

**Obec Veľká Lomnica**  
**Stavebný úrad**

**Podľa rozdeľovníka**

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto/dátum
17. 02. 2023	SP/068-009/23-Šk	Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83	V Kežmarku 20. 11. 2024

**V e r e j n á   v y h l á š k a**

**O Z N Á M E N I E**

**o začatí územného konania o umiestnení stavby  
podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

Dňa 17. 02. 2023 podala spoločnosť VL Industrial park, s.r.o., so sídlom: Vyšné Ružbachy č. 1105 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Výrobný areál Falke a Hossa family Veľká Lomnica“, na pozemkoch :

- **Plochy výrobného areálu** - parc. č. KN – C 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica.
- **SO 101 Verejná areálová účelová komunikácia C7/50** - parc. č. KN – C 5609, 5594, 5669, 5687, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 401 Verejný vodovod** - parc. č. KN – C 5669, 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 501 Splašková kanalizácia** - parc. č. KN – C 5594, 5609, katastrálne územie Veľká Lomnica, parc. č. KN – C 6464, 6461, 6442, 6416, 6417, katastrálne územie Mlynica
- **SO 601 Dažďová kanalizácia** - parc. č. KN – C 5594, 5678, 5669, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 701- VN ELEKTRICKÉ VEDENIE, SO 701.01– Káblová VN prípojka pre Hossa family** - Trasa prechádza od VN rozvážača po parcelách 2999/167 (TATRAMAT, a.s.), 5690/1 (VL industrial park s.r.o.), 5682 (Slovenská republika- SVP), 5678 (VL industrial park s.r.o.) ďalej bude kábel pokračovať po parcele 5669 (Obec V. Lomnica) v súbehu s budúcou komunikáciou
- **SO 701- VN ELEKTRICKÉ VEDENIE, SO 701.02– Káblová VN prípojka pre Falke** - parc. č. KN – C 5595, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 702 Trafostanice** - parc. č. KN – C 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 801 STL areálový plynovod** - parc. č. KN – C 5690/5, 5690/6, 5690/1, 5682, 5674, 5669, 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica

Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši výrobný areál pozostávajúci z dvoch výrobných hál a to FALKE Slovakia s.r.o. – textilná výroba a Hossa family, s.r.o. – potravinová výroba. Umiestnenie navrhovaného výrobného areálu je v južnej časti katastrálneho územia pri ceste III. tr. v smere na obec Mlynica, na časti parcely KN C 5594. Prístupnosť výrobných hál je z navrhovanej verejnej účelovej areálovej komunikácie C7,0/50. Napojenie je riešené stykovou križovatkou s odbočovacími pruhmi. Následne cesta III. tr. je napojená na cestu I/66 – v smere na Veľkú Lomnicu a Matejovce. Dopravné napojenie oboch výrobných areálov je riešené z verejnej účelovej komunikácie – stykovou križovatkou.

**Členenie stavby na stavebné objekty**

**SO 101 Verejná areálová účelová komunikácia C7/50**

**SO 102 – Úprava a rozšírenie št. cesty III/3093**

**SO 201 Výrobná areál FALKE Slovakia s.r.o.**

*SO 201 a, Príprava územia a HTU časti FALKE Slovakia, s.r.o.*

*SO 201 b, Areálové komunikácie a spevnené plochy časti FALKE Slovakia, s.r.o.*

*SO 201 c, Výrobná skladová hala s prevádzkovou časťou FALKE Slovakia, s.r.o.*

*SO 202 Oplotenie časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*

. / .

- SO 203 *Areálový vodovod pitný časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 204 *Areálový vodovod požiarový časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 205 *Areálová kanalizácia splašková časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 206 *Areálová kanalizácia dažďová časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 207 *Areálové rozvody NN časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 208 *Areálové rozvody VN časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 209 *Vonkajšie areálové osvetlenie časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 210 *Areálový plynovod časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 211 *Areálové rozvody slaboprúdu časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 212 *Sadové úpravy časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 213 *Vrátnica pre areál FALKE Slovakia, s.r.o.*
- SO 214 *Oporné steny*
- SO 215a *Objekt studní čerpania tepelných čerpadiel pre FALKE, s.r.o.*
- SO 215b *Objekt studní vsakovania tepelných čerpadiel pre FALKE s.r.o.*
- SO 216 *Objekty drobnej architektúry na pozemku FALKE s.r.o.*

**SO 301 Výrobný areál Hossa family, s.r.o.**

- SO 301 a, *Príprava územia a HTU časti Hossa family, s.r.o.*
- SO 301 b, *Areálové komunikácie a spevnené plochy časti Hossa family, s.r.o.*
- SO 301 c, *Výrobná skladová hala s prevádzkovou časťou Hossa family, s.r.o.*
- SO 302 *Vrátnica časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 303 *Drobné objekty časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 304 *Oplotenie časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 305 *Strojovňa a nádrž SHZ časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 306 *Areálový vodovod pitný časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 307 *Areálový vodovod požiarový časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 308 *Areálová kanalizácia splašková časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 309 *Areálová kanalizácia dažďová časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 310 *Areálové rozvody NN časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 311 *Areálové rozvody VN časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 312 *Vonkajšie areálové osvetlenie časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 313 *Areálový plynovod časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 314 *Areálové rozvody slaboprúdu časti areálu Hossa family, s.r.o.*
- SO 315 *Sadové úpravy časti areálu Hossa family, s.r.o.*

**SO 401 Verejný vodovod**

**SO 501 Splašková kanalizácia**

**SO 601 Dažďová kanalizácia**

**SO 701 VN elektrické vedenie**

**SO 702 Trafostanice**

**SO 801 STL areálový plynovod**

**SO 901 Optické rozvody Slovak Telekom pre výrobný areál Veľká Lomnica**

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), ktorý vykoná územné a stavebné konanie a vydá rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie pre stavbu Výrobný areál Falke a Hossa family Veľká Lomnica, v zmysle určenia stavebného úradu vydaného Okresným úradom v Prešove, oddelením štátnej stavebnej správy dňa 27. 03. 2023 pod č.j. : OU-PO-OVBP2-2023/023105-002, ďalej podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 33 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, ako povoľujúci orgán vo vzťahu k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby : „**Výrobný areál Falke a Hossa family Veľká Lomnica**“ v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona EIA **zverejnila na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle oznámenie s nasledovnými písomnosťami :**

- a) Žiadosť o začatie povoľovacieho procesu - príloha č. 1
- b) Miesto, kde je rozhodnutie v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti – rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení – podmienky ku dňu zverejnenia neboli stanovené
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie –

navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania v rámci ktorého bolo Okresným úradom v Kežmarku, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 30. 01. 2023 pod č.j. : OU-KK-OSZP-2023/002327-031 vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania Výrobný areál Veľká Lomnica s podmienkami, ktoré boli rešpektované a dodržané.

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní - Združenie domových samospráv, Rovniakova č. 14, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia - rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané.

Dňa 12. 04. 2023 svojim podaním oznámila JUDr. Mária Dideková, Teplická č. 8, Poprad , že svojim oznámením svtupuje ako účastník konania do územného konania vyššie uvedenej stavby.

Vo svojom oznámení taktiež spochybnila platnosť rozhodnutia Okresného úradu v Kežmarku, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 09. 12. 2021 pod č.j. : OU-KK-OSZP-2021/008705-020.

Stavebný úrad rozhodnutím vydaným dňa 11. 07. 2023 pod č.j. : SP/68-004/23-Šk JUDr. Mária Dideková, Teplická č. 8 nepriznal postavenie účastníčky územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad prerušil územné konanie do doby ukončenia konania o predbežnej otázke v zmysle § 40 správneho poriadku (do doby doriešenia otázky postavenia domáhajúcej sa účastníčky konania JUDr. Márie Didekovej, Teplická č. 8, Poprad o umiestnení stavby: „Výrobný areál Falke a Hossa family Veľká Lomnica“, katastrálne územie Veľká Lomnica, ktorého navrhovateľom je spoločnosť VL Industrial park, s.r.o., so sídlom: Vyšné Ružbachy č. 1105)

Zároveň v rámci konaní Okresného úradu v Kežmarku, odboru životného prostredia a Okresného úradu v Prešove, odboru opravných prostriedkov ako príslušných orgánov na posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo Okresným úradom v Prešove, odborom opravných prostriedkov dňa 05. 09. 2024 pod č.j. : OU-PO-OOP3-2024/055807-02/ROD vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania Výrobný areál Veľká Lomnica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 09. 2024.

Na základe vyššie uvedených dôvodov odpadol dôvod prerušenia konania a Obec Veľká Lomnica, stavebný úrad Vám v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona

### oznamuje začatie územného konania

o umiestnení stavby : „Výrobný areál Falke a Hossa family Veľká Lomnica“, na pozemkoch :

- **Plochy výrobného areálu** - parc. č. KN – C 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica.
- **SO 101 Verejná areálová účelová komunikácia C7/50** - parc. č. KN – C 5609, 5594, 5669, 5687, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 401 Verejný vodovod** - parc. č. KN – C 5669, 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 501 Splašková kanalizácia** - parc. č. KN – C 5594, 5609, katastrálne územie Veľká Lomnica, parc. č. KN – C 6464, 6461, 6442, 6416, 6417, katastrálne územie Mlynica
- **SO 601 Dažďová kanalizácia** - parc. č. KN – C 5594, 5678, 5669, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 701- VN ELEKTRICKÉ VEDENIE, SO 701.01– Káblová VN prípojka pre Hossa family** - Trasa prechádza od VN rozvážača po parcelách 2999/167 (TATRAMAT, a.s.), 5690/1 (VL industrial park s.r.o.), 5682 (Slovenská republika- SVP), 5678 (VL industrial park s.r.o.) ďalej bude kábel pokračovať po parcele 5669 (Obec V. Lomnica) v súbehu s budúcou komunikáciou
- **SO 701- VN ELEKTRICKÉ VEDENIE, SO 701.02– Káblová VN prípojka pre Falke** - parc. č. KN – C 5595, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 702 Trafostanice** - parc. č. KN – C 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 801 STL areálový plynovod** - parc. č. KN – C 5690/5, 5690/6, 5690/1, 5682, 5674, 5669, 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica

a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona

**zvoláva ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním**

**na deň 18. 12. 2024 so stretutím účastníkov o 10.30 hod. v zasadacej miestnosti**

**na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici, zasadacej miestnosti na 2. poschodí**

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto jednaní. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.). Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

*Mgr. Peter D u d a*

starosta obce

Prílohy ku verejnej vyhláške na vyvesenie:

1. Situácia osadenia stavby

Doručí sa:

1. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda –tu
2. Obec Mlynica, starostka obce Andrea Goleinová
3. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská č. 31, Košice
4. Distribúcia SPP a.s. Bratislava
5. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Poštová č. 18, Košice
6. Slovanet a.s., Záhradnícka č. 151, Bratislava
7. Orange Slovensko a.s, Metodova č.8, Bratislava, UC3- údržbové centrum Košice, rampová č.5, Košice
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova č.36, P.O.BOX 216, Bratislava
9. NASES ( Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby) Trnavská cesta č.100/II, Bratislava
10. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
11. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
12. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
13. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodného hospodárstva
14. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
15. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
16. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
18. Okresný úrad, Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
19. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodného hospodárstva
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
22. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41, Levoča
23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, správa povodia Dunajca a Popradu, Levočská č.852/31, Poprad
24. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Kežmarok
25. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná č. 14, Prešov
26. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska č. 14, Košice
27. Združenie domových samospráv, Rovniankova č. 14, Bratislava

28. JUDr. Mária Dideková, Teplická č. 2194/8, Poprad

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý  
zabezpečil zvesenie vyhlášky