

Obec Veľká Lomnica
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
08. 07. 2020	SP/244-004/20-Kt	Ing. Adriana Kurtiniaková 052 452 41 83	V Kežmarku 19. 05. 2022

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene stavby počas výstavby

podľa § 68, § 61 ods. 1 a ods. 4 a § 65 zák.stavebného zákona zák.č. 50/76 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení noviel (stavebný zákon)

Dňa 08. 07. 2020 podala spoločnosť NATUR RESORT, s.r.o., so sídlom: Bratislava, Šulekova č.2 v zastúpení spoločnosťou JANJU spol. s r.o. Svit, so sídlom : Svit, Hviezdoslavova č. 270, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby počas výstavby na stavbu: „NN rozvody a OEZ NATUR RESORT VEĽKÁ LOMNICA, SO 01 NN rozvody, SO 02 OEZ- odborné elektrické zariadenie, SO 03 verejné osvetlenie v obci Veľká lomnica, na pozemkoch parc.č. KN-C 3728/262, 3728/115, 3728/209, 3728/100, 3728/91, 3728/340 a 3728/17, k.ú. Veľká Lomnica (pôvodne s názvom stavby,, NATUR RESORT LOMNICA – inžinierske siete, SO 41 prípojka VN, PS 07 Transformačná stanica TS 630, SO 42 vonkajšie káblové NN rozvody, SO 45 verejné osvetlenie v obci Veľká Lomnica“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3708/17, 3728/42 – 116, 4343/671, 4817/4 a 4706, katastrálne územie Veľká Lomnica), na ktorú bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 12.07.2013 pod č.j. : SP/118-005/13-Šk a Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby dňa 23.04.2014 pod č.j. SP/50-003/14-Šk. Projektová dokumentácia zmeny stavby rieši zmenu trasovania a materiálového zloženia elektrických rozvodov, rozmiestnenie a počet istiacich, rozpojovacích a elektromerových skríň, ktoré je v dôsledku nového priestorového rozmiestnenia a funkčného využitia navrhovaných objektov areáli. Z dôvodu, že k žiadosti neboli predložené všetky potrebné doklady pre jeho spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie podkladov a konanie prerušil dňa 06.08.2020 pod č.j. SP/244-002/20-Kt.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v súlade s § 68 ods. 2 stavebného zákona

oznamuje začatie konania

o zmene stavby počas výstavby

všetkým známym účastníkom konania v zmysle § 61 ods. 1 a zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od miestneho zisťovania z dôvodu, že stavbenému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne.

./.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter Duda

Starosta obce

Doručí sa :

1. JANJU spol. s r.o. Hviezdoslavova č. 270, Svit - splnomocnenec
2. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda – tu
3. IQ Vision, s.r.o., Tatranská č.149/A, Veľká Lomnica
4. Privatbanka,a.s.,Einsteinova 25,851 01 Bratislava (V 292/21-15/21)
5. Lucerna, s.r.o., Mraziarska č.6, Bratislava
6. ANDRESIS, s.r.o., Palisády č.33, Bratislava
7. Invest Harmónia, s.r.o., Štúrova č.33, Kežmarok
8. Ing. Slavomír Palenčár- das elektro, Drevárska č.2, Spišská Nová Ves – projektant stavby
9. Východoslovenská distribučná a. s. Košice, Mlynská č. 31, Košice
10. Distribúcia SPP a.s. Bratislava
11. PVPS a. s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
12. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Poštová č. 18, Košice
13. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
14. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
15. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodného hospodárstva
16. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok
18. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, Prešov
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
20. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
21. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nižná brána č. 6, Kežmarok
22. Správa a údržba ciest PSK Prešov, Jesenná č.14, Prešov
23. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Košice
24. ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
25. ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomašíkova č.27, Košice
26. ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova č.10 Košice
27. ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice
28. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Susedné parcely

1. OMEGA PLASTING, s.r.o., Pod lesom č.23, Kežmarok
2. Richard Terrassek, Čermel'ská cesta č. 21, Košice
3. Erika Terrasseková, Čermel'ská cesta č.21, Košice
4. T.H. Group, s.r.o., Starozagorská 9, Košice
5. Ing. Milan Svitana, Podhorie č.307
6. BEKU INVEST s.r.o., Karola Kuzmányho č.3131/10, Zlaté Moravce
7. INOX PROCESS s.r.o., Hlavná č.1328, Veľké Zálužie

8. Marcin Paszkowski, Prostredná 90/33, Svätý Jur
9. Viktória Krpelanová, Tramínová č. 1691/18, Svätý Jur
10. Patrícia Krpelanová, Košická č. 120/64, Tornaľa – Starňa
11. Ladislav Solár, Sládkovičova č.389/2, Podolíneč
12. Božena Solárová, Sládkovičova č.389/2, Podolíneč
13. Foster Steven Martin Leonard, Pod lesom č.860/10, Moravany nad Váhom
14. Eva Foster, Pod lesom č.860/10, Moravany nad Váhom
15. JUDr. Peter Homola, Nejedlého č.3394/20, Bratislava
16. Mgr. Michaela Homolová, Nejedlého č.3394/20, Bratislava
17. Ing. Anton Mariš, Martinská dolina č.30, Nitra,
18. Ing. Mária Marišová, Martinská dolina č.30, Nitra
19. Martin Vlasatý, Vlková č. 472
20. Andrea Vlasatá, Vlková č.472
21. MUDr. Vladimír Dzubák, Tekeľová č.1, Ľubotice
22. RNDr. Zuzana Dzubáková, Tekeľová č.1, Ľubotice
23. ADA HOLDING s.r.o., Bratislavská č. 1611/74, Galanta
24. Martin Gernát, Poľná č. 22, Prešov
25. Henrieta Lenčéšová, Záhradnícka č.74, Bratislava
26. PASUV s.r.o., Okružle, č. 136
27. J-SYSTEMS,s.r.o., Lesík delostrelcov č.2809/14, Prešov
28. Cloud Ventures s.r.o., Mlynská č.22, Spišská Nová Ves
29. Ing. Jozef Routschka, Prakovce č. 258
30. Mgr. Lucia Routschková, Prakovce č. 258
31. Ing. Martin Bednarčík, Zimná č. 3234/6, Poprad
32. MUDr. Ján Petro, Lúčna č.2612/14, Humenné
33. MUDr. Mária Petrová, Lúčna č.2612/14, Humenné
34. Bc. Radoslav Hanišák, Mýtna č. 634/52, Stará Ľubovňa
35. Ing. Monika Hanišáková, Mýtna č.634/52, Stará Ľubovňa
36. Waldemar Pawel Bortnik, Družstevná č.50, Spišská Belá
37. Jana Bortnik, Družstevná č.50, Spišská Belá
38. Miroslava Richterová, Psíky č.20, Skalica
39. Peter Széky, Bajzova č. 11, Bratislava
40. Ing. Lucia Székyová, Kladnianska č.96, Bratislava
41. Mgr. Libor Burger, Vagonárska č.4420/93, Poprad-Spišská Sobota
42. HARNISCH, s.r.o., Ludvíka Svobodu 2357/12, Poprad
43. Mgr. Ing. Tomáš Ágošton, Čenkovce č.258, Čenkovce
44. Mgr. Beáta Ágošton Szálai, Čenkovce č.258, Čenkovce
45. Ing. Tomáš Jančík, Lesná č.25, Tatranská Štrba,
46. Ing. Michaela Jančíková, Mezitrat'ová 234/7, 190 00 Praha 9, ČR
47. Ing. Tomáš Orenič, MBA, Nižné Chmeľníky č.693/15, Košice - Myslava
48. Peter Cirbes, Daxnerova č.1188/10, Revúca
49. Kristína Cirbes, Daxnerova č.1188/10, Revúca
50. TAES s.r.o., Stavbárov č.6321/8A, Michalovce
51. Ľubomír Čtvrtniček, Štefánikovo nábrežie č.845/1, Banská Bystrica
52. Lucia Balažovič, Strmá ulica č.6932/10, Trnava
53. Denticon 2 s. r. o., Zlatá č.15, Košice, S
54. VRK REAL PLUS - REALITY s.r.o., Hutnícka č.22, Košice
55. FIRMONT s.r.o., Ďurková, č. 30

Toto oznámenie musí byť vyvesené po domu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky