

Obec Veľká Lomnica

Stavebný úrad

č.j. : SP/244 - 005/20-Kt

V Kežmarku, dňa 12. 07. 2022

Verejná vyhláška

ROZHODNUTIE

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prejednála žiadosť spoločnosti NATUR RESORT, s.r.o., so sídlom: Bratislava, Šulekova č.2 v zastúpení spoločnosťou JANJU spol. s r.o. Svit, so sídlom : Svit, Hviezdoslavova č. 270 o vydanie rozhodnutia o zmene stavby počas výstavby na stavbu: „NN rozvody a OEZ NATUR RESORT VEĽKÁ LOMNICA, SO 01 NN rozvody, SO 02 OEZ- odberné elektrické zariadenie, SO 03 verejné osvetlenie v obci Veľká lomnica, na pozemkoch parc.č. KN-C 3728/262, 3728/115, 3728/209, 3728/100, 3728/91, 3728/340 a 3728/17, k.ú. Veľká Lomnica (pôvodne s názvom stavby, „NATUR RESORT LOMNICA – inžinierske siete, SO 41 prípojka VN, PS 07 Transformačná stanica TS 630, SO 42 vonkajšie káblové NN rozvody, SO 45 verejné osvetlenie v obci Veľká Lomnica“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3708/17, 3728/42 – 116, 4343/671, 4817/4 a 4706, katastrálne územie Veľká Lomnica), na ktorú bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 12.07.2013 pod č.j. : SP/118-005/13-Šk a Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby dňa 23.04.2014 pod č.j. SP/50-003/14-Šk v konaní o zmene stavby počas výstavby podľa § 62 ods. 1, 2, 3, 4 stavebného zákona v stavebnom konaní a v súlade s ustanoveniami § 68 ods. 2 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

Žiadateľovi:

NATUR RESORT, s.r.o., so sídlom: Bratislava, Šulekova č.2 v zastúpení spoločnosťou JANJU spol. s r.o. Svit, so sídlom : Svit, Hviezdoslavova č. 270, sa podľa § 66 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona

- p o v o ľ u j e -

zmena stavby počas výstavby:

„NN rozvody a OEZ NATUR RESORT VEĽKÁ LOMNICA, SO 01 NN rozvody, SO 02 OEZ- odberné elektrické zariadenie, SO 03 verejné osvetlenie v obci Veľká lomnica, na pozemkoch parc.č. KN-C 3728/262, 3728/115, 3728/209, 3728/100, 3728/91, 3728/340 a 3728/17, k.ú. Veľká Lomnica (pôvodne s názvom stavby, „NATUR RESORT LOMNICA – inžinierske siete, SO 41 prípojka VN, PS 07 Transformačná stanica TS 630, SO 42 vonkajšie káblové NN rozvody, SO 45 verejné osvetlenie v obci Veľká Lomnica“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3708/17, 3728/42 – 116, 4343/671, 4817/4 a 4706, katastrálne územie Veľká Lomnica), na ktorú bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 12.07.2013 pod č.j. : SP/118-005/13-Šk a Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby dňa 23.04.2014 pod č.j. SP/50-003/14-Šk,

ktorá pozostáva zo zmeny trasovania a materiálového zloženia elektrických rozvodov, rozmiestnenie a počet istiacich, rozpojovacích a elektromerových skríň, ktoré je v dôsledku nového priestorového rozmiestnenia a funkčného využitia navrhovaných objektov areáli.

./.

Popis stavby:

Objekt SO 01 vonkajšie káblové NN rozvody

Pretože v trafostanici nie je dostatočný počet voľných vývodov bude potrebné pri trafostanici postaviť novú istiacu skriňu R4, ktorá sa napojí káblom NAYY-J 4x240 a preložia sa do nej káblové vedenia NN 2xNAYY-J 4x150 pre IBV Huňady, Jurík (toho času v stavebnom konaní) a zruší sa káblové vedenie NAYY-J 4x150 pre napojenie istiacej skrine SR6 - R0562- 035003 vrátane predmetnej istiacej skrine. Novonavrhanú vetvu č.4, ktorá bude napájal' v jednej ulici rekreačné chaty bude možné do existujúcej trafostanice TS 0562-0035 Nature Park napojiť na poistkové spodky FU2 až po vybudovaní novej trafostanice, z ktorej bude zrealizované preloženie odberu a merania pre existujúci odber reštaurácie. Pre napojenie nových odberných miest z existujúcej trafostanice TS 0562-0035 Nature Park je navrhnutá trojica nových sekundárnych NN vývodov:

· vetva č.0 existujúci káblový vývod tvorený káblom 1-NAYY-J 4x150, ktorý napája existujúce istiace a rozpojovacie skrine R0562-035001, R0562-035002, R0562- 035004, R0562-035005 od existujúcej trafostanice, v ktorej je tento vývod istený poistkami 3x 250A gG .

· vetva č.1 nový káblový vývod tvorený káblom 1-NAYY-J 4x240, ktorý napája skriňu R1 umiestnenú pri trafostanici. Z skrine R1 je káblom 1-NAYY-J 4x150 napojená skriňa R1.1. Istenie v NN rozvádzači trafostanice je navrhované poistkou 300A gG.

· vetva č.2 nový káblový vývod tvorený káblom 1-NAYY -J 4x240, ktorý napája skriňu R2.1 umiestnenú viď. výkres situácia. Z skrine R2.1 je káblom 1-NAYY-J 4x240 napojená skriňa R2.3. Z skrine R2.1 je káblom 1-NAYY-J 4x240 napojená skriňa R2.2. Istenie v NN rozvádzači trafostanice je navrhované poistkou 250A gG.

· vetva č.3 nový káblový vývod tvorený káblom 1-NAYY-J 4x240, ktorý napája skriňu R3.1 a z nej je káblom 1-NAYY-J 4x240 napojená skriňa R3.2 a z nej je káblom 1- NAYY-J 4x150 napojená skriňa R3.3 . Istenie v NN rozvádzači trafostanice je navrhované poistkou 250A gG.

· vetva č.4 nový káblový vývod tvorený káblom 1-NAYY-J 4x150, ktorý napája skriňu R4.1 a z nej je káblom 1-NAYY-J 4x150 napojená skriňa R4.2. Istenie v NN rozvádzači trafostanice je navrhované poistkou 250A gG. Niektoré odberné elektrické zariadenia budú napojené už z existujúceho NN káblového vývodu v PD označenej ako vetva č.o. Káble budú uložené v káblovom výkope v súlade s výkresovou časťou tejto PD a to v hĺbke min 800 mm vo voľnom teréne, pod chodníkom a min. 1000 mm pod cestou, káble budú pokryté červenou výstražnou fóliou 20 až 30 cm nad káblom. Káble budú uložené v pieskovom lôžku, nad ktorým budú uložené platne KPL a pod cestou budú vedené v káblových chráničkách FKKVR 110. Podrobné ukladanie káblov je potrebné previesť podľa technologického predpisu TP200.01. Spolu s káblami, v spoločnej ryhe vo vzdialenosti min. 10 cm, bude vedený zemiaci pásik FeZn 30x4, ktorý bude pripojený do istiacich a rozpojovacích skríň R na uzemnenie vodiča PEN. Odpor uzemnenia vodiča PEN priebežných istiacich a rozpojovacích skríň má byť $R \leq 15 \Omega$, pričom pásik nie je potrebné klásť väčšej dĺžke ako 20 m. Na konci vedenia má byť odpor uzemnenia vodiča PEN $R \leq 5 \Omega$ pričom pásik nie je potrebné klásť vo väčšej dĺžke ako 50 m. Skrine sa umiestnia podľa výkresovej dokumentácie č.1,2,3. Skrine R sú plastové pilierové so zemným dielom. Trasa NN káblového vedenia je navrhnutá v zelenom páse, pod chodníkom a pod cestou.

Objekt SO 02 odberné elektrické zariadenia O EZ

Rodinné domy 29x

Z príslušných rozvodných a istiacich skríň sa káblom NA YY-J 4x25 napojí nový elektromerový rozvádzač RED typu HASMA, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v oplotení rodinného domu na jednotlivých príslušných parcelách RO. Kábel bude uložený v predpísanom káblovom výkope 85x30 cm uložený v káblovej chráničke. V elektromerovom rozvádzači RE bude priame 3-fázové 2-tarifové fakturačné meranie spotreby el. energie VSD, a.s., hlavný istič pred elektromerom 832/3 32A pre rodinný dom. Z RED bude vedený kábel NAYY-J 4x25 a CYKY-J 3x1,5 (pre HDO) do predmetného objektu rodinného domu až ku podružnému rozvádzaču HOR. Kábel bude uložený v predpísanom káblovom výkope 85x30 cm v pieskovom lôžku pokrytom červenou výstražnou fóliou. Pod spevnenou plochou bude kábel uložený v káblovej chráničke.

