

\*2476/2015-387\*

EX 2476/2015 – 387

JUDr. Jozef Rišian, súdny exekútor

Exekútorický úrad so sídlom Pivovarská 1069, 010 01 Žilina

IČO: 35658991, DIČ: 1020456976, IČ DPH: SK1020456976

Tel./fax: 041/5640415 /

e-mail: jozef.risian@ske.sk

Vybavuje: Zuzana Ševčíková

Tel.: 0903 528 673

VS oprávneného: 0427552904

**V Y H L Á Š K A**  
**o dražbe nehnuteľnosti - II. Kolo**  
(ustanovenie § 140 a §166 Exekučného poriadku)

Exekútorický úrad so sídlom v Žiline ul. Pivovarská č. 1069 – súdny exekútor JUDr. Jozef Rišian **o z n**  
**a m u j e** termín dražby nehnuteľnosti

**dňa 05.11.2024 o 10:00:00 hodine**

v Žiline na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, ul. Pivovarská č. 1069, Žilina.

**Predmet dražby :**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2557**

Obec: Veľká Lomnica  
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica  
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5193	8610	orná pôda	1	2		
5553	5114	trvalý trávny porast	7	2		
5741	16023	orná pôda	1	2		

Vlastník: 3

Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Dátum narodenia :

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1145**

Obec: Veľká Lomnica  
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica  
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

**PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1542	1772	orná pôda		0		2
1543	931	orná pôda		0		2
1544	4355	orná pôda		0		2
1555	3111	orná pôda		0		2
1556/1	4434	orná pôda		0		2
3378	3359	trvalý trávny porast		0		2

Vlastník: 11

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Dátum narodenia :

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2558

Obec: Veľká Lomnica  
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica  
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4970	733	ostatná plocha	99	2		
4971	468	ostatná plocha	99	2		

Vlastník: 5

Slovenská republika

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Všeobecná hodnota nehnuteľností zistená znaleckými posudkami znalca Ing. Anna Kleinová, SNP 26, 059 01 Spišská Belá (zanalecký posudok 1/2022) v spolupráci s Ing. Ján Trebuňa, Sp. Hanušovce č. 1 (zanalecký posudok č. 97/2022) bola znížená Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 26.06.2024 sp. Zn: K2-48Er/973/2016-82 o 1/2 z ceny určenej znaleckým posudkom na:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2557

Obec: Veľká Lomnica  
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica  
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5193	8610	orná pôda	1	2		
5553	5114	trvalý trávny porast	7	2		
5741	16023	orná pôda	1	2		

Vlastník: 3

Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

Dátum narodenia :

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota	Znalec, ktorý ohodnotoval
5193	8610	1/4	3.332,93 €	Ing. Kleinová
5553	5114	1/4	245,22 €	Ing. Kleinová
5741	16.023	1/4	6.977,62 €	Ing. Kleinová
SPOLU			10.555,77 €	

**Cena po znížení o 1/2 (LV 2557): 5.277,89 €**

**Výška zábezpeky (LV 2557): 2.638,95 €**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1145

Obec: Veľká Lomnica  
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica  
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1542	1772	orná pôda		0		2
1543	931	orná pôda		0		2
1544	4355	orná pôda		0		2
1555	3111	orná pôda		0		2
1556/1	4434	orná pôda		0		2
3378	3359	trvalý trávny porast		0		2

Vlastník: 11

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Dátum narodenia :

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota	Znalec, ktorý ohodnocoval
1542	1772	1/8	274,37 €	Ing. Kleinová
1543	931	1/8	144,15 €	Ing. Kleinová
1544	4355	1/8	674,32 €	Ing. Kleinová
1555	3111	1/8	6.327,00 €	Ing. Trebuňa
1556/1	4434	1/8	9.017,65 €	Ing. Trebuňa
3378	3359	1/8	2.048,99 €	Ing. Trebuňa
<b>SPOLU</b>			<b>18.486,48 €</b>	

**Cena po znížení o ½ (LV 1145): 9.243,24 €**

**Výška zábezpeky (LV 1145): 4.621,62 €**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2558

Obec: Veľká Lomnica  
Okres: Kežmarok

Katastrálne územie: Veľká Lomnica  
Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4970	733	ostatná plocha	99	2		
4971	468	ostatná plocha	99	2		

Vlastník: 5

Slovenská republika

Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel: 1/8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota	Znalec, ktorý ohodnocoval
4970	733	1/8	1.676,74 €	Ing. Trebuňa
4971	468	1/8	1.070,55 €	Ing. Trebuňa
<b>SPOLU</b>			<b>2.747,29 €</b>	

**Cena po znížení o ½ (LV 2558): 1.373,65 €**

**Výška zábezpeky (LV 2558): 686,83 €**

Výšku zábezpeky zložia záujemcovia o dražbu nehnuteľností v hotovosti do po pokladne na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana, alebo šekom alebo prevodným príkazom na č. účtu : SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 24762015 v banke VÚB a.s. pobočka Žilina najneskoršie do skončenia prezentácie pred začiatkom konania dražby nehnuteľností.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 14 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom na účet súdneho exekútora č. SK93 0200 0000 0014 0013 5558, VS: 24762015 v banke VÚB a.s., pobočka Žilina.

**Podmienky dražby :**

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 09:00:00 hod. dňa 05.11.2024 na Exekútorskom úrade JUDr. Jozefa Rišiana v Žiline ul. Pivovarská č. 1069.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50 % ceny draženej nehnuteľnosti.

**Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 250,- €.**

**Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 29.10.2024 o 11:00:00 hod v Veľká Lomnica.**

**Záujem o obhliadku je nutné vopred nahlásiť telefonicky!**

V Žiline dňa 18.09.2024

JUDr. Jozef Rišian  
súdny exekútor

Za správnosť odpisu:  
Zuzana Ševčíková