



Číslo: OU-KK-PLO-2022/003425-012

Kežmarok: 23.05.2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva rozhodnutie vo veci ustanovenia znalca podľa §8d ods.4 zákona o pozemkových úpravách, pre projekt pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v katastrálnom území Veľká Lomnica, lokalita Pri Huncovskom lesíku:

### u s t a n o v u j e

podľa §8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách znalca Ing. Štefana Zimu, miesto výkonu činnosti Gen. Štefánika 16, 065 03 Podolíneč, evidenčné číslo: 913897 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností v obvode JPÚ k.ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Huncovskom, zobrazená v mapovom podklade 1:5000, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia v prílohe č.1.

### Odôvodnenie

Dňa 28.06.2018 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od spoločnosti All-Trade a.s., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Huncovskom lesíku v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce požitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

JPÚ boli povolené správnym orgánom podľa §8 ods.1 v spojení s §8b a §8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2018-8237-10-SCHM zo dňa 27.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2018 Nakoľko počas konania došlo k zmene územného plánu, bolo konanie správnym orgánom prerušené rozhodnutiami OU-KK-PLO-202019/006091-12KG a OU-KK-PLO-2020/001539-003KG do predloženia nového platného územného plánu obce Veľká Lomnica. Následne listom OU-KK-PLO-2021/001347-004 zo dňa

17.09.2021 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ na zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2021/000646-015 zo dňa 18.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2021, podľa ust. §4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod pozemkových úprav, tak ako je to určené v mapovom podklade podľa prílohy č.1, v mierke 1:5000.

V zmysle §8d ods.4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho využitia pozemkov t.j, racionálne a priestorové využitie pozemkov.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť.

Podľa §15 ods. 4 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, je znalec, tlmočník alebo prekladateľ zapísaný v zozname povinný bezodkladne po tom, čo sa dozvie alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti sa mohol dozvedieť o skutočnostiach uvedených v odseku 2 alebo ak odmietne vykonanie úkonu podľa odseku 3, písomne oznámiť súdu alebo inému orgánu verejnej moci, že odmieta vykonať úkon spolu s odôvodnením.

Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhrádza žiadateľ podľa §8d ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Veľká Lomnica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>.

## **Poučenie**

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica - CUD
3. Ing. Štefan Zima, Gen. Štefánika 16, 065 03 Podolíneec
4. GS Šaľa, spol sro, Hlavná 14 Šaľa, 927 01
5. All Trade a.s. – v zastúpení Ing. Čekovský Branislav, Kukoreliho 14, 06601 Humenné

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: ..... do: .....

pečiatka, podpis: .....