

2476/2015-398

EX 2476/2015 – 398

JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor
Exekútorský úrad so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina
IČO: 35658991, DIČ: 1020456976, IČ DPH: SK1020456976
Tel./fax: 041/5640415 /
e-mail: jozef.risian@ske.sk

Vybavuje: Zuzana Ševčíková
Tel.: 0903 528 673

VS oprávneného: 0427552904

V Y H L Á Š K A
o dražbe nehnuteľnosti
(ustanovenie § 140, § 166 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Pivovarská 1069, 010 01 Žilina – súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina **o z n a m u j e** termín dražby nehnuteľnosti

dňa 20.11.2024 o 10:00:00 hodine

v Žiline na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, Pivovarská ul. 1069, Žilina, tel.: 041/5640409

na základe exekučného titulu na Peňažné plnenie – právoplatný a vykonateľný rozsudok č. 32Cb/10/2012 zo dňa 11.05.2015 vydaného Okresným súdom Košice II a poverenia vydaného Okresným súdom Košice II na vykonanie exekúcie č. 5803*219731 zo dňa 18.04.2016.

Predmet dražby:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3026
(Pôvodne na LV 1145)

Obec: Veľká Lomnica
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1542	1772	Orná pôda				2
1543	931	Orná pôda				2
1544	4355	Orná pôda				2

Podiel: 1/8

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2557

Obec: Veľká Lomnica
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5193	8610	Orná pôda	1	2	0	
5741	16023	Orná pôda	1	2	0	
5553	5114	Trvalý trávny porast	7	2	0	

Podiel: 1/4

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2558

Obec: Veľká Lomnica
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4970/5	141	Ostatná plocha	99	2	0	} Σ pôvodných 733m ²
4970/4	239	Ostatná plocha	99	2	0	
	8	Ostatná plocha	99	2	0	
4970/3						
4970/2	165	Ostatná plocha	99	2	0	
4970/1	180	Ostatná plocha	99	2	0	
4971	468	Ostatná plocha	99	2	0	

Podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľností zistená znaleckými posudkami znalca Ing. Anna Kleinová, SNP 26, 059 01 Spišská Belá (zanalecký posudok 1/2022) v spolupráci s Ing. Ján Trebuňa, Sp. Hanušovce č. 1 (znalecký posudok č.) bola znížená Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 26.06.2024 sp. Zn: K2-48Er/973/2016-82 o 1/2 z ceny určenej znaleckým posudkom na:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3026
(Pôvodne na LV 1145)

Obec: Veľká Lomnica
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1542	1772	Orná pôda				2
1543	931	Orná pôda				2
1544	4355	Orná pôda				2

Podiel: 1/8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota	Znalec, ktorý ohodnotil
1542	1772	1/8	274,37 €	Ing. Kleinová
1543	931	1/8	144,15 €	Ing. Kleinová
1544	4355	1/8	674,32 €	Ing. Kleinová
SPOLU			1.092,84 €	

Cena po znížení o 1/2 (LV 1145): 546,42 €

Výška zábezpeky (LV 1145): 273,21 €

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2557

Obec: Veľká Lomnica
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5193	8610	orná pôda	1	2		
5553	5114	trvalý trávny porast	7	2		
5741	16023	orná pôda	1	2		

Vlastník:

Spoluvlastnícky podiel: 1/4
Dátum narodenia : 14.10.1968

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota	Znalec, ktorý ohodnocoval
5193	8610	¼	3.332,93 €	Ing. Kleinová
5553	5114	¼	245,22 €	Ing. Kleinová
5741	16.023	¼	6.977,62 €	Ing. Kleinová
SPOLU			10.555,77 €	

Cena po znížení o 1/2 (LV 2557): 5.277,89 €
Výška zábezpeky (LV 2557): 2.638,95 €

VÝPIS Z LIŠTU VLASTNÍCTVA č. 2558

Obec: Veľká Lomnica
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4970/5	141	Ostatná plocha	99	2	0	} Σ pôvodných 733m ²
4970/4	239	Ostatná plocha	99	2	0	
	8	Ostatná plocha	99	2	0	
4970/3						
4970/2	165	Ostatná plocha	99	2	0	
4970/1	180	Ostatná plocha	99	2	0	
4971	468	Ostatná plocha	99	2	0	

14.10.1968,

Podiel: 1/8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota	Znalec, ktorý ohodnocoval
4970	733	1/8	1.676,74 €	Ing. Trebuňa
4971	468	1/8	1.070,55 €	Ing. Trebuňa
SPOLU			2.747,29 €	

Cena po znížení o 1/2 (LV 2558): 1.373,65 €
Výška zábezpeky (LV 2558): 686,83 €

Výšku zábezpeky zložia záujemcovia v hotovosti do pokladne na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, šekom alebo prevodným príkazom na č. účtu SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 24762015 v banke Všeobecná úverová banka, a.s. najneskoršie do skončenia prezentácie pred začiatkom konania dražby.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na účet súdneho exekútora č. SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 24762015 v banke Všeobecná úverová banka, a.s..

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s ustanovením §-u 141, odst. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť najneskôr do začiatku dražby. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Podmienky dražby:

Prezentácia účastníkov dražby je od 09:00:00 hod. do 09:45:00 hod. dňa 20.11.2024 na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana v Žiline.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % ceny draženej nehnuteľnosti.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľnosti zistenej v znaleckom posudku (§ 139 ods. 1). Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ poberá so započítaním na najvyššie podanie.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je **250,- €**

v y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1) preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

U p o z o r n e n i e

- a) Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť najneskôr do začiatku dražby. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
- b) Čas a miesto obhliadky nehnuteľností sa uskutoční dňa 13.11.2024 o 11:00:00 hodine v Veľká Lomnica. **V prípade záujmu o obhliadku je nutné nás vopred telefonicky kontaktovať.**
- c) Súdny exekútor touto vyhláškou vyzýva povinného aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

V Žiline dňa 09.10.2024

JUDr. Jozef Rišian
súdny exekútor

Za správnosť odpisu:
Zuzana Ševčíková