

**Obec Lendak**  
**Stavebný úrad**

č. j.: SP/352 - 004/23 - Šk

V Kežmarku, dňa 20. 05. 2024

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Lendak, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) v zmysle určenia stavebného úradu vydaného Krajským úradom Prešov, odborom stavebného poriadku dňa 15. 12. 2003 pod č.j. : 1/2003/14045-002/SP, ďalej podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 33 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokovala návrh Obce Veľká Lomnica, so sídlom : Veľká Lomnica, Tatranská č. 175, v zastúpení Mgr. Petrom Dudom, starostom obce, v zastúpení Ing. Jaroslavom Benkom, SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o. Poprad, so sídlom : Poprad, Sv. Juraja č. 5368/3, ako subjekt verejného práva v zmysle ustanovení § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) na vydanie územného rozhodnutia: „Veľká Lomnica – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie – Tatranská cesta“, na pozemkoch parc.č. KN-C 4639, 3728/195, 3728/14, 3728/15, 3728/16, 3728/17, 3728/209, 3728/309, 3728/265, 3728/192, 3728/193, 3728/194, kat. územie Veľká Lomnica, v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona v územnom konaní a v súlade s § 39a ods. 1 stavebného zákon vydáva

**- územné rozhodnutie o umiestnení stavby -**

„Veľká Lomnica – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie – Tatranská cesta“, na pozemkoch parc.č. KN-C 4639, 3728/195, 3728/14, 3728/15, 3728/16, 3728/17, 3728/209, 3728/309, 3728/265, 3728/192, 3728/193, 3728/194, kat. územie Veľká Lomnica, tak, ako je to zakreslené v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

- SO 01** – Verejný vodovod – 2500 m
- SO 02** – Verejná kanalizácia splašková – 2000
- SO 03** – Verejný vodovod – 693 m
- SO 04** – Verejná splašková kanalizácia – 407 m

Popis stavby :

Predmetný projekt v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie rieši rozšírenie existujúcej infraštruktúry v obci Veľká Lomnica. Výstavba je navrhnutá z dôvodu zabezpečenia potreby pitnej vody a stokovania odpadových splaškových vôd z daného územia, ktoré podmieňujú ďalší rozvoj obce. Trasa navrhovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie je vedená v extraviláne obce v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľká Lomnica, schválenou Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 15. 07. 2021, pod číslom uznesenia 264/2021 a jej záväznou časťou vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2021 - časť vodné hospodárstvo predovšetkým v navrhovaných trasách miestnych komunikácií a budúceho verejného priestranstva. Realizovaním stavby vznikne možnosť napojenia nových stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a bude zabezpečené zokruhovanie siete verejných vodovodov.

**SO 01 Verejný vodovod**

Potrebu pitnej vody pre predmetnú lokalitu zabezpečí rozšírenie verejného vodovodu, ktoré je navrhnuté z rúr materiálu HDPE - PE 100/PN 10 D 225x13,4 mm v celkovej dĺžke 2500 m.

Vodovodné potrubie bude realizované súbežne s výstavbou plánovaného kanalizačného potrubia v rámci SO 02, výkopovou metódou. Vodovod bude napojený, vsadením príslušnej odbočovacej tvarovky T 200/200 mm na jestvujúce rozvodné vodovodné potrubie PE DN 200 mm. Za bodom napojenia na jestvujúci verejný vodovod bude osadený zemný uzáver DN 200 mm, vybavený zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Trasa navrhovaného vodovodného a kanalizačného potrubia bude vedená súbežne s cestou III/5401 v smere do Starej Lesnej vo vzdialenosti min. 10 m od osi vozovky. Na trase bude v mieste plánovaného kruhového objazdu vysadené odbočenie s uzáverom pre napojenie plánovaného potrubia v rámci SO 200 Verejný vodovod (nie je predmetom tejto PD). Následne trasa križuje plánovanú IBV Na Pastve. Za IBV je trasa vedená súbežne s cestou II/540 vo vzdialenosti cca 240 m od osi vozovky. Pred pripojením na potrubie HDPE DN 90 mm je trasa vedená cca 200 m súbežne poľnou cestou. Napojenie na jestvujúce rozvodné potrubie DN 90 mm bude realizované v jestvujúcej redukčnej šachte. Pôvodné napojenie rozvodného potrubia HDPE DN 90 mm na prívodné potrubie TVL DN 200 mm cez redukčný ventil bude zrušené.

### SO 03 Verejný vodovod

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté z dôvodu zokruhovania vodovodnej siete a prepojenie jestvujúcich vodovodných potrubí v rámci lokalít IBV Jurík a Huňady a Nature resort. Rozšírenie je navrhnuté z rúr materiálu HDPE – PE 100/PN 10 D 110x6,6 mm v celkovej dĺžke 693 m. Časť vodovodného potrubia (475 + 61 m) bude realizovaná výkopovou metódou súbežne s výstavbou plánovaného kanalizačného potrubia v rámci SO 04, časť vodovodného potrubia (65 + 97 m) v jestvujúcej zástavbe bude realizovaná bezvýkopovo. Bodom napojenia navrhovaného vodovodného potrubia je vodovod, ktorý je plánovaný v rámci stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu-ČSOV-Veľká Lomnica“ (9/2023). Za bodom napojenia na plánovaný vodovod bude osadený zemný uzáver DN 100 mm, vybavený zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Pre prevádzkové potreby budú na trase navrhovaných vodovodných potrubí osadené trasové uzávery a prevádzkové armatúry vzdušník/kalník podľa nivelety potrubia, ktorá je zrejماً z pozdĺžneho profilu. Potrubie bude uložené do nezamrznej hĺbky min. 1,3 m na pieskové lôžko hr. 100 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Obsyp potrubia je potrebné realizovať po vrstvách 10 cm. Zásyp ryhy nad obsypom potrubia sa uskutočňuje po vrstvách a zhutňuje.

#### Materiál navrhovaného potrubia SO 01 a SO 03:

Materiál potrubia:	HD-PE 100 RC s PAS1075
Profil navrhovaného vodovodného potrubia SO 01 :	D 225x13,4 mm
Profil navrhovaného vodovodného potrubia SO 03:	D 110x6,6 mm

#### Celková dĺžka navrhovaných sietí:

SO 01 Verejný vodovod (DN 200)	2500 m
SO 03 Verejný vodovod (DN 100)	693 m

### SO 02 Verejná kanalizácia splašková

Bod napojenia navrhovaného kanalizačného potrubia je na kanalizačnom zberači DN 500 mm, ktorý bude realizovaný v rámci stavby: „Kanalizácia Veľká Lomnica - prečerpanie na ČOV Matejovce“ Napojenie bude realizované v sútokovej šachte. Rozšírenie kanalizácie je navrhnuté z rúr materiálu PVC SN 12, plnostenné, hladké D 315x9,2 mm - 2000 m. Trasa kanalizácie je vedená súbežne s navrhovaným vodovodným potrubím (SO 01) v osovej vzdialenosti 1 m. V miestach zmeny smeru a sklonu kanalizačného potrubia budú realizované betónové šachty vnútorného priemeru 1000 mm.

### SO 04 Verejná kanalizácia splašková

Bod napojenia navrhovaného kanalizačného potrubia je na kanalizačnom zberači DN 500 mm, ktorý bude realizovaný v rámci stavby: „Kanalizácia Veľká Lomnica - prečerpanie na ČOV Matejovce“. Napojenie bude realizované v sútokovej šachte. Rozšírenie kanalizácie je navrhnuté z rúr materiálu PVC SN 12, plnostenné, hladké 315x9,2 mm - 407 m. V miestach zmeny smeru a sklonu kanalizačného potrubia budú realizované betónové šachty vnútorného priemeru 1000 mm. Vzájomná vzdialenosť revízijských kanalizačných šacht bude min. 50 m.

#### Materiál navrhovaného potrubia SO 02 a SO 04:

Materiál potrubia:	PVC SN 12, plnostenné, hladké, hrdlové
Profil navrhovaného kanalizačného potrubia SO 02:	D 315 x 10,0 mm
Profil navrhovaného kanalizačného potrubia SO 04:	D 315 x 10,0 mm

#### Celková dĺžka navrhovaných sietí:

SO 02 Verejná kanalizácia splašková (DN 300)	2000 m
SO 04 Verejná kanalizácia splašková (DN300)	407 m

**Pre umiestnenie stavby a projektovú dokumentáciu sa podľa § 39a ods. 2 písm. a), b), c) d) stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená a osadená v súlade s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia vypracovanou Ing. Matejom Čekovským - Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, autorizovaným stavebným inžinierom č.osv. 6472/I2
2. Osadenie stavby tak, ako je to zakreslené v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

3. Iné podmienky:

➤ VSD a.s. Košice

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi pripomienkami a podmienkami:

- V predmetnej lokalite je plánované rozšírenie NN a VN vedení, výstavba nových transformačných staníc pre požadované lokality hromadných pripojení. Viď. Mapa záujmovej oblasti.
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú podzemné vedenia NN / VN.
- Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z:
- (1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
  - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
  - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia-zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky.
  1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na [www.vsdshop.sk](http://www.vsdshop.sk).
  2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
  6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2331, Ing. Pavol Pitoňák
  7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.

- V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
  - V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácie plánovanej stavby.
- Distribúcia SPP a.s. Bratislava
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich od krytia proti poškodeniu,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- PVPS a.s. Poprad
- V blízkosti záujmovej lokality sa nachádza verejný vodovod TVL DN 200 a kanalizačný zberač sklolaminát DN 500.
1. Podmienky k technickému riešeniu stavby:
- Za bodom napojenia na verejný vodovod DN 200 a 90 (VB O a VB20) osadiť uzatvárací ventil.
  - V lomovom bode LB1 osadiť 3 x uzáver.
  - Križovanie objazdu v bodoch LB3-LB4 riešiť v Oc. chráničke.
  - Zabezpečiť označenie bodov napojenia a križovanie vodovodu orientačným stĺpikom s bielo modrým značením.
  - Tlakové pásmo vodovodu vytvára vodojem 2x1000 m<sup>3</sup> s min. hladinou 732 m n.m. a max 736 m n.m ..
  - Vyššie položené objekty nad jestvujúcou hranicou tlakového pásma, bude možné zásobovať až po vybudovaní III. tlakového pásma pre obec Veľká Lomnica s prepojením na zásobné potrubie z VDJ 100 m<sup>3</sup> Tatranská Lomnica FICC.
  - Z bezpečnostného hľadiska navrhnúť verejný vodovod na jednej strane komunikácie a ostatné siete ako VO, NN, STL a pod. na opačnej strane.
  - Z verejného vodovodu bude prioritne zabezpečená potreba pitnej vody pre obyvateľstvo
  - Pre potrebu požiarnej vody je možné navrhnúť požiarnu nádrž s napojením vodovodnej prípojky DN 32 na verejný vodovod s vybudovaním vodomernej šachty a osadením
- ./.

fakturačného meradla.

- Verejný vodovod vybudovať v zmysle platných štandardov z rúr HDPE RC D 110 a D225(dvojvrstvových), splaškovú kanalizácia DN300 z rúr hladkých, neštruktúrovaných (jednovrstvových), nekorugovaných SN 10.
- V prípade, že pri budovaní elektrickej, plynovej prípojky, VO (rozšírenia inž. sieti) dôjde k styku s verejným vodovodom, a kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich krížení tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať čiernu s modrým pásom), dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1,8 m od pôdorysného okraja vedenia na oboch stranách a výkopy realizovať ručne.
- Do splaškovej kanalizácie v súčasnej dobe nie je možné vypúšťať splaškové vody. Kanalizácia a jestvujúca čerpacia stanica odpadových vôd je hydraulicky vyt'ážená.
- Napojenie bude možné realizovať až po vybudovaní ČSOV pri Studenom potoku a výtlaku do ČOV Poprad Matejovce.
- Zrážkové vody zo strechy objektov a vody z povrchového odtoku pozemkov a komunikácií riešiť iným spôsobom, nie zaústením do verejnej kanalizácie.
- V prípade, že do začatia vybavovania dokladov k vydaniu stavebného povolenia na riešenie stavby, nebude vybudovaná ČSOV pri Studenom potoku s výtlakom, nebudeme súhlasiť s vydaním stavebného povolenia na napojenie do jestvujúcej verejnej kanalizácie.

2. Všeobecné podmienky:

- na základe vytýčenia inžinierskych sietí pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že pri budovaní elektrickej, plynovej, alebo inej prípojke dôjde k styku s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich krížení tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi), dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu od osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m po oboch stranách potrubia a výkopy realizovať ručne;
- Za správnosť a úplnosť vypracovania PD zodpovedá projektant;
- Vyjadrenie PVPS, a.s. nezaväzuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných IS a zariadení ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR;

3. Podmienky ku prevádzkovaniu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

- Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
- Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

4. Dodržať podmienky vyjadrenia PVS, a.s. č. 2032/2023/18/22 zo dňa 26.7.2023

- PD pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

➤ PVS a.s. Poprad

1. Z bilančného hľadiska

- A. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z VV možné.
- B. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný tlak pri napojení hasičských zariadení priamo na vodovodnú sieť.
- C. Pripojenie predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu je možné len v rozsahu splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nie je možné verejnou kanalizáciou.
- D. Stavba je viazaná na výstavbu stavieb: "PARK SNOW - Veľká Lomnica / Lomnické jazerá-časť Sever" a "KANALIZÁCIA VEĽKÁ LOMNICA - prečerpanie odpadových vôd na ČOV Matejovce".

2. Z hľadiska technického riešenia

- A. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

B. Pre požiarne zabezpečenie stavby požadujeme požiarne hydranty a nádrže navrhnuť ako samostatné stavebné objekty na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou.

C. Technické riešenie, návrh VV a VK musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými "Technickými štandardmi PVS a PVPS", ktoré sú dostupné na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/standarty>).

D. Ďalší stupeň PD - časť vodné hospodárstvo vypracovanú odbornou spôsobilou osobou, žiadame preložiť na vyjadrenie.

E. V ďalšom stupni PD žiadame:

- podrobne riešiť návrh rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- vodovodné potrubie navrhnuť z rúr HD-PE 100 RC, SDR 17, PN 10 s certifikátom PAS 1075,
- kanalizačné potrubie navrhnuť z rúr PVC/PP - plnostenné, jednovrstvové, hladké, min SN 8.

F. V ochrannom pásme musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný.

G. K stavbe .Veľká Lomnica - Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie - Tatranská cesta" nemáme námietky.

### 3. Z hľadiska majetkoprávneho

A. Podľa ustanovení § 19 zákona Č. 442/2002 Z.z. pásmo ochrany vodovodu a kanalizácie musí byť vyhlásené rozhodnutím príslušného okresného úradu. Pre tento účel je stavebník povinný dať vyhotoviť geometrický plán so zakreslením potrubia a pásma ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom.

B. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.

B. Podľa ustanovení § 3 zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

C. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva je dostupná na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/prevod-vlastnictva>).

E. Na pozemky, ktorými bude prechádzať potrubie W a VK žiadame uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s., v prípade ak uvedené siete prejdú do vlastníctva PVS, a.s.

### 4. Z hľadiska prevádzkového

A. Prevádzkovateľ PVP S a.s. Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z', o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok nebudeme súhlasiť s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu,

#### ➤ Slovak Telekom a.s. Bratislava

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny
  - rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Veľká Lomnica
  - pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín
  - v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z.z .
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva
  - Do projektovej dokumentácie, spracovanej pre vydanie stavebného povolenia, dopracovať predpokladané množstvá ostatných /napr. betón, drevo, kovy, káble, obaly, .. ./, príp. nebezpečných odpadov, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby zo stavebnej činnosti uvedenej stavby, ako sa bude s nimi nakladať, a predložiť ju Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie na vyjadrenie.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodného hospodárstva  
Navrhovaná stavba je možná, z hradiska ochrany vodných pomerov, za dodržania týchto pripomienok:
  - Stavba „Veľká Lomnica - Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie - Tatranská cesta“ je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na ktorú bude potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, podľa § 26 vodného zákona.
  - K žiadosti o povolenie vodnej stavby je potrebné doložiť 2x projekt stavby vypracovaný odbornou spôsobilým projektantom na vodné stavby, doklady o majetkoprávnom vysporiadaní stavby, územné rozhodnutie, vyjadrenie i príslušného stavebného úradu v zmysle §120 a 140b stavebného zákona v znení noviel, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov dotknutých inžinierskych sietí a ostatné doklady v zmysle vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z. k stavebnému zákonu.
  - K stavebnému povoleniu, pri križovaní resp. súbehu vodnej stavby s inžinierskymi sieťami, zabezpečiť súhlasné stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých inžinierskych sietí.
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia
  - Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu za predpokladu, že pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií. Treba zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo zákona č. 146/2023 Z. z. (zákon o ovzduší).
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku
  - Poznámka: Na navrhovanom prívodnom potrubí vznikne možnosť napojenia nových stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, preto odporúčame zriadiť odberné miesta v zmysle § 9 odst. 7 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov .
- Krajský pamiatkový úrad Prešov
  - Pri stavebných prácach a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda nevidovanej archeologickej lokality, ohlásiť začatie výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
  - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 zb. V znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- ODI Kežmarok
  - V prípade potreby obmedzenia cestnej premávky počas realizácie stavby bude potrebné predložiť na schválenie ODI v Kežmarku projekt dočasného dopravného značenia.
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja v Prešove  
Realizáciu zámeru SÚC PSK podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:
  - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov ciest II/540 a III/3102.

- Trasu navrhovaného vodovodu a kanalizácie v súbehu s cestami II a III. triedy situovať mimo cestné telesá týchto ciest, t.j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy resp. päty násypu cesty.
  - Križovanie trasy kanalizácie s cestou II. a III. triedy bude realizované pretláčaním (mikrotunelovaním) popod cestu s uložením v chráničke, ktorá bude presahovať hlavný dopravný priestor a bude ukončená 1,0 m za okrajom cesty v nespevnenej časti pridruženého cestného priestoru (priekopa, chodník, zelený pás) v hĺbke min. 1 m pod niveletou vozovky.
  - Štartovacie a cieľové jamy budú situované mimo cestné telesá týchto ciest t.j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy resp. päty násypu cesty.
  - Podvrťávky budú kolmé na os cesty a umiestnené min. 5 m od osi cestného priepustu z dôvodu budúcich bezproblémových opráv tohto objektu.
  - Po uložení vodovodu a kanalizácie bude terén po štartovacích a cieľových jamách ako aj terén po pracovnej ryhe uvedený do pôvodného stavu.
  - Počas realizácie stavby nebude na cestnom telese cesty II. a III. triedy skladovaný žiaden materiál.
  - Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Jaroslav Závacký - cestmajster na stredisku údržby Kežmarok, tel.: 0915 980451) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu prípadne fotodokumentácie. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebudeme súhlasiť s užívaním realizovanej stavby.
  - Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od ukončenia resp. kolaudácie stavby.
  - V zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods.1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný preukázať vlastnícke, alebo tzv. iné právo k pozemku pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré bude oprávňovať žiadateľa zriadiť na dotknutom pozemku požadovanú stavbu. Ak ide o pozemok v správe SÚC PSK je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zrazení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie - <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/>.
  - Ku vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia (uviedeniu stavby do prevádzky) je potrebné podať žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej odporúčanú formu nájdete na webovom sídle organizácie - <https://sucpsk.sk/ziadost-o-zriadenie-vecneho-bremena/>.
- ŽSR Bratislava, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia OTZ Košice
- Pri realizácii Vami plánovanej stavby a pri zemných prácach dôjde k súbehu a križovaniu s podzemnými vedeniami a zariadeniami, MK a DK ktoré, sú chránené ochranným pásmom.
  - Pri vykonaní zemných prác, alebo iných prác, ktoré môžu ohroziť podzemné oznamovacie vedenie a zariadenie ŽSR je v blízkosti týchto vedení a zariadení Vaša organizácia povinná urobiť všetky opatrenia, aby nedošlo k ich poškodeniu a to tým že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vyznačenie polohy oznamovacieho vedenia a zariadenia priamo na stavenisku - trase
  - upovedomenie organizácie, ktorá vydala toto vyjadrenie o začatí stavebných prác najmenej 14 dní vopred
  - preukázateľné oboznámenie pracovníkov ,ktorí budú vykonávať práce s polohou tohto vedenia a zariadenia
  - upozornenie organizácie vykonávajúcej zemné práce na možnú odchýlku uloženia vedenia - zariadenia od výkresovej dokumentácie
  - upozornenie pracovníkov ,aby dbali pri prácach v týchto miestach na najväčšiu opatrnosť a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v zmysle zákona č. 251/2012 o energetike) po každej strane vyznačenej trasy vedenia - zariadenia, aby nepoužívali žiadne mechanizmy (hlbiace stroje, zbíjačky , buldozéry a pod.)
  - aby odkryté podzemné oznamovacie vedenie a zariadenie ŽSR bolo riadne zabezpečené proti poškodeniu
  - aby organizácia vykonávajúca zemné práce zhutnila zeminu pod káblom - káblami, pred jeho - ich zakrytím, zahádzaním
  - aby organizácia vykonávajúca zemné práce vyzvala ŽSR OR Košice - Sekciu OZT- Stredisko miestnej správy a údržby Káblovej techniky Košice na kontrolu kábla - káblov pred ich zakrytím, či vedenie, alebo zariadenie nie je viditeľne poškodené.
  - aby neodkladne ohlásila každé poškodenie podzemného oznamovacieho a zabezpečovacieho vedenia a zariadenia ŽSR OR Košice - Sekcii OZT - Stredisku miestnej správy a údržby KT Košice,



ktoré toto vyjadrenie vydalo

- aby bolo odhlásené ukončenie stavby ŽSR OR Košice - Sekcií OZT Košice - Stredisku miestnej správy a údržby Káblovej techniky Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo.
- Podmienky: V priloženej situácii sú zakreslené podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie OZT Košice, ktoré Vám boli presne vytýčené. Pred zahájením akýchkoľvek prác v ich ochrannom pásme, požadujeme ich ochranu pred mechanickým poškodením.

U stavieb, ktorých Investorom je energetika, je potrebné splniť ešte nasledovné požiadavky

- V zmysle medzirezortnej Dohody o ochrane oznamovacích vedení a zariadení pred nebezpečnými vplyvmi VN a WN vedení - uverejnenej vo Vestníku dopravy Č. 3/1969 - urobiť výpočet nebezpečných vplyvov na oznamovacie vedenie a zariadenie podľa STN 33 21 60. Na základe týchto výpočtov sa navrhnu prípadné opatrenia na ochranu oznamovacích vedení a zariadení.
- V zmysle STN 3420 40, je potrebné urobiť výpočet a zabezpečiť hodnoty rušivých vplyvov pre káblové vedenia menšie ako 1mV a pre nadzemné vedenia menšie ako 2mV.
- Nedodržanie týchto podmienok je hrubým porušením právnej povinnosti podľa zákona č. 513/2009 Zb.
- Upozornením na túto skutočnosť Vás vyzývame k sprísneniu technologickej disciplíny pri vykonávaní Vašej podnikateľskej činnosti, kde dochádza k styku, súbehu alebo križovaniu s podzemnými, alebo nadzemnými vedeniami.
- Všetky naše podmienky, ktoré sú pri pojednávaní s Vašou firmou pre vykonávanie Vašich prác nariadené, je potrebné bezpodmienečne dodržiavať, aby sa predišlo sankčným následkom podľa uvedeného zákona.

➤ ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Bratislava

Odbor expertízy GR ŽSR (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č.479/2005, na základe žiadosti investora: Obec Veľká Lomnica, v zastúpení spol. SLOVAKIASUPERVISION s.r.o., Poprad (žiadosť doručená na O 230 GR ŽSR z OR Košice, listom č. j. 08922/2023/OR KE/SŽTS8 zo dňa 21.11.2023), vydáva súhrnné stanovisko k stavbe v ochrannom pásme dráhy (ďalej OPD) pre stavbu: „Veľká Lomnica - Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie - Tatranská cesta“, k.ú. Veľká Lomnica.

Predložená projektová dokumentácia (OÚR) v členení na SO 01 - 04 rieši rozšírenie existujúcej infraštruktúry v obci Veľká Lomnica (zásobné potrubie verejného vodovodu, zberač splaškovej kanalizácie, verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia). V rámci stavby je objekt SO 01 Zásobné potrubie verejného vodovodu situovaný sčasti do OPD vľavo od trate Studený Potok - Tatranská Lomnica, v žkm cca 3,484, v najmenšom priblížení 31,3 m od osi traťovej koľaje, mimo pozemkov v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi, nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

- V DSP riešiť pri styku v záujmovom území ochranu železničných podzemných káblových vedení (MK, OK) v správe ŽSR - OR Košice, SOZT - rešpektovať ochranné pásma trás káblov (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.),
- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
- Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR.
- Prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať s ŽSR - OR Košice.
- Konštrukcie a materiál stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila žel. stavby a zariadenia.
- Po vydaní územného rozhodnutia, pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, žiadame projekt predmetnej stavby (DSP) s územným rozhodnutím a kópiou tohoto stanoviska predložiť na ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Košice a na ŽSR, Oblastnú správu majetku Košice so žiadosťou o vyjadrenie. Následne GR ŽSR - Odbor expertízy vydá k stavbe súhrnné stanovisko ŽSR v zmysle platných zákonov (súhlas prevádzkovateľa dráhy podľa § 6 zákona č. 513/ 2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

PD doložiť min. v rozsahu:

- technická správa pre stavebné povolenie s popisom realizácie stavby v OPO, s popisom eliminácie možných nepriaznivých vplyvov dráhy na stavbu a vplyvov stavby na dráhu,
- prehľadná situácia stavby a situácia umiestnenia stavby v OPD, so zakreslením všetkých objektov

- stavby a IS, vrátane vedení v správe ŽSR, so zakreslením hraníc OPD, smerovania a staničenia trate,
- priečne rezy v mieste križovania stavby so žel. trat'ou,
  - charakteristické rezy stavbou so zadokumentovaním priestorovej polohy dráhy.
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad
- Nakoľko stavba (stavebné objekty), resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
- Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD - 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
  - Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.
  - Stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha).
  - Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Košice
- Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením voči vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie - Tatranská cesta“ nemáme námietky.
- S navrhovaným rozšírením kanalizácie budeme súhlasiť za predpokladu zdokladovania dostatočnej kapacity koncovej ČOV Poprad - Matejovce.
  - Požadujeme predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania.
7. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
8. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Matej Čekovský, autorizovaný stavebný inžinier č.osv. 6472/I2, Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad.
9. **Námietky účastníkov konania : neboli vznesené**

**V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 15. 08. 2023 podala Obec Veľká Lomnica, so sídlom : Veľká Lomnica, Tatranská č. 175, Mgr. Peter Duda, starosta obce, v zastúpení Ing. Jaroslavom Benkom, SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o. Poprad, so sídlom : Poprad, Sv. Juraja č. 5368/3, ako subjekt verejného práva v zmysle ustanovení § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Veľká Lomnica – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie – Tatranská cesta“, na pozemkoch parc.č. KN-C 4639, 3728/195, 3728/14, 3728/15, 3728/16, 3728/17, 3728/209, 3728/309, 3728/265, 3728/192, 3728/193, 3728/194, kat. územie Veľká Lomnica.

Predmetný projekt v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie rieši rozšírenie existujúcej infraštruktúry v obci Veľká Lomnica. Výstavba je navrhnutá z dôvodu zabezpečenia potreby pitej vody a stokovania odpadových splaškových vôd z daného územia, ktoré podmieňujú ďalší rozvoj obce. Trasa navrhovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie je vedená v extraviláne obce v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľká Lomnica, schválenou Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 15. 07. 2021, pod číslom uznesenia 264/2021 a jej záväznou časťou vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2021 - časť vodné hospodárstvo predovšetkým v navrhovaných trasách miestnych komunikácií a budúceho verejného priestranstva. Realizovaním stavby vznikne možnosť napojenia nových stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a bude zabezpečené zokruhovanie siete verejných vodovodov.

K návrhu neboli predložené všetky potrebné doklady pre spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov a konanie prerušil dňa 11. 09. 2023 pod č.j. SP/352-002/23-Šk.

Obec Lendak, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) v zmysle určenia stavebného úradu vydaného Krajským úradom Prešov, odborom stavebného poriadku dňa 15. 12. 2003 pod č.j. : 1/2003/14045-002/SP, ďalej podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 33 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov na základe návrhu v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila začatie územného konania o umiestnení stavby a v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona zvolala ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17. 04. 2024 o 10.00 hod., so stretnutím účastníkov na obecnom úrade vo Veľkej Lomnici. Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto jednaní. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Taktiež ich upozornil, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada.

V citovanom oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že

V zmysle § 20 „Oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam“ ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastník verejného vodovodu, *vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov.*

V zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách *povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku (§ 151n až 151p Občianskeho zákonníka), ak je vlastník pozemku v dôsledku výkonu týchto oprávnení obmedzený v užívaní pozemku, má vlastník pozemku za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú náhradu. Ak vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.*

#### Priebeh konania:

Na úvod zástupca stavebného úradu oboznámil účastníkov dnešného jednania s obsahom spisového materiálu. Zároveň konštatoval, že zvolaného jednania sa zúčastnili:

Ing. Jaroslav Benko, SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o. Poprad, so sídlom : Poprad, Sv. Juraja č. 5368/3, ako splnomocnenec navrhovateľa a zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy: *Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská č. 49, Bratislava, (odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice) a ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova č.27, Košice.*

Zástupca Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad sa písomne vyjadril Cit: „K územnému rozhodnutiu súhlasím. Napojenie bude možné realizovať až po vybudovaní ČSOV pri Studenom potoku“.

Ostatní účastníci konania sa nezúčastnili ani nepodali žiadne námietky a pripomienky. Stavebný úrad má za to, účastníci konania s umiestnením stavby ako aj s celkovým riešením stavby súhlasia. Dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepožiadali o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 18. 04. 2024 stavebný úrad obdržal žiadosť aby spoločnosť Forespo Helios 2, so sídlom: Bratislava, Karloveská č.34 bola účastníkom konania.

Cit: „Na základe plnej moci od spoločnosti Forespo Helios 2, a.s by som Vás rád požiadal, aby spoločnosť

Forespo Helios 2, a.s. so sídlom Karloveská 34, Bratislava, IČO 47 234 024 bola účastníkom konania vo veci: „Veľká Lomnica - rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie Tatranská cesta“, na pozemkoch parc.c. KN- C 4639,3728/195, 3728/14, 3728/15, 3728/16, 3728/17, 3728/209, 3728/309, 3728/265, 3728/192, 3728/193,3728/194, kat. územie Veľká Lomnica. Spoločnosť Forespo Helios 2 a.s. je okrem iného a nie len vlastníkom parcely 3728/14, ktoré podľa zverejnenej situácie na úradnej tabuli bude predmetnou stavbou dotknuté, keďže sa jedná o záujmové územie(Vid výkres 2- 2\_ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE). Za kladné vybavenie vopred ďakujem“.

#### **Stavebný úrad k podanej žiadosti uvádza:**

Obec Lendak, ako príslušný stavebný úrad na základe návrhu v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámila začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie bolo riadne zverejnené jeho vyvesením po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené bolo dňa : 26. 03. 2024

Zvesené bolo dňa: 10. 04. 2024

#### **Zároveň stavebný úrad uvádza:**

V zmysle §36 stavebného zákona ods.(4)

*Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

V zmysle §26 správneho poriadku ods.(2)

*Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.*

**Na základe vyššie uvedených skutočností, vyplýva, že stavebný úrad nemusel rozhodnutím priznávať postavenie účastníka konania. Postavenie účastníka konania vyplýva priamo zo stavebného zákona.**

Dňa 13. 05. 2024 so na stavebný úrad osobne dostavil zástupca spoločnosti Forespo Helios 2, so sídlom: Bratislava, Karloveská č. 34, Partik Kolesár ktorý sa podrobne oboznámil s obsahom spisového materiálu a s dokumentáciou predloženou navrhovateľom na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Zástupca spoločnosti ani na tomto stretnutí nepodal k vyššie uvedenej stavbe žiadne pripomienky.

V rámci územného konania stavebný úrad preskúmal návrh a predloženú dokumentáciu a zistil, že umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľká Lomnica s cieľmi a zámermi v území. Umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby pre územné rozhodnutie svojím obsahom i rozsahom spĺňa všetky náležitosti v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili: VSD a.s. Košice dňa 19.06.2023 pod č.j. 15453/2023, Distribúcia SPP a.s. Bratislava dňa 24.04.2024 pod č.j.: TD/NS/0303/2024/Hy, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad dňa 17.08.2023 pod č.j. 20417/2023-V7, 22515/2023, Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad dňa 26.07.2023 pod č.j. 2032/2023/IS/22, Slovak Telekom a.s. Bratislava dňa 08.06.2023 pod č.j. 6612316009, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek ochrany posudzovania vplyvov na životné prostredie, dňa 22.11.2023 pod č. j.: OU-KK-

OSZP/2023/016212-2, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek ochrany prírody, dňa 11.10.2023 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2023/014713-002, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek ochrany ovzdušia, dňa 22.11.2023 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2023/016211-002, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek odpadového hospodárstva, dňa 07.11.2023 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2023/015754-002/Ká, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, vodné hospodárstvo, dňa 08.11.2023 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2023/015481-002/Vr, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, dňa 11.12.2023 pod č.j. OU-KK-OKR-2023/016899-002, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad dňa 07.11.2023 pod č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/4518/10362/2023, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku dňa 17.10.2023 pod č.j. ORHZ-KK-2023/000573-003, Krajský pamiatkový úrad Prešov dňa 31.10.2023 pod č.j. KPUPO-2023/20735-2/87065/Lk, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Kežmarok dňa 09.10.2023 pod č.j. ORPZ-KK-OPDP6-67-010/2023, Správa a údržba Prešovského samosprávneho kraja Prešov dňa 20.10.2023 pod č.j. SÚCPKS-PP/1455/2023-02, Ministerstvo obrany SR dňa 06.12.2023 pod č.j. SEMal-EL13/2-5-2835/2023, ŽSR, ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice dňa 04.10.2023 pod č.j. 12/150/2023/KTSNV, ŽSR Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, dňa 06.10.2023, pod č.j. 08973/2023/OR KE/SOZT-2, ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Bratislava dňa 06.12.2023 pod č.j. : 39581/2023/O230-3, Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad dňa 29.02.2024 pod č.j. 11213/2024/SŽDD/20308 a Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Košice, dňa 09.11.2023 pod č.j. SVP 6578/2023/2.

K vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby v rámci územného konania oznámeného dňa 25.03.2024 nevzniesli námietky ani pripomienky, žiadne dotknuté orgány ani organizácie, čím v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona z hľadiska nimi sledovaných záujmov so zmenou súhlasili nasledovné organizácie: Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, Košice, Distribúcia SPP a.s. Bratislava, OZ Poprad, Kežmarská č. 3524/9, Poprad, Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad, Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, Bratislava, Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná č. 14, Prešov, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská č. 49, Bratislava, (odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice), Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad, Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41, Levoča, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok, ŽSR, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava, ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova č.8, Bratislava, ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice, ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova č.27, Košice, Ministerstvo dopravy, výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava a Ministerstvo obrany DR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova č.8, Bratislava.

Od správneho poplatku bol navrhovateľ oslobodený v zmysle zákona o správnych poplatkoch.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Lendak. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok.

V zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku je možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je v zmysle § 247 ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku možné

až po vyčerpaní riadneho opraveného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

*Mgr. Miroslav Koščák*

Starosta obce

Prílohy: situácia stavby

Doručí sa:

1. SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o., Sv. Juraja č. 5368/3, Poprad - splnomocnenec
2. Ing. Matej Čekovský, Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad - projektant stavby

Na vedomie :

1. Obec Lendak, starosta obce Mgr. Miroslav Koščák – tu
2. Obec Veľká Lomnica, Tatranská č. 175, Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda
3. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, Košice
4. Distribúcia SPP a.s. Bratislava, OZ Poprad, Kežmarská č. 3524/9, Poprad
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
6. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, Bratislava
8. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná č. 14, Prešov
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská č. 49, Bratislava, (odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice)
10. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
11. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
12. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
13. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
14. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
15. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
18. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41, Levoča
19. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
20. ŽSR, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
21. ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova č.8, Bratislava
22. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice
23. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova č.27, Košice
24. 25. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
25. Ministerstvo obrany DR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova č.8, Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po domu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky