

Obec Veľká Lomnica
Stavebný úrad

Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Mesto/dátum |
|-----------------------|--------------------|--|--------------------------|
| 06. 04. 2021 | SP/109 - 004/21-Šk | Ing. Vladimír Šterbák 052 452 41 83 | V Kežmarku 13.01.2023 |

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

**o začatí územného konania o zmene o umiestnení stavby
podľa § 36 ods. 4 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

Dňa 06.04.2021 podala spoločnosť Tatry Honka Village s.r.o., so sídlom : Poprad, Dostojevského č. 4532/41 návrh na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom dňa 11. 07. 2016 pod č.j. : SP/42-005/16-Šk, na stavbu: „GOLF VILLAGE SLOVAKIA Veľká Lomnica“, na pozemkoch parc. č. C-KN 4380/133, 4380/134, 4380/135, 4380/136, 4380/199, 4380/222, 4380/223, 4380/224, 4380/225, 4380/226, 4380/227, 4380/228, 4380/229, 4380/230, 4380/231, 4380/232, 4380/233, 4380/234, 4380/235, 4380/236, 4380/237, 4380/100, 1339/33, 4337/2, 4337/3, 4337/4, 4337/5, 4761, 48/9, 48/8, 4339/2, 4338, 4339/35, 4380/3, 4380/200, 4340/4, 4339/34, 4339/16, 4341/4760, 4378/2, 4380/201, 4380/37, 4380/38, 4380/29, 4380/41, 4378/1, 4378/3, 4339/36 a 4339/1, katastrálne územie Veľká Lomnica, vydané stavebným úradom dňa 17. 03. 2014 pod č.j. : SP/24-004/14-Šk výlučne na pozemkoch parc. č. 4380/329 a 4380/100, kat. územie Veľká Lomnica, ktoré rieši zmenu umiestnenia a stavieb : Novostavba penziónu a novostavba športovej haly a zmenu napojenia na verejnú elektrickú sieť formou VN prípojky a trafostanice tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby vydaného dňa 11. 07. 2016 pod č.j. : SP/42-005/16-Šk.

Navrhovaná zmena sa týka riešeného územia t.j. pozemku KN-C 4380/100, KN-C 4380/329, KN-C 4380/392, KN-C 4380/394, KN-C 4380/393 a KN-C 4380/395, k.ú. Veľká Lomnica a to v zmene pôvodnej novostavby penziónu a novostavby športovej haly a zmena napojenia na verejnú elektrickú sieť formou VN prípojky a trafostanice na [umiestnenie trinástich rekreačných domov](#).

Členenie stavby

- SO 01 Hrubé terénne úpravy
- SO 02 Komunikácie
- SO 03 Splašková kanalizácia s prípojkami na parcely
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 Verejný vodovod s prípojkami na parcely
- SO 06 Verejný káblový rozvod NN s prípojkami na parcely
- SO 07 Verejný osvetlenie
- SO 08 Výstavba rekreačných domov – 10 ReD1, 1xReD2, 1xReD3 a 1xReD4

Rekreačné domy budú nepodpivničené, jednopodlažné s využitým obytným podkrovím, zastrešené sedlovou strechou. Stavby budú drevené zrubové konštrukcie. Stavby budú napojené na elektrickú NN sieť, verejný vodovod, odkanalizovaný do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo striech jednotlivých rekreačných domov budú odvádzané do dažďovej nádrže objemu 2-3 m³, prepad z nádrže bude zaústený do vsakovacích blokov.

SO 02 Komunikácie – navrhovaná komunikácia bude funkčnej triedy C3, neveržená, komunikácia obslužná, dvojpruhová, ktorá sa napojí na existujúcu odbočku miestnej cestnej siete budovanej lokality rekreačných domov. Komunikácia je navrhovaná po pozemkoch parc.č. KN-C 4380/100 a KN-C 4380/329, k.ú. Veľká Lomnica.

SO 03 Splašková kanalizácia s prípojkami na parcely Prevedie sa predĺženie verejnej kanalizácie rúry PVCU DN 300 v dĺžke 153,0 m so zaústením do existujúcej verejnej spaškovkovej kanalizácie, ktorá vedie v ceste realizovanej lokality s rekreačnými domami. Verejná kanalizácia je navrhovaná po pozemkoch parc.č. KN-C 4380/100, KN-C 4380/329, KN-C 4380/237 a KN-C 4380/147, k.ú. Veľká Lomnica

SO 04 Dažďová kanalizácia Plocha komunikácií bude odkanalizovaná samostatnou dažďovou kanalizáciou so zaústením do Skalnatého potoka a vedenou z časti v telese navrhovanej komunikácie a z časti cez navrhovaný pozemok rekreačného objektu P5. výustenie do potok je navrhované výustným objektom. Dažďová kanalizácia je navrhovaná po pozemkoch parc.č. KN-C 4380/100, KN-C 4380/329, 4380/394 a 4380/395, výustný objekt je na pozemku parc.č. KN-C 4380/395, k.ú. Veľká Lomnica. Dažďové vody zo striech jednotlivých rekreačných domov budú odvádzané do dažďovej nádrže objemu 2-3 m³, prepad z nádrže bude zaústený do vsakovacích blokov.

SO 05 Verejný vodovod s prípojkami na parcely Prevedie sa predĺženie verejného vodovodu, potrubie sa napojí na existujúci verejný vodovod z rúr liatinových HDPE DN 110. potrubie je navrhnuté z rúr HDPE DN 110 v dĺžke 147,0 m. Trasa vodovodu vedie v dlaždenom páse po pozemkoch parc.č. KN-C 4380/100, KN-C 4380/329, KN-C 4380/349 a KN-C 4380/147, k.ú. Veľká Lomnica

SO 06 Verejné káblové rozvody NN s prípojkami na parcely

V danej lokalite sa nachádza NN elektrická podzemná sieť vybudovaná pre jestvujúce rekreačné domy Sever. Návrh rieši rozšírenie tejto siete v juhozápadnej časti lokality rekreačných domov sa vykoná popri komunikácii kábelom 1-NAYY-J 4x240 z voľného vývodu jestvujúcej trafostanice TS0562-0028. pre všetkých 13 novonavrhovaných rekreačných domov sú navrhnuté 3 skrine SPP6. Odborné elektrické zariadenia sú riešené pre napojenie jednotlivých domov od prípojkových sdkríň SR6. Jednotliví odberatelia budú pripojení káblom 1-AYKY-J 4x25 uložených v zemi. Trasa rozšírenej NN elektrickej podzemnej siete po trafostanicu bude vedená popri komunikácii po pozemkoch parc.č. KN-C 4380/100, KN-C 4380/329, KN-C 4380/237, KN-C 4380/349, KN-C 4380/147, KN-C 4380/368, KN-C 4380/367, KN-C 4380/366, KN-C 4380/365, KN-C 4380/364, KN-C 4380/363, KN-C 4380/362, KN-C 4380/361, KN-C 4380/360, KN-C 4380/359, KN-C 4380/323, KN-C 4380/324, KN-C 4380/3, k.ú. Veľká Lomnica a KN-C 4380/322, k.ú. Tatranská Lomnica

SO 07 Verejné osvetlenie

Rozšírenie verejného osvetlenia pozostáva z výstavby 2 ks svietidiel VO výšky 5 m na oceľovom stožiaroch s LED svietidlom, pripojeným na posledný stožiar súčasnej výstavby siete verejného osvetlenia na ulici. Svetidlo bude pripojené káblom 1-AYKY-J 4x16 uloženým v zemi. Trasa vedie po pozemkoch parc.č. KN-C 4380/100, KN-C 4380/329, KN-C 4380/349 a KN-C 4380/237, k.ú. Veľká Lomnica.

SO 08 Výstavba rekreačných domov – 10 ReD1, 1xReD2, 1xReD3 a 1xReD4

Navrhuje sa zástavba riešeného územia zrubovými stavbami. Objekty budú prízemné s využitím obytným podkrovím so sedlovou strechou, nepodpivničené. Krytinu striech bude tvoriť skladaná krytina (keramická alebo betónová) alt. plechová imitujúca skladanú krytinu.

Sú navrhované domy

10xReD1 rozmerov 10,54 m x 7,0 m

1xReD2 rozmerov 9,0 m x 7,0 m

1xReD3 rozmerov 1,50 m x 13,7 m (151,75 m²) atyp

1xReD4 rozmerov 8,5 m x 7,0 m

K návrhu neboli predložené všetky potrebné doklady pre spoľahlivé posúdenie, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podkladov a konanie prerušil dňa 20.05.2021 pod č.j. SP/109-002/21-Šk a 25.11.2021 pod č.j. SP/109-003/21-Šk.

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 33 ods. 1 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, po prešetrení návrhu a predchádzajúcich rozhodnutí v súlade s § 36 ods. 4 a § 41 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje začatie územného konania

o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Veľká Lomnica, stavebným úradom dňa 11. 07. 2016 pod č.j. : SP/42-005/16-Šk, na stavbu: „GOLF VILLAGE SLOVAKIA Veľká Lomnica“, na pozemkoch parc. č. C-KN 4380/133, 4380/134, 4380/135, 4380/136, 4380/199, 4380/222, 4380/223, 4380/224, 4380/225, 4380/226, 4380/227, 4380/228, 4380/229, 4380/230, 4380/231, 4380/232, 4380/233, 4380/234, 4380/235, 4380/236, 4380/237, 4380/100, 1339/33, 4337/2, 4337/3, 4337/4, 4337/5, 4761, 48/9, 48/8, 4339/2, 4338, 4339/35, 4380/3, 4380/200, 4340/4, 4339/34, 4339/16, 4341/4760, 4378/2, 4380/201, 4380/37, 4380/38, 4380/29, 4380/41, 4378/1, 4378/3, 4339/36 a 4339/1, katastrálne územie Veľká Lomnica, vydané stavebným úradom dňa 17. 03. 2014 pod č.j. : SP/24-004/14-Šk výlučne na pozemkoch parc. č. 4380/329 a 4380/100, kat. územie Veľká Lomnica, ktoré rieši zmenu umiestnenia a stavieb : Novostavba penziónu a novostavba športovej haly a zmenu napojenia na verejnú elektrickú sieť formou VN prípojky a trafostanice tak, ako je to zakreslené v situácii osadenia stavby vydaného dňa 11. 07. 2016 pod č.j. : SP/42-005/16-Šk.

Členenie stavby

- SO 01 Hrubé terénne úpravy
- SO 02 Komunikácie
- SO 03 Splašková kanalizácia s prípojkami na parcely
- SO 04 Dažďová kanalizácia
- SO 05 Verejný vodovod s prípojkami na parcely
- SO 06 Verejné káblové rozvody NN s prípojkami na parcely
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 08 Výstavba rekreačných domov – 10 ReD1, 1xReD2, 1xReD3 a 1xReD4

a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona

zvoláva ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 10. 02. 2023 so stretutím účastníkov o 10.00 hod. v zasadacej miestnosti

na Obecnom úrade vo Veľkej Lomnici, zasadacej miestnosti na 2. poschodí

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto jednaní. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona ak dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní neprihliada. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce Lendak, Veľká Lomnica a Tatranská Javorina, so sídlom v Kežmarku, na Baštovej ulici č. 16 v stránkové dni (pondelok od 7.30 do 15.00 hod. a streda od 7.30 do 17.00 hod.).

./.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Peter D u d a

starosta obce

Prílohy :

1. Pôvodná situácia osadenia stavieb z územného rozhodnutia SP/42-005/16-Šk zo dňa 11.07.2016
2. Situácia osadenia stavby, pohľady (návrh zmeny)

Doručí sa:

1. Tatry Honka Village s.r.o., Dostojevského č. 4532/41, Poprad
2. Obec Veľká Lomnica, starosta obce Mgr. Peter Duda – tu
3. FINDOM-SK, s.r.o., Dostojevského 4532/41, Poprad,
4. GOLF INTERNATIONAL s.r.o., Tatranská č. 754, Veľká Lomnica
5. Ing. Robert Osvald, Šrobárova č. 2680/41, Poprad
6. Ing. Ľuboslava Osvaldová, Šrobárova č. 2680/41, Poprad
7. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, (odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice)
8. Projektčná kancelária ARCHA s.r.o., Starý trh č.24, Kežmarok – projektant stavby
9. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
10. PVPS a.s. Hraničná č. 662/17, Poprad
11. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská č. 28, Bratislava
12. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody
13. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadov
14. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
15. Okresný úrad, Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia
16. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
17. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný
18. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
19. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána č. 6, Kežmarok
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka č. 3, Poprad
21. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Kežmarok, Huncovská č. 38, Kežmarok
22. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča, nám. Majstra Pavla č. 41, Levoča
23. SVP š. p., Povodie Dunajca a Popradu OZ Poprad, Levočská č. 852/31, Poprad
24. ŽSR, Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava
25. ŽSR, GR, odbor expertízy, Klemensova č.8, Bratislava
26. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova č.60, Košice
27. ŽSR, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova č.27, Košice
28. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava
29. Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, Praha 1 (V 2169/17 - 849/17, 67/18, 230/18, 241/18, 322/19, 365/19, 400/19, 764/19, 787/19, 887/19, 888/19, 324/20, 496/20, 471/20, 535/20, 647/20, Čiastočný výmaz-Z 2835/20-934/20)

Toto oznámenie musí byť vyvesené po domu 15-tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené obvyklým spôsobom.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky