

Obec Veľká Lomnica

Stavebný úrad

č.j. : SP/068 - 007/23-Šk

Vo Veľkej Lomnici dňa 20. 11. 2024

Z V E R E J N E N I E

Údajov podľa ustanovení § 38 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA)

Dňa 17. 02. 2023 podala spoločnosť VL Industrial park, s.r.o., so sídlom: Vyšné Ružbachy č. 1105 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Výrobný areál Falke a Hossa family Veľká Lomnica“, na pozemkoch :

- **Plochy výrobného areálu** - parc. č. KN – C 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica.
- **SO 101 Verejná areálová účelová komunikácia C7/50** - parc. č. KN – C 5609, 5594, 5669, 5687, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 401 Verejný vodovod** - parc. č. KN – C 5669, 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 501 Splašková kanalizácia** - parc. č. KN – C 5594, 5609, katastrálne územie Veľká Lomnica, parc. č. KN – C 6464, 6461, 6442, 6416, 6417, katastrálne územie Mlynica
- **SO 601 Dažďová kanalizácia** - parc. č. KN – C 5594, 5678, 5669, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 701- VN ELEKTRICKÉ VEDENIE, SO 701.01– Káblová VN prípojka pre Hossa family** - Trasa prechádza od VN rozvážača po parcelách 2999/167 (TATRAMAT, a.s.), 5690/1 (VL industrial park s.r.o.), 5682 (Slovenská republika- SVP), 5678 (VL industrial park s.r.o.) ďalej bude kábel pokračovať po parcele 5669 (Obec V. Lomnica) v súbehu s budúcou komunikáciou
- **SO 701- VN ELEKTRICKÉ VEDENIE, SO 701.02– Káblová VN prípojka pre Falke** - parc. č. KN – C 5595, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 702 Trafostanice** - parc. č. KN – C 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 801 STL areálový plynovod** - parc. č. KN – C 5690/5, 5690/6, 5690/1, 5682, 5674, 5669, 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica

Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši výrobný areál pozostávajúci z dvoch výrobných hál a to FALKE Slovakia s.r.o. – textilná výroba a Hossa family, s.r.o. – potravinová výroba. Umiestnenie navrhovaného výrobného areálu je v južnej časti katastrálneho územia pri ceste III. tr. v smere na obec Mlynica, na časti parcely KN C 5594. Prístupnosť výrobných hál je z navrhovanej verejnej účelovej areálovej komunikácie C7,0/50. Napojenie je riešené stykovou križovatkou s odbočovacími pruhmi. Následne cesta III. tr. je napojená na cestu I/66 – v smere na Veľkú Lomnicu a Matejovce. Dopravné napojenie oboch výrobných areálov je riešené z verejnej účelovej komunikácie – stykovou križovatkou.

Členenie stavby na stavebné objekty

SO 101 Verejná areálová účelová komunikácia C7/50

SO 102 – Úprava a rozšírenie št. cesty III/3093

SO 201 Výrobná areál FALKE Slovakia s.r.o.

SO 201 a, Príprava územia a HTU časti FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 201 b, Areálové komunikácie a spevnené plochy časti FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 201 c, Výrobná skladová hala s prevádzkovou časťou FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 202 Oplotenie časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 203 Areálový vodovod pitný časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 204 Areálový vodovod požiarneho časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 205 Areálová kanalizácia splašková časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 206 Areálová kanalizácia dažďová časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 207 Areálové rozvody NN časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 208 Areálové rozvody VN časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 209 Vonkajšie areálové osvetlenie časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 210 Areálový plynovod časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 211 Areálové rozvody slaboprúdu časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 212 Sadové úpravy časti areálu FALKE Slovakia, s.r.o.

. / .

SO 213 Vrátnica pre areál FALKE Slovakia, s.r.o.

SO 214 Oporné steny

SO 215a Objekt studní čerpania tepelných čerpadiel pre FALKE, s.r.o.

SO 215b Objekt studní usakovania tepelných čerpadiel pre FALKE s.r.o.

SO 216 Objekty drobnej architektúry na pozemku FALKE s.r.o.

SO 301 Výrobný areál Hossa family, s.r.o.

SO 301 a, Príprava územia a HTU časti Hossa family, s.r.o.

SO 301 b, Areálové komunikácie a spevnené plochy časti Hossa family, s.r.o.

SO 301 c, Výrobná skladová hala s prevádzkovou časťou Hossa family, s.r.o.

SO 302 Vrátnica časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 303 Drobné objekty časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 304 Oplotenie časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 305 Strojovňa a nádrž SHZ časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 306 Areálový vodovod pitný časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 307 Areálový vodovod požiarový časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 308 Areálová kanalizácia splašková časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 309 Areálová kanalizácia dažďová časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 310 Areálové rozvody NN časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 311 Areálové rozvody VN časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 312 Vonkajšie areálové osvetlenie časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 313 Areálový plynovod časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 314 Areálové rozvody slaboprúdu časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 315 Sadové úpravy časti areálu Hossa family, s.r.o.

SO 401 Verejný vodovod

SO 501 Splašková kanalizácia

SO 601 Dažďová kanalizácia

SO 701 VN elektrické vedenie

SO 702 Trafostanice

SO 801 STL areálový plynovod

SO 901 Optické rozvody Slovak Telekom pre výrobný areál Veľká Lomnica

Obec Veľká Lomnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 33 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, ako povoľujúci orgán vo vzťahu k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Výrobný areál Falke a Hossa family Veľká Lomnica“,

na pozemkoch :

- **Plochy výrobného areálu** - parc. č. KN – C 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica.
- **SO 101 Verejná areálová účelová komunikácia C7/50** - parc. č. KN – C 5609, 5594, 5669, 5687, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 401 Verejný vodovod** - parc. č. KN – C 5669, 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 501 Splašková kanalizácia** - parc. č. KN – C 5594, 5609, katastrálne územie Veľká Lomnica, parc. č. KN – C 6464, 6461, 6442, 6416, 6417, katastrálne územie Mlynica
- **SO 601 Dažďová kanalizácia** - parc. č. KN – C 5594, 5678, 5669, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 701- VN ELEKTRICKÉ VEDENIE, SO 701.01– Káblová VN prípojka pre Hossa family** - Trasa prechádza od VN rozvádzača po parcelách 2999/167 (TATRAMAT, a.s.), 5690/1 (VL industrial park s.r.o.), 5682 (Slovenská republika- SVP), 5678 (VL industrial park s.r.o.) ďalej bude kábel pokračovať po parcele 5669 (Obec V. Lomnica) v súbehu s budúcou komunikáciou
- **SO 701- VN ELEKTRICKÉ VEDENIE, SO 701.02– Káblová VN prípojka pre Falke** - parc. č. KN – C 5595, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 702 Trafostanice** - parc. č. KN – C 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica
- **SO 801 STL areálový plynovod** - parc. č. KN – C 5690/5, 5690/6, 5690/1, 5682, 5674, 5669, 5594, katastrálne územie Veľká Lomnica

navrhovateľa : spoločnosť VL Industrial park, s.r.o., so sídlom: Vyšné Ružbachy č. 1105

projektanta : Ing. arch Rudolfa Kruliaca, Jilemnického č. 341, Veľká Lomnica, autorizovaného architekta, číslo osvedčenia : * 0290AA *

týmto v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona EIA **z v e r e j ň u j e n a ú r a d n e j t a b u l i a n a s v o j o m w e b o v o m s í d l e n a s l e d o v n é p í s o m n o s t i :**

- a) Žiadosť o začatie povoľovacieho procesu - príloha č. 1
- b) Miesto, kde je rozhodnutie v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti – rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení – podmienky ku dňu zverejnenia neboli stanovené
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie – navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania v rámci ktorého bolo Okresným úradom v Prešove, odborom opravných prostriedkov dňa 05. 09. 2024 pod č.j. : OU-PO-OOP3-2024/055807-02/ROD vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania Výrobný areál Veľká Lomnica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 09. 2024, s podmienkami, ktoré boli rešpektované a dodržané.
- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní - Združenie domových samospráv, Rovniakova č. 14, Bratislava, JUDr. Mária Dideková, Teplická č. 2194/8, Poprad
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia - rozhodnutie ku dňu zverejnenia nebolo vydané.

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona EIA po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Obce Veľká Lomnica a na webovom sídle www.velkalomnica.sk.

Mgr. Peter D u d a

starosta obce

Prílohy :

1. Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby
2. Rozhodnutie Okresného úradu v Prešove, odboru opravných prostriedkov vydané dňa 05. 09. 2024 pod č.j. : OU-PO-OOP3-2024/055807-02/ROD

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :