nie sú navrhované žiadne zmeny s negatívnym účinkom predmet ochrany v ňom.

Návrhom zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Veľká Lomnica nebude dotknutý žiadny vyhlásený objekt pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Veľká Lomnica, fyzické a právnické osoby a občianske združenia majúce sídlo alebo právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II., 2802/3, 058 01 Poprad
11. Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Starý Smokovec
12. Obec Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
13. Obec Mlynica, 059 91 Mlynica 75
14. Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná
15. Obec Žakovce, 059 73 Žakovce 55

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľká Lomnica boli ako podklad využité Územný plán obce Veľká Lomnica, Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Veľká Lomnica, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a podklady poskytnuté žiadateľmi o zmeny a doplnky územného plánu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, júl 2025.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Peter Duda, starosta

.....
pečiatka, podpis