

Obec Veľká Lomnica
Cestný správny orgán

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
14. 03. 2025	SP/60-002/25-Šk	Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83	V Kežmarku 22. 10. 2025

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o spojení územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) a

o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

Dňa 14. 03. 2025 podal Ing. Štefan Dupľák, bytom: Veľká Lomnica, Poľná č.558, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zastavovacia štúdia RODINNÝCH DOMOV- lokalita „Kamenný potok“ s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami, na pozemkoch parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637, KN-E 4674/1 a KN-C 563/237, k.ú. Veľká Lomnica.

Na pozemky parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637 bol vyhotovený GP č. 142/2024 na oddelne a majetko právne vysporiadanie p.č. 623/23-44 dňa 28.10.2024, Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná č.137/52, Veľká Lomnica autorizácie overený Ing. Andreou Šterbákovou, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 pod číslom G₁ 881/2024, na základe ktorého Trasa ide po novovytvorených parcelách: KN-C 623/41, KN-C 623/40, KN-C 623/35, KN-C 623/31, KN-C 623/28, KN-C 623/25, KN-C 623/24, k.ú. Veľká Lomnica

Stavebné objekty

SO 05 Miestna komunikácia

SO 06 Úprava vodného toku s rámovým priepustom

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 30.01.2025 pod č.j. OBECVL-S/2024/2424-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.**

SO 05 Miestna komunikácia

Navrhovaná sieť miestnych komunikácií je riešená s napojením na existujúcu miestnu komunikáciu. Miestna komunikácia je navrhovaná funkčnej triedy C3 – komunikácia obslužná, dvojpruhová, obojsmerná, v šírkovom usporiadaní: teleso cesty 6,5 m a 4,5 m, chodník šírky 2,0 m a 1,0 a 2,0 m jednostranný zelený pás od komunikácie po existujúce oplietenie záhrad. Pričný spád komunikácie a chodníka je navrhovaný 2%. Povrchová úprava komunikácie je riešená z asfaltového betónu, chodník z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm – do štrkového lôžka. Lemovanie komunikácie je riešené betónovým obrubníkom s výškovým usporiadaním vrch obrubníka a okraj komunikácie – 120 mm.

Základne ukazovatele komunikácie:

šírka komunikácie 6,5 m a 4,5 m

jedno napojenie existujúcu miestnu komunikáciu ul. Borovicová, predĺženie miestnej komunikácie smerom na sever v ďalšej etape výstavby – napojenie na plánovanú cestu III. tr.

priečny spád komunikácie 2%

odvodenie komunikácie do dažďovej kanalizácie do kamenného potoka

Chodník je navrhovaný šírky 2,0 m (dva pešie pruhy po 0,75 m, s dvojším ochranným pásikom 0,25 m) s jednostranným 2% sklonom k miestnej komunikácii. Lemovaný je zo strany od komunikácie cestným obrubníkom a zo strany od stavebných parciel rodinných domov chodníkovým obrubníkom. Materiálové riešenie povrchu je betónovej zámkovej dlažby, uložená do štrkového lôžka.

Základne ukazovatele chodníka:

- šírka chodníka 2,0 m

- priečny jednostranný spád chodníka 2%

Verejná zelená je navrhovaná v rámci zeleného pásu pozdĺž miestnej komunikácie, šírky 1,0 m a 2,0 m, navrhovaný je so zatrávnením. Čez zelený pás budú stavebníkmi rodinných domov zriaďované spenené plochy – vjazdy a prístupy k rodinným domom. Spád zeleného pásu je navrhovaný 2% so spádom k miestnej komunikácii. V telese zeleného pásu bude osadené verejné osvetlenie.

Základne ukazovatele zeleného pásu:

- šírka 1,0 a 2,0 m

SO 06 Úprava vodného toku s rámovým priepustom

Existujúci vodný tok – Kamenný potok je vedený východným okrajom riešeného územia. Tvar koryta – je bez povrchovej úpravy – v tvare „V“.

Projektová dokumentácia rieši premostenie vodného toku: bezmenný potok, HCP: 3-01-02-060, rámovým priepustom.

Hydrologické údaje zo Slovenského hydrometeorologického ústavu č. 305-4038/2023/14134

Tok – profil Bezmenný potok – Veľká Lomnica (obecný názov – Kamenný potok)

Plocha povodia 0,80 km²

Q100 ročné 2 m³/s

Hydrologické číslo: 3-01-02-060

maximálny prietok priemerne raz za 100 rokov – $Q_{100} = 2 \text{ m}^3/\text{s}$

Hydraulická rovnica $F = Q/v = 2 \text{ m}^3/\text{s} : 4 \text{ m/s} = 0,5 \text{ m}^2$ – prietoková plocha Q100r.

Q100, maximálny prietok raz za sto rokov = 2 m³/s, v – stredná rýchlosť toku = 4 m/s

Rámový priepust

Záver: prietoková plocha Q100r. $(1,44 \times 0,35) = 0,504 \text{ m}^2$, prietoková plocha 0,504 m² + 0,5 m rezerva – priepust vyhovuje, na viac je výška 0,15 m.

Navrhovaná stavebná úprava vodného toku rieši:

vytvorenie jednotného profilu koryta (dno 1,0 m, brehy šírky a výšky 1,5 m, v sklone 45 stupňov). Prevedie sa hrubý výkop v tvare požadovaného tvaru + objem pre podkladnú betónovú vrstvu a kamenné vyloženie koryta. V rámci koryta sú navrhované kamenné prahy (každých 20 m) pre okysličenie vody a vytvorenie zvukovej kulisy zvrhnutia vody. Kamenný prah je riešený s výškovým rozdielom 0,1 m, je riešený zo žulových kvádrov 0,3 x 0,4 x 0,2 m, osadených do vodostavebného betónu (3 ks na dno, po jednom na breh, spolu 5 ks). Dno a brehy koryta sú riešené s vyskladáním z kamenných valínov cca dn 0,2 – 0,6 m, osadených do vlhkého betónu C/16/25, v min hrúbke 0,1 m, s vyskárovaním cementovou maltou. Pre zatriktívnenie a prístup do koryta je navrhované šachovnicové umiestnenie veľkých valínov s prečnievaním o 0,1 m nad rovinu brehu koryta, v sklopenom profile s osovou roztečou 0,4 od dna, 2 x 0,65 m a 0,4 od hornej brany koryta, v pozdĺžnom smere 1,2 m. V mieste križovatky je riešené v mieste potoka osadenie rámových priepustov (IZM 1800/1360-6,0). Po odkope je riešené osadenie podkladného betónu C16/20, v hr. 0,1 m, v spáde koryta potoka, následne sa osadia prepuste (IZM 1800/1360-6,0), so svetlosťou 1,440/1,0 m, spoje medzi priepustami sú riešené s vytmelením. Na vrch priepustí sa osadí spriahujúca železobetónová doska hr. 120 mm, následne na ŽB dosku a boky sa prevedie hydroizolácia, z vrchu sa prekryje betónovým poterom hr. 30 mm.

Boky priepustu sa následne zasypú výkopovou zeminou s postupným zhutňovaním po cca 0,4m. Čelá priepustov sú riešené monolitické železobetónové, pod uhlom 45 stupňov. Na čelách priepustov je riešené osadenie zábradlia - je navrhované rúrkové, v pozdĺžnom smere s vybočením voči zvislici o 0,2m, z pobľadovej strany s veľkým oblúkom a výšky zábradlia od 0,8 m po 0,9 m. Zábradlie kotvené na nerezové platničky, kotvené závitovými tyčami na chemické kotvy. Zábradlie z nerezu stĺpiky a spodná priečla je navrhovaná z profilu DN 57/4mm (5,31kg/m), horné oblúkové madlo z nerezovej rúrky DN 88,9/4,05mm (8,6 kg/m). Výplň je riešená z nerezového lanka dn 5 mm, kotveného, cez nerezové očká do spodnej priečle a horného madla. Následne nad priepustami sa budú osadzovať konštrukcie komunikácie a humozénna vrstva so zatláčením.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný cestný správny orgán podľa zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizovaní štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 16 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov, Vám týmto v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona

OZNAMUJE ZAČATIE STAVEBNÉHO KONANIA

na vyššie uvedenú stavbu a nakoľko je žiadosť v súlade s cieľmi a zámermi v území a s rozvojom obce Veľká Lomnica a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, u p ú š ť a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania a miestneho šetrenia.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter D u d a

Starosta obce

Prílohy :

Situácia osadenia stavby

Doručí sa:

1. Ing. Štefan Dupľák, Poľná č.558, Veľká Lomnica
2. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda –tu
3. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
4. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava
5. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
6. Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok

./.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov

Na vedomie:

1. Ing. arch. Rudolf Kruliac, Jilemnického č. 341, Veľká Lomnica – projektant stavby

ÚK- pozemky po ktorých ide trasa podľa aktuálnej katastrálnej mapy

1. Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, Bratislava
3. Ing. Štefan Dupľák, Poľná č.558/30, Veľká Lomnica
4. Mgr.Miriama Dupľáková, Poľná č.558/30, Veľká Lomnica
5. Ľubomír Kiška, Železničná č.107/11, Veľká Lomnica
6. Dominik Dupľák, Poľná č.558/30, Veľká Lomnica
7. Anton Džubas, Poľná č. 2128/83, Kežmarok
8. Ing. Andrej Pot'mák, Krvavé Pole č.16, Kežmarok

ÚK- susedné pozemky

1. Ing. Andrej Pot'mák, Krvavé Pole č.16, Kežmarok
2. Anton Džubas, Poľná č.2128/83, Kežmarok
3. Michal Mudrák, Novomeského č. 3918/19, Poprad
4. Ing. Silvia Mudráková, Novomeského č.3918/19, Poprad
5. Peter Kováč, Janka Kráľa č.51/1, Nitra
6. Milan Husár, Ul.Jána Lačeka č.627/24, Spišské Bystré