Rekreačné chaty 19x:

Z príslušných rozvodných a istiacich skríň sa káblom NAYY-J 4x25 napojí nový elektromerový rozvádzač RECH typu HAS MA, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v oplotení rodinného domu na jednotlivých príslušných parcelách RD. Kábel bude uložený v predpísanom káblovom výkope 85x30 cm uložený v káblovej chráničke.

V elektromerovom rozvádzači RE bude priame 3-fázové 2-tarifové fakturačné meranie spotreby el. energie VSD, a.s., hlavný istič pred elektromerom 825/3 25A pre rekreačnú chatu. Z RECH bude vedený kábel NAYY-J 4x25 a CYKY-J 3x1,5 (pre HOO) do predmetného objektu rekreačnej chaty až ku podružnému rozvádzaču HDR. Kábel bude uložený v predpísanom kábelovom výkope pe 85x30 cm v pieskovom lôžku pokry tom červenou výstražnou fóliou. Pod spevnenou plochou bude kábel uložený v kábel ove chráničke.

Bazén a sauny

Z rozvodnej a istiacej skrine nová R1 káblového vývod u sa káblom NAYY-J 4x35 napojí nový elektromerový rozvádzač REBS typu HASMA, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste vedľa TS. Kábel bude uložený v predpísanom kábelovom výkope 85x30 cm uložený v kábelovej chráničke. V elektromerovom rozvádzači RE bude priame 3-fázové 2-tarifové fakturačné meranie spotreby el. energie VSD, a.s., hlavný istič pred elektromerom 850/3 50A pre bazény a sauny. Z REBS bude vedený kábel NAYY-J 4x35 a CYKY-J 3x1,5 (pre HDO) do predmetného objektu bazény a sauny až ku podružnému rozvádzaču HR1. Kábel bude uložený v predpísanom kábelovom výkope pe 85x30 cm v pieskovom lôžku pokry tom červenou výstražnou fóliou. Pod spevnenou plochou bude kábel uložený v káblovej chráničke.

Objekt SO 03 Verejné osvetlenie

Osvetlenie je navrhnuté na 17 ks pozinkovaných stĺpoch výšky 6 m. Svietidlá budú navrhnuté o výkone 70W umiestnené na vrcholoch. Rozmiestnenie jednotlivých svietidiel. Kábel bude vedený v kábelovom výkope spolu s káblami NN rozvodov o rozmeroch min. 700 mm vo voľnom teréne, min. 700 mm pod chodníkom a min. 1000 mm pod cestou. Kábel bude uložený v pieskovom lôžku a pod cestou bude uložený v kábelovej chráničke FXKVR 63 a prikrytý bude červenou výstražnou fóliou umiestnenou 20 až 30 cm nad kábelom .. Kábel AYKY-J 4x25 bude vedený po stožiarovú svorkovnicu od stožiarovej svorkovnice ku svietidlu bude vedený kábel CYKY-J 3x2,5. Napojenie nových svietidiel bude prevedené z posledného už existujúceho svietidla viď. situácia VO. Z dôvodu ochrany pred bleskom budú jednotlivé stožiare medzi sebou prepojené pásovinou FeZn 30x4. Pri prechode pásoviny do zeme v dĺžke 30cm pod povrchom a 20cm nad povrchom opatrit' asfaltovým náterom proti korózii vrátane všetkých zemných spojov.

Pre realizáciu stavby je stavebník povinný v zmysle § 66 ods. 1 a 2 stavebného zákona dodržat' tieto podmienky:

1. Osadenie stavby bude v súlade so situáciou osadenia stavby, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie. Na uvedenú stavbu bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 12.07.2013 pod č.j. : SP/118-005/13-Šk a Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby dňa 23.04.2014 pod č.j. SP/50-003/14-Šk.
2. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
3. V zmysle § 11 zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. je možné stavať energetické zariadenie iba na základe osvedčenia o súlade investičného zámeru s dlhodobou koncepciou energetickej politiky, ktoré vydáva ministerstvo hospodárstva SR.
4. VSD a.s. Košice

S predloženou projektovou dokumentáciou (PD) po technickej stránke súhlasíme s nasledujúcimi podmienkami a pripomienkami:

- Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadostiam o pripojenie (list č.18723/2021,18725/2021,18727/2021 zo dňa PP/1 0.11.2021)
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) - žiadateľ (investor): Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvarom Siet'ový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s. zaslaním žiadosti na mail sietovy_obchod@vsdas.sk.
- Pred pripojením nového odberného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia – „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a.s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.)

ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD, a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity (MRK) pripojenia špoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví (URSO), za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy je zverejnený na našom webovom sídle www.vsds.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC).
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.

5. Distribúcia SPP a.s. Bratislava

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

6. PVPS a.s. Poprad

- S realizáciou stavby „NN rozvody, odberné elektrické zariadenia a verejné osvetlenie NATUR RESORT Veľká Lomnica v k. ú. Veľká Lomnica“ podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.
- V mieste stavby a v trasách NN rozvodov sa siete v správe PVPS, a.s. Poprad nenachádzajú. V predmetnej lokalite sú siete vo výstavbe.
- Pri styku káblov v súbahu, alebo pri križovaní s ostatnými sieťami požadujeme dodržať STN 73 6005.
- Po skončení realizácie stavby požadujeme doručiť našej spoločnosti geodeticky zameranú trasu Vášho vedenia vo formáte DWG, alebo DGN - v súradniciach JTSK na CD alebo e-mailom info@pvpsas.sk.

7. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody nemá k predloženej PD pripomienky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
 - rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu obce Veľká Lomnica
 - pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín
 - v prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z.z.
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva
 - Odpady vzniknuté stavebnými prácami nie sú drobný stavebný odpad, zhotoviteľ stavby je povinný odovzdať ich na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch /zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov, skládky/.
 - Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady do takej miery, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby a spaľovaniu horľavého stavebného odpadu.
 - Najneskôr ku kolaudačnému konaniu, investor, príp. zhotoviteľ stavby predloží orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve zoznam ostatných /napr. obaly z papiera, plastov, kovy, káble, ... /, príp. nebezpečných odpadov /skládka odpadov Žakovce/ vzniknutých pri stavebných prácach a ich materiálovú bilanciu na základe evidencie pôvodcu stavebných odpadov/ spolu s dokladmi o spôsobe ich využitia alebo ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia potvrdené odberateľom odpadov.
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Okresný dopravný inšpektorát
Z hľadiska nami sledovaných záujmov (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z., Okresný dopravný inšpektorát v Kežmarku v zmysle § 8 ods. 1, zák. č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) s projektom uvedenej stavby a zvláštnym užívaním pozemných komunikácií v časti NATUR RESORT súhlasí.
 - V prípade potreby predložiť na schválenie projekt prenosného dopravného značenia. Pri vykonávaní prác na ceste dodržať ustanovenia § 58 zák. č. 8/2009 Z. zo o cestnej premávke v znení neskorších právnych predpisov.
 - Okresný dopravný inšpektorát v Kežmarku si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.
10. Odborné stanovisko E.I.C. Prešov
 - Projektová dokumentácia na účely stavebného konania splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení po odstránení nezhôd uvedených v bode č. 1
 - Zistené nezhody nebránia vydaniu povolenia stavby, ak stavebný úrad zaviazá žiadateľa v zmysle § 66 stavebného zákona, aby zistené nezhody v projektovej dokumentácii odstránil.
 - Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce.
 - Inšpekčný orgán EIC 10 môže vykonať inšpekciu v zmysle STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačná inšpekcia).
 - Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
11. Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ani na ceste zriaďovať skládky materiálu a zeminy.
12. Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva.
13. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škoda.
16. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby :

NN rozvody	43 350,- €
OEZ-odberné elektrické zariadenia	14 840,- €
Verejné osvetlenie	20 490,- €
SPOLU	78 490,- €

17. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky – po výberovom konaní.
18. V súlade s § 10 ods. 1 písm. “g” vyhl. č. 453/2000Zb. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby po výberovom konaní.
19. V zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník pred začatím stavby povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní.
20. Predpokladaný termín ukončenia stavby : 07/2025.
21. V súlade s § 10 ods. 1 písm. “j” vyhl. č. 453/2000Zb. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
22. V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona je stavebník povinný pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
23. Stavenisko a zariadenie byt’ organizované zabezpečené v zmysle § 43i ods. 1 a 2 stavebného zákona a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 písm. a/ až h/.
24. V zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená v stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
25. V zmysle § 66 ods. 3 písm. g) pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky s príslušným certifikátom preukázania zhody stavebných výrobkov.
26. Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širokého okolia, resp. vylúčenia nežiadúcich zásahov v okolí objektu počas jeho výstavby.
27. Pred realizáciou prác požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí správcov všetkých inžinierskych sietí a osadením stavby neporušiť ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.
28. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí aj geometrický plán na po realizačné zameranie stavby.
29. So stavbou (stavebnými prácami) možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
30. Iné podmienky:
 - Obec Veľká Lomnica v zmysle zákona číslo 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona číslo 223/2001 Z.z. a zákona číslo 96/2002 Z.z. ukladá žiadateľovi (stavebníkovi) povinnosť odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti zhodnocovať alebo zneškodňovať na povolenej skládke a po kolaudácii stavby uzavrieť zmluvu o vývoze TKO.
 - Ak dôjde k nutnosti výrubu stromov a krov rastúcich mimo les je žiadateľ (stavebník) povinný požiadať Obec Veľkú Lomnicu, ako príslušný orgán ochrany prírody v zmysle zákona číslo 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny o súhlas na výrub dreviny v zmysle § 47 ods. 3 citovaného zákona. Rešpektovať podmienky zákona o ochrane prírody a krajiny.
 - Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva.
 - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na minimalizáciu akýchkoľvek negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality a širokého okolia, resp. vylúčenia nežiadúcich zásahov v okolí zariadenia počas jeho výstavby.
 - Počas výstavby používať predovšetkým staveniskové komunikácie. Miestne komunikácie využiť iba v nevyhnutnom prípade a po ich znečistení zabezpečiť ich okamžité vyčistenie.
 - Ku dňu kolaudácie terén dotknutý výstavbou uviesť do pôvodného stavu, plochy opätovne zatrávniť a prebytočný stavebný materiál odstrániť.
 - Vzniknutú majetkovú ujmu stavbou dotknutým vlastníkom nehnuteľností je stavebník povinný vysporiadať v zmysle § 9 ods. 9 zákona číslo 70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
31. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval: Ing. Slavomír Palenčár, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 5908*A2 - das elektro, Drevárska č.2, Spišská Nová Ves.
32. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom dňa 12.07.2013 pod č.j. : SP/118-005/13-Šk ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 08. 07. 2020 podala spoločnosť NATUR RESORT, s.r.o., so sídlom: Bratislava, Šulekova č.2 v zastúpení spoločnosťou JANJU spol. s r.o. Svit, so sídlom : Svit, Hviezdoslavova č. 270, žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby počas výstavby na stavbu: „NN rozvody a OEZ NATUR RESORT VEĽKÁ LOMNICA, SO 01 NN rozvody, SO 02 OEZ- odberné elektrické zariadenie, SO 03 verejné osvetlenie v obci Veľká lomnica, na pozemkoch parc.č. KN-C 3728/262, 3728/115, 3728/209, 3728/100, 3728/91, 3728/340 a 3728/17, k.ú. Veľká Lomnica (pôvodne s názvom stavby,, NATUR RESORT LOMNICA – inžinierske siete, SO 41 prípojka VN, PS 07 Transformačná stanica TS 630, SO 42 vonkajšie káblové NN rozvody, SO 45 verejné osvetlenie v obci Veľká Lomnica“, na pozemkoch parc. č. KN-C 3708/17, 3728/42 – 116, 4343/671, 4817/4 a 4706, katastrálne územie Veľká Lomnica), na ktorú bolo Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom vydané stavebné povolenie dňa 12.07.2013 pod č.j. : SP/118-005/13-Šk a Kolaudačné rozhodnutie na časť stavby dňa 23.04.2014 pod č.j. SP/50-003/14-Šk.

Projektová dokumentácia zmeny stavby rieši zmenu trasovania a materiálového zloženia elektrických rozvodov, rozmiestnenie a počet istiacich, rozpojovacích a elektromerových skriň, ktoré je v dôsledku nového priestorového rozmiestnenia a funkčného využitia navrhovaných objektov areáli.

Z dôvodu, že k žiadosti neboli predložené všetky potrebné doklady pre jeho spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad vyzval žiadateľa na doplnenie podkladov a konanie prerušil dňa 06.08.2020 pod č.j. SP/244-002/20-Kt.. Po doplnení žiadosť obsahovala všetky náležitosti v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad na základe žiadosti oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou na vyššie uvedenú stavbu v ktorom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 mich pracovných dní od doručenia oznámenia.. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány štátnej správy podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad konštatuje, že zmenou stavby počas výstavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa všetky náležitosti v zmysle stavebného zákona a vyhl. č.453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technický požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K projektovej dokumentácií stavby sa kladne vyjadrili: Východoslovenská distribučná a.s. Košice dňa 16.02.2022 č.j. 1134/2022, Distribúcia SPP a.s. Bratislava dňa 11.12.2020 č.j. TD/NS/0819/2020/Hy, PVPS a.s. Poprad dňa 07.09.2020 pod č.j. 18605/2020, 20289/2020, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadové hospodárstvo dňa 22.10.2020 pod č.j. OU-KK-OSZP/2020/013508-2/Ká, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrana prírody a krajiny dňa 23.10.2020 pod č.j. OU-KK-OSZP/2020/013461-002/Je, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodné hospodárstvo dňa 02.11.2020 pod č.j. OU-KK-OSZP/2020/013613-002/Vr, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia dňa 19.10.2020 pod č.j. OU-KK-OKR/2020/013301-002, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Okresný dopravný inšpektorát dňa 30.09.2020, pod č.j. ORPZ-KK-OPDP6-34-025/2020, Obec veľká Lomnica dňa 22.12.2020 pod č.j. OBECVL-S/2020/2846/04774, E.I.C. s.r.o. Prešov dňa 25.04.2022 odborné stanovisko S2022/00887/EIC IO/STA.

V rámci konania o zmene stavby počas výstavby oznámeného dňa 19.05.2022 nevzniesli námietky ani pripomienky, žiadne dotknuté orgány ani organizácie, čím v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasili nasledovné organizácie: Východoslovenská distribučná a. s. Košice, Mlynská č. 31, Košice, Distribúcia SPP a.s. Bratislava, PVPS a. s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad,

Slovak Telekom a.s. Bratislava, Poštová č. 18, Košice, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody, Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov, Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodného hospodárstva, Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, Prešov, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad, Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nižná brána č. 6, Kežmarok, Správa a údržba ciest PSK Prešov, Jesenná č.14, Prešov, Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Košice, ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomašikova č.27, Košice, ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova č.10 Košice, ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice a Ministerstvo dopravy, výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.

Správny poplatok vo výške 200,- €, bol zaplatený v súlade s položkou č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov dňa 07.07.2022 bankovým prevodom.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona číslo 71/67 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Veľká Lomnica. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. V zmysle § 47 ods. 4 správneho poriadku je možné rozhodnutie preskúmať súdom. Preskúmanie rozhodnutia súdom je možné až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Mgr. Peter D u d a

Starosta obce

Doručí sa:

1. JANJU spol. s r.o. Hviezdoslavova č. 270, Svit - splnomocnenec
2. IQ Vision, s.r.o., Tatranská č.149/A, Veľká Lomnica
3. Privatbanka,a.s.,Einsteinova 25,851 01 Bratislava (V 292/21-15/21)
4. Lucerna, s.r.o., Mraziarenska č.6, Bratislava
5. ANDRESIS, s.r.o., Palisády č.33, Bratislava
6. Invest Harmónia, s.r.o., Štúrova č.33, Kežmarok
7. Ing. Slavomír Palenčár- das elektro, Drevárska č.2, Spišská Nová Ves – projektant stavby

Na vedomie:

1. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda – tu
2. Východoslovenská distribučná a. s. Košice, Mlynská č. 31, Košice
3. Distribúcia SPP a.s. Bratislava
4. PVPS a. s. Poprad, Hraničná č. 662/17, Poprad
5. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Poštová č. 18, Košice
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
7. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek vodného hospodárstva
9. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok

. / .

11. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, Prešov
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
13. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nižná brána č. 6, Kežmarok
15. Správa a údržba ciest PSK Prešov, Jesenná č.14, Prešov
16. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Košice
17. ŽSR Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
18. ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomašíkova č.27, Košice
19. ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, stredisko miestnej správy a údržby KT Košice, Kollárova č.10 Košice
20. ŽSR Bratislava, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice
21. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Susedné parcely

1. OMEGA PLASTING, s.r.o., Pod lesom č.23, Kežmarok
2. Richard Terassek, Čermeľská cesta č. 21, Košice
3. Erika Terasseková, Čermeľská cesta č.21, Košice
4. T.H. Group, s.r.o., Starozagorská 9, Košice
5. Ing. Milan Svitana, Podhorie č.307
6. BEKU INVEST s.r.o., Karola Kuzmányho č.3131/10, Zlaté Moravce
7. INOX PROCESS s.r.o., Hlavná č.1328, Veľké Zálužie
8. Marcin Paszkowski, Prostredná 90/33, Svätý Jur
9. Viktória Krpelanová, Tramínová č. 1691/18, Svätý Jur
10. Patrícia Krpelanová, Košická č. 120/64, Tornaľa – Starňa
11. Ladislav Solár, Sládkovičova č.389/2, Podolíneč
12. Božena Solárová, Sládkovičova č.389/2, Podolíneč
13. Foster Steven Martin Leonard, Pod lesom č.860/10, Moravany nad Váhom
14. Eva Foster, Pod lesom č.860/10, Moravany nad Váhom
15. JUDr. Peter Homola, Nejedlého č.3394/20, Bratislava
16. Mgr. Michaela Homolová, Nejedlého č.3394/20, Bratislava
17. Ing. Anton Mariš, Martinská dolina č.30, Nitra,
18. Ing. Mária Marišová, Martinská dolina č.30, Nitra
19. Martin Vlasatý, Vlková č. 472
20. Andrea Vlasatá, Vlková č.472
21. MUDr. Vladimír Dzubák, Tekeľová č.1, Ľubotice
22. RNDr. Zuzana Dzubáková, Tekeľová č.1, Ľubotice
23. ADA HOLDING s.r.o., Bratislavská č. 1611/74, Galanta
24. Martin Gernát, Poľná č. 22, Prešov
25. Henrieta Lenčéšová, Záhradnícka č.74, Bratislava
26. PASUV s.r.o., Okružle, č. 136
27. J-SYSTEMS,s.r.o., Lesík delostrelcov č.2809/14, Prešov
28. Cloud Ventures s.r.o., Mlynská č.22, Spišská Nová Ves
29. Ing. Jozef Routschka, Prakovce č. 258
30. Mgr. Lucia Routschková, Prakovce č. 258
31. Ing. Martin Bednarčík, Zimná č. 3234/6, Poprad
32. MUDr. Ján Petro, Lúčna č.2612/14, Humenné
33. MUDr. Mária Petrová, Lúčna č.2612/14, Humenné
34. Bc. Radoslav Hanišák, Mýtna č. 634/52, Stará Ľubovňa
35. Ing. Monika Hanišáková, Mýtna č.634/52, Stará Ľubovňa
36. Waldemar Pawel Bortnik, Družstevná č.50, Spišská Belá
37. Jana Bortnik, Družstevná č.50, Spišská Belá
38. Miroslava Richterová, Psíky č.20, Skalica
39. Peter Széky, Bajzova č. 11, Bratislava
40. Ing. Lucia Székyová, Kladnianska č.96, Bratislava
41. Mgr. Libor Burger, Vagonárska č.4420/93, Poprad-Spišská Sobota
42. HARNISCH, s.r.o., Ludvíka Svobodu 2357/12, Poprad

43. Mgr.Ing. Tomáš Ágošton, Čenkovce č.258, Čenkovce
44. Mgr. Beáta Ágošton Szálai, Čenkovce č.258, Čenkovce
45. Ing. Tomáš Jančík, Lesná č.25, Tatranská Štrba,
46. Ing. Michaela Jančíková, Mezitrat'ová 234/7, 190 00 Praha 9, ČR
47. Ing. Tomáš Orenič, MBA, Nižné Chmeľníky č.693/15, Košice - Myslava
48. Peter Cirbes, Daxnerova č.1188/10, Revúca
49. Kristína Cirbes, Daxnerova č.1188/10, Revúca
50. TAES s.r.o., Stavbárov č.6321/8A, Michalovce
51. Ľubomír Čtvrtníček, Štefánikovo nábregie č.845/1, Banská Bystrica
52. Lucia Balažovič, Strmá ulica č.6932/10, Trnava
53. Denticon 2 s. r. o., Zlatá č.15, Košice, S
54. VRK REAL PLUS - REALITY s.r.o., Hutnícka č.22, Košice
55. FIRMONT s.r.o., Ďurková, č. 30

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky