

**Obec Lendak**  
**Stavebný úrad**

**Podľa rozdeľovníka**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
15. 08. 2023	SP/352-003/23-Šk	Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83	V Kežmarku 25. 03. 2024

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí územného konania o umiestnení stavby  
podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

Dňa 15. 08. 2023 podala Obec Veľká Lomnica, so sídlom : Veľká Lomnica, Tatranská č. 175, Mgr. Peter Duda, starosta obce, v zastúpení Ing. Jaroslavom Benkom, SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o. Poprad, so sídlom : Poprad, Sv. Juraja č. 5368/3, ako subjekt verejného práva v zmysle ustanovení § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách) návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Veľká Lomnica – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie – Tatranská cesta“, na pozemkoch parc.č. KN-C 4639, 3728/195, 3728/14, 3728/15, 3728/16, 3728/17, 3728/209, 3728/309, 3728/265, 3728/192, 3728/193, 3728/194, kat. územie Veľká Lomnica.

Predmetný projekt v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie rieši rozšírenie existujúcej infraštruktúry v obci Veľká Lomnica. Výstavba je navrhnutá z dôvodu zabezpečenia potreby pitnej vody a stokovania odpadových splaškových vôd z daného územia, ktoré podmieňujú ďalší rozvoj obce. Trasa navrhovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie je vedená v extraviláne obce v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľká Lomnica, schválenou Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 15. 07. 2021, pod číslom uznesenia 264/2021 a jej záväznou časťou vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2021 - časť vodné hospodárstvo predovšetkým v navrhovaných trasách miestnych komunikácií a budúceho verejného prístavba. Realizovaním stavby vznikne možnosť napojenia nových stavieb na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a bude zabezpečené zokruhovanie siete verejných vodovodov.

K návrhu neboli predložené všetky potrebné doklady pre spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov a konanie prerušil dňa 11. 09. 2023 pod č.j. SP/352-002/23-Šk.

Obec Lendak, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) v zmysle určenia stavebného úradu vydaného Krajským úradom Prešov, odborom stavebného poriadku dňa 15. 12. 2003 pod č.j. : 1/2003/14045-002/SP, ďalej podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 33 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, Vám v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje začatie územného konania**

o umiestnení stavby : „Veľká Lomnica – rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie – Tatranská cesta“, na pozemkoch parc.č. KN-C 4639, 3728/195, 3728/14, 3728/15, 3728/16, 3728/17, 3728/209, 3728/309, 3728/265, 3728/192, 3728/193, 3728/194, kat. územie Veľká Lomnica v členení stavebných objektov :

SO.01 – Zásobné potrubie verejného vodovodu – 2514,3 m  
SO.02 – Zberač splaškovej kanalizácie – 1968 m  
SO.03 – Verejný vodovod – 850 m

./.

SO.04 – Verejná splašková kanalizácia – 400 m

**a zvoláva ústne jednanie spojené s miestnym zisťovaním  
na deň 17. 04. 2024 so stretnutím účastníkov konania o 10.00 hod.  
na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici, v zasadacej miestnosti na II. poschodí.**

V zmysle § 20 „Oprávnenia a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam“ ods. 1 písm. a) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastníkom verejného vodovodu, *vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov.*

V zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách *povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 na pozemku mimo zastavaného územia obce a povinnosti vlastníka pozemku vyplývajúce z rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku (§ 151n až 151p Občianskeho zákonníka), ak je vlastníkom pozemku v dôsledku výkonu týchto oprávnení obmedzený v užívaní pozemku, má vlastníkom pozemku za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú náhradu. Ak vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie nevyhoví nárok alebo je nečinný, môže vlastníkom nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.*

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto jednaní. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

*Mgr. Miroslav Koščák*

Starosta obce

**Prílohy :**

1. *Situácia osadenia stavby.*
2. *Snímky katastrálnych máp s vyznačením parcelných čísel pozemkov KN-E určeného operátu katastra nehnuteľnosti s číslami listov vlastníctva jednotlivých pozemkov.*

**Doručí sa :**

1. SLOVAKIA SUPERVISION s.r.o., Sv. Juraja č. 5368/3, Poprad
2. Obec Lendak, starosta obce Mgr. Miroslav Koščák – tu
3. Ing. Matej Čekovský, Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad - projektant stavby
4. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, Košice
5. Distribúcia SPP a.s. Bratislava, OZ Poprad, Kežmarská č. 3524/9, Poprad
6. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
7. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad

./.

8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č.28, Bratislava
9. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná č. 14, Prešov
10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská č. 49, Bratislava, (odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice)
11. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
12. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
13. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
14. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
15. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
16. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
19. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41, Levoča
20. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
21. ŽSR, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
22. ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova č.8, Bratislava
23. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice
24. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova č.27, Košice
25. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
25. Ministerstvo obrany DR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova č.8, Bratislava

Na vedomie:

1. Obec Veľká Lomnica, Tatranská č. 175, Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil zvesenie vyhlášky