

Obec Veľká Lomnica

Stavebný úrad

č.j. : SP/59 - 004/25-Šk

V Kežmarku, dňa 11. 02. 2026

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. a) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokovala v stavebnom konaní žiadosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení Ing. Štefanom Dupľákom, bytom: Veľká Lomnica, Poľná č.558, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zastavovacia štúdia RODINNÝCH DOMOV- lokalita „Kamenný potok“ s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami, na pozemkoch parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637, KN-E 4674/1 a KN-C 563/147, KN-C 563/148, KN-C 563/213, KN-C 563/422, KN-C 563/237, KN-C 563/238, KN-C 563/279, a KN-C 563/479, k.ú. Veľká Lomnica.

Na pozemky parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637 bol vyhotovený GP č. 142/2024 na oddelne a majetko právne vysporiadanie p.č. 623/23-44 dňa 28.10.2024, Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná č.137/52, Veľká Loamnica autorizácie overený Ing. Andreou Šterbákovou, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 pod číslom G₁881/2024, na základe ktorého Trasa ide po novovytvorených parcelách: KN-C 623/41, KN-C 623/40, KN-C 623/35, KN-C 623/31, KN-C 623/28, KN-C 623/25, KN-C 623/24, k.ú. Veľká lomnica

Stavebné objekty

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 07 Elektrické vedenie

SO 07.1 1kV káblové rozvody

SO 07.2 Odberné elektrické zariadenia

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 30.01.2025 pod č.j. OBECVL-S/2024/2424-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.

podľa § 62 ods. 1, 2, 3, 4 stavebného zákona v stavebnom konaní a v súlade s ustanoveniami § 66 ods. 1, 2, 3, stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Žiadateľovi: Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, v zastúpení Ing. Štefanom Dupľákom, bytom: Veľká Lomnica, Poľná č.558, sa podľa § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona

- p o v o ľ u j e -

stavba: „Zastavovacia štúdia RODINNÝCH DOMOV- lokalita „Kamenný potok“ s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami, na pozemkoch parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637, KN-E 4674/1 a KN-C 563/147, KN-C 563/148, KN-C 563/213, KN-C 563/422, KN-C 563/237, KN-C 563/238, KN-C 563/279, a KN-C 563/479, k.ú. Veľká Lomnica.

Na pozemky parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637 bol vyhotovený GP č. 142/2024 na oddelne a majetko právne vysporiadanie p.č. 623/23-44 dňa 28.10.2024, Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná č.137/52, Veľká Lomnica autorizácie overený Ing. Andreou Šterbákovou, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 pod číslom G1 881/2024, na základe ktorého trasa ide po novovytvorených parcelách: KN-C 623/41, KN-C 623/40, KN-C 623/35, KN-C 623/31, KN-C 623/28, KN-C 623/25, KN-C 623/24, k.ú. Veľká Lomnica

Stavebné objekty

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 07 Elektrické vedenie

SO 07.1 1kV káblové rozvody

SO 07.2 Odberné elektrické zariadenia

Popis stavby

Projektová dokumentácia rieši napojenie 8 navrhovaných rodinných domov. Nakoľko v ich lokalite sa nenachádza žiadne elektroenergetické zariadenie PDS, ktoré by umožňovalo ich napojenie, vybuduje sa rozšírenie NN siete. Územie výstavby sa nachádza v obci Veľká Lomnica, lokalita Kamenný potok. Je vyvolaná žiadosťami o pripojenie do distribučnej sústavy.

Objekty sú riešené s prístupom po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Borovicová, s budúcim napojením na navrhovanú cestu III. triedy (ktorá bude napojená na cestu II/540, cez polder Skalnatého potoka). Navrhované sú verejné inžinierske siete: vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, nn elektrické vedenie a verejné osvetlenie. Riešené územie je zo západnej strany ohraničené nivou Skalnatého potoka, z východnej strany existujúcim tokom Kamenného potoka, následne navrhovanou zástavbou rodinných domov. Terén je rovinatý s merným klesaním na juh v nadmorskej výške 668 až 671 m.n.m. Skalnatý potok je nižšie od plochy rodinných domov cca 5,0 m. Vo východnej časti je vzdušné vn elektrické vedenie - navrhované rodinné domy sú riešené mimo ochranného pásma elektrického vedenia. V severnej časti je vedený VTL plynovod - navrhované stavebné objekty sú mimo ochranného pásma VTL plynovou. Nakoľko v ich lokalite sa nenachádza žiadne elektroenergetické zariadenie PDS, ktoré by umožňovalo ich napojenie, vybuduje sa rozšírenie NN siete. Požiadavka je pripojenie 8 odberných miest: 8 odberov pre rodinné domy s hl. ističom 25A/3B uvedené v žiadosti o pripojenie č. 20993/2024 z 26. 08- 2024. Vybuduje sa rozšírenie NN siete. Podľa výkresu č.C02 sa osadia pilierové rozpojovacie a istiace skrine SR, z ktorých budú rodinné domy napájané.

Pre 8 OEZ (odberné elektrické zariadenie) Je stanovená celková max. rezervovaná kapacita: 95 kW.

Napojenie (SR) prebehne zemným NN káblom 1-NAYY-J 4x240 z piateho rezervného vývodu NN rozvádzača existujúcej kioskovej trafostanice označenej TS0562-0018 VÝCHOD 2 Veľká Lomnica, ktorá sa nachádza na p. č. 563/279. Trasa zemného kábla je navrhnutá v zeleni v súbehu s existujúcim VN káblom č.487, popri exist. asfaltovej ceste. Trasa prekríži prekopenú budúcu komunikáciu a pokračuje v chodníku vedľa navrhovanej komunikácie. Káblom 1-NA YY-J 4x240 bude napojená skriňa SR č. 1 (SR63/4), SR č. 2 (SR4 2/3) a SR č. 3 (SR6 2/5). Trasa sa vracia zo skrine SR č.3 a znova prekríži budúcu komunikáciu: zo skrine SR č.3 bude káblom 1-NAYY-J 4x150 napojená nová skriňa SR č.4 (SR4 3/2), ktorá sa osadí namiesto vymenenej existujúcej skrine SPP6 umiestnenej pri parcelách KNC: 563/255 a 563/238. Trasa ide po parcelách KN C: 563/279, 563/147, 563/213, KN E: 4674/1, 624/2, 625/1, 626/1, 626/2, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, KN-E 4674/1, KN C: 563/237, 563/148. V celom úseku bude v spoločnej trase s NN káblami 1-NAYY-J 4x240 a 1-NAYY-J 4x150 uložená aj pásovina FeZn 30x4. V súbehu s projektovanými NN rozvodmi je potrebné od existujúcej kioskovej trafostanice označenej TS0562-0018 VÝCHOD 2 Veľká Lomnica v celom úseku uložiť aj optickú HDPE 40/33 chráničku.

Objekt Odberné el. zariadenia zabezpečuje investor Ing. Štefan Dupľák na svoje vlastné náklady. Z rozpojovacích skríň sa napoja elektromerové rozvádzače pre odberné miesta pre rodinné domy. Elektromerové rozvádzače budú pilierové a umiestnia sa tak, aby boli verejne prístupné. Všetky elektromerové rozvádzače pre rodinné domy budú vybavené ističmi pred elektromerom s hodnotou 3x25A s charakteristikou „B“. Napojenie

vnútorných rozvádzačov v objektoch rodinných domov z elektromerových rozvádzačov bude riešiť stavebný objekt vnútornej elektroinštalácie.

Napojenie verejného osvetlenia bude z existujúceho stožiaru verejného osvetlenia. Trasa káblového rozvodu VO prebieha v súbehu s káblami NN podľa normy STN 73 6005. Zástavba rodinných domov v lokalite Kamenný potok vo Veľkej Lomnici bude osvetlená svietidlami LED, 22W, IP66, ktoré sa osadia na 6m hliníkové stožiare SAL-6. Všetky stožiare budú vybavené stožiarovou svorkovnicou typ ROSA-PEMA, na ktorú sa osadia poistky 1xE27, 10A. Napojenie svietidiel zo stožiarových svorkovníc bude káblom CYKY-J 3x1,5. Napojenie stožiarov je navrhnuté káblom CYKY-J 4x10 uloženým do výkopu. Stožiare budú vodiwo popripájané vodičom FeZn 010, ktorý sa uloží do výkopu spoločne s káblom. Pripojenie stožiarov bude realizované vodičom FeZn 010 pripojeným pomocou svorky SR03. Tieto spoje a prechody vodičov zo zeme musia byť ošetrené protikorozióznym náterom.

Údaje o technickom zariadení Základné údaje:

Rozvodná sieť: 3 AC 22 000 V, 50 Hz

Opatrenia na ochranu pred priamym dotykom podľa STN EN 61936-1 ods.8.2

Ochrana krytom a zábranou podľa STN EN 61936-1 ods. 8.2.1

Prostriedky na ochranu osôb pri nepriamom dotyku podľa STN EN 61936-1 ods.8.3 uzemnenie

Druh VN siete: sieť s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie : 3. stupeň

Rozvodná sieť: 3 / PEN AC 400V/230V 50Hz TN-C

Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania STN 33 2000-4-41 čl.41 1 Uzemnenie : pásom FeZn 30x4

Skratové pomery NN strana:

Maximálne predpokladané skratové pomery na NN strane za transformátorom 630kVA
nepresiahnu: $=14,8kA_{aip}=33,0kA$

Charakteristika elektrického zariadenia podľa miery ohrozenia

Prúdová a napäťová sústava:	3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C
Druh prostredia:	viď protokol vonkajších vplyvov
Druh vedenia:	káblové v zemi
Typ a dimenzia káblov:	1-NAYY 4x240, I=365 m 1-NAYY 4x150, I=100 m
Rozmery káblových rýh:	50x120 cm-360 m 50x120 cm-36 m – pod komunikáciou
Typ chráničky.	plastová rúra KSX-PEG 90-12x2 m KSX-PEG 110 – 24x2 m
Projektovaná skriňa:	SR6 DIN 0W 3/4 P2-1ks SR6 DIN 0W 2/5 P2-1ks SR4 DIN 0W 2/3 P2-1ks SR4 DIN 0W 3/2 P2-1ks
Chránička:	HDPE 40/33 -465 m
Koncovky káblov:	rozdeľovacie hlavy
Uzemnenie:	pásikom FeZn 30x4 mm, I= 440 m
Trieda zeminy:	3

Osvetľovacia sústava komunikácií :

Závesná výška svietidiel na stožiaroch VO typ SAL-6: 6m

Svietidlo LED

typ FAGERHULT FGH EVOLUME75 G2 4L4 LED, 33001m, 22W, 4000K CRi70 CLI ND2 CLO, IP66, IK09

Svetelnotechnické parametre cestnej komunikácie

Trieda osvetlenia M6

Svetelnotechnické parametre chodníka

Trieda osvetlenia P4

Celá táto časť bude osvetlená LED svietidlami , ktoré budú vybavené technológiou autonómnej regulácie svetelného toku počas nočnej prevádzky podľa vopred nastaveného režimu stmievania. Tieto svietidla sú so stmievaním ND2. Centre point je teoretická poľnoc – po dosiahnutí teor. poľnoci stmievajú na 50% výkonu .

Dve hodiny pred dosiahnutím umelej polnoci sa zníži svetelný tok o 50% a zároveň 6 hod po dosiahnutí teoretickej polnoci.

LED svietidlá budú vybavené systémom:

- konštantný svetelný tok počas životného cyklu LED svietidla
- svetelný tok vyžarovaný iba do dolného polpriestoru (žiadne svetelné emisie horizontálne, alebo smerom dohora 0 cd/klm- pomer účinnosti smerom nahor ULOR je 0%)
- antivandalské vyhotovenie min. IK 08
- použitie elektronického predradníka
- krytie optickej časti svietidla min. IP66
- krytie elektrickej časti svietidla min. IP44

Napojenie stožiarov je navrhnuté káblom CYKY-J 4x10 uloženým do výkopu.

Stožiare budú vodivo popripájané vodičom FeZn 710, ktorý sa uloží do výkopu spoločne s káblom. Pripojenie stožiarov bude realizované vodičom FeZn Ø10 pripojeným pomocou svorky SR03. Tieto spoje a prechody vodičov zo zeme musia byť ošetrené protikoróznym náterom.

Káble budú uložené voľne vo výkope v chráničke a chránené fóliou PVC. Pri križovaniach a súbehu musia byť dodržané minimálne vzdialenosti podľa STN 736005. Ovládanie VO

Ovládanie je z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia

Pre realizáciu stavby je stavebník povinný v zmysle § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona dodržať tieto podmienky:

1. Osadenie stavby bude v súlade so situáciou osadenia stavby, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
2. Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 30.01.2025 pod č.j. OBECVL-S/2024/2424-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.
3. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
4. VSD a.s. Košice
 - S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami.
 - Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. 20993/2024, zo dňa 26.08.2024) k PD pre územné konanie (list č. 26135/2024, zo dňa 14.10.2024)
 - Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému povoleniu.
 - Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
 - Majetkové rozhranie: Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvaram Siet'ový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
 - Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením ri'ového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.
 - Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
 - Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom

pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.

- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na portáli eVSD (www.vsd.sk).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
- V súvislosti s procesmi povoľovania výstavby sa v dokumente používajú pojmy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre účely procesov, v ktorých sa aplikuje zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), sa pojmom
 - „územné konanie” rozumie „konanie o stavebnom zámere”,
 - „územné rozhodnutie” rozumie „rozhodnutie o stavebnom zámere”,
 - „stavebné konanie” rozumie „overenie projektu stavby”,
 - „stavebné povolenie” rozumie „overený projekt stavby”,
 - „kolaudačné konanie” rozumie „kolaudácia”,
 - „kolaudačné rozhodnutie” rozumie „kolaudačné osvedčenie”,
 - „stanovisko k územnému konaniu” rozumie „záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru”,
 - „stanovisko k stavebnému konaniu” rozumie „doložka súladu”.

4. Distribúcia SPP a.s. Bratislava

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo

- vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

5. PVPS a.s. Poprad

Pri územnom konaní požadujeme dodržať nasledujúce podmienky:

1, Podmienky k technickému riešeniu stavby:

- Z bezpečnostného hľadiska navrhnuť verejný vodovod na jednej strane komunikácie a ostatné siete ako VO NN, STL a pod. na opačnej strane
- Vodovod pod komunikáciou uložiť do Oc. Chráničky
- Križovanie vodovodu s potokom označiť výstražnou tabuľou „Pozor vodovod- nebagrovať“.
- Pri križovaní potoka dodržať kryciu vrstvu vodovodu min. 0,5 m od vrchu potrubia po dno vodného toku, chráničku spevniť prahom z kamenného záhozu, alebo bet. blokov proti posunu.
- Chráničku osadiť s presahom min. 0,5 m do brehu vodného toku.
- Z verejného vodovodu bude prioritne zabezpečená potreba pitnej vody pre obyvateľstvo.
- Pri plánovaných hydrantoch pod prírubové koleno s pätkou a tvarovky s prírubovou odbočkou navrhnuť betónový blok.
- Verejný vodovod bude vybudovaný v zmysle platných štandardov z rúr HDPE RC DN 100 a DN 80 (dvojvrstvových), splašková kanalizácia DN 300 z rúr hladkých, neštruktúrovaných (jednovrstvových), nekorigovaných SN 10.
- V prípade, že pri budovaní elektrickej, plynovej prípojky, VO (rozšírenia inž. sietí) dôjde k styku s verejným vodovodom, a kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať čiernu s modrým pásom), dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1,8 m od pôdorysného okraja vedenia na oboch stranách výkopy realizovať ručne.

- Zaústenie splaškových vôd z predmetnej lokality bude možné, po kolaudácii plánovanej ČSOV pri Studenom potoku a výtláčného potrubia do ČOV PP-Matejovce, čo zabezpečí odľahčenie centrálnej čerpacej stanice pre celú obec.
- Napojenie kanalizácie do kanalizačných šachtí riešiť s vložením šachtovej prechodky;
- PD pre stavebné povolenie rozšírenia siete predložiť na vyjadrenie.

2, Všeobecné podmienky:

- Na vodovod v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. určiť pri územnom konaní rozhodnutím pásma ochrany vo vzdialenosti m od osi potrubia na obe strany.
- Nad verejným vodovodom a splaškovou kanalizáciou žiadame v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v aktuálnom znení vynechať nad potrubiami voľný, neoplotený, nezastavaný priestor v šírke min. 3,0 m, potrebný pre prístup vodárenskej techniky pri oprave a údržbe.
- Na vodovod a kanalizáciu zriadiť vecné bremeno.
- Vodovod žiadame z bezpečnostného dôvodu umiestniť na jednu stranu komunikácie (chodníka, zeleného pásu) a ostatné siete (NN, VO, telekom) na opačnú stranu tak, aby bolo dodržané ochranné pásmo 1,8 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany.
- V revízných šachtách na verejnej kanalizácii osadiť stúpačky s protikoróznou povrchovou úpravou.
- Za správnosť a úplnosť vypracovania PD zodpovedá projektant.
- Vyjadrenie PVPS, a.s. nezbavuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných IS a zariadení ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR.

3, Podmienky ku prevádzkovaniu VV a VK:

- Podľa ust. S3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.
- Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

4, Dodržať podmienky vyjadrenia PVS, a.s, č. 2219/2024/1S/22 zo dňa 19.9.2024

S vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej PD, pri dodržaní vyššie uvedených podmienok súhlasíme.

6. PVS a.s. Poprad

Pri územnom konaní požadujeme dodržať nasledujúce podmienky:

V záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve PVS, verejný vodovod (VV): rozvodné potrubie PVC DN 110 mm a verejná splašková kanalizácia: uličná stoka PVCU DN 300 mm

Z bilančného hľadiska

- A. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu možné.
- B. Maximálny odber pitnej vody z verejného vodovodu bude povolený v množstve do 1 500 m³ za rok.
- C. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný tlak pri napojení hasičských zariadení priamo na vodovodnú sieť.
- D. Pripojenie stavieb na VK je možné, pričom do kanalizácie môžu byť zaústené iba splaškové vody. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nie je možné VK.
- E. Na základe rozdelenia rezervovanej kapacity pre nové zdroje znečistenia v aglomerácii Poprad, bude PVS, a.s. požadovať od investorov nenávratný finančný príspevok na zabezpečenie kapacity ČOV v zmysle preloženej projektovej dokumentácie, ktorý je stanovený na 415 €/ 1 EO (ekvivalentný obyvateľ so spotrebou vody 135 l/deň a produkciou znečistenia 60 g BSKS/deň).

Z hľadiska technického riešenia

- A. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa S 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- B. Pre požiarne zabezpečenie stavby požadujeme požiarne hydranty a nádrže navrhnuť ako samostatné stavebné objekty na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou.
- C. Technické riešenie, návrh W a VK musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a

ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými štandardmi PVS a PVPS“, ktoré sú dostupné na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/standardy>).

- D. Ďalší stupeň PD — časť vodné hospodárstvo vypracovanú odborne spôsobilou osobou, žiadame preložiť na vyjadrenie.
- E. V ochrannom pásme musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný.
- F. Pripojenie stavby „Zástavba rodinných domov — lokalita Kamenný potok“ na sieť PVS bude možné až po splnení podmienky I.E.
- G. Situáciu vodnej stavby z PD Vás žiadame zaslať PVS, as. na e-mail cekovsky@pvsas.sk v dwg resp. dgn formáte.

Z hľadiska majetkoprávneho

- A. Križovanie sietí je potrebné realizovať v zmysle STN.
- B. Podľa ustanovení § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- C. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva je dostupná na internetovom sídle PVS.
- D. Na pozemky, ktorými bude prechádzať potrubie W a VK žiadame uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s., v prípade ak uvedené siete prejdú do vlastníctva PVS, a.s.

Z hľadiska prevádzkového

- A. Prevádzkovateľ PVPS a.s. Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
7. Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 527733845.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel „pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu za predpokladu, že budú dodržané nasledujúce podmienky:
- Odpady. vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri tejto stavbe) nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp.

zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v mlyse zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.

- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle I vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov do okolia prípadne sparovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov. potvrdené

9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

Okresný úrad po preskúmaní dostupných podkladov zistil, že plánovaný projekt bude situovaný na pozemkoch, ktoré sú územím s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona OPAK a nezasahujú do území patriacich do sústavy NA TURA 2000.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody nemá k predloženej PD pre stavebné povolenie pripomienky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- mechanizmy použité pri búraní musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia
- neničiť a nepoškodzovať okolitú zeleň
- v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, počas stavebnej činnosti je nutné dodržať Arboristický štandard č. 2 Ochrana drevín počas stavebnej činnosti.
- rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu Obce Veľká Lomnica

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

10. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa zákona EIA vydáva k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

Projekt „Zastavovacia štúdia RODINNÝCH DOMOV s miestnou komunikáciou a inžinierskymi sieťami“ nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona a nevyžaduje rozhodnutie príslušného orgánu podľa zákona z nasledovných dôvodov:

- Navrhovaná činnosť nedosahuje kapacít zaradených v prílohe č.8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

11. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodné hospodárstvo

Navrhovaná stavba je možná, z hľadiska ochrany vodných pomerov, za dodržania týchto pripomienok:

- Stavebné objekty: SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod a SO 06 Úprava vodného toku s rámovým priepustom, sú v zmysle 52 vodného zákona, vodnou stavbou, na ktorú bude potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, podľa 26 vodného zákona.
- K žiadosti o povolenie vodnej stavby je potrebné doložiť 2x projekt stavby vypracovaný odborne spôsobilým projektantom na vodné stavby, záväzné stanovisko obce v zmysle 540c ods.4 zák.č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov dotknutých inžinierskych sietí a ostatné doklady v zmysle vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. k stavebnému zákonu.
- Kapacitu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie overiť a možnosti napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu dohodnúť a odsúhlasiť so správcom a vlastníkom týchto inžinierskych sietí v obci Veľká Lomnica.
- Križovanie a súbeh projektovanej stavby s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí v predmetnom území odsúhlasiť podľa podmienok vlastníkov a správcov, stanovenými v ich vyjadreniach a stanoviskách.
- Pred vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt SO 05 Miestna komunikácia, bude potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa ust. 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

12. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný dotknutý orgán štátnej správy

- Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie nemáme pripomienky.

- V prípade nutnosti zvláštneho užívania pozemnej komunikácie — štátnej cesty II alebo III triedy, zariadenia vjazdu, uložené vedenia do telesa cesty je potrebné požiadať Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o povolenie ku ktorému je nutné doložiť vyjadrenia zo Správy a údržby ciest P SK, oblasť Poprad a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát.
- Toto naše vyjadrenie nenahradzuje povolenie na stavbu, vyjadrenie vlastníka pozemnej komunikácie, vyjadrenie vlastníka pozemku na uloženie vedení v zemi a výstavbu cesty, posúdenia výstavby parkovísk, povolenia pre záber verejného priestranstva, ani súhlasy príslušných orgánov a organizácií pre vydanie stavebného rozhodnutia a povolenia stavby, povolenia na Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie uloženia vedení do cesty alebo vzdušného kríženia, zásahu do pozemnej komunikácie, ako aj použitia dočasného a trvalého dopravného značenia.

13. Krajský pamiatkový úrad Prešov

- Nálezca/stavbyvedúci je povinný v zmysle S 40 pamiatkového zákona a S 44 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia.
- Oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov začatie uskutočňovania stavebných - zemných prác v predstihu minimálne troch pracovných dní.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska č.14, Košice

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii stavby nasledujúce stanovisko :

- Výstavba IBV v lokalite „Kamenný potok” je navrhovaná k.ú. Veľká Lomnica, na ľavom brehu neupraveného drobného vodného toku (DVT) Skalnatý potok 3-01-02-1606, v cca rkm 1,650-1,800. Uvedený vodný tok je vedený v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.
- Vodný tok Skalnatý potok v danej lokalite preteká v prirodzenom, meandrujúcom koryte s nestabilnými svahmi, počas prechodu povodňových prietokov dochádza k zmene trasovania koryta toku s následným rozvetkovaním do tzv. ramien.
- Lúnia koryta DVT Skalnatý potok ID 3-01-02-1606 je definovaná v dotknutom úseku toku parcelou KN C č. 4754/5 k.ú. Veľká Lomnica, druh pozemku vodné plochy, LV nezaložený; v registri E zodpovedá parcele KN E 4754/1 k.ú. Veľká Lomnica, druh pozemku vodné plochy, evidovanej na LV č. 714, vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p. Zároveň rameno Skalnatého potoka, ktoré je v dotyku s navrhovanou IBV, je definované parcelou KN C č. 4752/2, druh pozemku vodné plochy, vlastníci neevidovaní.
- Predložená PD podrobne nerieši jednotlivé rodinné domy. Najmenšia odstupná vzdialenosť navrhovaných rodinných domov od hranice parcely KN C č. 4752/2 s druhom pozemku „vodná plocha” je cca 2,0 m (platí pre RD č.2), resp. cca 20,0-25,0 m od jestvujúcej - aktuálnej ľavej brehovej čiary DVT Skalnatý potok. Na základe terénnej obhliadky vykonanej dňa 26.5.2025 konštatujeme, že ľavý breh Skalnatého potoka je v dotknutom úseku toku o cca 3,0 m vyššie ako pravý breh, čo znamená, že pri zvýšených prietokoch nedôjde k vybreženiu vody z koryta toku na ľavý breh.
- V zmysle predloženej PD je v rámci SO 06 Úprava vodného toku s rámovým priepustom navrhovaná úprava vodného toku v dĺžke 126 m. Dávame do pozornosti, že uvedený vodný tok zakreslený v priloženej situácii, nie je evidovaný v aktuálne platnej databáze vodných tokov SR. Jedná sa pravdepodobne o miestny odvodňovací rigol, ktorý odvádza povrchové vody z územia nad uvažovanou lokalitou.
- Zároveň uvádzame, že pod záujmovou lokalitou evidujeme bezmenný vodný tok (správcovský názov V.LOMNICA - NÁHON), ID č. 3-01-02-1605, vedený v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice, v úseku rkm 0,000 — 1,500.
- Stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR a správe SVP, š.p.
- Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie.
- Povrchové dažďové vody pri rodinných domoch budú zachytávané na pozemku stavebníka a riešené vsakovaním na pozemku.
- Odvodnenie dažďových vôd z miestnej komunikácie a chodníka je navrhnuté cez existujúcu dažďovú kanalizáciu do odvodňovacieho rigolu ústiaceho do bezmenného vodného toku (správcovský názov V.LOMNICA - NÁHON).
- Záujmová lokalita spadá do veľkoplošného chráneného územia - ochranného pásma TANAP.

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Zástavba rodinných domov lokalita Kamenný potok”, navrhovaných v predloženej PD, nemáme námietky, pri

dodržaní nasledujúcich požiadaviek:

- Požadujeme v rámci vodoprávneho konania predložiť súhlasné stanovisko prevádzkovateľa existujúcej verejnej splaškovej kanalizácie a koncovej ČOV s napojením projektovaného prírastku splaškových odpadových vôd z plánovanej stavby v súvislosti s kapacitnými možnosťami (hydraulické aj látkové zaťaženie ČOV, kapacitné možnosti kanalizácie).
- Navrhovaný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku (z komunikácie a chodníka) z navrhovanej stavby do existujúcej dažďovej kanalizácie a následne do existujúceho rigolu ústiaceho do bezmenného vodného toku, odsúhlasiť s vlastníkom resp. správcom existujúcej dažďovej kanalizácie a existujúceho rigolu z hľadiska jej/jeho hydraulickej kapacity a jeho súhlas zdokladovať najneskôr k termínu stavebného konania povoľujúcemu orgánu.
- Zároveň v PD doplniť informáciu, do akého recipientu je vyústený existujúci rigol (názov recipientu, riečny kilometer).
- Pre navrhované odvádzanie dažďových vôd z rodinných domov vsakovaním, bude potrebné preukázať hydrogeologickým posudkom vhodné vsakovacie pomery horninového podlažia v záujmovom území na zasahovanie dažďových vôd z rodinných domov.
- Doplniť hydrotechnické výpočty množstva dažďových vôd odvádzaných z predmetnej stavby.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (ciest a chodníkov) do povrchových vôd zabezpečiť záchyt plávajúcich látok v zmysle 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle S 9 NV SR č. 269/2010 Z. z. .
- Upozorňujeme, že pred, resp. najneskôr pri vydaní stavebného povolenia na stavbu dažďovej kanalizácie bude potrebné riešiť aj vydanie povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z predmetnej stavby do povrchových vôd, s príslušnou štátnou vodnou správou (Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie).
- K vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd sa vyjadríme samostatným listom.

Z hľadiska technicko — prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Zástavba rodinných domov lokalita Kamenný potok“ v rozsahu stavebných objektov SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Verejné osvetlenie, SO 05 Miestna komunikácia, SO 06 Úprava vodného toku s rámovým priepustom, SO 07 Rozšírenie NN siete. SO 08 Optické rozvody“, v k.ú. Veľká Lomnica, pre účely stavebného konania je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:

- Požadujeme dodržať situovanie jednotlivých stavebných objektov (vrátane rodinných domov) v zmysle predloženej PD.
- Pre výkon správy dotknutého vodného toku Skalnatý potok požadujeme ponechať voľný, nezastavaný manipulačný pás v šírke min. 10 m od ľavej brehovej čiary neupraveného vodného toku Skalnatý potok. V manipulačnom páse neumiestňovať žiadne stavebné objekty (vrátane prípadných oplotení jednotlivých rodinných domov).
- Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na jeho pobrežných pozemkoch.
- Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať okrem SIŽP aj zástupcu SVP, š.p. - VH dispečing tel. č. 05 5/6338172 (24-hod, služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@svp.sk z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
- Prípadné zmeny oproti predloženej PD vo vzťahu k vodnému toku Skalnatý potok požadujeme vopred prerokovať a odsúhlasiť s našou organizáciou SVP, š.p.
- SV P, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice ako správca výstavbou dotknutého vodného toku a pobrežných pozemkov si vyhradzuje právo kontroly staveniska. Zahájenie a ukončenie prác žiadame písomne oznámiť zástupcovi správcu toku na Prevádzkové stredisko Poprad, kontaktná osoba Ing. Marián Smrek, e-mailom na adresy marian.snnreku@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk minimálne 7 dní vopred. Zo strany správcu toku bude určený dozor, ktorý bude oprávnený predkladať prípadné doplňujúce požiadavky počas výstavby.
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavebných objektov vo vzťahu k vodnému toku s určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku, Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť v digitálnej podobe (súbor *.d on, *.dw o, *.pdf).
- V rámci výstavby, ako aj počas užívania stavby, upozorňujeme na potrebu zohľadnenia legislatívnych ustanovení. z ktorých vyplýva, že v zmysle 47 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších

predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

- Správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.
- Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska č.14, Košice - stanovisko k vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej projektovej dokumentácii stavby nasledujúce stanovisko :

- Výstavba IBV v lokalite „Kamenný potok” je navrhovaná k.ú. Veľká Lomnica, na ľavom brehu neupraveného drobného vodného toku (DVT) Skalnatý potok 3-01-02-1606, v cca rkm 1,650-1,800. Uvedený vodný tok je vedený v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.
- Zároveň uvádzame, že pod záujmovou lokalitou evidujeme bezmenný vodný tok (správcovský názov V.LOMNICA - NÁHON), ID č. 3-01-02-1605, vedený v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice, v úseku rkm 0,000 — 1,500.
- Nad týmto úsekom v zmysle aktuálnej platnej databázy vodných tokov SR nie je evidovaný žiadny vodný tok. Pravdepodobne sa jedná o odvodňovací rigol, ktorý odvádza povrchové vody z územia nad uvažovanou lokalitou (predložená PD uvažuje v rámci SO 06 s jeho úpravou).
- Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie.
- Odvedenie dažďových vôd z miestnej komunikácie a chodníka je navrhnuté cez existujúcu dažďovú kanalizáciu do odvodňovacieho rigolu ústiaceho do bezmenného vodného toku (správcovský názov V.LOMMCA - NÁHON).

Z hľadiska požiadaviek ochrany kvality vôd pred znečistením voči vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd nemáme námietky, pri dodržaní nasledujúcich požiadaviek:

- V povolení žiadame uviesť charakteristiku vypúšťaných vôd, veľkosť a druh odvodnených plôch v m² a množstvá vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v l/s, v zmysle projektovej dokumentácie.
- V povolení žiadame popísať spôsob prečisťovania vypúšťaných vôd z povrchového odtoku.
- Objekty zabezpečujúce prečistenie a vypúšťanie vôd do povrchových vôd je potrebné udržiavať v prevádzkyschopnom stave, vykonávať ich pravidelnú kontrolu, údržbu a čistenie podľa vypracovaného a schváleného prevádzkového poriadku.
- K termínu kolaudácie predmetnej stavby žiadame vypracovať prevádzkový poriadok pre navrhovanú dažďovú kanalizáciu, ktorý bude obsahovať okrem iného podmienky údržby (spôsob a početnosť) čistiacich zariadení na dažďovej kanalizácii.
- Časovú platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd, v súlade s ustanovením 21 ods. 4 písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, obmedziť na dobu najviac 10 rokov s účinnosťou od nadobudnutia právoplatnosti užívacieho (kolaudačného) povolenia.
- Pred uplynutím časovej platnosti povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku požiadať v dostatočnom časovom predstihu o vydanie nového povolenia, resp. o predĺženie jeho platnosti, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, a požiadať v tejto veci aj SVP, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod o zaujatie stanoviska.

16. Slovenský pozemkový fond

Stanovisko k stavbe „Zástavba rodinných domov, lokalita Kamenný Potok” SO 05 Miestna komunikácia- SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 07 elektrické rozvody

Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Ing. arch. Rudolf Kruliak, Jilemnického 341, 059 02 Veľká Lomnica, dátum: marec 2025, bez čísla zákazky (ďalej len PD) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky: vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF”) a to: E-KN 626/1, E-KN 626/2, E-KN 634, E-KN-4674. Podľa listu obce Veľká Lomnica zo dňa 21.05.2025 bude po kolaudácii stavby miestnej komunikácie prevedený do majetku obce Veľká Lomnica (MK časť parciel 626/1, 626/2, 634).

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu (SO 05 Miestna komunikácia, SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 07 elektrické rozvody) podľa predloženej žiadosti a PD na pozemkoch SPF za podmienok:

- stavebník bude mať (SO 05 Miestna komunikácia v zmysle GP č.142/2024) najneskôr do vydania stavebného povolenia na stavbu majetkovoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
- zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za tržové ceny.
- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SPF (SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 07 elektrické rozvody) najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SR dané do pôvodného stavu tak-, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

14. Odborné stanovisko EIC Prešov

- Toto odborné stanovisko je vydané na základe žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie stavby s technických zariadením na účely stavebného konania podľa § 18 zákona č.124/2006 Z.z. v znení účinnom do 31.3.2025
- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení
- Stavebník je povinný splniť požiadavky právnych predpisov na zaistenie bezpečnosti technických zariadení(uvedené v tomto Odbornom stanovisku)

17. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor

K predloženému projektu vypracovanému: Ing.arch. Rudolf Kruliak, Ing. Ľuboš Gontkovský, Ing. Ľubomír Pisačík, Ing. Matej Čekovský, Veľká Lomnica v 03/2025 nemáme námietky.

- Pozemky na ktorých bude uvedená stavba realizovaná (KN"E" parc.č. 624/2, 625/1, 626/1, 626/2, 627. 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637) sú zahrnuté v KN"C" parc.č.623/1, právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva, druh pozemku _ie vedený ako ostatná plocha; KN"C č.563/147, 563/213- 563/479, 563/422. (KN"E" č.4674/ I) zahrnutá v KN „C“ č.4674/1 právny vzťah k parcele C nie je evidovaný na liste vlastníctva, druh pozemku je vedený ako ostatná plocha katastrálne územie Veľká Lomnica, mimo zastavaného územia obce.
- Správny orgán sa z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nevyjadruje k dotknutým pozemkom, ktoré nie sú poľnohospodárskou pôdou v zmysle 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v z.n.p.

16. Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ani na ceste zriaďovať skládky materiálu a zeminy.

17. Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva.

18. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.

19. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.

20. Stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích

nehnutelnostiach a na majetku škoda.

21. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 48 000,-€
22. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky po výberovom konaní.
23. V súlade s § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby tunajšiemu úradu do pätnástich dní po ukončení výberového konania. Tunajší úrad si vyhradzuje toto vykonať písomnou formou spolu s oznámením stavbyvedúceho a jeho prehlásením o výkone tejto činnosti.
24. Predpokladaný termín ukončenia stavby : 02/2029.
25. V súlade s § 10 ods. 1 písm. “j” vyhl. č. 453/2000Zb. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
26. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
27. Stavenisko a zariadenie byt' organizované zabezpečené v zmysle § 43i ods. 1 a 2 stavebného zákona a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 písm. a/ až h/.
28. V zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená v stavebnom úrade, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
29. V zmysle § 66 ods. 3 písm. g) pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky s príslušným certifikátom preukázania zhody stavebných výrobkov.
30. Pred realizáciou prác požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí správcov všetkých inžinierskych sietí a osadením stavby neporušiť ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.
31. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí aj geometrický plán na po realizačné zameranie stavby.
32. So stavbou (stavebnými prácami) možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
33. Iné podmienky:
 - Obec Veľká Lomnica v zmysle zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona číslo 223/2001 Z.z. a zákona číslo 96/2002 Z.z. ukladá žiadateľovi (stavebníkovi) povinnosť odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti zhodnocovať alebo zneškodňovať na povolenej skládke a po kolaudácii stavby uzavrieť zmluvu o vývoze TKO.
 - Ak dôjde k nutnosti výrubu stromov a krov rastúcich mimo les je žiadateľ (stavebník) povinný požiadať Obec Veľkú Lomnicu, ako príslušný orgán ochrany prírody v zmysle zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny o súhlas na výrub dreviny v zmysle § 47 ods. 3 citovaného zákona. Rešpektovať podmienky zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva.
 - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širokého okolia, resp. vylúčenia nežiadúcich zásahov v okolí zariadenia počas jeho výstavby.
 - Počas výstavby používať predovšetkým staveniskové komunikácie. Miestne komunikácie využiť iba v nevyhnutnom prípade a po ich znečistení zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
 - Ku dňu kolaudácie terén dotknutý výstavbou viesť do pôvodného stavu, plochy opätovne zatrávniť a prebytočný stavebný materiál odstrániť.
 - Vzniknutú majetkovú ujmu stavbou dotknutým vlastníkom nehnuteľností je stavebník povinný vysporiadať v zmysle § 9 ods. 9 zákona číslo 70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
34. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Ľubomír Pisarcík, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné č. 1670, spoločnosť PL inžiniering s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Belá, so zodpovedným projektantom
35. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Odôvodnenie:

Dňa 14. 03. 2025 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Košice, Mlynská č.

31 v zastúpení Ing. Štefanom Dupľákom, bytom: Veľká Lomnica, Poľná č.558, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Zastavovacia štúdia RODINNÝCH DOMOV- lokalita „Kamenný potok“ s miestnou kom unikáciou a inžinierskymi sieťami, na pozemkoch parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637, KN-E 4674/1 a KN-C 563/147, KN-C 563/148, KN-C 563/213, KN-C 563/422, KN-C 563/237, KN-C 563/238, KN-C 563/279, a KN-C 563/479, k.ú. Veľká Lomnica.

Na pozemky parc.č. KN-E 624/2, KN-E 625/1, KN-E 626/1, KN-E KN-E 626/2, KN-E 627, KN-E 628, KN-E 629, KN-E 630, KN-E 631, KN-E 632, KN-E 633, KN-E 634, KN-E 635, KN-E 636, KN-E 637 bol vyhotovený **GP č. 142/2024 na oddelne a majetko právne vysporiadanie p.č. 623/23-44 dňa 28.10.2024, Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná č.137/52, Veľká Loamnica** autorizácie overený Ing. Andreou Šterbákovou, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 02.12.2024 pod číslom G1 881/2024, na základe ktorého Trasa ide po novovytvorených parcelách: KN-C 623/41, KN-C 623/40, KN-C 623/35, KN-C 623/31, KN-C 623/28, KN-C 623/25, KN-C 623/24, k.ú. Veľká lomnica

Stavebné objekty

SO 04 Verejné osvetlenie

SO 07 Elektrické vedenie

SO 07.1 1kV káblové rozvody

SO 07.2 Odborné elektrické zariadenia

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 30.01.2025 pod č.j. OBECVL-S/2024/2424-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.**

Projektová dokumentácia rieši:

technické vybavenie lokality pre navrhované osadenie 8 rodinných domov.

Objekty sú riešené s prístupom po navrhovanej miestnej komunikácii, ktorá je napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Borovicová, s budúcim napojením na navrhovanú cestu III. triedy (ktorá bude napojená na cestu II/540, cez polder Skalnatého potoka). Navrhované sú verejné inžinierske siete: vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, nn elektrické vedenie a verejné osvetlenie. Riešené územie je zo západnej strany ohraničené nivou Skalnatého potoka, z východnej strany jestvujúcim tokom Kamenného potoka, následne navrhovanou zástavbou rodinných domov. Terén je rovinný s merným klesaním na juh v nadmorskej výške 668 až 671 m.n.m. Skalnatý potok je nižšie od plochy rodinných domov cca 5,0 m. Vo východnej časti je vzdušné vn elektrické vedenie - navrhované rodinné domy sú riešené mimo ochranného pásma elektrického vedenia. V severnej časti je vedený VTL plynovod - navrhované stavebné objekty sú mimo ochranného pásma VTL plynovou. Nakoľko v ich lokalite sa nenachádza žiadne elektroenergetické zariadenie PDS, ktoré by umožňovalo ich napojenie, vybuduje sa rozšírenie NN siete. Požiadavka je pripojenie 8 odberných miest: - 8 odberov pre rodinné domy s hl. ističom 25N3B uvedené v žiadosti o pripojenie č. 20993/2024 z 26. 08. 2024.

Pre 8 O EZ (odberné elektrické zariadenie) Je stanovená celková max. rezervovaná kapacita: 95 kW.

Napojenie (SR) prebehne zemným NN káblom 1-NAYY-J 4x240 z piateho rezervného vývodu NN rozvádzača existujúcej kioskovej trafostanice označenej TS0562-0018 VÝCHOD 2 Veľká Lomnica, ktorá sa nachádza na p. č. 563/279. Trasa zemného kábla je navrhnutá v zeleni v súbehu s existujúcim VN káblom č.487, popri exist. asfaltovej ceste. Trasa prekríži prekopanú budúcu komunikáciu a pokračuje v chodníku vedľa navrhovanej komunikácie. Káblom 1-NAYY-J 4x240 bude napojená skriňa SR č. 1 (SR63/4), SR č. 2 (SR4 2/3) a SR č. 3 (SR6 2/5). Trasa sa vracia zo skrine SR č. 3 a znova prekríži budúcu komunikáciu: zo skrine SR č.3 bude káblom 1-NAYY-J 4x150 napojená nová skriňa SR č.4 (SR4 3/2), ktorá sa osadí namiesto vymenenej existujúcej skrine SPP6 umiestnenej pri parcelách KNC: 563/255 a 563/238. Trasa ide po parcelách KN C: 563/279, 563/147, 563/213, KN E: 4674/1, 624/2, 625/1, 626/1 , 626/2, 627, 628, 629, 630, 631 , 632, 633, 634, KN-E 4674/1, KN C: 563/237, 563/148. V celom úseku bude v spoločnej trase s NN káblami 1-NAYY-J 4x240 a 1-NAYY-J 4x150 uložená aj pásovina FeZn 30x4. V súbehu s projektovanými NN rozvodmi je potrebné od existujúcej kioskovej trafostanice označenej TS0562-0018 VÝCHOD 2 Veľká Lomnica v celom úseku uložiť aj optickú HDPE 40/33 chráničku.

Objekt Odberné el. zariadenia zabezpečuje investor Ing. Štefan Dupľák na svoje vlastné náklady. Z rozpojovacích skriní sa napoja elektromerové rozvádzače pre odberné miesta pre rodinné domy. Elektromerové rozvádzače budú pilierové a umiestnia sa tak, aby

boli verejne prístupné. Všetky elektromerové rozvádzače pre rodinné domy budú vybavené ističmi pred elektromerom s hodnotou 3x25A s charakteristikou „B“. Napojenie vnútorných rozvádzačov v objektoch rodinných domov z elektromerových rozvádzačov bude riešiť stavebný objekt vnútornej elektroinštalácie. Napojenie verejného osvetlenia bude z existujúceho stožiaru verejného osvetlenia. Trasa káblového rozvodu VO prebieha v súbehu s káblami NN podľa normy STN 73 6005. Zástavba rodinných domov v lokalite Kamenný potok vo Veľkej Lomnici bude osvetlená svetidlami LED, 22W, IP66, ktoré sa osadia na 6m blínkové stožiare SAL-6. Všetky stožiare budú vybavené stožiarovou svorkovnicou typ ROSA-PEMA, na ktorú sa osadia poistky 1xE27, 10A. Napojenie svetidiel zo stožiarových svorkovníc bude káblom CYKY-J 3x1,5. Napojenie stožiarov je navrhnuté káblom CYKY-J 4x10 uloženým do výkopu. Stožiare budú vodivo pripájané vodičom FeZn 010, ktorý sa uloží do výkopu spoločne s káblom. Pripojenie stožiarov bude realizované vodičom FeZn 010 pripojeným pomocou svorky SR03. Tieto spoje a prechody vodičov zo zeme musia byť ošetrené protikoroziným náterom.

Na základe žiadosti stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a upustil od ústneho jednania spojeného s miestnym zisťovaním. V oznámení o začatí stavebného konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány štátnej správy podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Na základe prerokovania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu: stavebný úrad dňa 26.11.2025 obdržal v rámci konania vyjadrenie Správy Tatranského národného parku, so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica č.14066, Vysoké Tatry cit: „*Listom č. SP/59-002/25-Šk zo dňa 20.10.2025, ktorý nám bol doručený dňa 24.10.2025 ste našej organizácii zaslali oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel a začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v súvislosti s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Zastavovacia štúdia RODINNÝCH DOMOV — lokalita „Kamenný potok“ stavebné objekty SO 04 Verejné osvetlenie, SO 07 Elektrické vedenie, SO 07.1 1 kV káblové rozvody, SO 07.2 Odberné elektrické zariadenie v k. ú. Veľká Lomnica.*

Stavba „Zastavovacia štúdia RODINNÝCH DOMOV — lokalita „Kamenný potok“ s uvedenými stavebnými objektami je navrhovaná aj na pozemku KN-E parc. č. 4674/1 (druh pozemku ostatná plocha) v k. ú. Veľká Lomnica, ktorý je vo vlastníctve SR, v správe našej organizácie.

Naša organizácia, ako správca pozemku KN-E parc. č. 4674/1 (druh pozemku ostatná plocha) v k. ú. Veľká Lomnica, ktorý je vo vlastníctve SR nemôže súhlasiť so zastavovacou štúdiou tak, ako je navrhovaná. Nesúhlasíme s umiestnením vyššie uvedených stavebných objektov na predmetnom pozemku KN-E parc. č. 4674/1 (druh pozemku ostatná plocha) v k. ú. Veľká Lomnica.

Zároveň chceme upozorniť Obec Veľká Lomnica, že oznámenie č. SP/59-002/25-Šk zo dňa 20.10.2025 bolo našej organizácii zaslané len na vedomie, napriek tomu, že v predmetnej veci je dotknutým účastníkom konania, nakoľko spravuje pozemok vo vlastníctve SR, na ktorom investor navrhol realizovať stavbu.

Vychádzajúc z uvedeného Vás žiadame, aby ste nám predmetné oznámenie o začatí konania oznámili zákonným spôsobom ako riadnemu účastníkovi konania, ktorého ste v tomto prípade opomenuli“

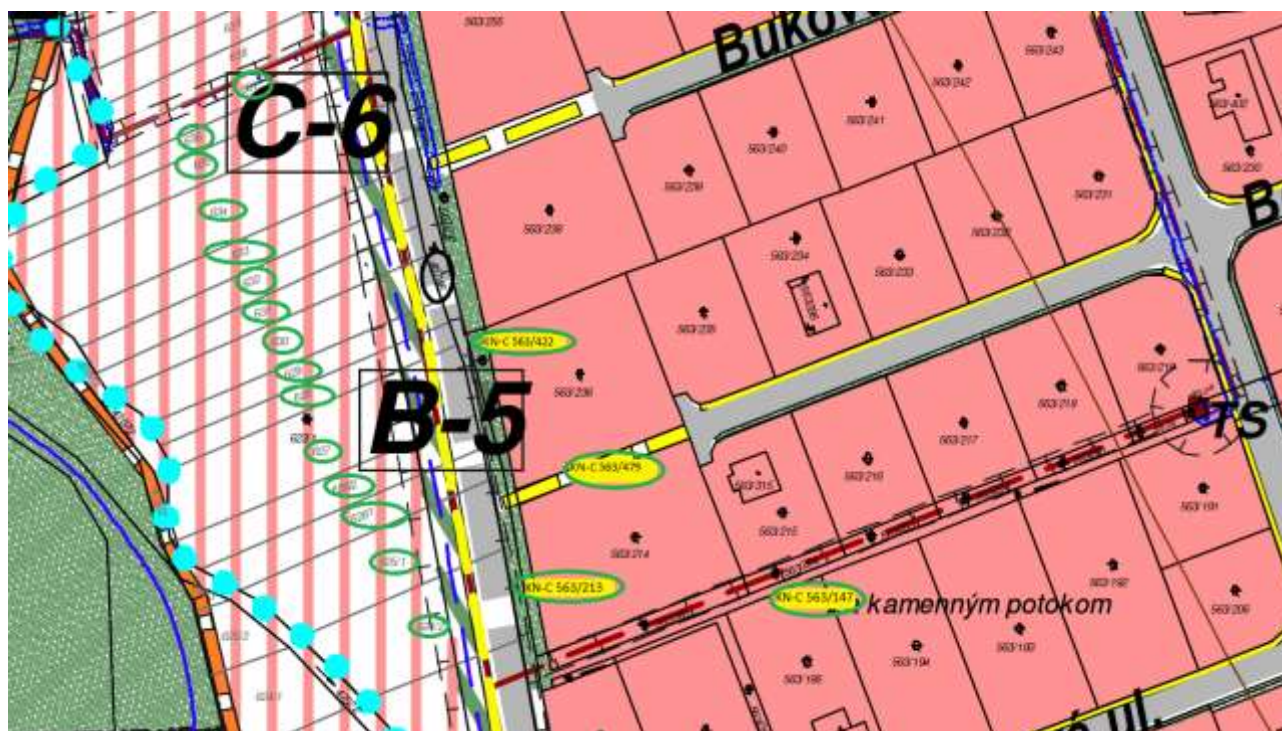
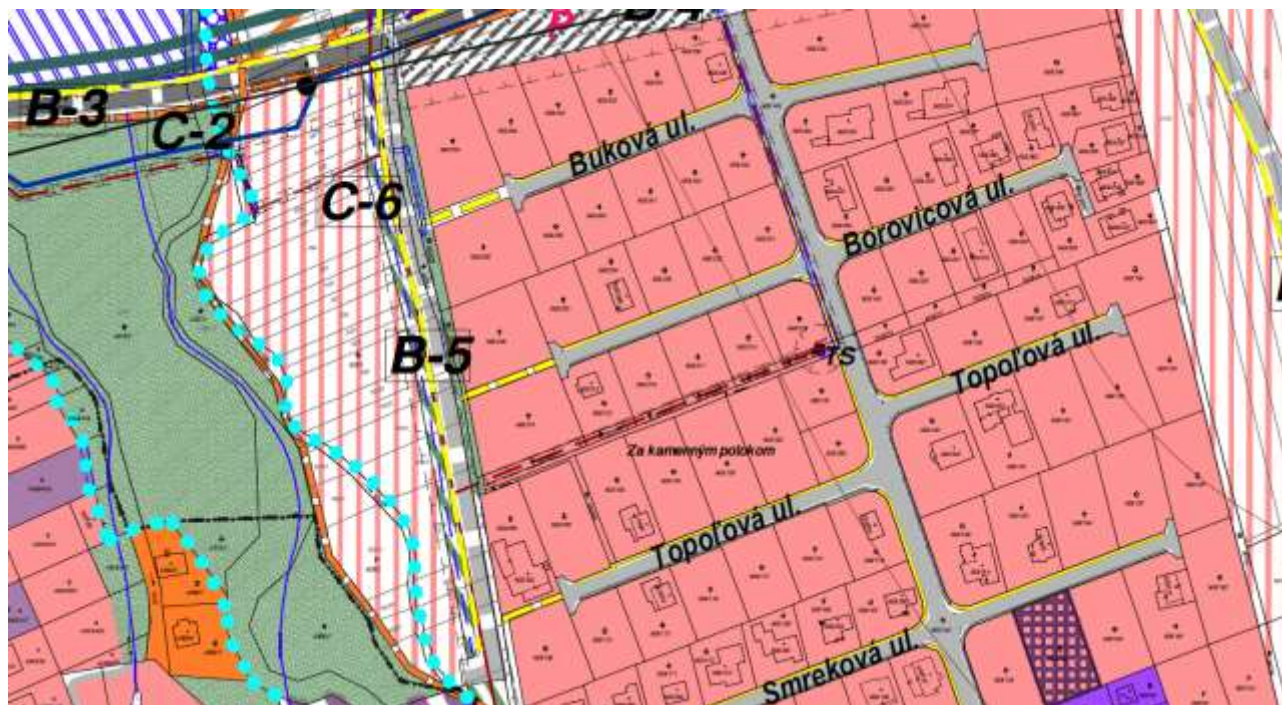
Vyhodnotenie vyjadrenia účastníka konania Správy Tatranského národného parku, so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica č.14066, Vysoké Tatry:

- *Naša organizácia, ako správca pozemku KN-E parc. č. 4674/1 (druh pozemku ostatná plocha) v k. ú. Veľká Lomnica, ktorý je vo vlastníctve SR nemôže súhlasiť so zastavovacou štúdiou tak, ako je navrhovaná. Nesúhlasíme s umiestnením vyššie uvedených stavebných objektov na predmetnom pozemku KN-E parc. č. 4674/1 (druh pozemku ostatná plocha) v k. ú. Veľká Lomnica.*

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné

stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 30.01.2025 pod č.j. OBECVL-S/2024/2424-Kt. v ktorom okrem iného je uvedené:

V zmysle územnoplánovacej dokumentácie obce Veľká Lomnica, schválenej Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 15. 07. 2021, pod číslom uznesenia 264/2021 a jej záväznej časti vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2021 a zmeny a doplnku územného plánu obce Veľká Lomnica č. 1 schválenej Obecným zastupiteľstvom vo Veľkej Lomnici dňa 13. 12. 2023, pod číslom uznesenia 120/2023 a jej záväznej časti vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2023 je navrhovaná stavba v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia ako plocha rodinných domov určená na výstavbu rodinných domov a výstavbu verejných inžinierskych sietí a miestnej komunikácie pre navrhované rodinné domy.



Zároveň stavebný úrad uvádza

Pozemok parcelné číslo KN-E parc. č. 4674/1 (druh pozemku ostatná plocha) v k. ú. Veľká Lomnica, je v zmysle LV č. 711, umiestnený mimo zastavaného územia obce (umiestnenie pozemku-2), pre ktorý sa vzťahuje zákon o vecnom bremene v zmysle zákona o energetike 251/2012 Z.z.

- **Zároveň chceme upozorniť Obec Veľká Lomnica, že oznámenie č. SP/59-002/25-Šk zo dňa 20.10.2025 bolo našej organizácii zaslané len na vedomie, napriek tomu, že v predmetnej veci je dotknutým účastníkom konania, nakoľko spravuje pozemok vo vlastníctve SR, na ktorom investor navrhol realizovať stavbu.**

Vychádzajúc z uvedeného Vás žiadame, aby ste nám predmetné oznámenie o začatí konania oznámili zákonným spôsobom ako riadnemu účastníkovi konania, ktorého ste v tomto prípade opomenuli“

Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon) ao začatí stavebného konania podľa § 6l ods. 1 stavebného zákona na vyššie uvedenú stavbu bolo doručované verejnou vyhláškou.

Oznámenie pod č.j. SP/59-002/25-Šk zo dňa 20.10.2025, bolo na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesené dňa 24.10.2025 a zvesené dňa: 08.11.2025

v oznámení je uvedený:

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

V zmysle § 6l ods. 4 stavebného zákona Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Oznámenie pod č.j. SP/59-002/25-Šk zo dňa 20.10.2025, na vyššie uvedenú stavbu bolo doručované verejnou vyhláškou v zmysle § 6l ods. 4 stavebného zákona

V zmysle § 6l ods. 6 stavebného zákona Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad jednotlivo upovedomil dotknuté orgány.

V zmysle § 26 ods. 2 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad doručil Oznámenie pod č.j. SP/59-002/25-Šk zo dňa 20.10.2025, v zmysle § 6l ods. 6 stavebného zákona ako aj § 26 ods. 2 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) verejnou vyhláškou, t.j. nedošlo ku opomenutiu zaslania oznámenia riadnemu účastníkovi konania, zároveň stavebný úrad uvádza, že konal nad rámec svojej práce tým, že zaslal oznámenie o začatí konania na vedomie.

Na umiestnenie stavby na pozemku parcelné číslo KN-E 4817/4, k.ú. Veľká Lomnica, ktorý je v zmysle platného LV č. 711 umiestnený mimo zastavaného územia obce (umiestnenie pozemku - 2), sa vzťahuje zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 písm. f) zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov cit : „, zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce²⁴) elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody²⁵) a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia“.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s územnoplánovacou

dokumentáciou obce Veľká Lomnica a s cieľmi a zámermi v území. Relizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Poškodzovanie okolitých nehnuteľností výstavbou je riešené v iných podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia. Výrovková časť tohto rozhodnutia obsahuje všetky podmienky na zabezpečenie a zamedzenie poškodzovania okolitých nehnuteľností výstavbou, znečistenie verejného priestranstva skládkou stavebného materiálu a odpadmi vznikajúcimi počas výstavby.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa všetky náležitosti v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na uvedenú stavbu Obec Veľká Lomnica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní na vydanie záväzného stanoviska vydala záväzné stanovisko v zmysle § 40c ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. zákona o územnom plánovaní dňa 30.01.2025 pod č.j. OBECVL-S/2024/2424-Kt v ktorom okrem iného je uvedené, že Obec Veľká Lomnica, ako dotknutý orgán a orgán územného plánovania v zmysle ustanovení § 140a ods. 1 písm. b) zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **nemá námietky voči spojeniu územného konania so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. stavebného zákona.**

Ku projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili: VSD a.s. Košice dňa 26.09.2025 pod č.j. 26548/2025, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Poprad dňa 09.10.2024 pod č.j. 25359/2024-V7, 27659/2024, Slovak Telekom a.s. Bratislava dňa 22.07.2025 pod č.j. 6612519619, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek odpadového hospodárstva, dňa 21.05.2025 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2025/010514-002, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek ochrany prírody, dňa 04.04.2025 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2025/008414-002, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, úsek ochrany prírody, dňa 02.04.2025 pod č. j.: OU-KK-OSZP/2025/008346-002, Okresný úrad životného prostredia Kežmarok, vodné hospodárstvo, dňa 25.07.2025 pod č. j.: OU-KK-OSZP-2025/013905-002, Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor dňa 03.04.2025 pod č.j. OU-KK-PLO-2025/008378-002, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, dňa 23.04.2025 pod č.j. OU-KK-OKR-2025/008626-002, Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 16.04.2025 pod č.j. OU-PO-OCDPK-2025/00889-002, Krajský pamiatkový úrad Prešov dňa 29.04.2025 pod č.j. z-PISR-031516/2025, SVP š.p., OZ Košice dňa 26.06.2025 pod č.j. SVP 13120/2025/2, SVP š.p., OZ Košice dňa 26.06.2025 pod č.j. SVP 13120/2025/3, SPF Bratislava dňa 17.júl 2025 pod č.j. SPFS113985/2025/740/006, SPFZ142907/2025, EIC Prešov, dňa 27.10.2025, odborné stanovisko S2025/03315/EIC IO/STA, Obec Veľká Lomnica dňa 21.05.2025 pod č.j. OBECVL-S/2025/2424/-002-Šk.

V rámci stavebného konania oznámeného 20.10.2025 nevzniesli námietky ani pripomienky žiadne dotknuté orgány ani organizácie, čím v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona z hľadiska nimi sledovaných záujmov so zmenou súhlasili nasledovné organizácie: Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice - aj ako dodávateľ stavby, Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava, PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad, Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok a Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov.

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený v súlade s položkou č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov dňa 14.03.2025 bankovým prevodom.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na

Obec Veľká Lomnica, stavebný úrad. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 správneho zákona odkladný účinok. V zmysle § 47 ods. 4 správneho zákona je možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je možné až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Mgr. Peter D u d a

starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Štefan Dupľák, Poľná č.558, Veľká Lomnica - splnomocnenec

Na vedomie :

1. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda –tu
2. PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov č.913/10, Spišská Belá, Ing. Ľubomír Písařík – projektant stavby
3. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice - aj ako dodávateľ stavby
4. Distribúcia SPP a.s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava
5. PVPS a.s., Hraničná č. 662/17, Poprad
6. Slovak Telekom, a.s. Poštová č. 18, Košice
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
10. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
11. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná č. 115, Prešov

ÚK- pozemky po ktorých ide trasa podľa aktuálnej katastrálnej mapy

15. Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č.36, Bratislava
17. Ing. Štefan Dupľák, Poľná č.558/30, Veľká Lomnica
18. Mgr.Miriama Dupľáková, Poľná č.558/30, Veľká Lomnica
19. Ľubomír Kiška, Železničná č.107/11, Veľká Lomnica
20. Dominik Dupľák, Poľná č.558/30, Veľká Lomnica
21. Anton Džubas, Poľná č. 2128/83, Kežmarok
22. Ing. Andrej Pot'mák, Krvavé Pole č.16, Kežmarok
23. Milan Husár, Ul.Jána Lačeka č.627/24, Spišské Bystré
24. Michal Mudrák, Novomeského č. 3918/19, Poprad
25. Ing. Silvia Mudráková, Novomeského č.3918/19, Poprad

ÚK- susedné pozemky

26. Ing. Andrej Pot'mák, Krvavé Pole č.16, Kežmarok
27. Anton Džubas, Poľná č.2128/83, Kežmarok
28. Andrea Bajčíková, Buková č. 2101/3, Veľká Lomnica
29. Ing. Pavol Bajčík, Buková č. 2101/3, Veľká Lomnica
30. Michal Mudrák, Novomeského č. 3918/19, Poprad
31. Ing. Silvia Mudráková, Novomeského č.3918/19, Poprad
32. Petronela Cihonová, Kravany, č. 22
33. Ing. Kamil Hurajt, Tatranská č.372, Huncovce
34. Peter Kováč, Janka Kráľová č.51/1, Nitra

35. Milan Husár, Ul.Jána Lačeka č.627/24, Spišské Bystré
36. Kristián Frič, Šoltésovej č.3378/18, Poprad
37. Adriana Ramsová, Cintorínska č.187/4, Huncovce
38. Ing. Július Mráz, Letná č.314/14, Gánovce
39. Ľubomír Fábry, Slnecná č.996/4, Ľubica
40. Gabriela Fábryová, Slnecná č.996/4, Ľubica
41. Bc. Lucián Štefaňák, Borovicová č.2070/2D, Veľká Lomnica
42. Radovan Štefaňák, Suchoňova č.5706/6, Poprad
43. Mária Štefaňáková, Suchoňova č.5706/6, Poprad
44. Kristián Potoma, Puškinova č.1145/8, Stropkov
45. Stanislava Bučková Potomová, Puškinova č. 1145/8, Stropkov
46. Ján Tomáš, U Flory č.2847, Žatec, ČR
47. Martina Tomášová, U Flory č. 2847, Žatec, ČR
48. Ing. Štefan Mičko, Jedliková č.19, Žilina
49. Miroslav Neupauer, Železničná č.123/43, Veľká Lomnica
50. Ing. Lívia Neupauerová, Záhradná č.549, Veľká Lomnica
51. Ing. Fedor Kállay, A.Kmet'a č. 26, Žilina
52. TIMAN SLOVAKIA s.r.o., Továrenská č.1195/16, Bošany
53. Martin Vančík, Slnecnicová č.433/50, Malá Ida
54. Ing. Peter Melichar, Topoľová č.1978/7, Veľká Lomnica
55. PhDr. Jana Melicharová, Topoľová č. 1978/7, Veľká Lomnica
56. PhDr. Stanislava Pacigová, Dolný Rad č.1390/20, Poprad
57. Mgr. Martin Huba, Traktorová č.2, Poprad
58. Michaela Hubová, Traktorová č.2, Poprad
59. Dávid Jadviš, Mládeže č. 495/2, Svidník
60. Simona Jadvišová, Šrobárova č.2610/10, Poprad

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :
 Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
 zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
 Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
 zabezpečil zvesenie vyhlášky