

NAVROVATEL: FORESPO HELIOS 2 a.s., KARLOVESKÁ 34, 841 04 BRATISLAVA

Lomnické jazerá – IBV Radovka

ZÁMER

Zámer navrhovanej činnosti
vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



November 2025

Obsah

1. Základné údaje o navrhovateľovi.....	4
1.1 Názov	4
1.2. Identifikačné číslo.....	4
1.3. Sídlo	4
1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
2. Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	4
2.1. Názov	4
2.2 Účel	4
2.3 Užívateľ	4
2.4 Charakter navrhovanej činnosti	4
2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	5
2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	7
2.7 Termín začatia a skončenia výstavby navrhovanej činnosti	9
2.8 Stručný opis technického a technologického riešenia.....	9
2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	12
2.10 Celkové náklady (orientačné)	12
2.11 Dotknutá obec.....	12
2.12 Dotknutý samosprávny kraj	12
2.13 Dotknuté orgány.....	12
2.14 Povoľujúci orgán	13
2.15 Rezortný orgán	13
2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	13
2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	13
3. Základné informácie o súčasnom stave ŽP dotknutého územia	13
3.1 Charakteristika prírodného prostredia.....	13
3.2 Krajina, krajinný ráz, stabilita, ochrana, scenéria	30
3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	36
3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia.....	41
4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	45
4.1 Požiadavky na vstupy	45
4.2 Údaje o výstupoch.....	51
4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	54
4.4 Hodnotenie zdravotných rizík	59
4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a ochranné pásma	59
4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	60
4.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	63
4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	63
4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti	63
4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie	63

4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	66
4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	66
4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	67
5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.....	67
6. Mapová, písomná a obrazová dokumentácia	68
7. Doplnujúce informácie k zámeru	68
7.1 Dokumentácie, štúdie, stanoviská	68
7.2 Použitá literatúra a ostatné pramene	68
8. Miesto a dátum vypracovania zámeru	69
9. Potvrdenie správnosti údajov	69
9.1 Spracovatelia zámeru	69
9.2 Potvrdenie správnosti údajov.....	69

1. Základné údaje o navrhovateľovi**1.1 Názov**

FORESPO HELIOS 2 a. s.

1.2. Identifikačné číslo

IČO: 47234024

1.3. Sídlo

Karloveská 34, 841 04 Bratislava

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno a priezvisko: Mgr. Patrik Mikuláš Kolesár, LL.M.

FORESPO HESLIOS 2 a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Telefón: 0911 880 745

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktná osoba: Mgr. Patrik Mikuláš Kolesár, LL.M.

0911 880 745, patrik.kolesar@gmail.com,

Miesto na konzultácie: Starý Smokovec 38, 062 01 Vysoké Tatry.

2. Základné údaje o navrhovanej činnosti**2.1. Názov**

Lomnické jazerá – IBV Radovka

2.2 Účel

Predmetom dokumentácie zámeru „Lomnické jazerá – IBV Radovka“ je v katastri obce Veľká Lomnica riešenie zástavby 58 rodinných domov a príslušných objektov v území s technickou infraštruktúrou – komunikácie a inžinierske siete v rámci obytného súboru.

2.3 Užívateľ

Užívateľom stavby budú vlastníci a nájomcovia rodinných domov.

2.4 Charakter navrhovanej činnosti

V dotknutom území sa jedná o novú činnosť. Zámer rieši z urbanistického hľadiska moderný systém radenia zástavby s pobytovým spoločným priestranstvom pre sociálne interakcie obyvateľov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je činnosť zaradená nasledovne: 13. Infraštruktúra, pol. č. 1., časť B Projekty rozvoja obcí.

Tab. 1 Zákon o navrhovanej činnosti

Položka	Časť A	Časť B
1		Projekty rozvoja obcí vrátane:
		a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m ² záberu plochy vrátane
		b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m ² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m ² hrubej

		podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
--	--	--

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu (tab. 1).

V lokalite je riešených 58 rodinných domov radového typu, ktoré sú dvojpodlažné so šikmou strechou s podkrovím, s výškou stavby po odkvap 6, 5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu. Jedným z cieľov je posilniť aglomeračný vzťah medzi Veľkou Lomnicou a Starou Lesnou a vyzdvihnúť význam obce ako obytného a výrobného územia v subúrbánnom pásme miest Poprad - Kežmarok - Tatranská Lomnica ako aj obslužného sídla pre susediace obce. Zastavanosť pozemkov budovami činí do 40 % pri zachovaní podielu plôch zelene minimálne 30 %.

Základné bilancie územia

- celková rozloha riešeného územia 24 530 m²
- plochy pozemkov prislúchajúcich k rodinným domom:
 - celková plocha pozemkov prislúchajúcich k RD 14 458 m²
 - celková plocha zastavaná rodinnými domami 5 125 m²
- verejne prístupné plochy a priestranstvá:
 - zástavba s centrálnou kotelňou 47 m²
 - cesty so živičným povrchom 1 831 m²
 - chodníky s dlaždeným / mlatovým povrchom 2 047 m²
 - verejná zeleň 721 m²
 - ostatné nezastavané plochy 1 033 m²

2.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je umiestnená v obci Veľká Lomnica na južnom okraji okresu Kežmarok v Prešovskom kraji v Popradskej kotline na podhorí Vysokých Tatier. Stred obce je v nadmorskej výške 678 m n. m. . Je to historická spišská obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1257. Chotár obce siaha z údolia rieky Poprad severozápadným smerom pozdĺž Skalnatého a Studeného potoka po okraj lesného celku na úpätí Vysokých Tatier (obr. 1, 2 a 3).

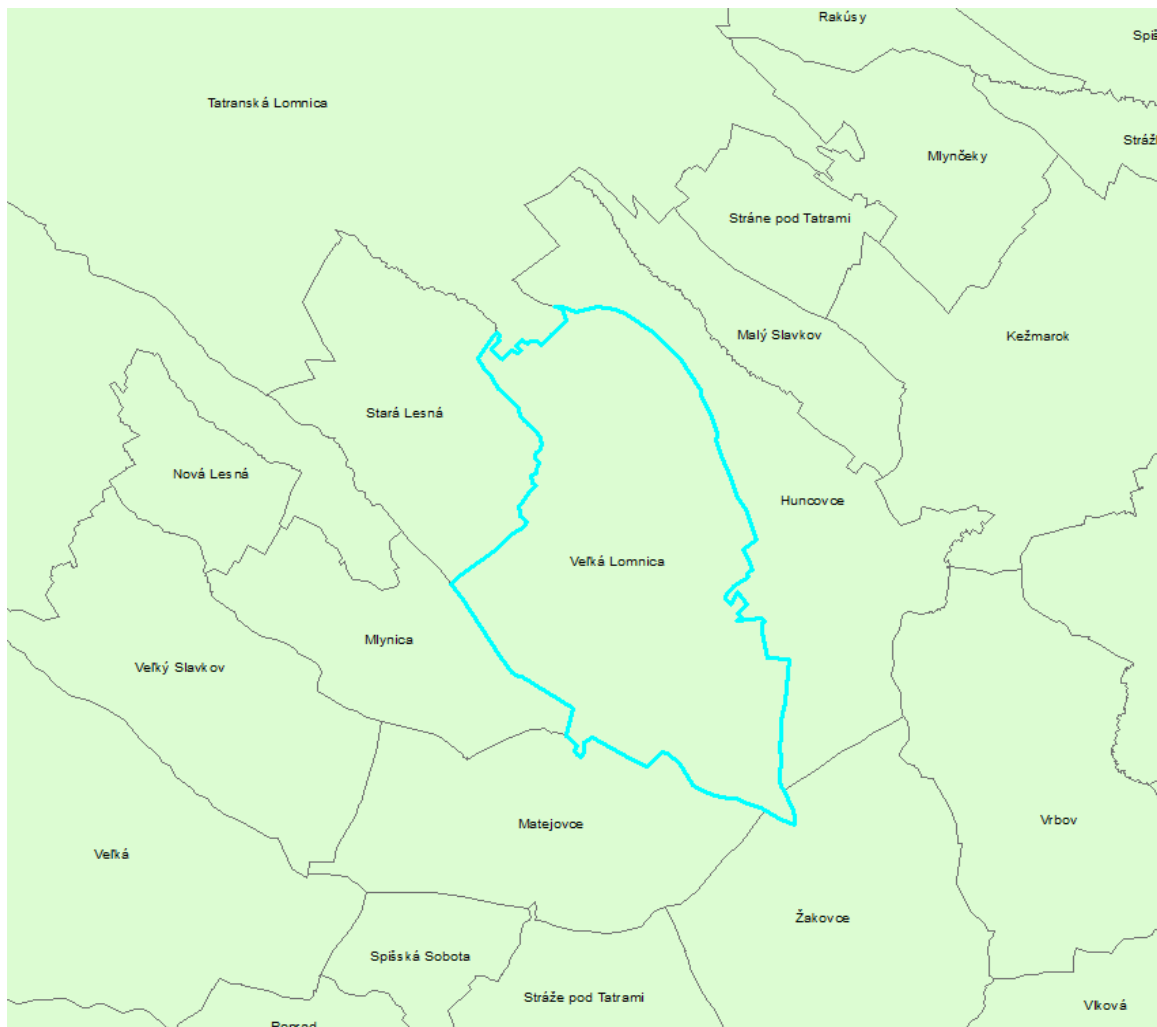
Riešené územie výstavby sa nachádza v centrálnej časti katastra, medzi železničnou traťou a Studeným potokom. V dotyku s riešeným územím vedie cesta III/3102 v smere do Starej Lesnej. Z uvedenej cesty sa odpája miestna obslužná komunikácia do lokality Nový Dvor. Plánovaná výstavba je riešená na poľnohospodárskej pôde, aktuálne využívaná ako trvalý trávny porast (lúky a pasienky) na parcelách v tab. 2.

Tab.2 Výpis riešených a dotknutých parciel

PARCELY V RÁMCI ÚZEMIA RIEŠENÉHO NAVRHOVANÝM ZÁMEROM					
Číslo LV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka: Veľkosť záberu pre účely zámeru (m2)
874	KNC 4822/5	1 745	Zastavaná plocha a nádvorie	FORESPO HELIOS 2 a. s., 1/1	1 745
874	KNC 3430/49	1 878	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a. s., 1/1	1 878
1903	KNE 3503/2	4 458	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a. s., 13/42 Ďalší vid' LV 1903	4 458
874	KNC 3430/91	24 105	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a. s., 1/1	8 917

874	KNC 3430/44	27 1331	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a. s., 1/1	12 131
-----	-------------	---------	-----------	-----------------------------------	--------

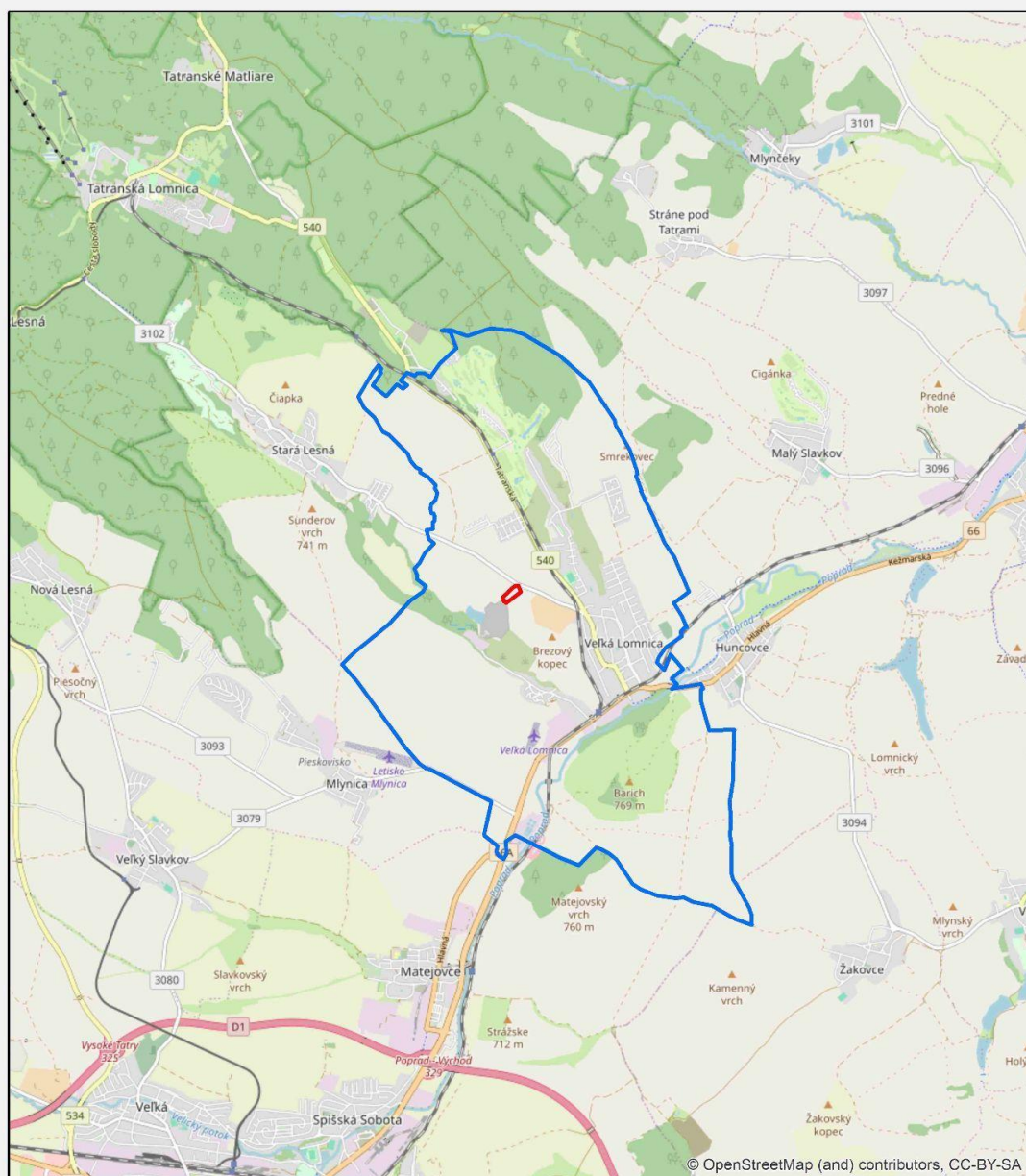
Dotknuté k. ú. (Veľká Lomnica) hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami: Tatranská Lomnica, Stará Lesná, Mlynica, Matejovce, Žakovce a Huncovce.



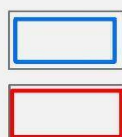
Obr. 1 Susediace obce s k. ú. Veľká Lomnica

2.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Mapa č. 1: Širšie vzťahy - umiestnenie navrhovanej stavby



Legenda



Hranica katastra obce Veľká Lomnica

Hranica riešeného územia
Lomnické jazerá – IBV Radovka



1:100 000

0 500 1 000 2 000 3 000 4 000 5 000 m

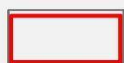
Vypracoval: Spracovateľ Zámeru EIA - EKOMAP, s.r.o. Dátum: september 2025

Obr. 2 Širšie vzťahy - umiestnenie navrhovanej stavby

Mapa č. 2: Širšie vzťahy - umiestnenie navrhovanej stavby v ortofotosnímke



Legenda



Hranica riešeného územia
Lomnické jazerá – IBV Radovka



1:50 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m

Vypracoval: Spracovateľ Zámeru EIA - EKOMAP, s.r.o. Dátum: september 2025

Obr. 3 Širšie vzťahy - umiestnenie navrhovanej stavby v ortofotosnímke

2.7 Termín začatia a skončenia výstavby navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby / koniec - 2027/ 2029. Predpokladaná doba skončenia prevádzky (užívanie 58 rodinných domov radového typu) nie je stanovená.

2.8 Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmetom posudzovania je výstavba individuálnej bytovej výstavby. Zámer rieši z urbanistického hľadiska moderný systém radenia zástavby s pobytovým spoločným priestranstvom pre sociálne interakcie obyvateľov.

Predmetný návrh rieši 58 ks rodinných domov radového typu. Dve veľkostné kategórie domu s možnosťou umiestnenia hrebeňa vpravo, alebo vľavo, podľa výberu investora, budú slúžiť na trvalé bývanie ako rodinné domy.

Objekty radových rodinných domov sú dvojakého typu:

- typ 1 - zastavaná plocha 91,00 m²
- typ 2 - zastavaná plocha 77,05 m²

Plánovaná obložnosť bytov v zmysle územného plánu pre obdobie r. 2025 je 3, 55. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná zástavba rieši prírastok v riešenej lokalite cca 206 obyvateľov.

Urbanistické riešenie

Orientácia radových rodinných voči svetovým stranám je juhovýchod - severozápad. Rodinné domy sú riešené tak, aby radenie do uličnej čiary mohlo byť riešené ako dvojdomy s jedným spoločným hrebeňom a so samostatnými vstupmi, alebo ako radové rodinné domy s pilovým usporiadaním striech. Možnosť variovať umiestnenie hrebeňa jednotlivých domov k sebe alebo od seba, vytvára možnosť dynamického usporiadania architektonickej kompozície, ktoré napriek jednotnému charakteru objektov bude tvoriť nové kompozície a zaujímavé priehľady v území. Výsledná štruktúra bude pôsobiť dynamicky a atraktívne pre mladú generáciu obyvateľov.

Pozemky so šírkou 7 m a dĺžkami pozemkov v rozmedzí od 32 m – 46 m sú radené okolo plochy spoločnej verejnej zelene šošovkovitého tvaru s prístupovou komunikáciou. Plocha spevnenej komunikácie je lemovaná pochôdnou multifunkčnou plochou o šírke 2, 25 m s dláždenou povrchovou úpravou, umožňujúcou pobyt, prvky upokojenia dopravy a realizáciu prvkov obytnej ulice.

Vo vzdialenosti 8,25 m od hrany spevnenej komunikácie, tak aby bolo možné parkovanie pred objektami v zmysle STN, sú umiestnené typové rodinné domy so šírkou 7 m a hĺbkou zástavby 12,9 m. Pred každou dvojicou objektov v páse multifunkčných chodníkov je umiestnená líniová stromová zeleň vnášajúca tieň a prostredníctvom prírodných prvkov aj kvalitu do obytného prostredia.

Architektonicko - stavebné riešenie

Rodinné domy typ 1 majú jedno podzemné podlažie, prízemie a jedno nadzemné podlažie, v zošíknenej časti sa nachádza podkrovie, alebo povala.

V prízemí objektu sa nachádza vstupná časť so soc. zariadením, pracovňa/ host'ovská izba, kuchyňa, obývací izba s jedálňou a terasou a vertikálne komunikačné jadro. Suterén obsahuje tri miestnosti a chodbu. Nadzemné podlažie obsahuje dve izby: kúpeľňu, spálňu s vlastnou kúpeľňou a chodbu s vertikálnym komunikačným jadrom. Povalový priestor je prístupný mlynárskymi schodmi zo spálne, alebo z vertikálneho komunikačného jadra, prípadne z detskej izby.

Pred objektom je riešené parkovanie pre 2 autá s možnosťou parkovania na multifunkčnej ploche medzi pozemkom rodinného domu a komunikáciou.

Infraštruktúra

Dopravné vybavenie územia

Riešený zámer počíta s budúcim zokruhovaním smerom k uvedenej vetve z juhozápadnej strany riešeného územia komunikáciou C3-MO 7,5/40.

Stredom riešeného územia radovej zástavby je navrhovaná komunikácia C3-MO 6,5/40, ktorá je v centrálnej časti riešená ako jednosmerná pre účely psychologického spomalenia dopravy a vytvorenia kludovej a bezpečnej obytnej zóny. Z dopravného hľadiska ide o obytnú zónu, pričom ulica je určená pre pohyb aut, peších a cyklistov.

V predmetnej polohe okružnej križovatky v dochádzkovej vzdialenosti do 300m od najvzdialenejšieho rodinného domu je lokalizovaná zastávka MHD.

Napojenie stavby na verejnú komunikačnú sieť (vjazdy a vstupy na pozemok sú viditeľné z DS). Riešený návrh rešpektuje dopravnú štruktúru a vyplývajúcu z územného plánu ako aj nadradenú dopravnú sieť, s ohľadom na navrhované výhľadové dopravné stavby v zmysle platného ÚPN. Šírkové usporiadanie komunikácií ako aj je viditeľné z grafickej časti DS.

V riešení sa počíta s budúcou asanáciou jestvujúcej cesty smerujúcej k od križovatky s cestou III/3102 do lokality Nový Dvor a s vytvorením novej cesty v kategórii C3-MO 7,5/40. Pozdĺž uvedenej komunikácie po jej severozápadnej strane je územným plánom riešený chodník, ktorý bude napojený na zastávku MHD.

Časťou riešeného územia prechádza asfaltová komunikácia od III/3102 do lokality Nový Dvor. Predmetná cesta bude nahradená novou cestou v kategórii MO 7,5/40 v zmysle platného Územného plánu. Do doby vybudovania novej komunikácie ostane asfaltová komunikácia v smere do lokality Nový Dvor v pôvodnom trasovaní. Po realizácii novej komunikácie bude pôvodná cesta asanovaná a predmetné plochy rekultivované.

Stavebné objekty mimo rodinných domov

Vodovodné prípojky

Ako zdroj vody bude slúžiť rozšírenie vodovodnej siete DN 110. Vlastný objekt pozostáva z vybudovania prípojky vody DN 40 a z osadenia vodomernej zostavy DN 40. Pripojenie na plánovanú prípojku bude prevedené v plánovanej vodomernej šachte vsadením odbočky do potrubia pred vodomernou zostavou pre rodinný dom. Navrhovaná prípojka bude prevedená z PE rúr Ø 50 (DN 40).

Kanalizačné prípojky

Prípojka splaškovej kanalizácie pozostáva z vybudovania jednej vetvy kanalizácie. Prípojka bude zaústená do plánovaného rozšírenia splaškovej kanalizácie DN 300, ústiacej do stokového zberača. Prípojka bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 100. Zaústenie bude prevedené vsadením odbočky do potrubia.

Dažďová kanalizácia bude zaústená do navrhovaného zberača Veľká Lomnica – Prítoky jazerá SO 04 dažďová kanalizácia (Dokumentácia stavby "Veľká Lomnica – Prítoky jazerá" zo dňa 3/2025).

Dažďová kanalizácia – zahŕňa vybudovanie kanalizačného zberača pre zaústenie budúcich uličných stôk dažďovej kanalizácie riešených v rámci jednotlivých lokalít IBV. Navrhovaná kanalizácia je vedená súbežne s jestvujúcimi potrubiami vodovodu a splaškovej kanalizácie a zaústená bude do SO 04 Dažďová kanalizácia. Umiestnenie kanalizácie je navrhnuté v prístupovej komunikácii.

SO 06 Dažďová kanalizácia sa navrhuje vybudovať:

Potrubie dažďovej kanalizácie DN 300 – 600 dl. 580 m

Napojenie na SO 04 Dažďová kanalizácia

SO 04 Dažďová kanalizácia - zahŕňa vybudovanie nového rámového priepustu / kanalizácie dostatočnej dimenzie, ktorá bude slúžiť pre odvedenie zachytených vôd z povrchového odtoku plánovaných lokalít IBV do Jazera č. 1. Súčasťou stavebného objektu je križovanie cesty III/3102. Trasa navrhovanej kanalizácie je od jazera vedená súbežne s jestvujúcim vodovodom a splaškovou kanalizáciou a končí za križovaním cesty napojením na navrhovanú dažďovú kanalizáciu SO 07 Dažďová kanalizácia – SO 10 Dažďová kanalizácia – Parcela úzka. V rámci realizácie dažďovej kanalizácie je vhodné preložiť jestvujúce potrubie verejného vodovodu (46 m) a kanalizácie (44 m + KŠ).

SO 04 Dažďová kanalizácia sa navrhuje vybudovať:

Priepust / kanalizácia DN 800-1000 dl. 638 m + križovanie cesty III/3102

Vtokový objekt pre SO 06 Dažďová kanalizácia – Kamenný potok

Vtokový objekt pre SO 07 Dažďová kanalizácia – Tatranský kuriérov

Vtokový objekt pre SO 10 Dažďová kanalizácia – Parcela úzka

Vtokový objekt pre SO 05 Drenážny systém

Sklz / vtokový objekt do jazera č. 1

Preložku verejného vodovodu HDPE DN 200 dl. 46 m

Preložku verejnej kanalizácie PVC DN 500 dl. 44 m

(Spracovateľ PD: spracovateľom dažďovej kanalizácie – hlavná trasa, je Ing. Peter Ďuroška ml. (PVS a.s. Poprad)).

Rozšírenie plynovodu bude riešené od bytového domu C (SO-01.3), rozšírenie siete NN rozvodov od TS1-EH5 (Dokumentácia stavby: "Polyfunkčná obytná zóna Lomnické jazerá" zo dňa 06/2024, spracovateľ PD: ARCH&crafts s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice, zodp. projektant: Ing. arch. Ing. Filip Volaj)

Pripojky na rozvodnú sieť NN

Navrhovaný objekt bude napojený z poistkovej rozpojovacej a istiacej skrine riešenej na základe požiadaviek SSD, resp. tiež na základe rozšírenia verejných vonkajších NN rozvodov VSD pre predmetné územie. Realizované budú trojfázové ističe s menovitým prúdom 63 A. Skriňa s elektromerom bude umiestnená na hranici pozemku rodinného domu. Napojenie bude riešené káblami uloženými v zemi. Pri uložení kábla do zeme, pri súbehoch a križovaniach s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami, dodržať požiadavky VSD a STN 76 6005.

Stavebné riešenie rodinných domov

ZÁKLADOVÉ POMERY A ZAKLADANIE

Geologický prieskum nebol vykonaný, základová škára bude v nezámrznej hĺbke min. 1,2 m. Predpokladá sa únosnosť zeminy min. 150 kPa bez spodnej vody. Po výkopoch bude overená únosnosť geológom. Základy sú navrhnuté ako betónové pásy šírky 600 mm, výšky 600 mm, z betónu C16/20 (nevystužené) alebo C20/25 (vystužené), na štrkovom lôžku 150 mm. Nad nimi DT 300 tvárnice.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Nosný systém je stenový, z pórobetónu Ytong. Obvodové steny hrúbky 300 mm, vnútorné 200 mm, všetky zakončené ŽB vencami (250 mm výška). Priečky sú z Ytongu hr. 100 a 150 mm, jedna stena zo Silka 175 mm. Preklady bežne 250 mm, pri väčších rozponoch 450 mm („obrátené“). Alternatívne je možné použiť na výstavbu stien aj CLT panely (križom lepené hranoly) napr. JAF Holz o hrúbke vonkajšej steny 300 mm a vnútornej steny 200 mm.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stropy sú monolitické železobetónové dosky, hrúbka bude určená v ďalšom stupni PD. Prievlaky a preklady ŽB alebo keramické. Zaťaženie podľa Eurokódu 1: 3,0 kN/m² + priečky. Alternatívne je možné použiť na výstavbu CLT panely (križom lepené hranoly) napr. JAF Holz.

SCHODISKO

Monolitické ŽB schodisko, alebo drevené, so šírkou ramena 1,0 m, dvojramenné zalomené, zaťaženie 3,0 kN/m².

STRECHA

Šikmá strecha s drevenou trámovou konštrukciou, s vnútorným odvodnením. Tepelná izolácia podľa ďalšieho stupňa PD.

FASÁDA A ZATEPLENIE

Kontaktný zatepľovací systém minerálna vata alebo EPS hr. 200 mm s ($\lambda \leq 0,038$ W/m·K) alebo príbuzný, sokel XPS 150 mm, silikátová omietka + penetračný náter. Soklová omietka ručná, vodoodpudivá farba.

OKNÁ A DVERE

Farebné tvarové a materiálove riešenie okien a dverí bude riešené v ďalšom stupni DS.

ELEKTROINŠTALÁCIE A OSVETLENIE

Projekt zahŕňa riešenie umelého osvetlenia, silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov vrátane napájania technológie (ÚK, VZT, spotrebiče) a bleskozvodu. Objekt bude napojený na novú elektroprípojku NN.

Osvetlenie bude z navrhnutých LED svietidiel (do podhládov alebo na povrch), ovládané spínačmi pri vstupoch. Núdzové osvetlenie (trvalé aj netrvalé) napojené na centrálny batériový systém.

El. rozvody budú inštalované pod omietku, medené káble typu CHKE-R/CHKE-V. Príprava na vonkajšiu nabíjaciu stanicu je súčasťou projektu.

Bleskozvod bude riešený mrežovou zachytávacou sústavou na streche (vodič ALMgSi Ø8 mm), zvody po fasáde, uzemnenie FeZn pásik 30/4 mm v základových pásoch. Vnútorná ochrana – hlavná ekvipotenciálna prípojka, prepäťové ochrany.

ZDRAVOTECHNIKA

Prívod vody z vodovodnej prípojky DN 40 do technickej miestnosti. Rozvody budú z plastových rúr DN 15–25 s tepelnou izoláciou. Teplá voda bude riešená centrálnym zásobovaním alebo v technickej miestnosti. Rozvody TÚV a cirkulácie z plastliníkových rúr DN 15–25 budú s izoláciou 20 mm, obeh zabezpečuje čerpadlo. Kanalizácia bude z rúr DN 40–150 (PP a PVC). Vedenie v stenách, pod stropom, alebo podlahou 1. NP. Odvetranie nad strechu, prestupy budú v prípade potreby opatrené protipožiarou manžetou. Likvidácia zrážkových vôd zo strechy, terasy a parkoviska rodinného domu bude riešená na pozemku prislúchajúcom k rodinnému domu. Veľkosť a umiestnenie vsakovacích prvkov bude riešené v ďalšom stupni DS.

VYKUROVANIE

Systém kúrenia bude riešený vodným podlahovým kúrením napojeným na CZT alebo tepelné čerpadlo. Teplovodný systém s fancoilmí (45/30 °C), ovládané lokálnou alebo skupinovou reguláciou, s možnosťou chladenia v letných obdobiach. Ohrev TÚV bude riešený pomocou výmenníka (CZT) a zásobníka, alebo cez tepelné čerpadlá.

2.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Hlavným účelom obytnej zóny je poskytnúť priestory pre moderné bývanie. Zámerom navrhovanej činnosti je vytvoriť kvalitné životné a obytné prostredie v predmetnej lokalite. Návrh reaguje na aktuálnu potrebu rozvoja obce v zmysle platného územného plánu, ktorý má ambíciu zvýšiť počet obyvateľov zo súčasných cca 5 120 (sčítanie obyvateľov domov a bytov v r. 2021) do r. 2030 na počet 6030 obyvateľov. Územný plán pre uvedený cieľ vytipoval viaceré lokality. Vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov a rozdielny prístup developerov je nereálne predpokladať, že sa podarí jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu bytov zastavať súvisle vo vzájomnej nadväznosti.

Umiestnenie obytnej zóny v danej lokalite má podporu obce Veľká Lomnica, ktorá sa snaží ponúknuť obyvateľom dostupné a moderné bývanie.

2.10 Celkové náklady (orientačné)

Celkové predpokladané náklady stavby predstavujú 10 000 000,- Eur.

2.11 Dotknutá obec

Dotknutá obec je obec Veľká Lomnica (okres Kežmarok).

2.12 Dotknutý samosprávny kraj

Prešovský samosprávny kraj

2.13 Dotknuté orgány

- ❖ Obec Veľká Lomnica,
- ❖ Krajský pamiatkový úrad Prešov,
- ❖ Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

- ❖ Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia,
- ❖ Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- ❖ Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK),
- ❖ Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor,
- ❖ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Poprade,
- ❖ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Kežmarok.

Príslušný orgán: Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie.

2.14 Povoľujúci orgán

Stavebný úrad obce Veľká Lomnica,
Okresný úrad Kežmarok, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

2.15 Rezortný orgán

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

2.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

2.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Posudzovaná činnosť, vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť od najbližšej hranice Poľskej republiky, nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

3. Základné informácie o súčasnom stave ŽP dotknutého územia

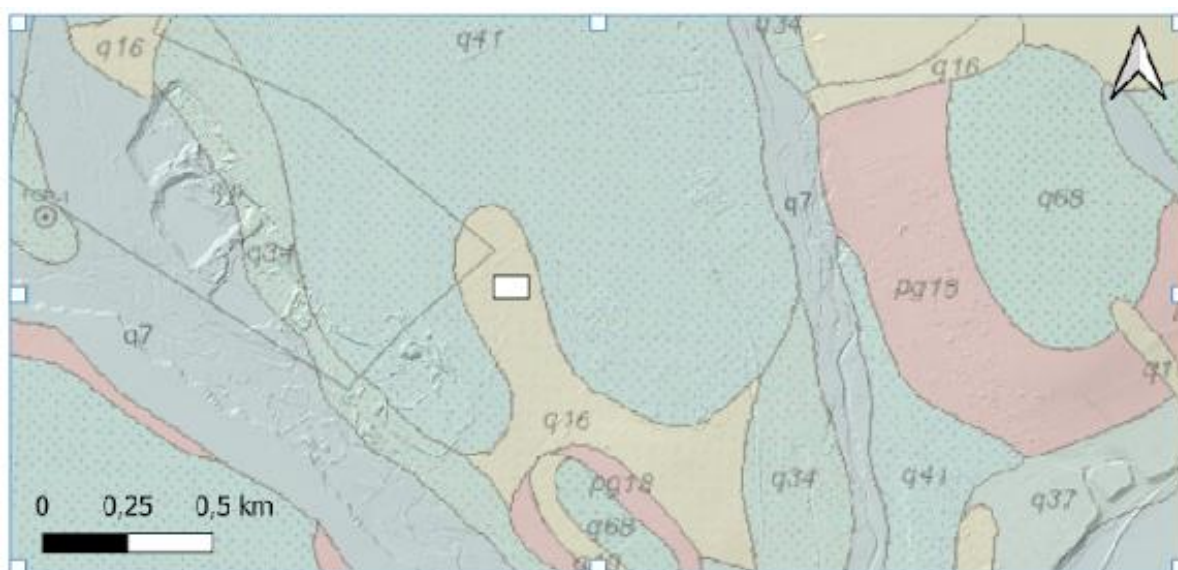
3.1 Charakteristika prírodného prostredia

Vychádzajúc z geomorfologického členenia Slovenska, podľa autorov Mazúr & Lukniš (1986), sa riešené územie rozprestiera v geomorfologickom celku Podtatranská kotlina v podcelku Popradská kotlina, v časti Lomnická pahorkatina (<https://apl.geology.sk/mapportal/img/pdf/tm19a.pdf>).

3.1.1 Horninové prostredie

Na geologickej stavbe územia (obr. 1), na ktorom sa nachádza riešený zámer, sa podieľajú hlavné sedimenty kvartéru s hrúbkami od 5–10 metrov. Dominantne sú zastúpené deluviálno-fluviálne sedimenty tvorené prevažne ronovými hlinami, piesčitými hlinami s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší (q16). V blízkom okolí sa nachádzajú glacifluviálne sedimenty s hrubými, balvanovitými až blokovitými piesčitými štrkami nižších stredných terás a kužeľov (q41). Širšie okolie je po sedimentologickej stránke pestré a bližšie rozpísané v dole uvedenej geologickej mape.

Podložné horninami podľa mapy (<https://app.geology.sk/temapy/>) by mali byť reprezentované mezozoikom až permom bez bližšej špecifikácie.



Obr. 4: Geologická mapa oblasti zámeru spojená s ložiskami nerastných surovín a digitálnym modelom reliéfu (DMR) (Zdroj: <https://apl.geology.sk/mapportal/> <https://zbgis.sk/geodesy.sk/mapka/sk/zakladna-mapa/toc?pos=48.800000,19.530000,8>)

 Poloha zámeru

-  q7; fluválne sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov
-  q16; deluviálno-fluviálne sedimenty: prevažne ronové hliny, piesčité hliny s úlomkami, jemnozrnné piesky a splachy zo spraší
-  q37; fluválne sedimenty: piesčité štrky a štrky nižších stredných terás
-  q41; glacifluviálne sedimenty: hrubé, balvanovité až blokované piesčité štrky nižších stredných terás a kužeľov
-  gfr1; glacifluviálne sedimenty: hrubé, balvanovité až blokované piesčité štrky vyšších stredných terás a kužeľov
-  pg18; normálny flyš: ílovce, siltovce a pieskovce
-  q34; glacifluviálne sedimenty: hrubé, balvanovité až blokované piesčité štrky v nivách, nízkych terasách a nízkych kužeľoch
-  q68; glacifluviálne sedimenty: rozpadavé štrky, balvany až bloky a rozsypové piesky vo vysokom náplavovom kuželi a terase

Ložiská nerastných surovín

V blízkom okolí riešeného územia v k. ú. Veľká Lomnica je evidované ťažené ložisko štrkopieskov a pieskov s označením 4502, správca: RIVERSAND a. s., Bratislava. Rozhodnutie: OBÚ Spišská Nová Ves 730-2224/2011 (<https://app.geology.sk/geofond/loziska2/>). V blízkosti daného územia nie sú evidované žiadne staré banské diela, ktoré by mohli ohroziť stavbu prípadne kontaminovať povrchové a podzemné vody (<https://apl.geology.sk/geofond/sbd/>).

Seizmicita územia

Podľa mapy seizmických oblastí a STN 73 0036 (Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií) patrí záujmové územie do neseizmickkej oblasti s výskytom zemetrasení o maximálnej intenzite do 6. stupňa stupnice MSK- 64. Stupeň seizmického ohrozenia nebude mať v daných geologických podmienkach pre projektovaný typ stavby negatívny vplyv a preto nebudú potrebné žiadne protiseizmické opatrenia.

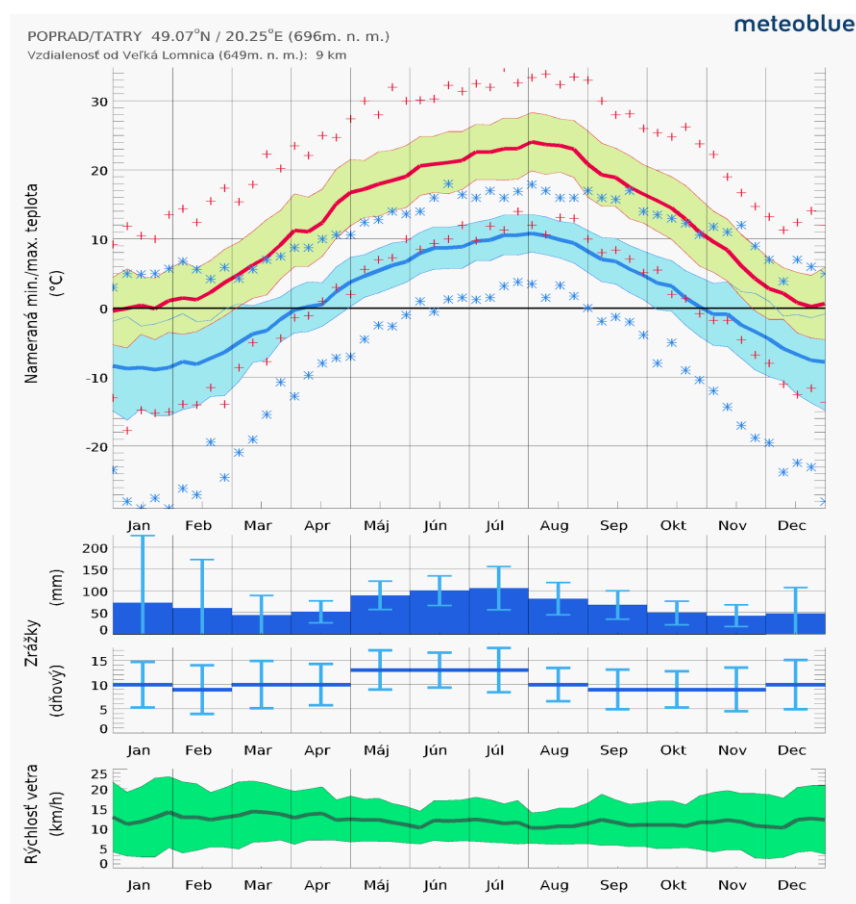
3.1.2 Klíma

Územie riešeného zámeru spadá do okrsku mierne chladného a veľmi vlhkého.

Ročne tu v priemere spadne od 600 do 700 mm zrážok (priemer za roky 1961 – 1990). Absolútne mesačné maximum zrážok v priemere za roky 1961 – 2000 predstavuje 200 – 250 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok v júli v priemere za rok 1961 – 1990 činí 60 – 80 mm (Faško & Šťastný 2002). Obdobia so snehovou pokrývkou trvajú od 80 do 100 dní (Faško et al. 2002).

V blízkosti riešeného územia je evidovaná zrážkomerná stanica: ID 30260, názov: Poprad.

Simulačné klimatické údaje pre obec Poprad/Tatry, môžu nahradiť merania dostupné na www.meteoblue.com (graf 1), ktoré vyhodnocujú údaje o teplote, zrážkach a rýchlosti vetra z najbližšej meteorologickej stanice - Poprad/Tatry, vzdialenej cca 9 km od obce Veľká Lomnica. Vyhodnocujú sa údaje za najmenej 10 rokov.

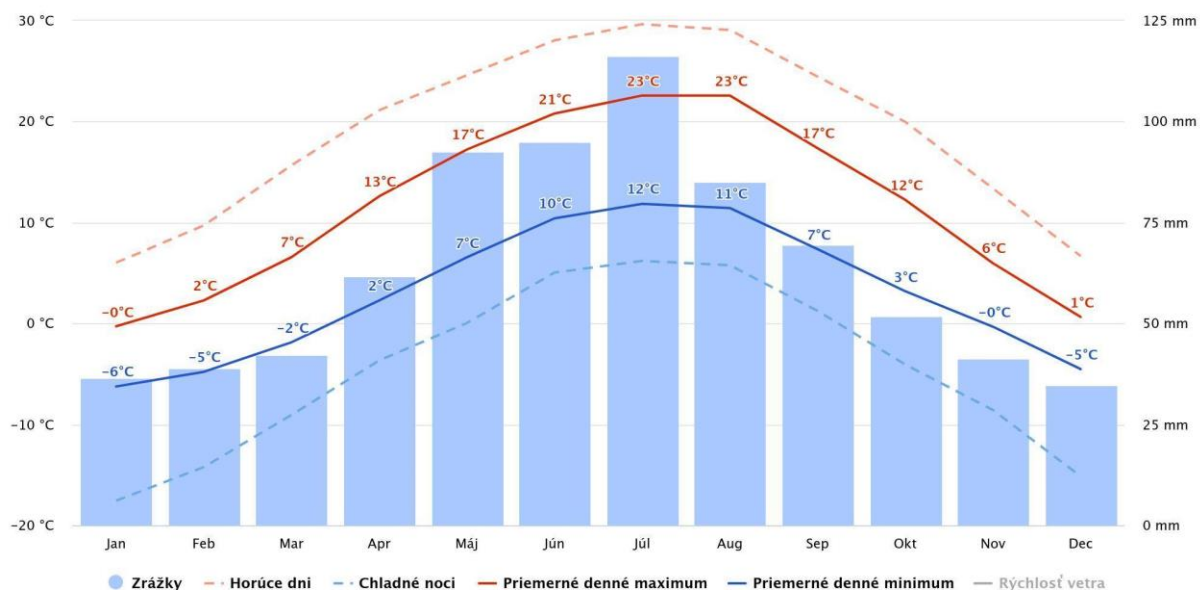


Graf 1 Simulačné klimatické údaje (Zdroj: www.meteoblue.com)

Údaje o podnebí a meteorologické diagramy (grafy 2, 3 a 4) za posledných 30 rokov sú dostupné na www.meteoblue.com. Údaje uvádzame pre územie Poprad/Tatry. Graf 2 vyobrazuje priemerné teploty a úhrn zrážok. Horúce dni a studené noci ukazujú priemer najhorúcejších dní a najstudenších nocí za posledných 30 rokov. V grafe je zobrazený aj priemerný úhrn zrážok.

Veľká Lomnica

49.11°N, 20.36°E (649 m n. m.).
Model: ERA5T.

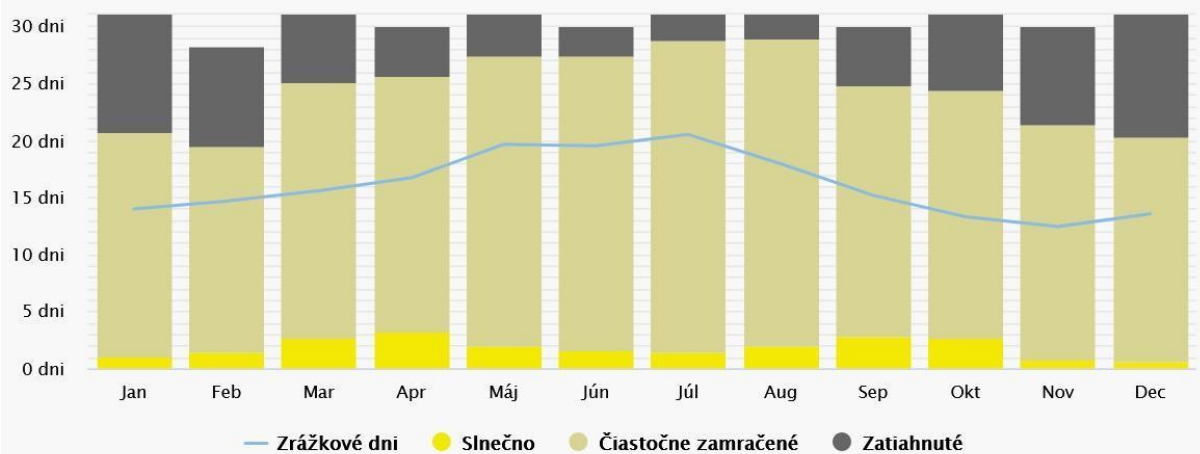


Graf 2 Priemerné teploty a úhrn zrážok
Zdroj: www.meteoblue.com

Graf 3 zobrazuje počet slnečných, polooblačných, zamračených a daždivých dní v mesiaci. Dni s menej než 20 % výskytom oblakov sú slnečné, s 20-80 % sú polooblačné, s viac ako 80 % sú zamračené.

Veľká Lomnica

49.11°N, 20.36°E (649 m n. m.).
Model: ERA5T.



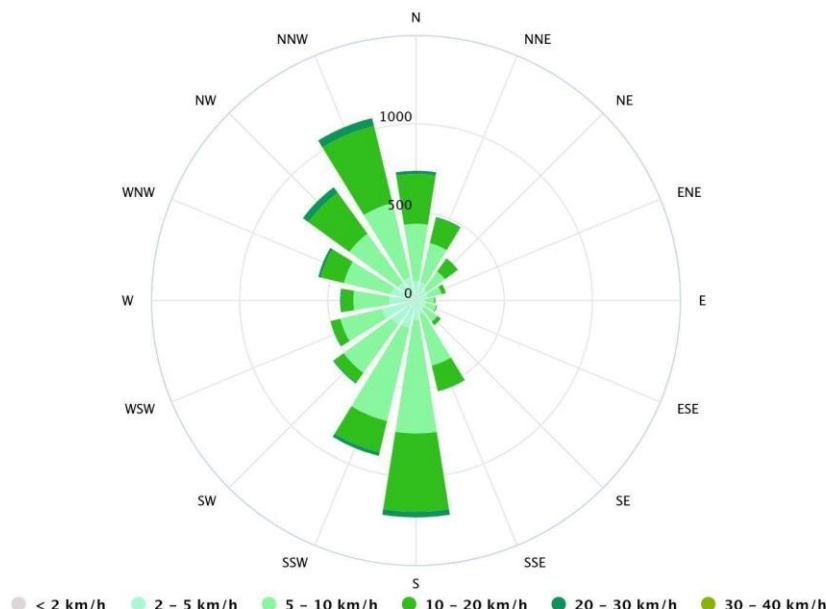
Graf 3 Oblačné, slnečné a daždivé dni. Zdroj: www.meteoblue.com

Veternosť

Smer prevládajúceho prízemného vetra je určený hlavne orientáciou orografického profilu širšieho alebo bližšieho okolia uvažovanej oblasti. Posledný extrémny prejav pohybu vzduchu bol zaznamenaný 19.11.2004, keď sa jednalo viac menej o celoplošný orkán, ktorý značne poškodil a narušil lesný pokryv Vysokých Tatier.

Veterná ružica pre obec Veľká Lomnica, ktorá zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru (graf 4).

Veľká Lomnica
49.11°N, 20.36°E (649 m n. m.).
Model: ERAST.



Graf 4 Veterná ružica pre mesto Martin zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. (N – sever (S), E – východ (V), S – juh (J), W – západ (Z)) Napr. JZ (SW): vietor fúka z juhozápadu na severovýchod SV (NE) Zdroj: www.meteoblue.com

3.1.3 Voda

3.1.3.1 Vodné toky a vodné plochy

Riešený zámer sa nachádza v území patriacom do čiastkového povodia Popradu č. 3-01-02 Poprad pod Ľubicou (vyhláška č. 224/2005 Z. z.). Územie riešeného zámeru odvodňujú 2 ľavostranné prítoky Popradu – potoky Studený a Skalný. Riešený úsek povodia leží v stredohorskej oblasti charakterizovanej snehovo-dažďovým režimom odtoku s akumuláciou vody v novembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až máji, najvyšším prietokom v apríli, najnižšími prietokmi v januári až februári a septembri až októbri a mierne výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy (Šimo & Zaťko 2002).

Zdrojom informácií o prietokoch je vodomerná stanica Veľká Lomnica (hydrologické číslo 3-01-02-059-01, riečny km 0,15) (tab. 3). Číslo hydrologického poradia je určené podľa vodohospodárskej mapy v mierke 1:50 000, 2. vydanie.

Tab. 3 Priemerné mesačné a extrémne prietoky na Skalnom potoku vo vodomernnej stanici Veľká Lomnica [m³.s⁻¹]

Mesiac	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROK
8110	Stanica: Veľká Lomnica Tok: Skalný p. Staničenie: 0,15 Plocha: 34,40												
Qm	0,313	0,307	0,577	0,781	1,403	1,023	0,496	0,478	0,564	0,525	1,277	0,704	0,705
Qmax 2019	8,195	Deň/Mes/Hod: 21.07.17				Qmin 2019	0,281	Deň/Mes: 05.08					
Qmax 1976-2018	12,270	24.08.20 - 2011				Qmin 1976-2018	0,064	30.03 - 1982					

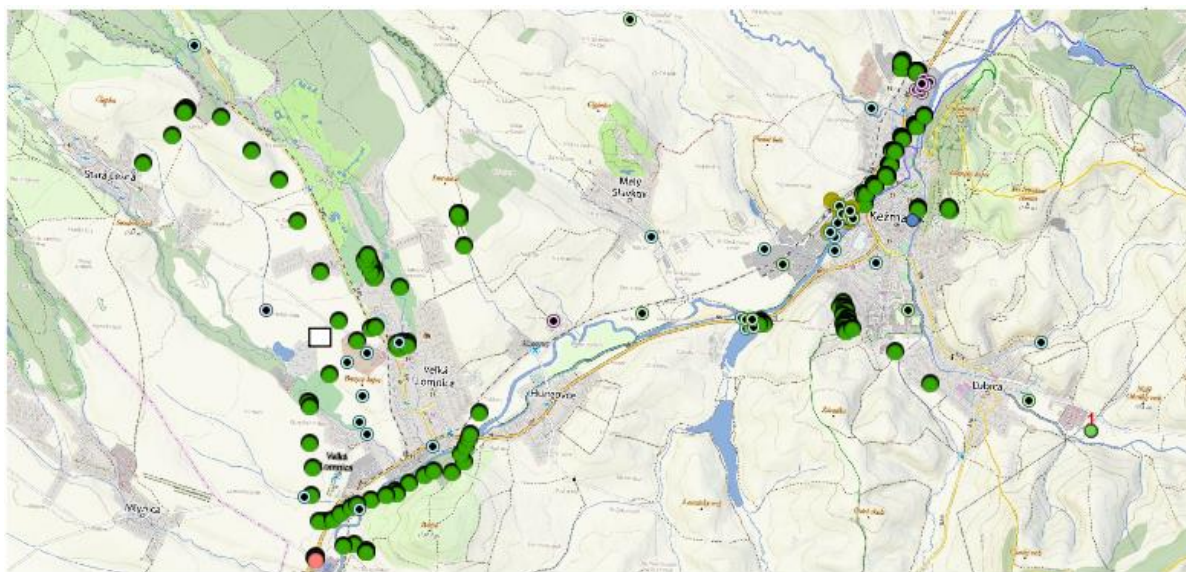
Zdroj: Hydrologická ročenka – povrchové vody 2019. SHMÚ Bratislava, 2020.

Studený potok 3-01-02-053 je uvedený v prílohe č. 1 k vyhláške č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. V zmysle prílohy č. 2 uvedenej vyhlášky je vodárenským vodným tokom na úseku od 9,25 km po 17,40 km. Studený potok je spojením Veľkého studeného potoka s Malým studeným potokom zhruba na mieste Starolesnianskej poľany. Do Popradu ústi južne od obce.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 (Úprava riek a potokov) sa požaduje zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Vyžaduje sa prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom.

3.1.3.2 Podzemné vody a pramene

V zámerovej oblasti sa hladina podzemnej vody podľa neďalekých vrtov pohybuje od 1–2 m miestami cez 2 m (<https://apl.geology.sk/gibges/>). Podzemné vody tvoria menšie zvodnenie s medzizrnovým alebo puklinovým typom priepustnosti alebo oblasti s takmer žiadnymi množstvami podzemnej vody. V samotnej oblasti nie sú prítomné pramene ani výrazne krasové javy.



☐ Poloha zámeru

Register Hg vrtov

- monitorovací vrt
- úzkoprofilový vrt s obyčajnou pitnou a úžitkovou vodou
- širokoprofilový vrt (Ø vrtania nad 600 mm) s obyčajnou pitnou a úžitkovou vodou, kopaná studňa
- štruktúrny vrt s termálnou, minerálnou vodou (nad 200 m) s artézskym prelivom

Register ostatných vrtov

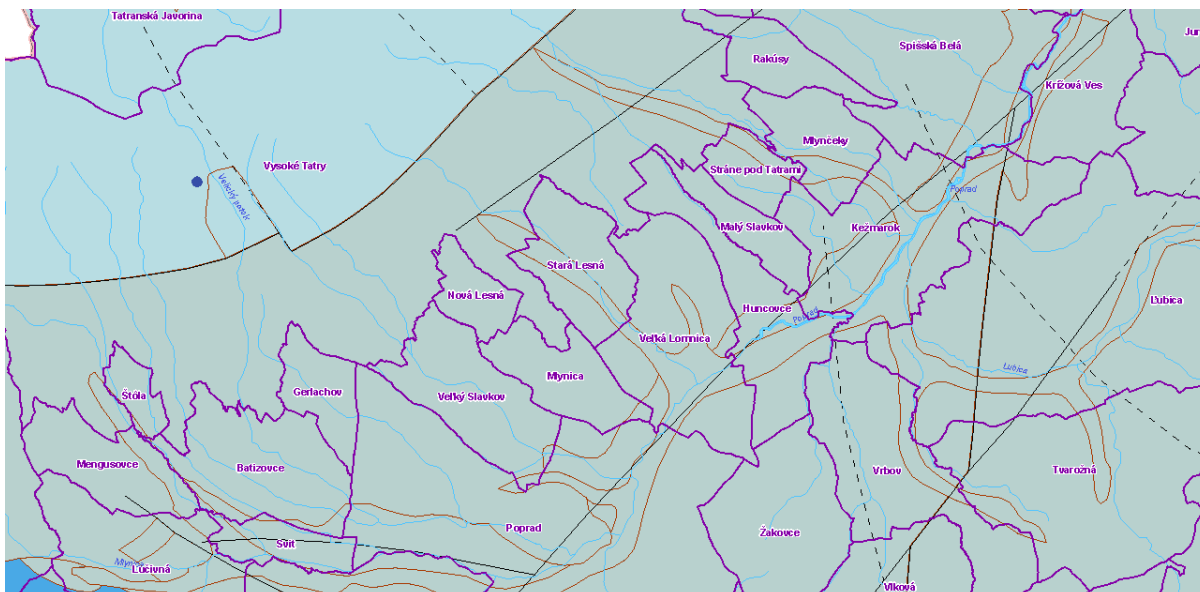
- bez určenia účelu
- inžiniersko-geologický
- životné prostredie

HG objekty, vrtv, pramene, krasové javy

- existujúci hydrogeologický vrt
- vodomerná stanica s monitorovaním vodných stavov a prietokov na povrchových tokoch

Obr. 5: Výskyt prameňov a vrtov v oblasti zámeru

(Zdroj: <https://app.geology.sk/geofond/vrty/>, <https://app.geology.sk/hydrogeol/>)



Obr. 6 Mapa blízkých prameňov v okolitom území (<https://app.sazp.sk/atlassr/>). Informačný systém environmentálnych záťaží SR (IS EZ) [online]. Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia. Dostupné na internete: (<https://app.sazp.sk/atlassr/>)

Vodným zdrojom pre obec je vodovodné privádzne potrubie s celkovou dĺžkou 3776,5 m, s pripojením na vodovodný privádzač Poprad – Kežmarok (<https://www.pvsas.sk//velka-lomnica/>). Obec Veľká Lomnica je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového privádzača Liptovská Teplička – Poprad – Kežmarok.

Privádznym potrubím DN 500 je pitná voda privádzaná do vodojemu Veľká Lomnica s kapacitou 1x1000 m³, nachádzajúceho sa v lokalite Barich, s dnom vo výške 700,00 m n.m. a maximálnou hladinou 705 m n. m.

(<https://www.pvsas.sk/vyrocnespravy/#:~:text=Obec%20Ve%C4%Bek%C3%A1%20Lomnica%20je%20z%C3%A1sobovan%C3%A1,z%20ktor%C3%A9ho%20je%20z%C3%A1sobovan%C3%A9%20I.>)

3.1.3.3 Vodohospodársky chránené územia

Riešené územie nie je súčasťou vodohospodársky chránenej oblasti, nenachádza sa ani v jeho blízkosti. Minerálne a termálne vody a ich ochranné pásma sa v záujmovom území nevyskytujú.

3.1.4 Pôda

3.1.4.1 Pôdne typy, druhy a ich bonita

V záujmovom území sa nachádza poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 1079262, skupina kvality pôdy je 9. Pôdnym typom záujmovej lokality je kambizem. Klimatické regióny veľmi chladný, vlhký. Zrinitosť pôdy je stredne ťažké pôdy silne skeletovité.

Pôdy nachádzajúce sa v riešenom území nepatria medzi chránené pôdy.

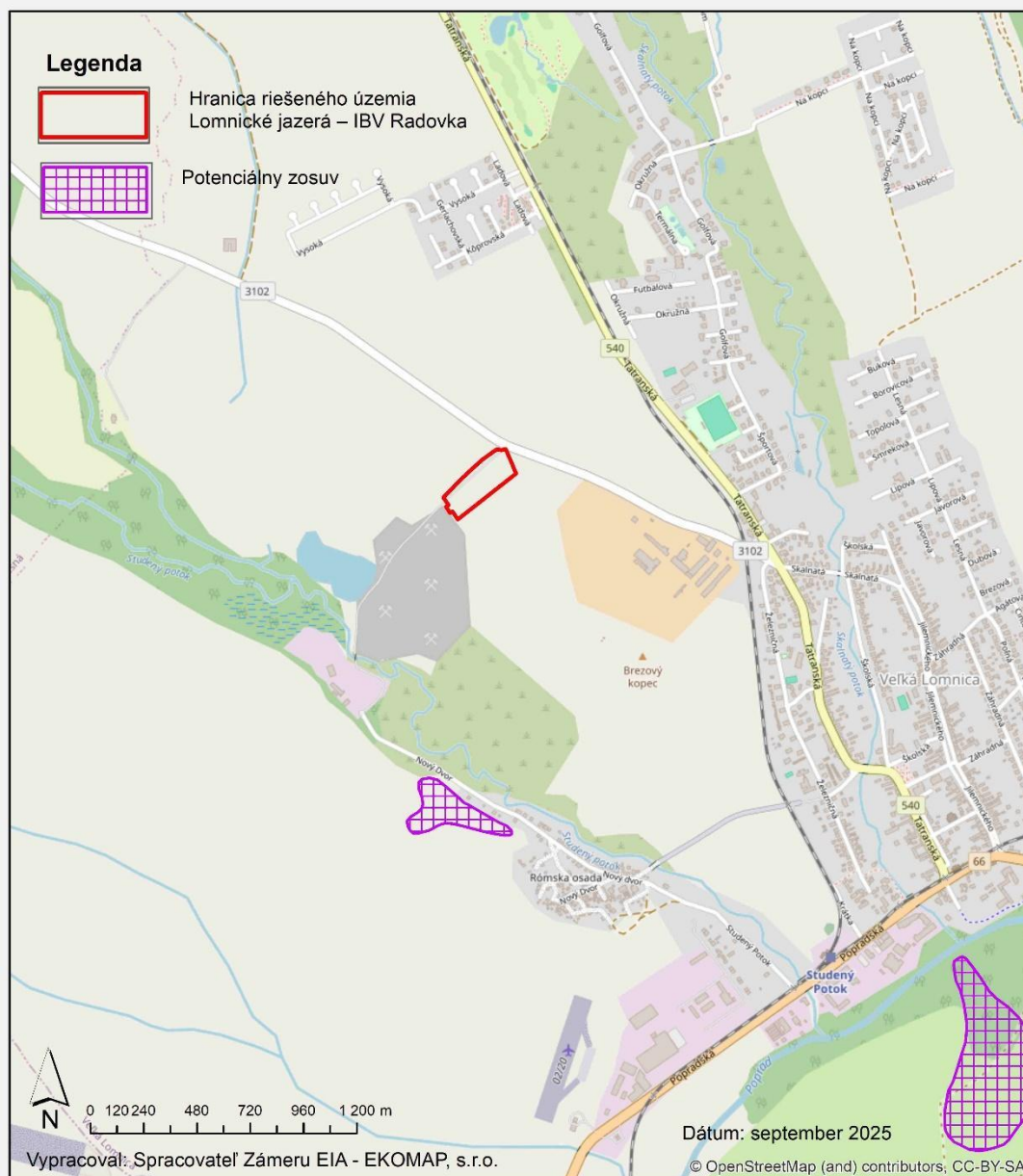
Zdroj: <https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad>

3.1.4.2 Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Geodynamické javy sa definujú ako geologické procesy i výsledné zmeny štruktúry a reliéfu horninového prostredia, ktoré týmito procesmi vznikajú. Tie, ktoré ohrozujú krajinné prostredie a využívanie územia, sa označujú ako geohazardy (Hrašna 2005).

Geohazardy

Na základe mapovej aplikácie svahové deformácie (<https://app.geology.sk/atlassd/>) nie sú priamo v danom území zámeru evidované hrozby zosuvov alebo iných svahových deformácií. Najbližšia potenciálne nebezpečná plocha je smerom na JZ od daného zámeru (obr. 7).



Obr. 7 Svahové deformácie územia zámeru (zdroj: <https://app.geology.sk/atlassd/>).

3.1.5 Fauna, flóra a vegetácia

Z mapovania súčasnej krajinnej štruktúry (ÚPN obce Veľká Lomnica 2021) je zrejmé, že viac ako 70 % z celkovej výmery katastrálneho územia predstavuje poľnohospodársky pôdny fond (PPF) s absenciou adekvátneho množstva nelesnej drevinnej vegetácie: skupiniek drevín a krov, medzí, alejí, solitérov. Trávne porasty, ako potravný zdroj, sú využívané druhmi aj z príslušných chránených území: Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Levočské vrchy a CHVÚ Tatry a ďalších chránených území, najmä z Regionálneho biocentra Rieka Poprad a jej prítoky.

Pri charakteristike fauny a flóry sme sa sústredili na druhy, ktoré sú predmetom ochrany uvedených území a mohli by byť zaznamenané aj v okolitej krajine riešeného zámeru na styku nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov.

3.1.5.1 Fauna

Podľa zoogeografického členenia patrí územie zámeru do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Atlas krajiny SR 2002). Charakteristika živočíšstva bola spracovaná na základe vlastného terénneho zoologického prieskumu v termíne 07. - 08. júla 2025 a rešerše dostupných zdrojov. Významnými zdrojmi údajov boli:

- RÚSES okresu Kežmarok (ESPRIT, s.r.o. 2019),
- Aves-Symfónia: on-line databázový systém Slovenskej ornitologickej spoločnosti/BirdLife Slovensko - Aves-Symfónia,
- Programy starostlivosti: Chránené vtáacie územie Levočské vrchy 2016 - 2045 (ŠOP Banská Bystrica 2015). Chránené vtáacie územie Tatry 2016 - 2045 (ŠOP Banská Bystrica 2015).

Obojživelníky a plazy

Z biocentra Rieka Poprad a jej prítoky, sa uvádzajú druhy plazov a obojživelníkov, ktorých výskyt na území riešeného zámeru nemožno vylúčiť, najmä s dôrazom na mimoreprodukčnú dobu: ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Pseudepidalea viridis*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), užovka obojková (*Natrix natrix*). Ich výskyt podporuje aj lokálna zazemnená mokraď JV smerom od zámeru.



Obr. 8 Blízka lokálna mokraď, JV smerom od zámeru, je vhodným stanovišťom pre vlhkomilné druhy a refúgiom pre zver v čase sucha. Na obrázkoch zhora nadol: slimák škvrnitý (*Arianta arbustorum*), slimák záhradný (*Helix pomatia*) a uhynutá užovka obojková (*Natrix natrix*). V čase reprodukcie sú úhyny plazov a obojživelníkov hojné. Užovka kladie vajcia do kompostov a zahŕňajúcich hnojísk. (Foto: Šolomeková 2025).

Vtáky

Zoznam chránených druhov vtákov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Rieka Poprad a jej prítoky, ktorých výskyt na území riešeného zámeru nemožno vylúčiť, s charakterom výskytu – hospites, alebo prelet: **volavka popolavá** (*Ardea cinerea*), **bocian čierny** (*Ciconia nigra*), **bocian biely** (*Ciconia cinerea*), **volavka biela** (*Egretta alba*). V čase terénnej obhliadky sa v širšom okolí zámeru vyskytoval pár **žeriavov popolavých** (*Grus grus*), vid'. obr. 10. Blízkosť Chráneného vtáacieho územia

Levočské vrchy potvrdzuje na okraji územia zámeru potenciálny výskyt druhu **chrapkáč poľný** (*Crex crex*), ktorý je v chránenom území kritériový druh. Medzi charakteristické biotopy chrapkáča patria aj stanovišťa s výskytom v blízkosti zámeru, napr.: okraje mokradí a rumoviská. Osobitný typ biotopu predstavujú opustené poľnohospodárske pozemky. Podobné stanovišťa obýva aj **prepelica poľná** (*Coturnix coturnix*), je pre územie daného zámeru potenciálnym hniezdičom. Teritoriálny hlas sa ozýval zo širšieho okolia zámeru navečer 7. júla 2025.

Prítomnosť areálu poľnohospodárskeho družstva a mokradí sú lákadlom z hľadiska dostupnosti potravy – uskladnených krmovín a z nich prosperujúcich hlodavcov. V čase obhliadky bol pozorovaný na blízkom pasienku pár **myšiakov lesných** (*Buteo buteo*) a loviaci **sokol myšiar** (*Falco tinnunculus*). Z blízkych chránených vtáčích území (Tatry, Levočské vrchy) sem môže zaletieť loviť potravu **orol krikľavý** (*Aquila pomarina*).

Počas terénneho prieskumu na ploche zámeru v dňoch 7. – 8. júla 2025 boli zaznamenané nasledovné druhy otvorenej lúčnej a pasienkovej krajiny a druhy burínisk a okrajov ciest: národne významný hniezdič na lúkach škovránok poľný (*Alauda arvensis*). V burinných zrástoch na okrajoch prístupovej cesty: prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*) a bažant poľovný (*Phasianus colchicus*). Zo spevavcov tu lovia a preletujú: myšiak lesný (*Buteo buteo*), sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), straka (*Pica pica*), stehlík pestrý (*Carduelis carduelis*), stehlík konôpka (*C. canabina*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), lastovička (*Hirundo rustica*) a belorítka (*Delichon urbicum*) (obr. 9 a 10). Tab. 4 je prehľadom hniezdičov z plochy zámeru a zo záujmového okruhu do 250 m (mimo plochy štrkovísk).

Tab. 4 Prehľad hniezdičov, druhov národného významu, priamo z plochy zámeru a širšieho okolia

Druh/vedecký názov	slovenský názov	výskyt na ploche zámeru	výskyt v širšom okolí plochy zámeru 250 m	legislatívna ochrana
<i>Coturnix coturnix</i>	prepelica poľná		+	LC
<i>Phasianus colchicus</i>	bažant poľovný		+	LC
<i>Alauda arvensis</i>	škovránok poľný	+		LC
<i>Saxicola torquata</i>	prhl'aviar čiernohlavý		+	LC
<i>Emberiza citrinella</i>	strnádka obyčajná		+	LC

Zdroj: Červený zoznam vtákov Slovenska (Demko a kol. 2014). Vysvetlivky: kategória ohrozenia LC - menej dotknutý.

Cicavce

Z územia okresu sú ako charakteristické druhy nižších polôh otvorenej krajiny uvedené podľa RÚSES okresu Kežmarok (ESPRIT, s.r.o. 2019): ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), r. krovinná (*A. sylvaticus*), r. malooká (*A. uralensis*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), piskor obyčajný (*Sorex araneus*). Z dvojzubcov sa v riešenom území vyskytuje zajac poľný (*Lepus europaeus*) a jež bledý (*Erinaceus europaeus*). Otvorenú krajinu využívajú na lov líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), lasica myšožravá (*Mustela nivalis*), lasica hranostaj (*Mustela erminea*), tchor tmavý (*Mustela putorius*). K bežným druhom párnokopytníkov v riešenom území patria tohto prostredia jeleň lesný (*Cervus elaphus*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a sviňa divá (*Sus scrofa*) (obr. 11). Z veľkých

mäsožravcov môžeme očakávať, za súčasnej situácie s neprirodzeným rozšírením areálu do miest vlnísk, polí a blízkosti ľudských obydí, medveďa hnedého (*Ursus arctos*).



Obr. 9 Posedy, okraje rôznych stanovišť a cesty lákajú dravce a vtáky z čeľade krkavcovité loviace v kultúrnej krajine. Neprítomnosť nelesnej drevinnej vegetácie - skupiniek kríkov, stromoradií, solitérov nahrádzajú aspoň čiastočne ploty a strechy domov. (Foto: Šolomeková 2025).



Obr. 10 Výsledky prieskumu poukazujú na okrajový efekt v prípade druhovej pestrosti, kedy sa na stykoch rôznych typov stanovišť skúmanej plochy zámeru, spolu s nárazníkovou zónou, vyskytujú druhy typické pre trávne plochy, tak i nelesnú drevinovú vegetáciu mokradného charakteru a lesné druhy vtákov zalietavajúce za potravou. Na obr. naľavo letiaca volavka popolavá (*Ardea cinerea*), napravo pár žeriavov popolavých (*Grus grus*). K zosadnutiu ich prilákali štrkoviská. (Foto: Šolomeková 2025).



Obr. 11 V blízkom okolí zámeru boli dohľadané pobytové znaky po vysokej a hlodavcoch. (Foto: Šolomeková 2025).

3.1.5.2 Flóra

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia Slovenska podľa Plesníka (2002) záujmové územie zámeru patrí do ihličnatej zóny, okresu Popradská kotlina a podokresu – popradský.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Podľa geobotanického členenia územia (Michalko et al. 1986) boli v riešenom území vyčlenené nasledovné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie, ktorá by sa v danej lokalite vyskytovala bez ľudského vplyvu v minulosti:

- **PA - jedľové a jedľovo-smrekové lesy**, ktoré sa v k. ú. obce rozprestierali na väčšine územia. Predkladaný zámer je ich súčasťou. Podľa Magica (1986) jednotka zahŕňa lesy v horskom stupni tvoriace súvislý pás na dolnej hranici klimaxových horských smrečín, alebo v enklávach v hornej hranici stupňa bučín na kyslých podložiach (inverzné polohy), prípadne na relatívne priaznivejších stanovištiach smrečín v nižších polohách: plochy sú suverénne ovládané jedľou alebo jedľou spolu so smrekom; resp. jednotka má ráz bezbukového geografického variantu. Súčasný stav vegetačnej pokrývky je na území riešeného zámeru odlišný od prirodzeného stavu. Sú to trávne porasty s extenzívnym využitím ako pasienky,
- **AI - lužné lesy podhorské a horské**, ktoré sa v k. ú. Veľká Lomnica rozprestierajú v nivách Studeného potoka a Popradu,
- **CP - dubovo-hrabové lesy lipové** je jednotka potenciálnej vegetácie vyskytujúca sa na geobotanickej mape na 2 plôškach na juhu katastra, vrátane m. č. Barich.

Súčasný stav vegetačnej pokrývky je na území riešeného zámeru odlišný od prirodzeného stavu. Sú to trávne porasty s extenzívnym využitím ako pasienky.

Reálna vegetácia

V súčasnosti (august 2025) sa na ploche zámeru pasie hovádzí dobytok. Nevypasené plochy na pasienku určujú jeho polointenzívne využitie. Pôvodne sa tu, podľa výskytu ovsíka (*Arrhenatherum elatius*), timotejky lúčnej (*Phleum pratense*) a kostravy lúčnej (*Festuca pratensis*), pravdepodobne vyskytovala mezofilná lúka LKP01 Nížinné a podhorské lúky, kód Natura 2000: 6510 Lowland hay meadows (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) s prechodom do LKP03a, teda pasienka podmieneného dlhodobou extenzívnou pastvou so selekciou druhov herbivormi a hnojením exkrementami pasených zvierat (Šuvada 2023). Pretvorenie pasienka viedlo k absencii mnohých diagnostických a konštantných druhov v spomínaných typoch porastov, z toho dôvodu nie je možné stanoviť stupeň ich významnosti (obr. 12).





Obr. 12 Intenzita pasenia je v súčasnosti (leto 2025) primeraná, lúčne druhy sú doplnené o druhy vyžadujúce zvýšený prísun živín: štiav (*Rumex crispus*), žihľava (*Urtica dioica*), pýr (*Elytrigia repens*) a pod.) či pasienkové druhy: pichliač (*Cirsium eriophorum*). (Foto: Šolomeková 2025).

Trávne porasty (TTP) boli na mieste riešeného zámeru rozšírené aj v minulosti. Štúdiom historickej ortofotomapy z 50.-tych rokov (pred kolektivizáciou) sa potvrdila prítomnosť nielen úzkopásových políčov a trávnych porastov ale aj neobhospodarovanej plochy mokrade s nelesnou drevinovou vegetáciou (NDV) v širšom kontaktnom území (obr. 15 a 16). Primeraná kombinácia NDV v rámci TTP vedie k zachovaniu biodiverzity lúčno-pasienkárskej krajiny, najmä ak sú trávne porasty kosené a pasené.

Ruderál s parumančekom *Tripleurospermum inodorum* a bodliakom *Carduus acanthoides* je súčasťou biotopu XX04c Teplomilné ruderálne porasty s prevahou vysokých terofytov na ľahkých antropogénnych pôdach, prípadne XX04d Teplomilné ruderálne porasty s prevahou dvojročných a vytrvalých druhov na vysychavých pôdach. Z hľadiska sukcesie predstavujú prvé, väčšinou krátkodobé vývojové štádiá na obnažených alebo človekom vytvorených stanovištiach: násypy, výhrny, navážky, smetiská, okraje komunikácií, opusteniská a postúpaniská, okraje pasienkov (obr. 13 a 14).

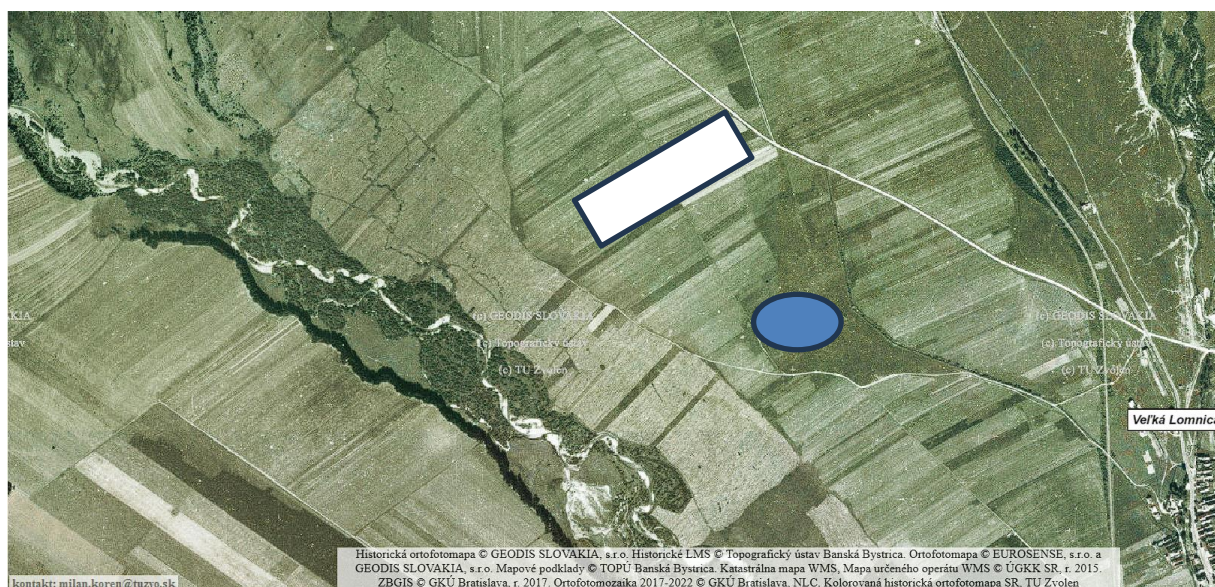


Obr. 13 Burinové druhy sú zásobárňou olejnatých semien pre vyhníezdené vtáky. Poskytujú útočisko pre hmyz, vtáky, plazy. (Foto: Šolomeková 2025).



Obr. 14 Ruderálne porasty lemujúce cestu k štrkoviskám s prevahou dvojročných a vytrvalých tráv. Tvorbou prístupovej stopy na mieste zámeru môže dôjsť k ich šíreniu do polohy zámeru. (Foto: Šolomeková 2025).

Počas obhliadky navrhovaného zámeru 07. - 08. júla 2025 boli na okrajoch pasienka zaznamenané v kríkovej etáži: hloh (*Crataegus monogyna*), vrba rakyta (*Salix caprea*), malinčie (*Rubus* sp.).



kontakt: milan.koren@tuzvo.sk

orientačná poloha zámeru



lokálna mokraď

Obr. 15 Historická snímka z obdobia pred kolektivizáciou so zreteľným výskytom úzkopásových blokov ornej pôdy, trávnych porastov a úhorov, oddelené medzami. Ani v 50.-tych rokoch min. stor. nebola plocha lokálnej mokrade oraná, maximálne prepásaná.



Obr. 16 Záber do porastu lokálnej mokrade JV smerom od polohy zámeru (Foto: Šolomeková 2025).

3.1.5.3 Chránené územia prírody a chránené stromy

Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia

Biosférická rezervácia Tatry

Územie Biosférickej rezervácie pokrýva dva národné parky na oboch stranách hranice medzi Poľskom a Slovenskom. Slovenskú časť predstavuje Tatranský národný park (TANAP), ktorý z poľskej strany susedí so súčasným Tatrzański Park Narodowy (TPN). Biosférická rezervácia Tatry bola schválená Programom UNESCO pre človeka a biosféru v roku 1993. Celková rozloha slovenskej časti BR Tatry predstavuje 101 819,05 ha. Nachádzajú sa tu až tri pohoria – **Vysoké Tatry**, Západné Tatry a Belianske Tatry.

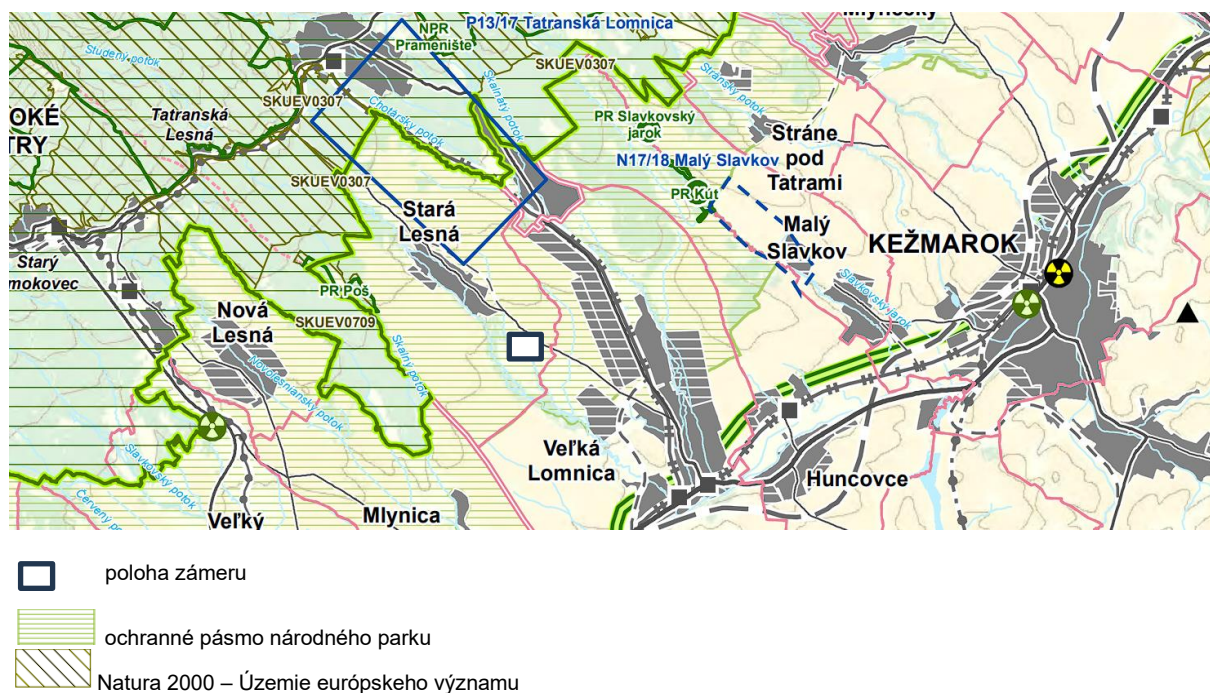
V rámci biosférickej rezervácie sa vyčleňujú tri zóny:

- **jadrová zóna (core area):** prevažne územia národných prírodných rezervácií, ktoré sú prísne chránené podľa národnej legislatívy. Najmä horské a vysokohorské lesy smrekového vegetačného stupňa a spoločenstvá kosodrevinového, alpínskeho a subniválneho stupňa. Slúžia ochrane biodiverzity, nedeštrukčnému výskumu a inému málo zaťažujúcemu využitiu,
- **nárazníková zóna (buffer zone):** lesné spoločenstvá okolo intravilánu tatranských osád, kúpeľných, liečebných a turisticko-športových stredísk. Uprednostňovanými aktivitami v tejto zóne sú environmentálne vzdelávanie, rekreácia, ekoturistika ako aj základný výskum,
- **prechodná (rozvojová) zóna (transition zone):** celé ochranné pásmo TANAPu. Táto zóna umožňuje rozmanité využívanie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja miestnych zdrojov. Pre túto zónu sa vypracováva územný systém ekologickej stability. **Navrhovaná výstavba je súčasťou Biosférickej rezervácie Tatry v jej prechodnej rozvojovej zóne. Prechodná zóna je primárne určená na všestranné využívanie človekom s ohľadom na ochranu biodiverzity a ostatných zložiek životného prostredia (obr. 18).**

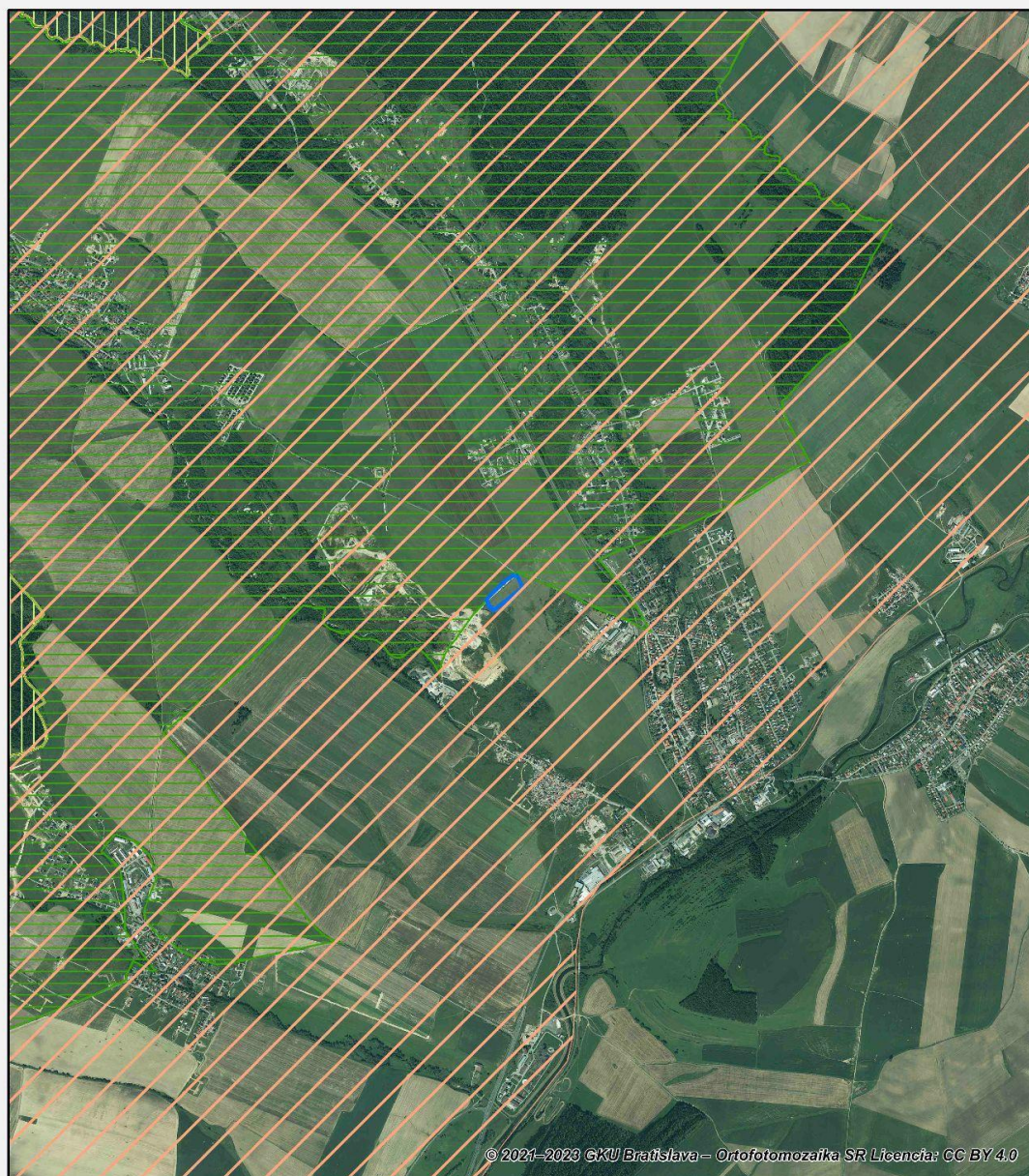
TANAP

Tatranský národný park bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1949 Zb. o Tatranskom národnom parku zo dňa 18. decembra 1948 s účinnosťou od 1. januára 1949. Nariadením vlády SSR č. 12/1987 Zb. zo dňa 6. februára 1987 boli za súčasť TANAP-u vyhlásené Západné Tatry. Dňa 1. marca 2003 nadobudlo účinnosť Nariadenie vlády SR č. 58/2003 zo dňa 5. februára 2003, ktorým sa vyhlasuje Tatranský národný park, na základe ktorého boli upravené hranice národného parku a jeho ochranného pásma.

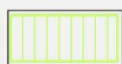
Územie národného parku zaberá rozlohu 73 800 ha, jeho ochranné pásmo 30 703 ha. Riešené územie je v dotyku ochranného pásma Tatranského národného parku, ale priamo do neho nezasahuje (obr. 17).



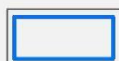
Obr. 17 Výrez z Územného plánu regiónu – výkres prvkov ochrany prírody a krajiny
zdroj: ÚPN VÚC Prešovského kraja - výkres krajinnej štruktúry a územného systému ekologickej stability



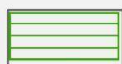
Legenda



Hranica TANAP-u



Hranica riešeného územia
Lomnické jazerá – IBV Radovka



Hranica Ochranného pásma TANAP-u



Biosférická rezervácia Tatry



1:50 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 2 500 m

Zdroj: ŠOP SR (WMS_SOPSR_sopsr.sk)

Vypracoval: Spracovateľ Zámery EIA - EKOMAP, s.r.o. Dátum: september 2025

Obr. 18 Priemet prvkov ochrany prírody a krajiny

Chránené stromy

V katastrálnom území Veľká Lomnica ani priamo v riešenom zámere nie sú evidované chránené stromy, ktoré by boli zaznačené v mapovom prehliadači Štátnej ochrany prírody SR.

3.1.5.4 Chránené, vzácne a ohrozené druhy

Druhovú ochranu rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 a novelizovanou vyhláškou MŽP SR č. 492/2006, zákonom č. 15/2005 Z. z. o ochrane druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 110/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 15/2005 Z. z.

Medzi chránené druhy živočíchov patria všetky druhy vtákov a netopierov. Biodiverzita viazaná priamo na areál zámeru dosahuje úroveň typickú pre trávne plochy, ktoré boli v minulosti zasiahnuté kolektívizáciou - scelením pozemkov a intenzifikáciou poľnohospodárskej výroby, t. j. bez prítomnosti medzí, skupiniek nelesnej vegetácie, solitérov vyhľadávaných dravcami. Prevládajú v nej živočíšne druhy, ktoré sem prichádzajú a zalietajú za potravou a vytvorili si tu migračné trasy prepájajúce vodné toky, štrkoviská, areál družstva. Zvlášť v pohniezdnom období a v zimnom období sú pasienky a lúky využívané ako zdroj potravy pre migrujúce vtáky, čo je prípad aj sledovaných žeriavov popolavých dňa 7. júla 2025 v širšom okolí zámeru.

Plocha riešeného zámeru sa nepovažuje za prioritné reprodukčné stanovište, vzhľadom na blízke okolie lokálnej mokrade a štrkovísk, ktoré sú po stránke biodiverzity pestrejšími územiami. Napriek tomu je hodnotným reprodukčným stanovišťom pre **škvránka poľného (*Alauda arvensis*), ktorý je druhom národného významu a dosahuje kategóriu ohrozenosti LC - menej dotknutý.**

Počas stavebných prác môže dôjsť k vyrušeniu chránených živočíchov. Nájdenie chráneného živočicha je zhotoviteľ stavby povinný hlásiť na odbore starostlivosti o ŽP a krajinu, pretože s chráneným živočíchom môžu manipulovať len osoby, na ktoré sa vzťahuje výnimka z podmienok druhovej ochrany ustanovených v zákone č. 543/2002 Z.z. .

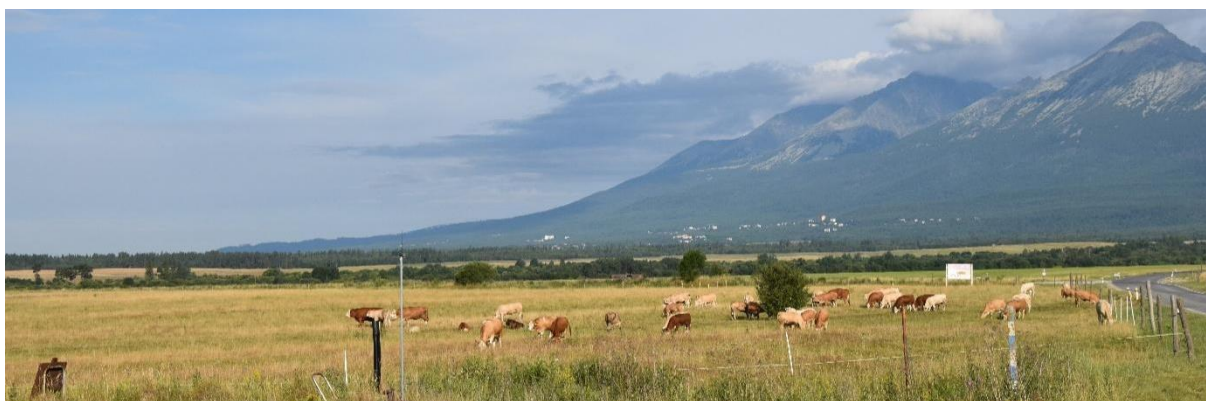
3.2 Krajina, krajinný ráz, stabilita, ochrana, scenéria

3.2.1 Štruktúra a scenéria krajiny

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. V prípade predloženého zámeru ide o prvok zastupujúci plochy bývania v susedstve s trvalými trávnymi porastmi (pasienkom) a výrobnými plochami (poľnohospodárske družstvo, areál štrkopieskov).

3.2.2 Scenéria krajiny

Krajina Veľkej Lomnice, cestou do Starej Lesnej, ponúka veľkolepú scenériu končiarov Tatier s mohutným zalesneným podhorím. V katastri obce kontrastne dominuje kultúrna krajina s rozsiahlymi scelenými plochami trávnych porastov na mieste bývalých úzkopásových pozemkov (obr. 19).



Obr. 19 Jedinečná scenéria v krajine zámeru. (Foto: Šolomeková 2025).

Okrem štítov s mohutným podhorím prechádza panoráma presne náprotivným smerom do zaoblených tvarov kopca Barich s výskytom čiastočne zachovanej tradičnej poľnohospodárskej krajiny. Jej historický význam potvrdzuje aj mapka s mozaikou úzkopásových políčk a trávnych porastov z 50.-tych rokov pred kolektivizáciou (obr. 15 a 20). Práve uvedená časť katastra zodpovedá charakteristike krajinného rázu s oráčino-lúčno-pasienkovými historickými štruktúrami. Vyznačujú sa prítomnosťou foriem antropogénneho reléfu, ako sú terasy, stupňovité medze. Na celkovom krajinnom ráze sa podieľa aj nelesná drevinná vegetácia, najčastejšie ako líniová. Dominujú úzkopásové parcely po vrstevnici. Sú ohrozené opúšťaním hospodárenia a sukcesným zarastaním.



Obr. 20 Pohľad na vrch Barich. (Foto: Šolomeková 2025).

V prípade realizácie zámeru vznikne v území nový pohľadový prvok. Jeho ambíciou je, prostredníctvom zvoleného technického riešenia sedlových striech, byť v harmónii s okolitou scenériou vysokohorskej krajiny. Lokalita zámeru je vizuálne exponovaná, ale nebráni výhľadu na hodnotovo-významné vlastnosti krajiny. Prepojenie zámeru s okolitou krajinou zabezpečí sprievodná a sídelná zeleň. Nedostatok až absenciu alejí a skupiniek nelesnej drevinnej vegetácie, v poľnohospodársky využívanvej západnej časti katastra, hodnotí aj územný plán obce v časti 13, Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

3.2.3 Stabilita

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkovane stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinnnej štruktúry v konkrétnej obci.

Hodnota koeficientu krajinnnoekologickej stability okresu Kežmarok je **3,42** a je aritmetickým priemerom koeficientov ekologickej stability všetkých obcí. Najnižšiu hodnotu ekologickej stability dosahujú sídla a najvyššia je v oblastiach s lesmi. Predmetný zámer sa nachádza v k. ú. Veľká Lomnica s koeficientom ekologickej stability **2,23** (ESPRIT, s.r.o. 2019) a zodpovedá 3. stupňu so strednou ekologickou stabilitou (tab. 5).

Tab. 5 Stupne ekologickej stability podľa KES

Stupeň ekologickej stability	Typ ekologickej stability krajiny	KES
1.	veľmi nízka ekologická stabilita	< 0,50
2.	nízka ekologická stabilita	0,51 – 1,50
3.	stredná ekologická stabilita	1,51 – 3,00
4.	vysoká ekologická stabilita	3,01 – 4,50
5.	veľmi vysoká ekologická stabilita	> 4,50

Zdroj: Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov RÚSES, SAŽP, 2014

3.2.4 Územný systém ekologickej stability

Závaznou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, (Slovak Medical Company, a.s., 2019). Jeho záväzná časť bola schválená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja s účinnosťou od 06. 10. 2019.

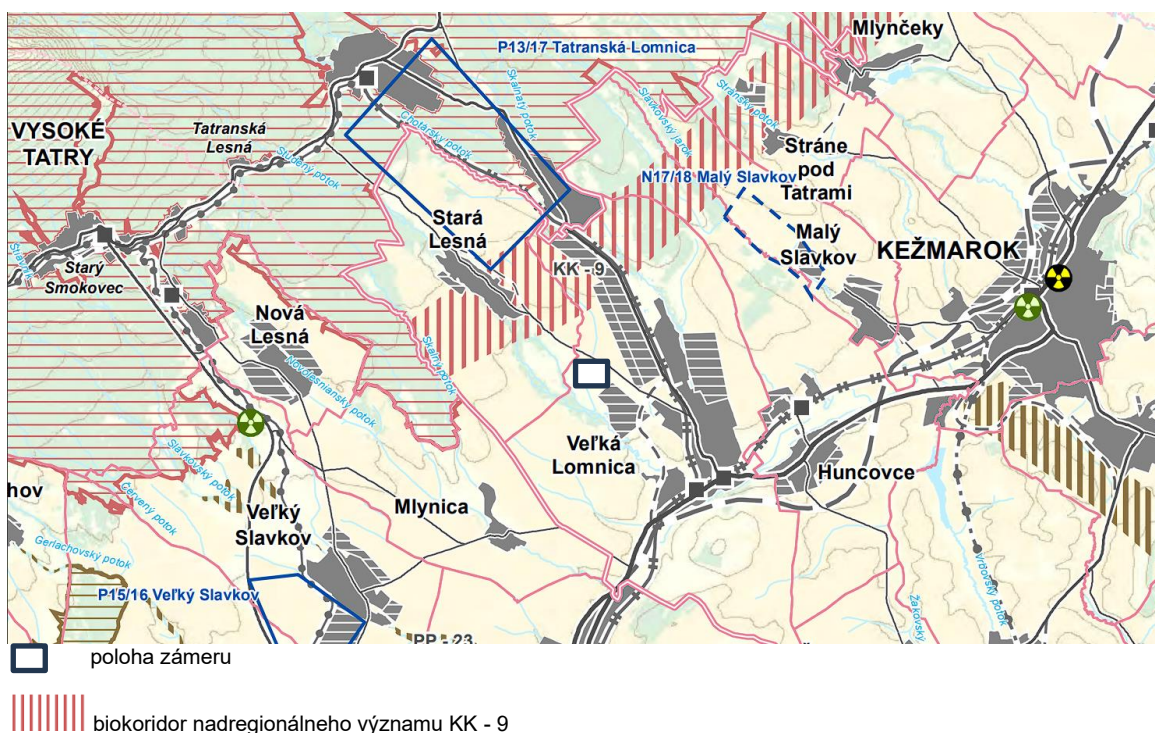
Koncepciou dokumentáciou je Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Kežmarok (ESPRIT, s.r.o. 2019), v ktorom sú špecifikované prvky kostry územného systému ekologickej stability

zasahujúce do riešeného územia. V súčasnej dobe sú v uvedených dokumentáciách rozdielne zadefinované.

Tab. 6: Vymedzené biocentrá v okrese Kežmarok podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja (príloha č. 4 k Územnému plánu)

Kežmarok	1	Pieniny	PBc	Pieniny	NPR Prielom Dunajca	komplex spoločenstiev na členitom podklade bradlového pásma
	2	Javorina	NRBc			kompaktné lesné komplexy, vrcholové a svahové lúky so vzácnymi druhmi
	3	Spišská Magura (Magura)	RBc	Spišská Magura		komplex lesných a lúčnopasienkových spoločenstiev
	4	Smrečiny	RBc	Spišská Magura		krajinársky hodnotné lesné komplexy
	5	Zlatý vrch	RBc	Levočské vrchy		pomerne zachovalý komplex lesov na úpätí Levočských vrchov v susedstve s Popradskou kotlinou
	6	Divá hora	RBc	Levočské vrchy		ucelenejší komplex lesov na predhorí Levočských vrchov
	7	Ostrá hora	RBc	Levočské vrchy		ucelenejší komplex lesov na predhorí Levočských vrchov
	8	Magurka-Pálenica	NRBk	Spišská Magura		komplex lesov a trvalých trávnych porastov s rozptýlenou zeleňou
	9	Rieka Poprad	NRBk	Podtatranská kotlina		potočné spoločenstvá a aluviálne lúky
	10	Kozie chrbty – Tichý Potok	NRBk			
	11	Pálenica - Vysoká	NRBk			
	12	Dunajec	NRBk			
	13	Vodný tok Biela	RBk	Podtatranská kotlina		potočné spoločenstvá a aluviálne lúky
	14	Rieka Poprad - Javorina	RBk			
	15	Pálenica – Kobylia hlava	RBk			
	16	Pálenica – Keheľ	RBk			
	17	Javor – Jurské	RBk			
	18	Ľubická dolina	RBk			

Do výkresu prvkov krajiny štruktúry a územného systému ekologickej stability, označený ako 6B, sú premietnuté nasledovne (obr. 21).



Obr. 21 Prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do k.ú. Veľká Lomnica (zdroj: ÚPN VÚC Prešovského kraja - výkres krajiny štruktúry a územného systému ekologickej stability)

V dokumentácii RÚSES okresu Kežmarok (ESPRIT, s.r.o. 2019) sú pre k. ú. Veľká Lomnica uvedené nasledovné nadradené prvky (viď obr. 22):

- **RBc6 Slavkovský jarok – Kút:** regionálne biocentrum
Výmera(existujúca/navrhovaná): 395 ha/395 ha
Lokalizácia: k. ú. Veľká Lomnica, Huncovce, Malý Slavkov, presahuje do okresu Poprad Krátka charakteristika a opis biocentra Komplex zachovalých (hlavne jelšiny) a regenerujúcich lesov, rašelinísk, slatín a vlhkých lúk, podhorský tok so štrkovými lavicami a brehovými porastmi v centrálnej časti Popradskej kotliny s typickou flórou a faunou, vrátane vzácných a chránených druhov.
Stav biocentra: nevyhovujúci z dôvodu absencie primeraného obhospodarovania nelesných rašelinísk a intenzívnej lesohospodárskej činnosti
Genofondové lokality: Súčasťou biocentra je GL Slavkovský jarok - Kút
Legislatívna ochrana: VCHÚ: prevažná časť leží v OP TANAP-u MCHÚ: menšiu časť tvorí PR Slavkovský jaro a PR Kút SKUEV: - CHVÚ: - Výskyt vzácných, ohrozených a chránených druhov a druhov európskeho významu flóry a fauny
- **RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky:** regionálne biocentrum, -
Výmera(existujúca/ navrhovaná): 1 359 ha/1 359 ha
Lokalizácia: k. ú. Stará Lesná, Veľká Lomnica, Huncovce, Žakovce, Vrbov, Vlková, Tvarožná, Ľubica, Malý Slavkov, Stráne pod Tatrami, Kežmarok, Mlynčeky, Spišská Belá, Krížová Ves, Jurské, Holumnica, Lendak, Výborná, Slovenská Ves, Vojňany, Podhorany Toporec, presahuje do okresu Poprad a Stará Ľubovňa
Krátka charakteristika a opis biocentra Územie zahŕňa tok rieky Poprad a časti nivy s brehovými porastmi, vlhkými lúkami a zachovalejšími prítoky, resp. ich časti s prirodzene meandrujúcim tokom, štrkovými lavicami, brehovými porastmi so zachovalými korytotvornými procesmi, umelá vodná nádrž a vyťažené slatinné rašelinisko s výskytom viacerých vzácných druhov fauny. Rieka Poprad a zachovalé časti jej nivy tvoria nadregionálne významný biokoridor.
Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci
Genofondové lokality: Súčasťou biocentra sú GL Rieka Poprad, Hladký potok, Zlatná, Ľubička, Tvarožňanský potok, Vlková, Vrbovský potok – Vrbovské rybníky, Vlková – Žakovský potok, Mlynica, Slavkovský jarok – Kút (časť), Stránsky potok, Kežmarská Biela voda, Beliansky potok, Biela, Slovenský potok -Vojňanka, Vojňanský potok, Toporský potok Legislatívna ochrana: VCHÚ: malá časť leží v OP TANAP-u MCHÚ: - SKUEV: malú časť tvorí SKUEV0951 Stredný tok Popradu, SKUEV0333 Beliansky potok CHVÚ: nepatrná časť leží v SKCHVÚ051 Levočské vrchy
 Výskyt vzácných, ohrozených a chránených druhov a druhov európskeho významu flóry a fauny
- **NRBk1 Poprad a jej prítoky:** nadregionálny biokoridor
Dĺžka/šírka/výmera: cca 25 000 m/ od 50 do 900 m
Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Starý Smokovec, Lendak, Výborná, Slovenská Ves, Spišská Belá, Bušovce, Podhorany, Holumnica, Krížová Ves, Kežmarok, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami, Huncovce, Veľká Lomnica
Krátka charakteristika a opis biokoridora: Nadregionálny hydricko – terestrický biokoridor, ktorý spája Tatry cez Podtatranskú kotlinu s Levočskými vrchmi a Spišskou Magurou resp. riekou Dunajec. Koridor zahŕňa prítoky rieky Poprad (podhorské toky so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami), samotnú rieku Poprad a príslušné biotopy ako rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubrip.p.* a *Bidention p.p.* (Br5 – 3270), horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 -91E0*), ktoré sú významnou lokalitou z pohľadu výskytu viacerých vzácných a ohrozených druhov organizmov. Koridor na migráciu využívajú predovšetkým akvatické a semiakvatické druhy organizmov.
Stav biokoridora: čiastočne vyhovujúci
Genofondové lokality: GL 10 – rieka Poprad, GL24 – Biela, GL25 – Slovenský potok – Vojňanka
Legislatívna ochrana: VCHÚ: čiastočne leží v ochrannom pásme TANAP-u MCHÚ: - SKUEV: SKUEV0951 Stredný tok Popradu CHVÚ: východná časť zasahuje do SKCHVÚ051 Levočské vrchy

Genofondová lokalita je pre dotknuté k. ú. Veľká Lomnica uvedená v RÚSES okresu Kežmarok (2019):

- **GL10 Rieka Poprad**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Holumnica, Podhorany, Bušovce, Krížová Ves, Spišská Bela, Strážky, Kežmarok, Huncovce, Veľká Lomnica

Krátka charakteristika: Podhorský tok so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Rieky s bahnatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidentium* p.p. (Br5 – 3270), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 -91E0*).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: - Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Phoxinus phoxinus*, *Lampetra planeri*, *Hucho hucho*, *Barbus meridionalis*, *Alcedo atthis*, *Ardea cinerea*, *Carpodacus erythrinus*, *Charadrius dubius*, *Cinclus cinclus*, *Tringa hypoleucos*, *Riparia riparia*, *Castor fiber*, *Lutra lutra*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: -

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: malú časť tvorí SKUEV0951 Stredný tok Popradu

- **GL11 Slavkovský jarok - Kút**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Huncovce, Malý Slavkov, Kežmarok, Veľká Lomnica

Krátka charakteristika: lesy, slatina s nízkym obsahom báz, vlhké lúky Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Prechodné rašeliniská a trasoviská (Ra3 – 7140), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 -91E0*), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), Rašeliniskové smrekové lesy (Ls7.3 – 91D0*), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: *Carex diandra*, *Carex dioica*, *Carex hartmanii*, *Carex lasiocarpa*, *Comarum palustre*, *Dactylorhiza majalis*, *Drosera rotundifolia*, *Epipactis palustris*, *Eriophorum vaginatum*, *Menyanthes trifoliata*, *Pedicularis palustris*, *Triglochin palustre*, *Trollius altissimus*, *Vaccinium oxycoccos*, *Viola palustris*, *Iris sibirica*, *Salix rosmarinifolia*, *Scorzonera humilis*.

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: prevažná časť leží v OP TANAP-u

Príslušnosť k MCHÚ: menšiu časť tvorí PR Slavkovský jaro a PR Kút

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -

- **GL20 Mlynica**

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Stará Lesná, Veľká Lomnica

Krátka charakteristika: podhorský tok so štrkovými lavicami, brehovými porastmi a vlhkými lúkami

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (Lk5 – 6430), Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (Lk6), Horské vodné toky a ich drevinová vegetácia s vrbou sivou (*Salix elaeagnos*) (Br4 – 3240), Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov (Br2 – 3220), Horské jelšové lužné lesy (Ls1.4 - 91E0*), Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (Kr9).

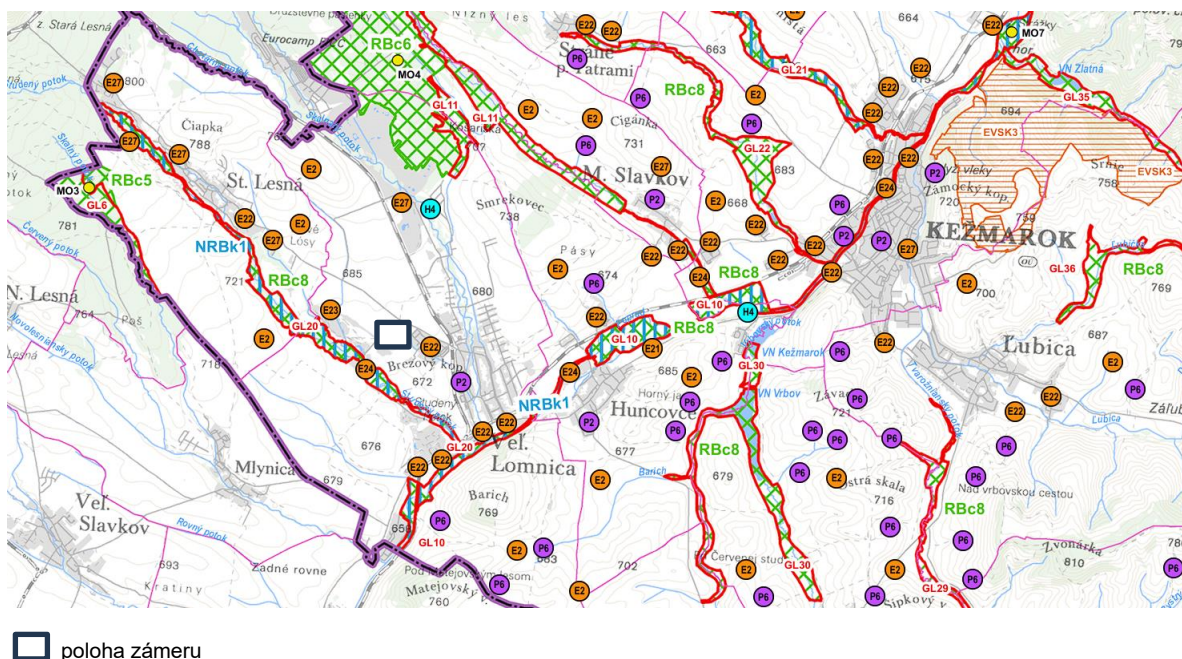
Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: -

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov: *Cottus gobio*, *Thymallus thymallus*, *Carpodacus erythrinus*, *Cinclus cinclus*, *Lutra lutra*, *Castor fiber*

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: časť v OP TANAP-u

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -



Obr. 22 Nadregionálny biokoridor NRBk1, Regionálne biocentrum RBc8, Regionálne biocentrum RBc6 a Genofondové lokality GL10, GL11 a GL20 ako súčasť prvkov RÚSES okresu Kežmarok (Esprit, 2019) v rámci k. ú. obce Veľká Lomnica.

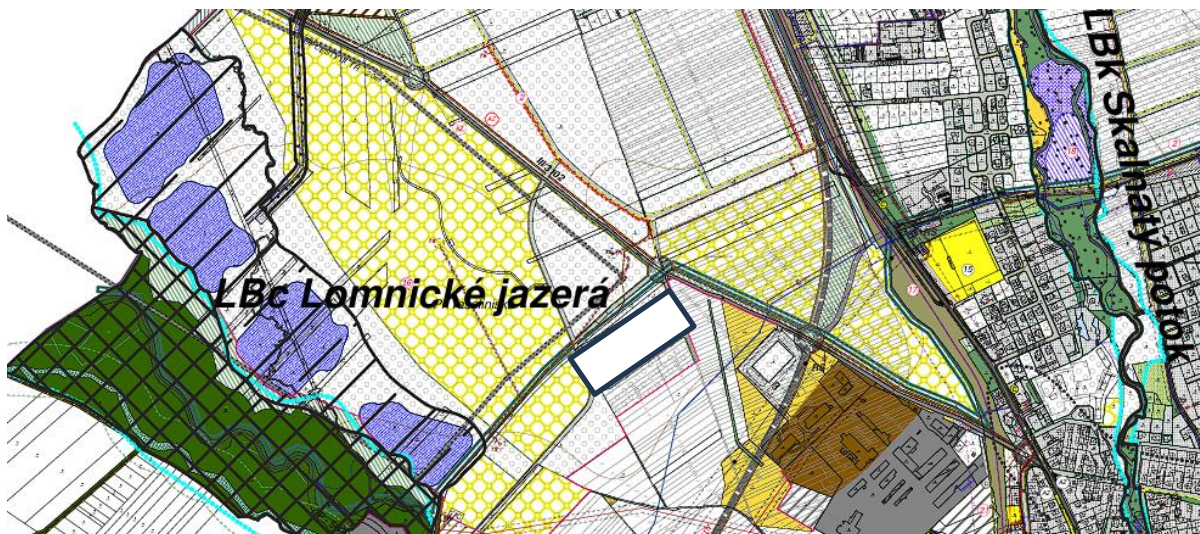
Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

V rámci prípravy územného plánu obce (2021) bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 6 Ochrana prírody a tvorba krajiny.

V rámci spracovania územného plánu obce je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého je vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Jeho základom je biocentrum Slavkovský potok - Kút, ktorého súčasťou sú lesné biotopy a mokrad v lokalite Košariská, a biokoridory Studeného potoka a rieky Poprad. Doplnkovými prvkami sú lokálne biocentrum Barich a biokoridory Skalnatého potoka a Kamenného potoka a migračné trasy pozdĺž severnej a východnej hranice katastra. Uvedená kostra ekologickej stability je vhodná na doplnenie výsadby sprievodných alejí a verejnej zelene v zastavanom území obce i mimo neho.

Prvky MÚSES ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny sú vyznačené vo výkrese ochrany prírody a krajiny č. 6: Ochrana prírody a tvorba krajiny (viď obr. 23):

- RBc Slavkovský jarok - Kút
- RBc Rieka Poprad a jej prítoky
- LBc Lomnické jazerá
- LBc Barich
- LBk Staroplesnianska dolinka
- LBk Kamenný potok
- LBk Huncovský lesík
- LBk Skalnatý potok
- Genofondová plocha: mokrad Košariská v rámci RBc Slavkovský jarok - Kút



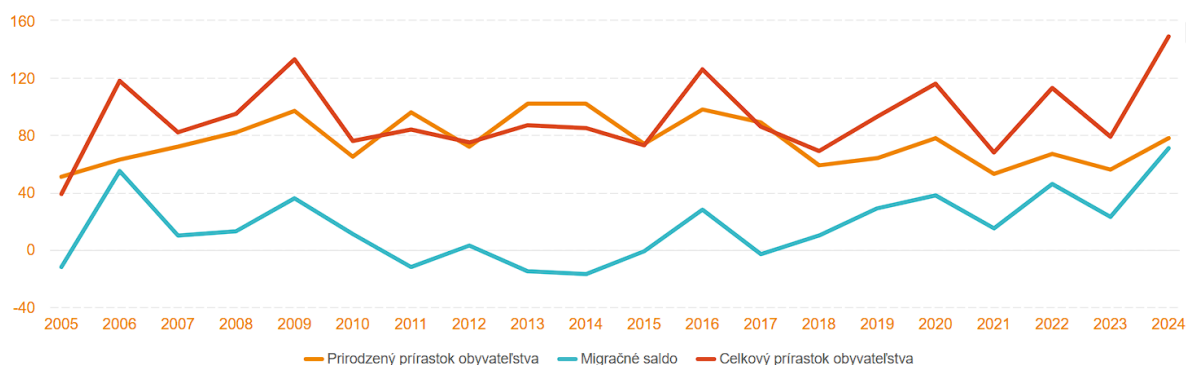
 Orientačná poloha zámeru

Obr. 23 Výrez Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) zahŕňa najbližšie k riešenému zámeru RBc Rieku Poprad a jej prítoky, LBc Lomnické jazerá a LBK Skalnatý potok. (Zdroj: Výkres č. 6: Ochrana prírody a tvorba krajiny, ÚPN Obce Veľká Lomnica 2021)

3.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.3.1 Obyvateľstvo

Podľa výsledkov ŠÚ SR bol počet obyvateľov podľa trvalého pobytu v obci Veľká Lomnica k 31. 12. 2024: **5529 obyvateľov**. Z toho bolo 2838 mužov a 2691 žien. Migračné saldo, t. j. rozdiel medzi počtom prisťahovaných a vystahovaných na konci roka 2024 predstavovalo 71 obyvateľov (obr. 24). V produktívnom veku (15 – 64 rokov) je v riešenej obci je takmer 59 % obyvateľstva.



Obr. 24 Stúpajúci prírastok obyvateľstva

3.3.2 Rekreačia, cestovný ruch, výroba a služby

Pestrosť prírodného potenciálu okresu Kežmarok vytvára veľmi dobré predpoklady pre rozvoj turizmu. V okrese je, okrem oblasti Starej Lesnej, nízky štandard základných služieb. Chýbajú stravovacie zariadenia vyšších kategórií, ako aj zariadenia rýchleho občerstvenia. Je malá ponuka doplnkových služieb, ktoré umožňujú kultúrne, spoločenské, zábavné a športové vyžitie návštevníkov. Na území okresu, najbližšie k predloženému zámeru sa nachádza Rekreačný krajinný celok (RKC) Belianske Tatry. Ponúka predpoklad pre medzinárodný a nadregionálny turizmus a šport, kúpeľníctvo a liečbu pri zachovaní priority ochrany prírody na území TANAP-u.

Veľká Lomnica je členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu Vysoké Tatry - Podhorie, ktorej dlhodobým záujmom je postupne prepojiť ponuku služieb a atrakcií obcí v celej podhorskej oblasti pod Vysokými Tatrami. Podobne aj ÚPN obce upozorňuje na potrebný rozvoj doplnkových služieb a ďalších atrakcií v katastri obce aj ich širšom rekreačnom zázemí. Z tohto hľadiska je kľúčovým rozvoj ubytovacích a stravovacích zariadení, športových a rekreačných areálov a rozšírenie a skvalitnenie siete rekreačných turistických a cyklistických trás a doplnkových zariadení na nich (turistické prístrešky, náučné trasy, informačné tabule, vyhliadkové veže, horské chaty a pod.) tak, aby sa Veľká Lomnica stala východiskom a cieľom turistických ciest v katastri obce aj katastroch susedných obcí.

Najrozsiahlejším a najvýznamnejším rekreačným areálom vo Veľkej Lomnici je golfový areál Black Stork. Príležitosťou na rozvoj obce v oblasti cestovného ruchu je aj prítomnosť štrkovísk kde by bolo možné uvažovať o rozvoji lokálneho poznávacieho ekoturizmu. Obec má už v tomto smere informácie o nových rekreačno-športových zámeroch. Sú typom atrakcií pre turizmus, na rozvoj ktorého poukazujú aj zásady rozvoja rekreácie a cestovného ruchu v dokumentácii ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Výroba

Medzi zamestnávateľmi v hlavných sektoroch patria:

- primárny sektor: poľnohospodárstvo a ťažba štrkov s nadväzujúcou výrobou stavebných materiálov. Poľnohospodárske družstvo Bully Veľká Lomnica s hospodárskym dvorom pri ceste do Starej Lesnej. Pôvodný hospodársky dvor zemiakárskeho štátneho majetku pri ceste I. triedy (Nový dvor) a areál bývalého výskumného ústavu (Popradská ulica) sú podnikateľskými zónami s prevádzkami rôzneho druhu výrobných činností, obchodu a skladovania. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú spoločnosti Fekatrans Huncovce a NOFA Huncovce. Ťažba štrkov prebieha v lokalite Lomnické jazerá pri Studenom potoku, taktiež prevádzka obalovačky Inžinierskych stavieb.
- výrobný sektor: strojársky podnik Treves a Thymos, výrobca korenín. V obci sídli viacero malých podnikateľov najmä v oblasti stavebných prác.
- terciárny sektor: školstvo, zdravotníctvo a administratíva, obchod a služby, ubytovanie a cestovný ruch. Najväčšími zamestnávateľmi v III. sektore sú základná škola a obecný úrad.

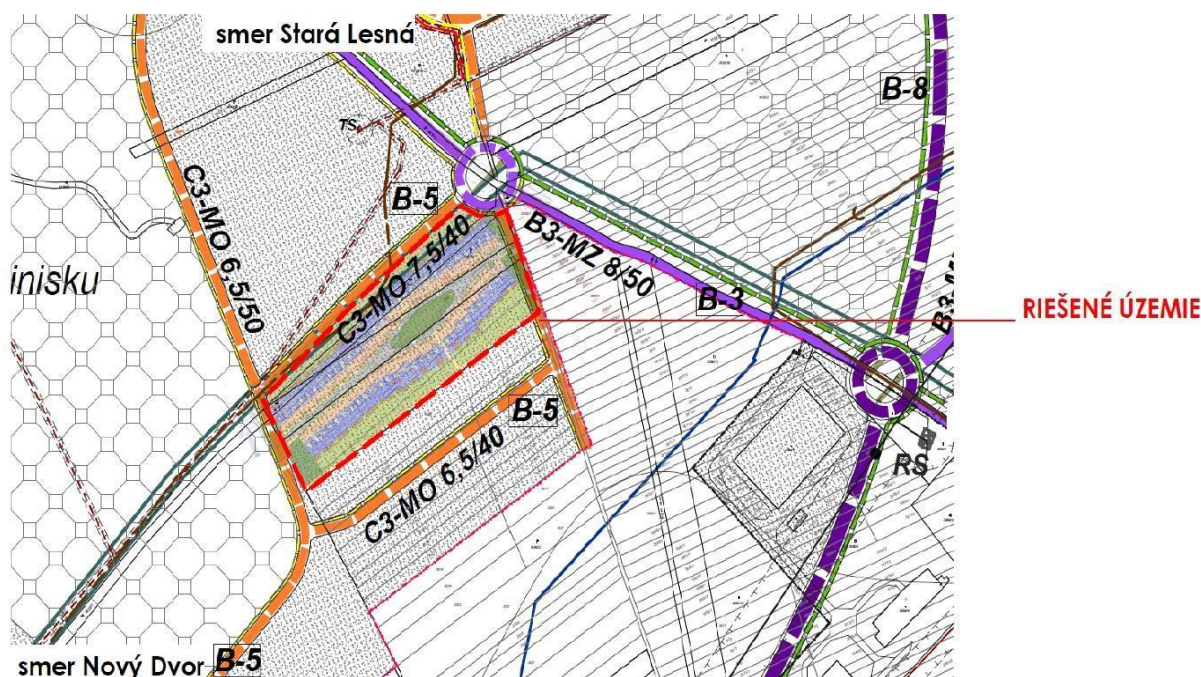
Hospodárska základňa obce je napriek tomu vzhľadom na veľkosť obce nedostatočná, je potrebné vytvoriť vhodnejšie podmienky pre rozvoj výrobných zariadení, malého a stredného podnikania a rozvoj ďalších ekonomických činností v území, vrátane rekreácie a cestovného ruchu.

3.3.3 Doprava

Základný komunikačný systém obce Veľká Lomnica, ZÁKOS, tvoria priesahy ciest I/66 (Popradská ulica), II/540 (Tatranská ulica), III/3102 a III/3093.

Väčšina miestnych komunikácií má funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne komunikácie len jednosmernej kategórie C3 MOU 6,5/40 alebo MO 4,25/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie D1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Vzhľadom na obytný a historický charakter obce väčšina miestnych obslužných komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy, prípadne obytných ulíc kategórie D1 – obytná zóna.

Predmetné územie navrhovaného zámeru je v dotyku s komunikáciou III/3102. Prístup na pozemok je z okružnej križovatky na komunikácii III. triedy č 3102 v smere Veľká Lomnica - Stará Lesná, na ktorú sa aktuálne napája cesta smerujúca južným smerom do štrkovej bane pri Suchom potoku a do časti Nový dvor. V zmysle územného plánu je uvedená cesta III/3102 kategorizovaná ako B3 - MZ 8/50 na ktorej je riešená okružná križovatka s 5 ramenami. Dve ramená kategórie C3-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 lemujú dotknuté územie zo severozápadnej strany (vyššie uvedená jestvujúca cesta do časti Nový Dvor) a novonavrhovaná zo severovýchodnej strany s pokračovaním do ďalšej výhľadovej lokality.



Obr. 25 Okružná križovatka v pláne

Riešený zámer počíta s budúcim zokruhovaním smerom k uvedenej vetve z juhozápadnej strany riešeného územia komunikáciou C3-MO 7,5/40. V predmetnej polohe okružnej križovatky v dochádzkovej vzdialenosti do 300m od najvzdialenejšieho rodinného domu je lokalizovaná zastávka MHD. Napojenie stavby na verejnú komunikačnú sieť a šírkové usporiadanie komunikácií je viditeľné v grafickej časti DS.

Stredom riešeného územia radovej zástavby je navrhovaná komunikácia C3-MO 6,5/40, ktorá je v centrálnej časti riešená ako jednosmerná pre účely psychologického spomalenia dopravy a vytvorenia kludovej a bezpečnej obytnej zóny. Z dopravného hľadiska ide o obytnú zónu, pričom ulica je určená pre pohyb aut, peších a cyklistov.

Riešený návrh rešpektuje dopravnú štruktúru a vyplývajúcu z územného plánu ako aj nadradenú dopravnú sieť, s ohľadom na navrhované výhľadové dopravné stavby v zmysle platného ÚPN.

V riešení sa počíta s budúcou asanáciou jestvujúcej cesty smerujúcej k od križovatky s cestou III/3102 do lokality Nový Dvor a s vytvorením novej cesty v kategórii C3-MO 7,5/40. Pozdĺž uvedenej komunikácie po jej severozápadnej strane je územným plánom riešený chodník, ktorý bude napojený na zastávku MHD.

3.3.4 Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Veľká Lomnica bude naďalej zásobovaná z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre zámer. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený z vodárenských zdrojov Tatranská Lomnica a Mlynčeky alebo plánovanej vodárenskej nádrže Garajky.

Samotná obec Veľká Lomnica je odkanalizovaná verejnou, sčasti jednotnou a sčasti delenou kanalizáciou. Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej lokality bude riešené do prečerpávacej stanice ČS Lomnické Jazerá a následne do ČOV Poprad - Matejovce. Nové stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené prevažne v zelených páscoch alebo v komunikáciách. Napojenie na stokovú sieť bude na juhozápadnej strane územia.

Navrhované množstvo splaškových vôd je určené v časti - Napojenie na vodovodnú sieť a množstvo splaškových vôd.

Účelom objektu je zabezpečiť odvedenie dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch - ciest. Likvidácia dažďových vôd bude zabezpečená odvedením do navrhovaného vsakovacieho zariadenia, kde bude prevádzaná likvidácia dažďových vôd vsakovaním do podlažia.

Odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch je riešené kanalizáciou zaolejovaných vôd, ktorá bude zaústená do navrhovaného odlučovača ropných látok, v ktorom dôjde k odlúčeniu ropných látok z dažďových vôd.

Kanalizácia bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 125 a DN 150. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie revízných šácht DN 400 a odlučovača ropných látok a vsakovacieho zariadenia.

Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Zemné práce budú prevádzané v rastlom teréne. Potrubie sa osadí na pieskové lôžko hr. 10 cm a opatrí pieskovým obsypom hrúbky 30 cm. Spätný zásyp potrubia bude prevádzaný pod navrhovanými spevnenými plochami po úroveň spodnej hrany spevnenia z netriedeného štrkopiesku so zhutnením, v rastlom teréne z 2x prehodenej výkopovej zeminy so zhutnením. Odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a stavebnej sute bude na verejnú skládku.

Dažďová kanalizácia bude zaústená do navrhovaného zberača Veľká Lomnica – Prítoky jazerá SO04 dažďová kanalizácia (Dokumentácia stavby zo dňa 3/2025, Spracovateľ PD: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Veľká Lomnica je zásobovaná el. energiou zo vzdušných 22 kV VN vedení č. 487 a č. 488 napojených z ES 110/22 kV Kežmarok, prevádzkovaných Východoslovenskou distribučnou, a.s., Košice. Z týchto vedení sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV. Rozvod je vedený vzduchom na betónových a oceľových stožiaroch alebo zemným káblom. V obci ani v celom okrese nie je situovaný žiadny významnejší zdroj elektrickej energie a neuvažuje sa o ňom ani v strednodobom výhl'ade. Malými lokálnymi zdrojmi el. energie sú malé vodné a fotovoltaické elektrárne - v záujmovom území sú v prevádzke MVE Huncovce na rieke Poprad a MVE Veľká Lomnica na Skalnatom potoku.

V obci je zásobovanie el. energiou zabezpečené NN vzdušným vedením NFA2X 4x70 mm², AES 4x120 mm², 4xAlFe6 35, 4xAlFe6 50 a 4xAlFe70/11, a káblovým podzemným vedením NAYY-J 150 mm², AYKY3x240+120 mm² a AYKY 4x70 mm², napájaných z distribučných trafostaníc vo vlastníctve VSD, a.s. . Stav siete je pre zásobovanie súčasnej zástavby v súčasnosti vyhovujúci.

Rozšírenie verejnej el. siete je napojené na navrhovaný objekt trafostanice na parcele 3430/68.

Zásobovanie plynom

Obec je zásobovaná zemným plynom z nadradenej sústavy VTL plynovodu Poprad - Stará Ľubovňa DN 300 PN 2,5 MPa, úsek Veľká Lomnica - Kežmarok DN 200 PN 2,5 MPa. Vo Veľkej Lomnici sa z tejto trasy odpoja VTL plynovod DN 200 PN 2,5 MPa Veľká Lomnica - Vysoké Tatry. VTL prípojka DN 100, PN 25, materiál oceľ vedie k regulačnej stanici RS Veľká Lomnica s výkonom 3000 m³/rok s výstupným tlakom 100 kPa pri futbalovom ihrisku. Pri regulačnej stanici je riešená aj odorizačná stanica plynu. Samostatné regulačné stanice plynu pre podnikateľské prevádzky sú pri obaľovačke (2xRS) a pri hospodárskom dvore Tatraosivo (v súčasnosti vyradená z prevádzky).

Plynovodná sieť v podstate pokrýva celé kompaktné obývané územie obce. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť z oceľových alebo polyetylénových rúr s prevádzkovým tlakom do 100 kPa, v centre aj NTL s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa.sieť. Plynové distribučné rozvody sú umiestnené v krajniciach ciest alebo chodníkoch.

STL plynové potrubia v obci sú vyhovujúce, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce. V rámci pripravenej výstavby priemyselného parku je plánovaná výstavba VTL plynovej prípojky, regulačnej stanice plynu RS 1200/2/1-440 a STL rozvodu plynu na jeho ploche. V obci zemný plyn slúži aj na varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV).

Centrálneho zásobovania teplom

Navrhovaný zámer Lomnické jazera - IBV Radovka v obci Veľká Lomnica bude zásobovaná teplom prevažne z centrálnej kotolne. Centrálna kotolňa je riešená v severozápadnej časti riešeného územia. Kotolňa bude napojená na vykurovacie médium plyn alebo z centrálneho zásobovania teplom z geotermálneho vrtu. V prípade využitia vykurovacieho média geotermálnej vody bude v polohe kotolne umiestnená kompaktná odovzdávacia stanica KOS. Následne bude teplo distribuované horúcovodom

uloženým v zemi pričom každý rodinný dom napojený na horúcovod bude mať vlastnú odovzdávaciu stanicu pre účely ohrevu vody do podlahového kúrenia a prípravu TUV. Spoločná kotolňa je riešená v severozápadnej časti riešeného územia.čerpád

Dátové a telekomunikačné spoje a zariadenia

Územie obce je pokryté signálom všetkých prevádzkovateľov mobilných sietí. Pokrytie obce Veľká Lomnica je signálom štyroch operátorov. V obci je vybudovaný aj stĺpový rádioreleový bod na vrchole kopca Barich a druhý v lokalite „Nad cintorínom“.

Väčšina objektov má pevné telekomunikačné prípojky zriadené pre pripojenie na internetovú sieť. Územný plán počíta s ďalším nárastom počtu pripojení v rámci rozvoja internetizácie až do kapacity dvoch pripojení na byt, t.j. v našom prípade cca 116 prípojok. V navrhovanej zástavbe budú vybudované nové úseky pevnej siete. V zastavanom území budú budované ako optické káblové uložené v zemi.

V navrhovanom zámere budú uložené HDPE chráničky optických káblov pre následné zafúknutie dátových káblov podľa výberu poskytovateľa.

Príjem TV signálu

Signály STV ako aj komerčných TV pre obec zabezpečuje vysielateľ Kráľova hol'a. Príjem signálu sprostredkujú individuálne antény koncesionárov najmä prostredníctvom vysokorychlostného internetu.

3.3.5 Kultúrohistorické hodnoty a pozoruhodnosti

V lokalite zámeru sa nenachádzajú kultúrne hnutelné či nehnuteľné pamiatky. V rámci k. ú. obce je registrovaných 6 nehnuteľných pamiatok rôzneho druhového určenia: technická (č. ÚZPF PO: 11421/1), sepulkrálna (č. ÚZPF PO: 1433/1), pamiatky histórie (č. ÚZPF PO: 1432/1), sakrálna architektúra (č. ÚZPF PO: 1005/3, č. ÚZPF PO: 1004/1) a šľachtické sídlo (č. ÚZPF PO: 1003/1).

3.3.6 Archeologické náleziská

Archeologický výskum, mimo evidovaných archeologických nálezísk – čo je aj prípad predloženého zámeru, je potrebné vykonať pred zásahom do zeme (napr. stavba).

Aj v prípade, že nie sú náleziská evidované, môžu obsahovať jedinečné pamiatkové hodnoty, pre ktoré je potrebné ich chrániť alebo pred narušením archeologicky preskúmať. Archeologické náleziská sa nachádzajú na rôznych miestach po celom Slovensku, v závislosti od miestnych prírodných podmienok a iných faktorov, napr. blízkosť zdrojov surovín v minulosti. **Centrálnu evidenciu archeologických nálezísk** (CEANS) vedie Archeologický ústav SAV v Nitre (obr. 26).

Podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom.



 Poloha zámeru

 Stupeň 1. Stupeň 2. Stupeň 3.

Vysvetl.: Stupeň 1 – súradnicové určenie plochy či miesta nálezu, stupeň 2 – udanie polohy, stupeň 3 – udanie katastra.

Obr. 26 Archeologické náleziská z CEANS

Zdroj: <https://geoportal.gov.sk/maps/ceans?view=-327733,-1192030,4.7623243757&pl=5k9oah1h>

Pri realizácii stavieb stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk, - podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/209 Z. z. „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

3.4 Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

Z hľadiska súčasného hodnotenia kvality životného prostredia Prešovského kraja jeho dokumentácia ÚPN VÚC (2021) prezentuje znečistenie životného prostredia, najmä ovzdušia, lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií. Situácia sa zhoršuje v prípadoch kumulácie zdrojov znečistenia ovzdušia z priemyselných plôch, dopravy a pod. .

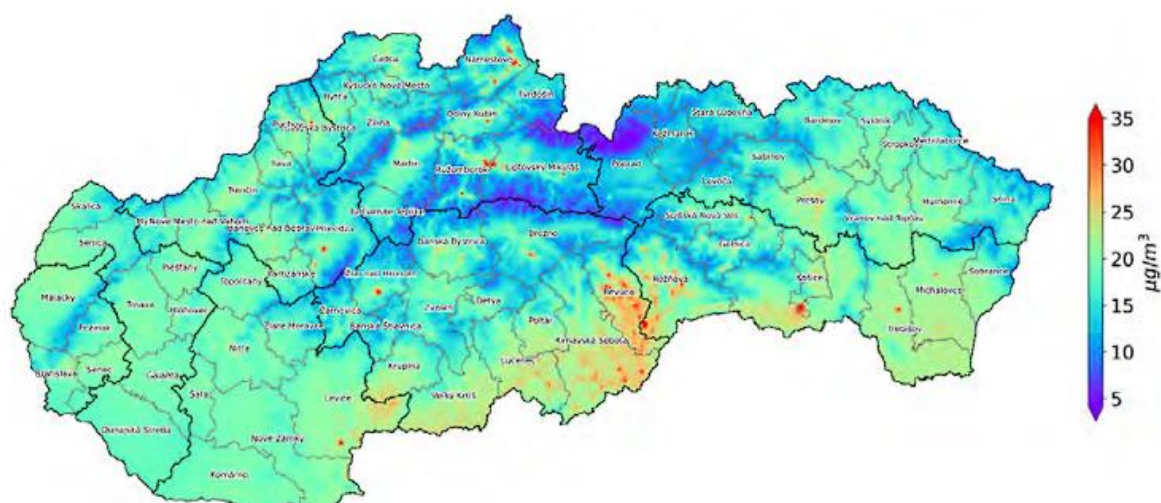
Nakoľko v dotknutom k.ú. nie je lokalizovaný veľký ani stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, zdravie obyvateľstva je prechodne ohrozené lokálnymi zdrojmi z vykurovania domácností v zimnom období.

Znečistenie ovzdušia

Znečisťujúce látky sa dokážu v ovzduší prenášať na značné vzdialenosti, čo sa označuje ako diaľkový prenos. Dôsledkom toho je, že aj zdanlivo čisté horské oblasti môžu byť zasiahnuté vysokými koncentraciami znečisťujúcich látok, prekroenie ich priemerných koncentrácií zisťujú stanice v sieťach AMS a EMEP v Poprade a Starej Lesnej. V súvislosti s vykurovaním domácností tuhým palivom, najmä počas chladnejšej časti roka (október – marec), Úsek Emisie a kvalita ovzdušia SHMÚ registruje vysoké koncentrácie benzo(a)pyrénu. Cieľová hodnota pre ročnú priemernú koncentráciu BaP bola prekročená najbližšie k riešenému územiu na lokalitách v Jelšave a Ružomberku.

Kvalita ovzdušia, zhodnotená v Správe o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike – 2024 (SHMÚ, Úsek Emisie a kvalita ovzdušia jún 2025) reportuje, že vo všeobecnosti koncentrácie základných znečisťujúcich látok (najmä tuhých častíc) v posledných rokoch na Slovensku postupne klesajú.

Najbližšou stanicou kvality ovzdušia je v rámci Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) predmestská stanica Poprad, Železničná s uvedeným typom – požadová. Automatické prístroje poskytujú kontinuálny monitoring priemerných hodinových koncentrácií PM₁₀, PM_{2,5}, oxidov dusíka a výsledkom sú priemerné 24-hodinové hodnoty. Najvyššie koncentrácie PM₁₀ sa vyskytujú i v dolinách Spiša, limitná hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu (40 µg·m⁻³) nebola v použitom priestorovom rozlíšení modelu (tzv. model RIO) nikde na Slovensku prekročená (obr. 27). Dominantným zdrojom emisií PM₁₀ je vykurovanie domácností hlavne tuhým palivom (viac než 60 % celkových emisií PM₁₀), emisie z cestnej prepravy predstavujú menej ako 10%, napriek tomu je ich vplyv na kvalitu ovzdušia v blízkosti vyťažených cestných komunikácií nezanedbateľný.

Obr. 27 Priemerné ročné koncentrácie PM10 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] v roku 2024.

V oblasti monitorovania a vyhodnocovania diaľkového šírenia látok znečisťujúcich ovzdušie v Európe (EMEP) (Ženeva, 1984). Cieľom EMEP je monitorovať, modelovať a hodnotiť diaľkový prenos znečisťujúcich látok v Európe a vypracovávať podklady pre stratégiu znižovania emisií na medzinárodnej úrovni. Jedna zo 4 EMEP staníc na Slovensku sa nachádza v Starej Lesnej.

Monitorovací program kvality ovzdušia na EMEP staniciach v roku 2024 (Tab. 7) stanovuje nasledovné vzorkovacie intervaly:

- Ozón: meraný kontinuálnym analyzátorom,
- ťažké kovy: každé tri dni v Topoľníkoch a na Starej Lesnej, týždenne na Starine a Chopku,
- VOC: týždenný interval odberu vzoriek,
- ostatné látky: 24-hodinový vzorkovací interval.

Tab. 7 EMEP monitoring

	Ozón O ₃	Oxid siričitý SO ₂	Oxidy dusíka NO _x	Sírany SO ₄ ²⁻	Dusičnany NO ₃ ⁻	Kyselina dusičná HNO ₃	Chloridy Cl	Amóniaky, amónne ióny NH ₃ , NH ₄ ⁺	Alkalické ióny K ⁺ , Na ⁺ , Ca ²⁺ , ...	VOC	PM ₁₀ / TSP*	EC/OC	Olovo Pb	Arzén As	Kadmium Cd	Nikel Ni	Chrómov Cr	Meď Cu	Zinok Zn	Ortuť Hg**
Chopok	X	X	X	X	X	X	X				X*		X	X	X	X	X	X	X	
Topoľníky	X										X		X	X	X	X	X	X	X	X
Starina	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Stará Lesná	X										X	X	X	X	X	X	X	X	X	

Zdroj: SHMÚ, Úsek kvality ovzdušia 2022.

Na EMEP stanici v Starej Lesnej sa monitoruje zároveň kvalita zrážok (pH, vodivosť, sírany, dusičnany, chloridy, amónne ióny a kationy alkalických kovov). V súvislosti s vykurovaním domácností tuhým palivom vyššie uvedený úsek SHMÚ registruje vysoké koncentrácie benzo(a)pyrénu. Benzo(a)pyrén a ďalšie polycyklické aromatické uhľovodíky (BaP) boli v roku 2024 monitorované na 21 AMS. Cieľová hodnota pre ročnú priemernú koncentráciu BaP bola prekročená na 9 z nich, najbližšie k riešenému územiu na lokalitách v Jelšave a Ružomberku.

Stručná charakteristika znečisťujúcich látok pochádzajúcich z vykurovania domácností:

- **PM10, PM2,5:** drobné častice alebo kvapôčky s aerodynamickým priemerom menším ako 10 μm , resp. 2,5 μm . Dlhodobá expozícia môže mať negatívne účinky na dýchací a kardiovaskulárny systém. Hlavné zdroje: častice PM10, resp. PM2,5 sú rôznorodého zloženia a pôvodu, ako prírodného, tak antropogénneho. Najvýznamnejším zdrojom emisií PM je

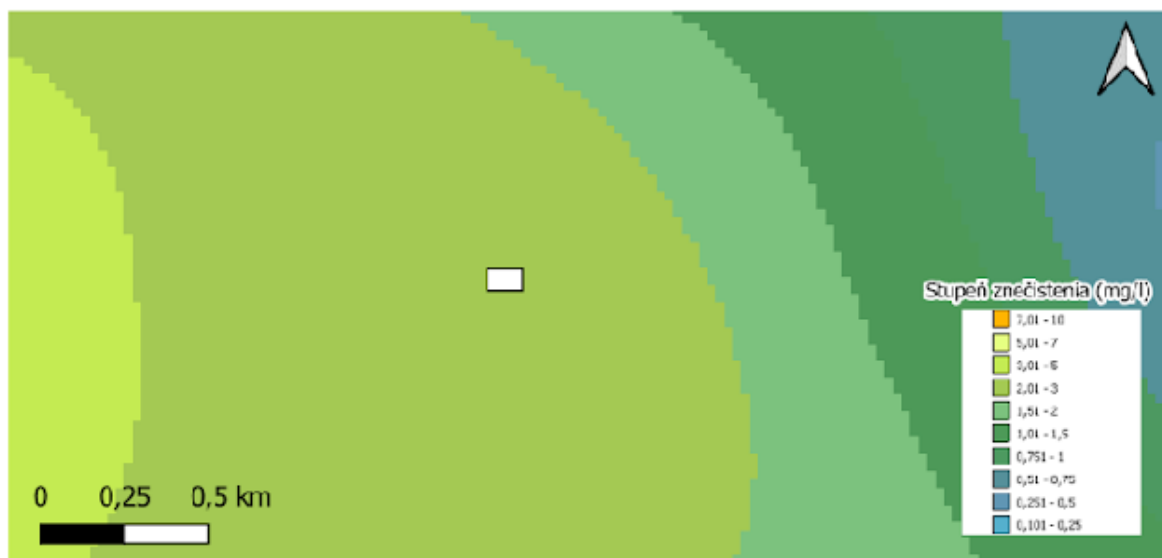
vykurovanie domácností tuhým palivom, vysoké koncentrácie môžu byť namerané pri frekventovaných cestných úsekoch a parkoviskách, lokálne sa môže prejavíť vplyv veľkých priemyselných zdrojov. Vykurovanie tuhým palivom je závažným problémom, ktorý často komplikujú nepriaznivé rozptylové podmienky s častým výskytom teplotných inverzií v horských údoliach,

- **Benzo(a)pyrén (BaP):** patrí do skupiny polycyklických aromatických uhľovodíkov, vzniká pri nedokonalom spaľovaní, je súčasťou jemnej frakcie atmosférického aerosólu. Významným zdrojom expozície obyvateľstva je fajčenie. Zdravotné účinky: benzo(a)pyrén má karcinogénne a mutagénne vlastnosti. Najvýznamnejším zdrojom emisií BaP je vykurovanie domácností tuhým palivom (viď PM), ďalej cestná doprava; z veľkých zdrojov znečisťovania je významná výroba koksu,
- **Ťažké kovy:** v ovzduší sa merajú koncentrácie olova, kadmia, niklu, arzénu, v poslednom období pribudla ortuť. Zdravotné účinky: najvýznamnejšou cestou, akou sa ťažké kovy môžu dostať do organizmu, je príjem potravy, vdýchnutie je menej významnou cestou expozície. Arzén v organizmoch metabolizuje na toxické zlúčeniny, ktoré môžu spôsobovať nevoľnosť, hnačky, ochrnutie až zástavu srdca. Kadmium a nikel môžu mať karcinogénne účinky, olovo môže pri dlhodobej expozícii u detí spôsobovať oneskorenie vývinu. Ortuť má schopnosť bioakumulácie, jej toxické prejavy môžu viesť k poškodeniu nervovej sústavy, jej zlúčeniny môžu spôsobovať ochorenie obličiek a tráviaceho traktu. Hlavné zdroje: metalurgia, v menšej miere energetika a vykurovanie domácností uhlím,
- **Oxid siričitý (SO₂):** bezfarebný reaktívny plyn, pri vyšších koncentráciách má silný dráždivý zápach. Zdravotné účinky: pôsobí dráždivo na dýchacie cesty a očné spojivky, pri dlhodobej expozícii môže spôsobovať ochorenia dýchacích ciest najmä u detí a ostatných citlivých skupín obyvateľstva. Hlavné zdroje: spaľovacie procesy v priemysle a energetike, prípadne vykurovanie domácností uhlím s vysokým obsahom síry.

V k. ú. Veľká Lomnica nie sú evidované stredné ani veľké zdroje znečisťovania ovzdušia. Pravdepodobnou environmentálnou záťažou je obalovačka s označením KK (016) / Veľká Lomnica - obalovačka. Na znečistení ovzdušia v obci sa podieľa hlavne: vykurovanie domácností tuhým palivom a cestná doprava, ktorá je zdrojom zvýšenej prašnosti, plyných exhalátov a hluku.

Znečistenie vôd

Znečistenie podzemných vôd



Poloha zámeru

Obr. 28 Stupeň znečistenia podzemných vôd chemickými látkami v mg/l, pričom vidieť stúpajúcu tendenciu smerom z východu od obce smerom na západ (<https://app.geology.sk/atlaspv/>).

Znečistenie vôd

Výsledky hodnotenia kvality vody v monitorovaných miestach povrchových vôd monitorovaných v roku 2021 podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., prílohy č. 1 „Požiadavky na kvalitu povrchovej vody“ sú pre riešené územie k dispozícii z najbližšieho odberového miesta: Hozelský potok - Poprad (riečny kilometer 1,2) (Číslo: P019000O) pre oblasť Dunajec a Poprad. Voda nevyhovuje požiadavkám na kvalitu pre nasledovné ukazovatele:

- všeobecné ukazovatele: EK (elektrická vodivosť), dusitanový dusík (N-NO_2), obsahu Ca (vápnika).

Z ďalších ukazovateľov kvality vody boli namerané hodnoty pre nasledovné látky (v $\mu\text{g/l}$):

- benzo(a)pyrén: 0,002.

Kontaminácia pôdChemické znečistenie

Limitné hodnoty rizikových prvkov v poľnohospodárskych pôdach stanovuje príloha č. 2 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov z 1. mája 2004. Limitné hodnoty sú stanovené na základe hranice dostupnosti prvkov pre rastliny.

Aplikácia Geochemického atlasu pôd (<https://app.geology.sk/atlaspody/>) prezentuje distribúciu 36 stopových prvkov (Sb, As, Ba, Be, Bi, B, Ce, Cs, Sn, K, F, P, Ga, Al, Mg, Cr, Cd, Co, La, Li, Mn, Cu, Mo, Ni, Pb, Hg, Rb, Se, Na, Sr, V, Ca, W, Y, Zn a Fe) a variabilitu pôdných vlastností (obsah karbonátov, pH/ H_2O , pH/KCl a zrnitosť pôd) v povrchových – humusových horizontoch pôd (horizont A) a v pôdotvorných substrátoch (horizont C) územia Slovenskej republiky. Atlas bol zostavený na základe analýzy vzoriek pôdy, odobratých z humusového A horizontu (0-20 cm) a C horizontu (pôdotvorného substrátu) 5 200 pôdných sond na celom území SR.

D

aný región nie je známy výskytom starých banských diel prípadne oblastí, ktoré by koncentráciou toxických látok výrazne prekročovali zdravotné a environmentálne normy. Neďaleká sonda GAPE-PP-012 (súradnice: 49.126607°, 20.326794°) reprezentujúca pôdny typ ranker taktiež nepotvrdila v A a C horizonte výskyt nebezpečných látok.

Skládky odpadov a environmentálna záťaž

Na mieste riešeného zámeru nie sú podľa údajov ŠGÚ evidované skládky. V širšom okolí v k. ú. Veľká Lomnica sú evidované skládky odpadov bez bližšej špecifikácie (obr. 29).

V mieste predmetného zámeru je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží (<https://envirozataze.enviroportal.sk/>) evidovaná pravdepodobná environmentálna záťaž KK (016) / Veľká Lomnica – obalovačka bez bližšej zmeny.



 Poloha zámeru

Obr. 29 Skládky odpadov v širšom okolí zámeru (<https://apl.geology.sk/skladky/>).

Radónové riziko

Celková prírodná rádioaktivita zahŕňajúca emisie žiarenia z draslíka (K), tória (Th) a uránu (U) sa v riešenom území nevyskytuje nad rámec nebezpečných hodnôt prirodzeného žiarenia prostredia. Radónové riziko sa v danom území (obr. 30) radí medzi stredné ohrozenia (<https://apl.geology.sk/radio/>).



 Poloha zámeru

Obr. 30 Radónové riziko plus celková prírodná rádioaktivita územia zámeru (<https://app.geology.sk/radio/>).

4. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

4.1 Požiadavky na vstupy

Pôda

Navrhovaná stavba predstavuje radové rodinné domy, ktoré sú dvojpodlažné so šikmou strechou s podkrovím, s výškou stavby po odkvap 6,5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu. Zástavba radovými objektmi má zastavanosť pozemku budovami do 40 % pri zachovaní podielu plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie je riešené na pozemku jednotlivých domov v počte 2 parkovacie a jedno odstavné miesto.

Pozemky, na ktorých prebehne výstavba a stavebné úpravy sa nachádzajú v k. ú. Veľká Lomnica na pozemkoch s lúkami a pasienkami.

Základné bilancie územia (tab. 8 a 9) a plochy pozemkov prislúchajúcich k rodinným domom:

- celková rozloha riešeného územia 24 530 m²

- celková plocha pozemkov prislúchajúcich k RD: 14 458 m²
- celková plocha zastavaná rodinnými domami: 5 125 m²

Verejne prístupné plochy a priestranstvá:

- zástavba centrálnou kotolňou: 47 m²
- cesty so živičným povrchom: 1 831 m²
- chodníky s dláždeným / mlatovým povrchom: 2 047 m²
- verejná zeleň: 721 m²
- ostatné nezastavané plochy: 1 033 m²

Tab. 8 Výpis parciel v rámci územia riešeného navrhovaným zámerom

PARCELY V RÁMCI ÚZEMIA RIEŠENÉHO NAVRHOVANÝM ZÁMEROM					
číslo LV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka: Veľkosť záberu pre účely zámeru (m ²)
874	KNC 4822/5	1 745	Zastavaná plocha a nádvorie	FORESPO HELIOS 2 a.s., 1/1	1 745
874	KNC 3430/49	1 878	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a.s., 1/1	1 878
1903	KNE 3503/2	4 458	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a. s., 13/42 Ďalší vid' LV 1903	4 458
874	KNC 3430/91	24 105	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a.s., 1/1	8 982
874	KNC 3430/44	27 1331	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a.s., 1/1	12 131

Tab. 9 Dotknuté susedné parcely

číslo LV	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka: orientácia voči zámeru
711	KNE 4692	1380	Ostatná plocha	Slovenská republika, 1/1	susedí z východnej strany
1123	KNC 3430/69	20507	Orná pôda	CHALET SLOVAKIA a.s., 1/1	susedí z južnej strany
874	KNC 3430/90	66474	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a.s., 1/1	susedí zo západnej strany
874	KNC 3430/44	271331	Orná pôda	FORESPO HELIOS 2 a.s., 1/1	susedí zo severnej strany

Voda

Veľká Lomnica bude naďalej zásobovaná z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený z vodárenských zdrojov Tatranská Lomnica a Mlynčeky alebo plánovanej vodárenskej nádrže Garajky. Riešená lokalita sa nachádza na rozhraní tlakového pásma I a II.

Výpočet potreby vody vychádza z Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/ 2006 z dňa 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- v rodinných domoch pri obľožnosti vyplývajúcej z ÚPN - 3,55 bude bývať spolu 206 osôb / denná potreba vody pre jednu osobu za deň pre byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou TÚV a vaňovým kúpeľom je 145,0 l /os/ deň,
- priemerná denná potreba vody a množstvo splaškových vôd bude teda činiť 29 870 l/deň - 0,35 l/sek., max. denná potreba vody a množstvo splaškových vôd – 41 820 l/deň t. j. 0,48 l/sek. (tab. 9),
- maximálne množstvo potreby vody a taktiež množstvo splaškových vôd ročne bude 15 263,57m³/rok,
- priemerné množstvo pitnej vody a splaškových vôd ročne bude 10 902,55 m³/rok,
- max. hod. potreba vody - 3 140 l/hod.,
- množstvo splaškových vôd bude také isté ako potreba vody.

Tab. 9 Potreba vody pre obyvateľov v zmysle navrhovaného zámeru

Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody go	Priemerná potreba vody Qp			Maximálna denná potreba vody Qm			Maximálna hodinová potreba vody Qh		
		m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
osoby	l/os/d									
206	145,00	29,87	1,24	0,35	41,82	1,74	0,48	75,27	3,14	0,87

Rozšírenie verejnej vodovodnej siete bude riešené napojením na existujúci vodovod DN 110 na severozápadnej strane riešeného územia. Z vedenia verejného vodovodu bude riešené napojenie nadzemného hydrantu pre účely zabezpečenia požiarnej vody v riešenom území.

Obec Veľká Lomnica je odkanalizovaná verejnou (jednotnou a delenou kanalizáciou). Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej lokality bude riešené do prečerpávacej stanice ČS Lomnické Jazerá a následne do ČOV Poprad - Matejovce. Nové stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené prevažne v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Napojenie na stokovú sieť bude na juhozápadnej strane územia.

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody budú realizované vodozádržné opatrenia. Zachytia vody zo spevnených vodonepriepustných plôch, ktoré sú väčšie ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

Zo striech budov a spevnených plôch (ciest a nepriepustných spevnených plôch, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné zachytiť minimálne 60 % z výpočtového množstva zrážok pre návrhový dažď 15 min. na pozemku prislúchajúcemu k rodinnému domu.

V rámci odvádzania dažďových vôd (tab. 11) budú realizované opatrenia aj na zachytávanie plávajúcich látok, z dôvodu zamedzenia zhoršenia kvality vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Tab. 11 Odvádzanie dažďových vôd

Druh povrchu (kategória)	Plocha S (m ²)	Súčiniteľ odtoku Ψ	Redukovaná plocha $S_r = S \cdot \Psi$ (m ²)
A - cesty + strecha kotolne	1878	0,9	1690
B - mlatové povrchy	2047	0,4	819
C - zeleň	1663	0,05	83
Súčet redukovaných plôch ΣS_r (m²)			2592
i - návrh – návrhová intenzita dažďa - 50 ročný, 15 minútový dážď (l/s/m ²)			0,014062
Doba trvania dažďa T = 15 min (s)			900
Množstvo vôd z povrchového odtoku $\Sigma S_r \cdot i \cdot T$ (l/15min)			32806

Účelom dažďovej kanalizácie je zabezpečiť odvedenie dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch, t. j. ciest. Likvidácia dažďových vôd bude zabezpečená odvedením do navrhovaného vsakovacieho zariadenia, kde bude prevádzaná likvidácia dažďových vôd vsakovaním do podlažia.

Odvedenie dažďových vôd z parkovacích plôch je riešené kanalizáciou zaolejovaných vôd, ktorá bude zaústená do navrhovaného odlučovača ropných látok, v ktorom dôjde k odlúčeniu ropných látok z dažďových vôd.

Kanalizácia bude prevedená z PVC kanalizačných rúr DN 125 a DN 150. Súčasťou riešenia je aj vybudovanie revízných šacht DN 400 a odlučovača ropných látok a vsakovacieho zariadenia. Pre vlastné uloženie potrubia sa prevedie výkop zapaženej ryhy. Zemné práce budú prevádzané v rastlom teréne. Potrubie sa osadí na pieskové lôžko hr. 10 cm a opatrí pieskovým obsypom hrúbky 30 cm. Spätný zásyp potrubia bude prevádzaný pod navrhovanými spevnenými plochami po úroveň spodnej hrany spevnenia z netriedeného štrkopiesku so zhutnením, v rastlom teréne z 2x prehodenej výkopovej zeminy so zhutnením.

Odvoz prebytočnej výkopovej zeminy a stavebnej sute bude na verejnú skládku.

Dažďová kanalizácia bude zaústená do navrhovaného zberača Veľká Lomnica – Prítoky jazerá SO 04 dažďová kanalizácia (Dokumentácia stavby zo dňa 3/2025, Spracovateľ PD: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.)

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Energetické zdroje

V obci je zásobovanie el.energiou zabezpečené NN vzdušným vedením NFA2X 4x70 mm², AES 4x120 mm², 4xAlFe6 35, 4xAlFe6 50 a 4xAlFe70/11, a káblovým podzemným vedením NAYY-J 150 mm², AYKY3x240+120 mm² a AYKY 4x70 mm², napájaných z distribučných trafostaníc vo vlastníctve VSD, a.s.

Stav siete je pre zásobovanie súčasnej zástavby v súčasnosti vyhovujúci. Pre novú zástavbu budú potrebné aj úpravy v nn rozvážačoch jestvujúcich trafostaníc. Nová zástavba bude napájaná z NN rozvážačov trafostaníc úložnými káblami AYKY vo výkopoch. Napájanie bude prevedené cez prípojkové skrine PRIS smyčkováním. Zokruhovanie na jestvujúce vzdušné alebo podzemné vedenie sa prevedie cez istiace poistkové skrine VRIS. V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo.

Územný plán predpokladá v návrhovom období s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie, t.j. s plne elektrifikovanými domácnosťami.

Rozšírenie vedenia verejnej elektrickej rozvodnej siete

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu pre 58 bytov v lokalite Lomnické jazerá - IBV Radovka (tab. 12):

- kategória „A“ - 65 % t.j 38 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ - 30 % t.j 17 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória „C“ - 5 % t.j 3 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /.

Tab. 12 Využitie elektrickej energie v 3 kategóriách podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu

Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
	počet bytov	SbA kVA/b.j.	Smax byt kVA	počet bytov	SbA kVA/b.j.	Smax byt kVA	počet bytov	SbA kVA/b.j.	Smax byt kVA	
58	38	0,401	15,238	17	1,610	27,370	3	1,661	4,983	47,591

Rozšírenie verejnej elektrickej siete je napojené na navrhovaný objekt trafostanice na parcele 3430/68.

Rozšírenie vedenia verejného osvetlenia

Je navrhované verejné osvetlenie osadené na oceľových stožiaroch napojených podzemným káblom CYKY 4Bx16. Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO. Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV. Rozvod pre VO bude uložený v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoročnou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá.

Rozšírenie rozvodov plynu

Obec je zásobovaná zemným plynom z nadradenej sústavy VTL plynovodu Poprad - Stará Ľubovňa DN 300 PN 2,5 MPa, úsek Veľká Lomnica - Kežmarok DN 200 PN 2,5 MPa. Vo Veľkej Lomnici sa z tejto trasy odpoja VTL plynovod DN 200 PN 2,5 MPa Veľká Lomnica - Vysoké Tatry. VTL prípojka DN 100, PN 25, materiál oceľ vedie k regulačnej stanici RS Veľká Lomnica s výkonom 3000 m³/rok s výstupným tlakom 100 kPa pri futbalovom ihrisku.

Pri regulačnej stanici je riešená aj odorizačná stanica plynu. Samostatné regulačné stanice plynu pre podnikateľské prevádzky sú pri obaľovačke (2xRS) a pri hospodárskom dvore Tatraosivo (v súčasnosti vyradená z prevádzky).

Plynovodná sieť v podstate pokrýva celé kompaktné obývané územie obce. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť z oceľových alebo polyetylénových rúr s prevádzkovým tlakom do 100 kPa, v centre aj NTL s prevádzkovým tlakom 2,1 kPa.sieť. Plynové distribučné rozvody sú umiestnené v krajniciach ciest alebo chodníkoch. STL plynové potrubia v obci sú vyhovujúce, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

V rámci pripravenej výstavby priemyselného parku je plánovaná výstavba VTL plynovej prípojky, regulačnej stanice plynu RS 1200/2/1-440 a STL rozvodu plynu na jeho ploche. Niektoré objekty budú napojené na spoločné zásobovanie teplom zo spoločnej plynovej kotolne a niektoré budú mať variantne riešené vlastné kotolne na báze novej obnoviteľných zdrojov energie, ako tepelné čerpadlá. Zemný plyn slúži aj na varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TUV). Pri výpočte potreby obyvateľstva treba uvažovať s dosiahnutím 85 - 90 % plynifikácie.

Tab. 13 Bilancia potreby plynu pre domácnosti

Spotrebisko	Počet bytov celkom		Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
			varenie <i>m³/h</i>	prípr. TÚV <i>m³/h</i>	vykurovanie <i>m³/h</i>	spolu <i>m³/h</i>
Lomnické Jazerá - IBV Radovka	Kategória „A“	38	4,94	7,6	57	95,04
	Kategória „B“	17	elektro	elektro	25,5	
	Kategória „C“	3	elektro	elektro	elektro	
SPOLU <i>m³/h</i>			4,94	7,6	82,5	

V zmysle Zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005, § 56, ktorý stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné plynárenských zariadení a plynovodov, platí že pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa, je ochranné pásmo 1 m.

Riešenie lokálneho Centrálného zásobovania teplom

Navrhovaný zámer Lomnické jazerá - IBV Radovka v obci Veľká Lomnica bude zásobovaný teplom prevažne zo spoločnej kotolne napojenej na vykurovacie médium plyn. Následne bude teplo distribuované horúcovodom uloženým v zemi, pričom každý rodinný dom napojený na horúcovod bude mať vlastnú odovzdávaciu stanicu pre účely ohrevu vody do podlahového kúrenia a prípravu TÚV. Spoločná kotolňa je riešená v severozápadnej časti riešeného územia.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Predmetné územie navrhovaného zámeru je v dotyku s komunikáciou III/3102. Prístup na pozemok je z okružnej križovatky na komunikácii III. triedy č 3102 v smere Tatranská Lomnica - Stará Lesná, na ktorú sa aktuálne napája cesta smerujúca južným smerom do štrkovej bane pri Suchom potoku a do časti Nový dvor. V zmysle územného plánu je uvedená cesta III/3102 kategorizovaná ako B3 - MZ 8/50 na ktorej je riešená okružná križovatka s 5 ramenami. Dve ramená kategórie C3-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/30 lemuju dotknuté územie zo severozápadnej strany (vyššie uvedená jestvujúca cesta do časti Nový Dvor) a novonavrhovaná zo severovýchodnej strany s pokračovaním do ďalšej výhľadovej lokality. Riešený zámer počíta s budúcim zokruhovaním smerom k uvedenej vetve z juhozápadnej strany riešeného územia komunikáciou C3-MO 7,5/40.

Stredom riešeného územia radovej zástavby je navrhovaná komunikácia C3-MO 6,5/40, ktorá je v centrálnej časti riešenej ako jednosmerná pre účely psychologického spomalenia dopravy a vytvorenia kludovej a bezpečnej obytnej zóny. Z dopravného hľadiska ide o obytnú zónu, pričom ulica je určená pre pohyb aut, peších a cyklistov. V predmetnej polohe okružnej križovatky v dochádzkovej vzdialenosti do 300m od najvzdialenejšieho rodinného domu je lokalizovaná zastávka MHD. Napojenie stavby na verejnú komunikačnú sieť (vjazdy a vstupy na pozemok sú viditeľné z DS). Riešený návrh rešpektuje dopravnú štruktúru a vyplývajúcu z územného plánu ako aj nadradenú dopravnú sieť, s ohľadom na navrhované výhľadové dopravné stavby v zmysle platného ÚPN. Šírkové usporiadanie komunikácií ako aj je viditeľné z grafickej časti DS.

V riešení sa počíta s budúcou asanáciou jestvujúcej cesty smerujúcej k od križovatky s cestou III/3102 do lokality Nový Dvor a s vytvorením novej cesty v kategórii C3-MO 7,5/40. Pozdĺž uvedenej komunikácie po jej severozápadnej strane je územným plánom riešený chodník, ktorý bude napojený na zastávku MHD.

Nároky na pracovné sily

Počet pracovníkov počas výstavby uvažovaného zámeru bude doriešený v ďalšom stupni realizácie stavby.

Nároky na zastavané územie

V blízkosti lokality navrhovaného zámeru nie je v súčasnosti žiadna výstavba, ktorá by mala vplyv na posudzovanú výstavbu rodinných domov a ani v blízkosti sa nerealizuje iná výstavba, ktorá by ovplyvňovala túto navrhovanú činnosť. Pozemok je aktuálne využívaný ako lúky a pasienky. Výstavbou objektu teda nebude ohrozený a zabraný iný stavebný objekt.

4.2 Údaje o výstupoch

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie navrhovaného zámeru.

4.2.1 Ovzdušie

Kvalita ovzdušia v dotknutej obci nie je ovplyvnená prevádzkovateľmi vyžadujúcimi integrovanú prevenciu a kontrolu znečisťovania - IPKZ (<http://ipkz.enviroportal.sk>) a nezaradí sa s k nim ani navrhovaný zámer. Najbližšie prevádzky, vyžadujúce IPKZ, k riešenému zámeru sú v Poprade a v Malom Slavkove (https://app.sazp.sk/ipkz_mapa/)

Počas výstavby

Navrhovaný zámer bude dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia najmä počas zemných prác, stavebných prác a počas prejazdu stavebných mechanizmov. Všetky uvedené činnosti sú spojené so zvýšenou prašnosťou. Zvýšený obsah prachových častíc v ovzduší bude negatívne vplyvať na funkčné plochy v blízkom okolí navrhovanej stavby, najmä však v dotknutom areáli poľnohospodárskeho družstva a okolitých trávnych porastov. Vzhľadom na rovinatý terén sa nepredpokladajú zemné práce rozsiahleho charakteru a s tým spojený presun a prevoz zeminy spôsobujúci zvýšenú prašnosť. Uvedený vplyv bude len dočasný.

Počas prevádzky

Posudzovaná prevádzka nie je podľa vyhlášky MŽP SR č. 356/2010 Z.z kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia. Počas užívania objektov predloženého zámeru sa predpokladá vznik škodlivých látok v ozduší spaľovaním tuhých palív. Uvedený negatívny vplyv bude minimálny z dôvodu, že domácnosti budú primárne napojené na spoločné zásobovanie teplom zo spoločnej plynovej kotolne a niektoré budú mať variantne riešené vlastné kotolne na báze novej obnoviteľných zdrojov energie, akými sú tepelné čerpadlá. Pri výpočte potreby obyvateľstva sa uvažuje s dosiahnutím 85 - 90 % plynofikácie.

4.2.2 Voda

Predložený zámer počíta so zásobovaním z vodárenských zdrojov Spišsko–popradskej vodárenskej sústavy, ktoré majú dostatočnú výdatnosť pre návrhové obdobie. Dostatok vody môže byť v budúcnosti zabezpečený z vodárenských zdrojov Tatranská Lomnica a Mlynčeky alebo plánovanej vodárenskej nádrže Garajky. Riešená lokalita sa nachádza na rozhraní tlakového pásma I a II.

Počas výstavby

Nakladanie s vodou vychádza z Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/ 2006 z dňa 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Nakladanie s odpadovými vodami bude riešené podľa platných zákonov, ktoré vyžadujú zabezpečiť opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona. Stavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami, zamedziť havarijným stavom spojených s únikom ropných látok a akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Počas prevádzky

Obec Veľká Lomnica je odkanalizovaná verejnou (jednotnou a delenou kanalizáciou). Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej lokality bude riešené do prečerpávacej stanice ČS Lomnické Jazerá a následne do ČOV Poprad - Matejovce. Nové stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené prevažne v zelených pásnoch alebo v komunikáciách. Napojenie na stokovú sieť bude na juhozápadnej strane územia. Bude dodržané ustanovenie STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody.

V rámci odvádzania dažďových vôd budú realizované opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, z dôvodu zamedzenia zhoršenia kvality vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

Vodozadržné opatrenia

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody budú realizované vodozadržné opatrenia. Zachytia vody zo spevnených vodonepriepustných plôch, ktoré sú väčšie ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd. Zo striech budov a spevnených plôch (ciest a nepriepustných spevnených plôch, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné zachytiť minimálne 60 % z výpočtového množstva zrážok pre návrhový dážď 15 min. na pozemku prislúchajúcemu k rodinnému domu.

4.2.3 Odpady

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. MŽP SR č. 320/2017 Z. z.

Počas výstavby

Konkrétny spôsob nakladania s odpadmi a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú zdokumentované pri kolaudačnom konaní na základe evidencie vedenej držiteľom – dodávateľom stavebných prác a dokladu od spoločnosti oprávnenej na uvedenú činnosť. Odpady kategórie „N“ budú skladované v sklade nebezpečných odpadov a odovzdané oprávnenej osobe na zneškodnenie.

Tab. č. 14 Kategórie odpadov počas výstavby

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
2	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
3	17 01 01	Betón	O
4	17 01 02	Tehly	O
5	17 01 03	Škridle a obkladový materiál a keramika	O
6	17 02 01	Drevo	O
7	17 02 02	Sklo	O
8	17 02 03	Plasty	O
9	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
10	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
11	17 06 04	Izolačný materiál iný ako uvedený v 17 06 01 a 17 06 03	O
12	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
13	17 09 04	Zmiešaný odpad zo stavieb a demolácií iný ako uvedený v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Počas prevádzky

Počas užívania a prevádzky navrhovanej činnosti vznikne predovšetkým zmesový komunálny odpad a oddelene zbieraných zložiek, ako sú sklo, papier a lepenka či plasty (PET fľaše). Hlavnou zložkou bude bežný zmesový komunálny odpad kategórie 20 03 01. Všetky odpady vzniknuté počas prevádzky budú zhromažďované v určených nádobách (kontajnery, smetné nádoby a pod.) a zabezpečí sa ich vhodné uloženie a zneškodnenie. Pri prevádzke rodinných domov budú vytvorené podmienky na triedený zber odpadu do kontajnerov, s odvozom podľa harmonogramu spoločnosti zabezpečujúcej zber v obci Veľká Lomnica.

Tab. 15 Odpady vzniknuté počas prevádzky

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	20 01 01	Papier a lepenka	O
2.	20 01 02	Sklo	O
3.	20 01 11	Textílie	O
4.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
5.	20 01 39	Plasty	O
6.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
7.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

8.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
----	----------	-----------------------	---

4.2.4 Hluk a vibrácie

Počas výstavby

Stavebný dvor bude zdrojom zariadení spôsobujúcich hluk a vibrácie. Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc.

Počas prevádzky

Navrhovaný zámer, svojim zameraním na bývanie v rodinných domoch, nepredpokladá, že by bol zdrojom hluku nad bežný rámec používania verejnej a osobnej dopravy, príležitostných rekonštrukčných prác a údržby záhrad.

4.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Prírodná rádioaktivita sa v riešenom území nevyskytuje nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia a radí ho medzi územia so stredným radónovým rizikom (<https://apl.geology.sk/radio/>).

4.2.6 Teplo a iné výstupy

Počas výstavby

Počas výstavby zámeru sa nepredpokladá zvýšená produkcia tepla. Pôsobením prúdenia vetra nenastane zvýšená akumulácia a teplo z mechanizmov bude uvoľňované do ovzdušia.

Počas prevádzky

Z dôvodu návrhu sídelnej zelene v centre výstavby zámeru sa nepredpokladá vznik tepelného ostrova, ktorý akumuluje teplo z vyhriatych betónových plôch a múrov budov a trasovanie ulíc a nedostatok prícestnej zelene neumožňuje teplo odviešť do okolitej voľnej krajiny.

4.2.8 Doplnujúce údaje

4.2.8.1 Očakávané vyvolané investície

Stavba vyžaduje investície na vybudovanie nových napojení na verejné siete, zmenu prípojek, komunikačné pripojenie. Pri výstavbe je potrebné uvažovať so súvisiacimi investíciami na terénne a sadové úpravy.

4.2.8.2 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny a jej zložiek

Realizácia zámeru si vyžiada zodpovedajúce terénne úpravy. Stavebné objekty budú zásahom do krajinej štruktúry a jej scenérie. Dopady čiastočne rieši zvolené architektonické stvárnenie striech rodinných domov, rešpektujúce okolitý krajinný ráz vysokohorskej krajiny s ostrými končiarimi, ktorý v krajine dominuje. Počas stavebných prác a prevádzky nebudú vykonané významné terénne úpravy prinášajúce zmenu reliéfu, konfigurácia terénu bude zachovaná. Architektonické riešenie a jeho forma je v súlade s regionálnymi potrebami a prostredím. Nakoľko sa stavba nachádza pri významnej pohľadovej osi, sú na ňu kladené vysoké nároky z hľadiska architektúry. Stavebné materiály budú dovezené zo širšieho okolia s maximálne možným využitím miestnych surovín.

4.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

4.3.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Zámer stavby sa nachádza v katastri obce Veľká Lomnica, v susedstve areálu poľnohospodárskeho družstva a štrkovísk na parcelách: KNC 4822/5, KNC 3430/49, KNE 3503/2, KNC 3430/91 a KNC 3430/44. Pozemky sú vo vlastníctve investora. V súčasnosti slúžia ako lúky a pasienky s rovinným terénom.

4.3.2 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby

Lokalizácia navrhovanej činnosti na okraji intravilánu obce predpokladá vplyvy na obyvateľstvo lokálneho charakteru a malej významnosti. Potenciálne kolízie medzi predloženým zámerom a obyvateľstvom obce by mohli predstavovať hluk z prejazdov stavebných mechanizmov počas výstavby a znečistenie komunikácií v obci počas daždivých dní. Výstavba zámeru si bude vyžadovať zvýšenú pozornosť vodičov na hlavnej ceste obojsmerne: Veľká Lomnica - Tatranská Lesná, a to pri vjazde a výjazde pracovných mechanizmov z prístupovej cesty na hlavnú.

Počas prevádzky

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej stavby od najbližšej obytnej zástavby (cca 850 m) sa nepredpokladá zvýšená ekvivalentná hladina hluku pre denný, večerný a nočný čas nad limitné hodnoty uvedené v platných predpisoch.

4.3.3 Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, geomorfologické pomery, nerastné suroviny

Počas stavebných prác

Medzi priame vplyvy výstavby na horninové prostredie je možné zaradiť predovšetkým potrebné terénne úpravy počas výstavby základov navrhovaného objektu. Zemné práce tvoria výkopy pre základové pásy (základy). Základy sú navrhnuté z prostého betónu tr. C20/25. Všetky plochy potrebné na zariadenie staveniska sa budú nachádzať na pozemku investora. Pri výstavbe nedôjde terénnymi úpravami a presunom zemín k významnejším zmenám v miestnej topografii. Príjazd na stavenisko bude možný z miestnej komunikácie. Vhodnou organizáciou stavebných prác po spevnených komunikáciách sa minimalizuje zhutnenie pôdy a prípadné havarijné úniky ropných látok zo stavebných mechanizmov.

Počas prevádzky

Z charakteru navrhovanej činnosti a tvaru územia nevyplývajú dopady, ktoré by závažným spôsobom zmenili reliéf či vytvárali podmienky pre vznik geohazardov.

4.3.4 Vplyvy na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti je situovaná na 2 typoch pozemkov: zastavená plocha a nádvorí (1 696 m²) a orná pôda (18 451 m²), tzn. **vyžaduje si nový záber poľnohospodárskej pôdy** v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a doplnení niektorých zákonov).

Počas výstavby

Nie je možné zamedziť zhutneniu pôdy počas presunov stavebných mechanizmov, zmiernenie účinkov dopravy je v dôslednom dodržiavaní rovnakých prístupových ciest. Z významných negatívnych vplyvov je to riziko kontaminácie pôdy havarijným únikom ropných látok zo stavebných mechanizmov. Značným negatívnym vplyvom môže byť tzv. prístupová stopa: zhoršenie kvality pôdy navážkami zeminy premiešanej so stavebným odpadom, riziko vzniku divých skládok stavebného odpadu.

Počas prevádzky

Realizácia zámeru vyvolá vplyvy na pôdu. Primárnym vplyvom je záber poľnohospodárskej pôdy. Spevnené plochy majú účinok na bezprostredné okolie v podobe narušenia pôdneho režimu v okolí. Pri kumulácii účinkov z väčšej rozlohy betónových alebo vydláždených plôch, napr. odstavných plôch a parkovísk, sú to desiatky centimetrov naokolo.

4.3.5 Vplyvy na ovzdušie

Počas stavebných prác

Charakter zdrojov znečistenia ovzdušia vyplývajúcich zo zámeru je časovo obmedzený na dobu výstavby v okolí staveniska a dopravných komunikácií. Počas dovozu stavebných surovín, vývozu odpadu, pohybu dopravných mechanizmov v rámci areálu a pod. je automobilová doprava zdrojom emisií z výfukov a prachu v okolí príjazdových komunikácií a v samotnom areáli zámeru. Uvedené negatívne ovplyvnenie je možné zmierniť vhodnou organizáciou výstavby a polievaním prístupových ciest.

Počas prevádzky

V záujmoch dotknutej obce, so zameraním na rozvoj cestovného ruchu, je udržať stav znečistenia ovzdušia v obci neprekračujúcom súčasnú mieru, a to podporou činností a prevádzok bez významného vplyvu na kvalitu ovzdušia v obci. Zámer je v súlade s uvedeným záujmom. Navrhované rodinné domy budú vykurované teplom zo spoločnej plynovej kotolne a niektoré budú mať variantne riešené vlastné

kotolne na báze novej obnoviteľných zdrojov energie, akými sú tepelné čerpadlá. Nebude dochádzať k spaľovaniu tuhých palív či odpadu, prípadne len v minimálnej miere. Charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá presiahnutie emisných limitov znečisťujúcich látok do ovzdušia.

4.3.6 Vplyvy na mikroklimatické pomery

Počas stavebných prác

Predpokladá sa stredne negatívny vplyv stavebných prác na miestnu mikroklimu. Presnejší dopad by ozrejmil výpočet stavebnej stopy, resp. uhlíkovej stopy, ktorá vyhodnocuje množstvo skleníkových plynov emitovaných počas celého životného cyklu stavby – od výroby materiálov, cez výstavbu, až po prevádzku a koniec životnosti. Jej stanovenie by umožnilo porovnať navrhovanú stavbu a použité materiály z hľadiska ich dopadu na klímu.

Počas prevádzky

Počas prevádzky zámeru sa predpokladá mierne negatívny vplyv na mikroklimatické pomery (vlhkosť vzduchu, teplota a pod.). V širšom okolí sa nachádzajú mokradové biotopy poskytujúce ekosystémové služby v oblasti vyrovnávania extrémnych hodnôt sucha a vlhka. Negatívne vplyvy akumulácie tepla v zástavbe, známe pod pojmom ostrovy tepla, zmierni spoločná verejná zeleň uprostred zástavby predkladaného zámeru.

4.3.7 Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Počas stavebných prác

Pri výkope potrubí, kanalizačných prípojek a celkovej výstavbe rodinných domov a parkovísk môže nastať havarijná situácia, kedy zo stavebných mechanizmov uniknú ropné látky a môžu byť zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd. Predchádzaniu uvedených rizík napomáha striktné dodržiavanie pracovnej disciplíny a pravidelná kontrola stavu stavebných mechanizmov.

Nakoľko sa v zasiahnutom území neevidujú staré banské diela prípadne skládky a iné geohazardy nemalo by, mimo nezodpovedného zaobchádzania pri stavbe, dôjsť k úniku nebezpečných látok do prírodného prostredia a teda do povrchových alebo podzemných vôd.

Počas prevádzky

V blízkosti dotknutej stavby sa nachádza drobný vodný tok, jeho vzdialenosť od navrhovanej činnosti je dostatočná na to, aby nebol recipient prípadného havarijného znečistenia z obytnej štvrte.

Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou bude ovplyvňovať množstvo pitnej a odpadovej vody. Odpadová voda pri bude odvedená do žumpy. Dažďové vody zo strechy budú vyústené voľne do terénu. S ohľadom na charakter činnosti v areáli sa nepredpokladá jeho nepriaznivý priamy alebo nepriamy vplyv na vodný zdroj. Dodržiavaním prevádzkových a manipulačných predpisov možno eliminovať vznik havarijných stavov.

4.3.8 Vplyvy na hlukovú situáciu

Počas stavebných prác

Z hľadiska hluku pri realizácii je potrebné zabrániť vzniku zbytočných a bezdôvodných hlukových zón. Jedná sa o stavbu 58 rodinných domov, kde sa počíta s príslušnými zvýšenými účinkami hluku počas realizácie.

Počas prevádzky

V prevádzke sa nevyskytujú žiadne zariadenia spôsobujúce nadmerný hluk a vibrácie nad rámec bežných činností obyvateľov počas údržby pozemkov, poľnohospodárskej výroby v rozsahu samozásobovania a prevádzky malokapacitných maloobchodných jednotiek, zariadení služieb, výrobných prevádzok remeselného charakteru do 3 zamestnancov, ktoré neprodukurujú nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad.

4.3.9 Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Počas stavebných prác

Pri zábere ornej pôdy a trávnych porastov z dôvodu výstavby zámeru dôjde k zničeniu biotopov.

Negatívne vplyvy, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (v zmysle § 6 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny) – v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. V súhlase na vykonanie zásahu

je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované stavebným úradom v konaní povolenia stavebného zámeru a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri stavebných prácach dôjde k zničeniu úkrytov drobných zemných cicavcov a obojživelníkov zdržiavajúcich sa mimo reprodukčnej sezóny na trávnych porastoch, ktoré sú dostupné z miest rozmnožovania na štrkoviskách. V prípade plazov a obojživelníkov ide o potravné zdroje, za ktorými sa presúvajú zo štrkovísk a potokov v blízkosti zámeru. Dôjde k zničeniu hniezdneho biotopu škovránka poľného (*Alausa arvensis*), druhu národného významu s kategóriou ohrozenosti LC - menej dotknutý. Rizikom je zavlečenie burín, prechodom strojov a áut, smerom od ohniska ich rozšírenia pri štrkoviskách do blízkosti lokálnej mokrade JV od zámeru.

Počas prevádzky

Vplyv prevádzky zámeru na živočíšstvo bude zrejmý. Ohradením pozemkov sa zamedzí presunom niektorých živočíchov na reprodukčné lokality. Dôjde k zmene trasovania chodníkov za potravou a môže sa zvýšiť počet dopravných kolízií veľkých stavovcov, ktoré v blízkosti človeka hľadajú potravu najmä v podvečerných a nočných hodinách. Činnosťou človeka (voľnočasové aktivity, venčenie psov atď.) sa zvýši rušenie hniezdíčov na štrkoviskách a blízkej mokradi. Pozitívnym smerom vzrastie počet úkrytov synantropných druhov živočíchov (niektoré druhy vtákov, netopierov a hlodavcov) a posedov pre loviace dravce v okolitej voľnej krajine.

4.3.10 Vplyvy na krajinu

Navrhovaná výstavba prispeje k posilneniu obytnej funkcie územia, čím sa zvýši jeho význam ako priestoru pre trvalé bývanie. Súčasne dôjde k ústupu poľnohospodárskeho využívania, konkrétne k transformácii existujúcich pasienkov na zastavané plochy s obytnou funkciou. Táto zmena predstavuje zásah do doterajšej krajinnej štruktúry, kde otvorený priestor nahradí urbanizovaná zóna s novou architektonickou a priestorovou kompozíciou.

Vzhľadom na to, že poľnohospodárska funkcia je v širšom území stále zastúpená na dostatočne rozsiahlych plochách, možno predpokladať, že jej oslabenie nebude mať významný negatívny dopad na celkovú produkčnú schopnosť krajiny ani na zachovanie poľnohospodárskeho charakteru regiónu. Zmena však prinesie lokálnu úpravu vizuálneho obrazu krajiny a zvýši mieru urbanizácie v dotknutej lokalite, čo si vyžiada citlivé začlenenie novej zástavby do okolitého prostredia, aby sa minimalizovalo narušenie krajinného rázu.

4.3.11 Vplyvy na scenériu krajiny

V riešenom území dôjde k transformácii súčasnej krajinnej scenérie z poľnohospodárskeho charakteru na urbanizované zastavané územie obce. Táto zmena bude spojená so záberom poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje trvalú stratu jej produkčnej funkcie v danej lokalite. Napriek zmene krajinnej scenérie a zvýšeniu miery urbanizácie zostanú okolité prírodné dominanty – ako sú horské horizonty – vizuálne prítomné a vnímateľné, čím sa zachová časť pôvodnej identity krajiny.

Realizáciou zámeru vznikne v území nový pohľadový prvok - urbanisticky ucelený blok územia. Jeho ambíciou je, prostredníctvom zvoleného technického riešenia sedlových striech, byť v harmónii s okolitou scenériou podhorskej krajiny. Lokalita zámeru je vizuálne exponovaná, ale nebráni výhľadu na hodnotovo-významné vlastnosti krajiny. V území je nedostatok až absencia alejí a skupín nelesnej drevinnej vegetácie, v poľnohospodársky využívannej krajine.

4.3.12 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy

Počas stavebných prác

V čase stavebných prác nedôjde k ohrozeniu kultúrnych a historických pamiatok, z dôvodu ich neprítomnosti. V dotknutej lokalite nie sú registrované archeologické náleziská. V prípade ich nálezu počas výkopových prác sa vyžaduje vykonať archeologický prieskum.

Počas prevádzky

Posudzovaný objekt je situovaný mimo intravilánu Veľkej Lomnice, ako architektonicky jednotný satelit, ktorý nespôsobí negatívny zásah do architektonického riešenia obce. Štruktúra sídla sa zmení, vznikne samostatný areál bývania, ktorý vizuálne nadviaže na plochy výroby a priemyslu (poľnohosp. družstvo, štrkopiesky). Narušenie funkčného rozdelenia územia na plochy bývania, priemyslu, výroby rieši koncept zelenej infraštruktúry, ktorá by v riešenom zámere našla veľké uplatnenie. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

4.3.13 Vplyvy na dopravu

Počas stavebných prác

Počas výstavby bude ako hlavná príjazdová komunikácia slúžiť jestvujúca cesta III. triedy č 3102 v smere Veľká Lomnica - Stará Lesná, ktorou bude stavebný materiál a ďalšie technické zariadenia dovážané na stavbu najmä nákladnými automobilmi. Prepravou nákladu, stavebného materiálu, technických zariadení ako i odpadov nastane zvýšenie hustoty dopravy na jednotlivých komunikáciách, minimálne zvýšenie zaťaženia a nárokov na cestnú sieť a s tým súvisiaci stredný negatívny vplyv zvýšenej frekvencie cestnej dopravy spojenej so zvýšeným rizikom nehodovosti, hluku, znečistenia ovzdušia, vibrácií a pod. . Jedná sa o dočasný vplyv v dobe trvania stavebných prác.

Počas prevádzky

Na predmetné územie bolo vypracované kapacitné posúdenie "Okružná križovatka cesty č.: III/3102 s účelovými komunikáciami", ktoré v závere konštatuje: "Na základe odhadu kapacity posudzovanej okružnej križovatky s jednopruhovým vjazdom, výjazdom a okruhom sa navrhovaná križovatka môže navrhnuť bez preukázania jej kapacity. V navrhovanej križovatke budú priaznivé podmienky dopravného zaťaženia." Z uvedeného vyplýva, že počas prevádzky stavieb sa zamedzí negatívnemu vplyvu daného zámeru na dopravu v katastri obce. Prevádzka nebude znamenať výrazné zaťaženie pre cestnú dopravu. Prístupová cesta je vyhovujúca.

4.3.14 Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Realizácia inžinierskych sietí nevyhnutných pre zabezpečenie funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na prevádzku ani funkčnosť existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. V rámci navrhovanej investície budú v riešenom území vybudované nové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, ktoré budú koncepčne, kapacitne a technicky prispôsobené napojeniu na existujúcu infraštruktúru v danej lokalite, čím sa zabezpečí ich plná prevádzková kompatibilita a funkčná integrácia do územia. Nové inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektro, prípadne plyn) budú dimenzované v súlade s kapacitnými možnosťami existujúcich sietí a ich napojenie bude realizované v koordinácii so správcami jednotlivých sietí.

4.3.15 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Počas stavby

V riešenom území sa nenachádzajú rekreačné plochy a zariadenia cestovného ruchu. Riešený zámer sa však nachádza v bezprostrednej blízkosti hlavného ťahu na Starú Lesnú a vplyv na vnímanie návštevníkov Tatier prichádzajúcich z uvedeného smeru počas výstavby sa mierne negatívne prejaví. Realizácia navrhovanej činnosti však nebude mať okrem estetického pôsobenia iné negatívne ovplyvnenie na rekreačné a oddychové lokality situované v širšom okolí zámeru.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti zároveň nevyvolá zmeny v spôsobe využívania existujúcich rekreačných plôch a súvisiacej infraštruktúry v okolí dotknutej obce. Nárastom počtu obyvateľov môže naopak prispieť k ich väčšiemu využitiu.

4.3.16 Iné vplyvy

V súvislosti so stavebnou činnosťou a prevádzkou dôjde k zvýšeniu spotreby vody, elektrickej energie, pohonných hmôt, k zvýšenej produkcii odpadov, odpadových vôd a pod.

4.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejaviť pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Z hľadiska zdravotných rizík je, vzhľadom na charakter stavby, relevantné posudzovať predovšetkým vplyv hluku a znečisteného ovzdušia zo stavebnej činnosti a dopravy. S ohľadom na to, že v tesnom okolí riešeného územia nie sú žiadne obytné domy - najbližšie sú až približne 850 m, realizácia navrhovanej činnosti vrátane súvisiaceho zázemia nebude predstavovať zdravotné riziko pre okolité obyvateľstvo. V súvislosti s prevádzkou plánovaného investičného zámeru sa nepredpokladajú žiadne negatívne zmeny ani anomálie v zdravotnom stave obyvateľov dotknutého územia, užívateľov ani návštevníkov lokality. Stavba bude navrhnutá a realizovaná tak, aby spĺňala všetky príslušné hygienické limity v súlade s platnou legislatívou a technickými normami.

Na základe funkčného a technického riešenia prevádzky sa nepredpokladá vznik odpadových látok takého charakteru alebo zloženia, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav budúcich návštevníkov, rezidentov, denných užívateľov riešeného územia ani súčasného okolitého obyvateľstva.

Počas realizácie stavby budú uplatnené technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie bezkolízneho a bezpečného pohybu dopravy, chodcov a cyklistov v okolí staveniska. Medzi tieto opatrenia bude patriť najmä:

- oplotenie staveniska s cieľom zabrániť vstupu nepovolaných osôb,
- zriadenie a údržba dočasného dopravného značenia,
- organizácia stavebných činností tak, aby sa minimalizovalo riziko ohrozenia bezpečnosti osôb.

Takto nastavený režim realizácie a prevádzky zabezpečí, že navrhovaná činnosť nebude mať negatívny dopad na zdravie a bezpečnosť obyvateľstva ani na kvalitu životného prostredia v dotknutom území.

4.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a ochranné pásma

V riešenom území v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí 1. stupeň ochrany

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

Plánovaná stavba je umiestnená mimo európskej sústavy chránených území NATURA 2000, mimo národnej siete chránených území.

Riešené územie je v dotyku ochranného pásma Tatranského národného parku. Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa navrhovaná činnosť bude realizovať v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde platí druhý stupeň ochrany (§ 13 zákona o ochrane prírody a krajiny). Územie aj jeho okolie boli už v minulosti rozdelené a ovplyvnené ľudskou činnosťou. Funkcia bývania tu nie je nová – rozširuje sa na ďalšiu plochu a zvyšuje kapacity pre bývanie. Riešené územie je určené na zastavenie v územnom pláne obce. Predpokladáme, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať podstatný negatívny dopad na prírodné hodnoty, ktoré sú predmetom ochranného pásma národného parku.

Vplyv na Biosférickú rezerváciu Tatry

Navrhovaná činnosť - výstavba IBV sa nachádza v území Biosférickej rezervácie Tatry. Lokalita spadá do prechodovej zóny rezervácie, kde je možné realizovať rozvojové aktivity za predpokladu, že budú v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a neohrozia predmet ochrany jadrovej a nárazníkovej zóny. Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti obce a bolo už v minulosti ovplyvnené ľudskou činnosťou. Funkcia bývania tu nie je nová – ide o prirodzené rozšírenie existujúcej zástavby na plochu, ktorá je v územnoplánovacej dokumentácii určená na zastavenie.

Projekt je navrhnutý tak, aby:

- rešpektoval krajinný ráz a vizuálnu integritu prostredia,
- minimalizoval záber prírodných plôch a fragmentáciu biotopov,
- zachoval ekologickú konektivitu a migračné trasy chránených druhov.

Na základe týchto skutočností vyhodnocujeme, že navrhovaná výstavba je v súlade s cieľmi Biosférickej rezervácie Tatry, nebude mať významný negatívny vplyv na prírodné hodnoty územia a prispeje k vyváženému rozvoju regiónu v súlade s princípmi UNESCO MAB.

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne maloplošné chránené územie (chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka) ani chránené stromy.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Záujmové územie a trasa prístupovej komunikácie je mimo vyčlenených biocentier a biokoridorov a lokalít genofondovo významných druhov fauny a flóry. Najbližšie k zámeru sa nachádzajú NRBk1 Poprad a jej prítoky, RBc8 Rieka Poprad a jej prítoky a GL 20 Mlynica. Vodné toky a brehové porasty bývajú často miestom pre negatívnu antropickú činnosť.

Počas stavby

Z negatívnych vplyvov je možné uvažovať o pôsobení hluku na rušenie živočíchov v uvedených prvkoch ÚSES. Negatívne sa prejaví i vzniknutá situácia v zmene trasovania chodníkov pre zver, vedúcich medzi prvkami ÚSES a otvorenou krajinou. Na okolí je však dostatok priestoru k pohybu.

Počas prevádzky

Z negatívnych vplyvov je možné uvažovať o zvýšenom rušení živočíchov počas vykonávania voľnočasových aktivít obyvateľov a venčenia psov, zväčša smerom k vodným plochám. Rizikom je i zakladanie divých skládok, spaľovanie odpadu, ukladanie bioodpadu vrátane burín a potenciálne rozpínajúcich sa druhov rastlín.

Vplyvy na ochranné pásma

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté osobitne chránených časti prírody a krajiny, chránené vodohospodárske oblasti ani pásma hygienickej ochrany vôd.

Pre vodovodné prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach bude vymedzené ochranné pásmo.

V zmysle Zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005, § 56, ktorý stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné plynárenských zariadení a plynovodov, platí že pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa, je ochranné pásmo 1 m.

Podľa STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max.1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na ochranné pásma technickej infraštruktúry za predpokladu, že počas prípravy a realizácie stavby budú plne rešpektované príslušné právne predpisy Slovenskej republiky, vrátane osobitných ustanovení týkajúcich sa ochranných pásiem, a že všetky práce budú vykonávané v súlade s platnými slovenskými technickými normami (STN) a technickými predpismi (TP). Dodržanie týchto požiadaviek zabezpečí ochranu funkčnosti a bezpečnosti existujúcej technickej infraštruktúry a predíde vzniku kolíznych situácií.

4.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou.

Hodnotenie vyjadruje intenzitu a významnosť vplyvu navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a územia. Číselná škála 0–5 určuje mieru vplyvu, pričom **0** znamená zanedbateľný vplyv a **5** extrémny vplyv s dlhodobým a rozsiahlym dosahom. Kladné hodnoty označujú pozitívny prínos, záporné hodnoty negatívny dopad. Body boli pridelované na základe významnosti:

0 – zanedbateľný vplyv.

1 – mierny, lokálny a krátkodobý vplyv, ľahko odstrániteľný bežnými prostriedkami, minimálna zmena oproti súčasnému alebo nulovému variantu.

2 – stredný vplyv s dlhším trvaním, zmierniteľný dostupnými opatreniami, citeľná zmena oproti súčasnému alebo nulovému variantu.

3 – významný vplyv, dlhodobý na malom území alebo krátkodobý na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, výrazná zmena oproti súčasnému alebo nulovému variantu.

4 – veľmi významný vplyv na rozsiahle územie, zmierniteľný len náročnými opatreniami alebo kompenzáciami, veľmi výrazná zmena oproti súčasnému alebo nulovému variantu.

5 – extrémny vplyv s dlhodobým a rozsiahlym dosahom, zásadne zhoršujúci alebo zlepšujúci stav územia, zmiernenie technicky nemožné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom * vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Tab.16: Register vplyvov navrhovanej činnosti počas jej výstavby

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie – Výstavba	Hodnotenie – Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	-1	0
	Bariérový vplyv	-1	-1
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	-1
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	+1	0
Zdravotné riziká	Hluk	-1	-1
	Emisie	-1	-1
	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	-	-
	Narušenie stability horninového prostredia	-	-
	Znečistenie horninového prostredia	-1*	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-2	-1
	Mikroklimatické zmeny	-1	-1

Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	-1*	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	-2*	-1*
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	-1	-1
Pôda	Záber pôd	-3	-3
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	-2	-1*
	Erózia pôd	-1	-1
Biota	Výrub a výsadba stromovej a krovinej vegetácie	0	+1
	Ovplyvnenie vzácných biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	-1	-1
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-2	-2
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	-	-
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny	Súlad realizácie zámeru s ÚPD	+5	+5
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	0
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cestovný ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-3	-3
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	-3	-3
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Delenie honov	-1	-1
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-1*	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1

Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
-------------------------------	----------------------------------	----	----

4.7 Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice

Realizáciou navrhovanej stavby sa nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

4.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Na základe vykonanej analýzy a posúdenia vplyvov výstavby a užívania obytnej zóny nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť ďalšie vplyvy na životné prostredie v dotknutom území, než boli popísané v predchádzajúcich častiach zámeru.

4.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou, požiare. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.

V rámci stavebného zámeru obytného súboru s 58 radovými rodinnými domami je zabezpečená protipožiarna ochrana v súlade s požiadavkami platnej legislatívy Slovenskej republiky, najmä:

- zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi,
- vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť stavieb,
- technická norma STN 92 0400 – Požiarne bezpečnosť stavieb, technická norma STN 73 0873 – Vonkajšie vodovody. Požiarne bezpečnosť stavieb

Z hľadiska zásobovania požiarou vodou je objekt napojený na verejný vodovodný rad DN 100 mm, ktorý spĺňa kapacitné požiadavky na prítok vody pre potreby hasenia požiarov.

Požiarne voda bude dostupná prostredníctvom nadzemného požiarneho hydrantu DN 100, ktorý je umiestnený v súlade s požiadavkami STN 73 0873 tak, aby bol:

- vzdialený max. 150 m od každého bodu vonkajšieho obvodu akéhokoľvek rodinného domu v súbore,
- voľne prístupný aj v zimnom období,
- umiestnený mimo komunikačných trás a chránený proti mechanickému poškodeniu.

Požiarne ochrana je posudzovaná v súlade s kategóriou stavby – stavby pre bývanie (radové rodinné domy), ktoré podľa STN 92 0400 nevyžadujú inštaláciu vnútorného požiarneho vodovodu, avšak musia byť zabezpečené prístupovými komunikáciami pre jednotky hasičského a záchranného zboru v súlade s článkom 5.2 a 5.3 uvedenej normy.

4.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas stavebných prác a prevádzky.

Opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Ochrana ovzdušia a klímy

- skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.,

- čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.,
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií,
- zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.,
- používanie nákladných vozidiel a stavebnej techniky v nízkoemisných triedach (EURO V - VI). Vozidla musia byť v dobrom technickom stave,

Opatrenia k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy

- docieľiť zlepšenie mikroklimatických podmienok v priestore IBV pomocou výsadby hlavne stromovej a kríkovej vegetácie v obytnej zóne a vytvoriť alebo ponechať aj širšie nezastavané plochy s vegetáciou. V obytných zónach využívať predovšetkým listnaté domáce druhy, vylúčiť z výsadbových plánov nízke a trpasličie kultivary s malou plochou koruny, prehodnotiť zakladanie okrasných vegetačných plôch so štrkom, ktoré síce spĺňajú estetickú funkciu, ale nie sú vhodnou a funkčnou súčasťou zelenej infraštruktúry. Plochy vegetácie čo najviac priblížiť prírodnému prostrediu,
- realizovať výsadbu pásu stromov v priestore pri ceste na severozápadnej hranici výstavby plánovaného zámeru. Výsadbu drevín koordinovať s inžinierskymi sieťami. Preferovaná je aj výsadba kríkovej etáže v prípade, že je to z priestorových pomerov možné. Pre zvýšenie ekologickej funkcie je možné toto riešenie kombinovať s vodozádržnými opatreniami zachytávania dažďových vôd,
- Systém kúrenia bude riešený vodným podlahovým kúrením napojeným na CZT alebo navykurovanie budú využité tepelné čerpadlá, čím sa zabezpečí nízkoemisný obnoviteľný zdroj tepla,
- komplexne zateplíť obytné objekty a objekty občianskej vybavenosti v rámci tepelno-technických opatrení so zameraním na minimalizáciu tepelných strát a zvýšenie energetickej efektívnosti s cieľom znížiť spotrebu energie na vykurovanie a chladenie,
- zabezpečiť zatravnovacie vsakovacie plochy. Parkoviská pre osobné automobily budú v rámci možností prednostne zrealizované z drenážnej dlažby alebo zatravnovacích tvárnic, ktoré umožnia priamy vsak dažďovej vody. Použité materiály budú osadené do štrkového lôžka, čím sa podporí prirodzené vsakovanie zrážok,
- Obnoviteľné zdroje energie:
 - Pre lokálnu výrobu elektrickej energie budú – v rozsahu technických a priestorových možností – inštalované fotovoltické panely, čím sa prispeje k zníženiu uhlíkovej stopy objektu.
 - Pre lokálnu výrobu teplej užitkovej vody (TUV) – v rozsahu technických a priestorových možností – inštalované solárne panely, čím sa prispeje k zníženiu uhlíkovej stopy objektu.

Opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku a vibrácií

- dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov,
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy, dávať pozor, aby zbytočne a bezdôvodne nedochádzalo k zvýšeným hlukovým zónam,
- hlučné stavebné práce (príprava staveniska – bagrovanie, nakladanie, ťažká doprava; budovanie násypov – sypanie materiálov, rozhrňovanie, zhutňovanie a pod.) vykonávať v pracovných dňoch od 7:00 – 20:00,
- stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku. Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov.

Opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd

- zabezpečiť, aby počas výstavby bolo dodržiavané ustanovenie § 39 vodného zákona a vyhl. MŽP SR č. 10/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
- v priebehu výstavby je všeobecne dôležité dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými produktmi, pravidelne kontrolovať technický stav stavebných mechanizmov a zabezpečiť bezporuchovú prevádzku stavebných mechanizmov,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd – dostatočné množstvo sorpčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok, vyškolenie zamestnancov stavby s požiadavkami na manipuláciu so znečisťujúcimi látkami,

- sociálne zariadenia na stavenisku riešiť používaním chemických WC alebo prenosnými kontajnerovými bunkami so sociálnym zariadením s možnou akumuláciou splaškových vôd,
- realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou,
- pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Opatrenia na ochranu pôdneho fondu

- zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác,
- zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku. Zamedziť primiešaniu stavebného odpadu.
- odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením, aby ju bolo možné využiť v celom rozsahu bez rizika zavlečenia burinných a rozprávaných druhov do okolia stavby.

Opatrenia na ochranu bioty

Pri výstavbe bude potrebné zabezpečiť maximálnu ochranu okolitej vegetácie, minimalizovať a prísne dodržiavať nevyhnutný manipulačný priestor s prístupovými cestami a nezasahovať do porastov mimo areálu výstavby. Hlavné stavebné práce spojené s úpravou terénu realizovať v termíne medzi septembrom - marcom, t. j. mimo hniezdneho obdobia druhov národného významu.

- po ukončení stavebných prác vykonať nové vegetačné úpravy prednostne z domácich listnatých druhov drevín, v minimálnej miere využívať zakrpatené kultivary stromov s malou plochou koruny. Ideálne je vytvoriť viacvrstvový porast s krovinnou aj stromovou etážou,
- rešpektovať opatrenia pre zeleň v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy,
- stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch pomocou princípov zelenej infraštruktúry,
- vhodnou výsadbou voľne rastúcich kríkov a drevín v blízkom okolí znižovať dopady vyšších letných teplôt na budovy, a zamedziť tak zároveň aj nežiadúcemu šíreniu invázných druhov rastlín na obnaženom substráte, ktorého zdrojom sú primárne stavebné navážky. Podporiť na budovách zakladanie vertikálnej vegetácie,
- preferovať aj domáce bobuľonosné druhy, napr. jarabina vtáčia, baza čierna, hloh, vtáčí zob a pod.

Opatrenia na ochranu krajiny, začlenenie technického diela do krajiny

- k opatreniam na zlepšenie estetického účinku stavieb a na začlenenie obytnej zóny do krajiny budú patriť vegetačné úpravy. Zároveň prispievajú k posilneniu nelesnej stromovej a krovitej vegetácie v urbanizovanej krajine. Výber druhovej skladby stromov a krov by sa mal orientovať na pôvodné typické druhy sledovaného územia, ktoré sú zároveň prispôsobené na miestnu klímu. Vegetačné úpravy musia byť zrealizované bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu. Skorou výsadbou sa zamedzí nástup invázných druhov bylín a drevín. Je potrebné zabezpečiť povýsadbovú starostlivosť a údržbu.

Opatrenia na ochranu archeologických pamiatok

- pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu.

Bezpečnostné a organizačné opatrenia

- počas výstavby jednotlivých rodinných domov bude zabezpečený stavebný dozor a vytvorené podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok,
- v rámci stavby budú vytvorené podmienky, aby boli v čo najvyššej miere recyklované použité materiály a boli využité s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu,
- navrhovaná činnosť / jednotlivé rodinné domy budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou.

4.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality by lokalita zostala produkčnou poľnohospodárskou plochou. Zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi so všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. Obec má záujem o výstavbu v danej lokalite, lebo ju má už zahrnutú v platnom územnom pláne ako **bývanie v rodinných domoch**. Nerealizáciou navrhovanej stavby nedôjde k zmene riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu pre bývanie a naplnenia koncepcie rozvoja obce v zmysle platného územného plánu obce Veľká Lomnica.

4.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Územný plán obce Veľká Lomnica v textovej záväznej časti 4.1.1 Plochy bývania v rodinných domoch (záväzná časť ÚPN), pre uvedené územie stanovuje nasledovné regulatívy:

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 60%.

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, nekomerčný drobných hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, **maloplošné detské a športové ihriská.**

c) nepripustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť **jednouúčelové alebo polyfunkčné**, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania. **Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné so šikmou strechou s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t. j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 % podiel plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.**

Uličný priestor pri miestnych komunikáciách kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. Zástavba musí dodržiavať jednotnú zastavovaciu čiaru v maximálnej vzdialenosti 10 m od uličnej čiary.

Jedná sa o radové rodinné domy, ktoré sú dvojpodlažné so šikmou strechou s podkrovím, s výškou stavby po odkvap 6,5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu. Zástavba radovými objektmi, má zastavanosť pozemku budovami do 40 % pri zachovaní podielu plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie je riešené na pozemku jednotlivých domov v počte 2 parkovacie a jedno odstavňové miesto čo zodpovedá stanoveným požiadavkám podľa príslušnej STN.

Uličný priestor je riešený ako cesta so šírkou 5,5m + 0,5 + 0,5m postranné pásy čiže kategórie MO 6,5, pre ktorú prislúcha uličný priestor 10m. predmetné riešenie spĺňa aj požiadavky na uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna, ktorý musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. Zástavba dodržiava jednotnú ustupujúcu zastavovaciu čiaru vo vzdialenosti 6 m od uličnej čiary.

Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 21 ods. 5 zák. č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uvádza že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je v súlade s platným územným plánom obce Veľká Lomnica.

(Záväzné stanovisko v zmysle § 6 ods.2 písm. b) ods.1 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní, vydané pod č. OBECVL-S/2025/1503 – Kt z dňa 6.6.2025)

4.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Posudzovaná investičná akcia predstavuje výstavbu obytnej zóny vrátane celkovej infraštruktúry. V predchádzajúcich kapitolách boli popísané možné vplyvy počas výstavby a užívania obytnej zóny. Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania.

5. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

Pri porovnávaní variantov sa vychádza z využitia posudzovaného územia v 2 prípadoch:

- tzv. nulový variant, t.j. ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala
- navrhovaná činnosť (výstavba IBV radového typu) v jednom variantnom riešení

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby 58 rodinných domov radového typu. Jedná sa o radové rodinné domy, ktoré sú dvojpodlažné so šikmou strechou s podkrovím, s výškou stavby po odkvap 6,5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu. Zástavba radovými objektmi, má zastavanosť pozemku budovami do 40 % pri zachovaní podielu plôch zelene minimálne 30 %. Parkovanie je riešené na pozemku jednotlivých domov v počte 2 parkovacie a jedno odstavné miesto čo zodpovedá stanoveným požiadavkám podľa príslušnej STN.

Objekty radových rodinných domov sú dvojakoého typu:

- typ 1 - zastavaná plocha 91,00 m²
- typ 2 - zastavaná plocha 77,05 m²

Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetný zámer v danej lokalite nerealizoval, riešené územie ostane v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. .

Navrhovaná činnosť v jednom variantnom riešení

Z hľadiska komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo sú hlavnými negatívnymi vplyvmi:

- záber poľnohospodárskej pôdy,
- vplyvy počas etapy výstavby v oblasti hlukového zaťaženia a kvality ovzdušia,
- mikroklimu, biodiverzitu,
- v rámci plánovanej obytnej plochy sa nepočíta s vybudovaním priestorov pre verejné služby (napr. reštaurácie, školské zariadenia, obchody, zdravotnícke strediská) ani pre pracovné účely (kancelárie, výrobné prevádzky). Z tohto dôvodu sa predpokladá zvýšená potreba dochádzania obyvateľov novej zóny za službami, zamestnaním a vzdelávaním do iných častí obce alebo okolitých lokalít.

Skutočnosti, na základe ktorých možno odporučiť a odôvodniť realizáciu zámeru:

- realizáciou stavby sa dotknuté pozemky funkčne zmenia v zmysle regulatívov územného plánu obce,
- prispievajú k územnému rozvoju dotknutého sídla a k rozšíreniu bytového fondu,
- rozvojové územie má zabezpečené vhodné napojenie na technickú infraštruktúru (inžinierske siete) aj na dopravnú vybavenosť obce, čo umožňuje jeho efektívne využitie a integráciu do urbanistickej štruktúry obce,
- navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom technických a sadovníckych úprav, ktoré v jednotlivých častiach riešeného územia sú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej zástavby. Zeleň v obytnom území bude reprezentovaná plochami verejnej zelene,
- navrhovaná činnosť je situovaná v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou zámeru nedôjde k zásahu

do žiadnych chránených území. Zároveň sa riešené územie výstavby nenachádza v blízkosti žiadnych území európskeho významu ani chránených vtáčích území, ktoré sú súčasťou sústavy Natura 2000.

6. Mapová, písomná a obrazová dokumentácia

Mapovú a písomnú dokumentáciu tvoria prílohy 1 až 5.

Príloha č. 1: CELKOVÁ SITUÁCIA

Príloha č. 2: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

Príloha č. 3: POHLAD ULIČNÝ - TYP 1

Príloha č. 4: POHLAD ULIČNÝ - TYP2

Výkresová a Technická dokumentácia bola vypracovaná na základe podkladov od investora

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

STAVEBNÝ ZÁMER

B Á L E K A R C H I T E K T I, s . r . o .

PARTIZÁNOV 1187/12A, 03101 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Zodpovedný projektant

Ing. arch. Michal Bálek

Príloha č. 5: LOMNICKÉ JAZERÁ DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU II/540 A III/3102 VEĽKÁ LOMNICA KAPACITNÉ POSÚDENIE 07/2021

Ing. Štefan Labuda, autorizovaný stavebný inžinier

7. Doplnujúce informácie k zámeru

7.1 Dokumentácie, štúdie, stanoviská

- Sprievodná správa Lomnické štrkoviská – IBV Radovka (B Á L E K A R C H I T E K T I, s . r . o . , 2025),
- ÚPN obce Veľká Lomnica 2021,
- RÚSES okresu Kežmarok (ESPRIT, s.r.o. 2019),
- ÚPN VÚC Prešovského kraja (Slovak Medical Company, a.s., 2019).

7.2 Použitá literatúra a ostatné pramene

Čurlík J. & Šefčík P. 2014: Kontaminácia pôd [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny>.

Faško, P. & Šťastný, P. 2002. Priemerné ročné úhrny zrážok. In: Kolektív autorov, 2002: Atlas krajiny SR, Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia SR Banská Bystrica, 2002 s. 99

Faško P., Handžák Š. & Šrámková N. 2002: Počet dní so snehovou pokrývkou a jej priemerná výška. In: Kolektív autorov, 2002: Atlas krajiny SR, Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia SR Banská Bystrica, 2002 s. 99

Gális M., Deutschová L., Durkošová J. & Lešová A. 2019: Odborná príručka ochrany vtáctva na Slovensku. Bratislava: Ochrana dravcov na Slovensku, 2019. 82 s.

Hrašna M. 2005: Vplyv geodynamických javov na krajinu a využitie územia. Životné prostredie, roč. 39, č. 5, s.260 – 268.

Kol. autorov 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia, 344 s.

Lapin, M., Faško, P., Melo, M., Šťastný, P. & Tomlain, J. 2002: Klimatické oblasti. In: Atlas krajiny SR. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, p. 95

Maglocký Š. 2002: Potenciálna prirodzená vegetácia (Mapa č. 87), 1:500 000, In: Kol. autorov 2002: Atlas Krajiny Slovenskej republiky (Kapitola IV. Prvotná krajinná štruktúra), 1. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia, 343 s.

- MAGIC, D., 1986a: Jedľové a jedľovo-smrekové lesy. In: Michalko, J., Berta, J., Magic, D.: Geobotanická mapa ČSSR. Slovenská socialistická republika. Textová časť. Bratislava, VEDA, vydavateľstvo Slovenskej akadémie vied, p. 107 – 109.
- Mazúr E., Lukniš M., 1986: Geomorfologické členenie SSR a ČSSR. Časť Slovensko. Slovenská kartografia, Bratislava
- Mazúr E. & Lukniš M. 2014: Regionálne geomorfologické členenie Slovenskej republiky [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/temapy>
- Šimo E. & Zát'ko M. 2002: Typ režimu odtoku - mapa č. 71. Mierka 1 : 2 000 000. In Kol. autorov 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, 1. vyd., Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, Banská Bystrica: Slovenská agentúra životného prostredia, s. 103.
- Šuvada R. (ed.), 2023: Katalóg biotopov Slovenska. Druhé, rozšírené vydanie. — Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica, 511 p.

8. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Pavlova Ves, november 2025

9. Potvrdenie správnosti údajov

9.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľ zámeru:

EKOMAP s.r.o.

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Žilina (Oddiel, vložka, súd: Sro 88215/L)

IČO: 57072566

Hlavný riešiteľ zámeru: Ing. Igor Kmeť

Tel. 0905957538, Email: ik.ekomap@gmail.com

v spolupráci s Mgr. Tatiana Šolomeková, PhD.

Ing. Igor Kmeť odborne spôsobilý na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 61 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov registrovaný pod číslom 619/2014/OEP.

9.2 Potvrdenie správnosti údajov

Potvrdzujeme správnosť údajov.

EKOMAP s.r.o.

Ing. Igor Kmeť - konateľ

Mgr. Patrik Mikuláš Kolesár, LL.M.
v zastúpení

Hlavný riešiteľ zámeru

FORESPO HELIOS 2 a.s.

Prílohy