

•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Kežmarok

OU-KK-PLO-2023/001543-073 Ing. Gabriela Krempaská/  
0961578911

27. 04. 2023

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Veľká Lomnica - lokalita Pri Tatranskej Lomnici

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v katastrálnom území Veľká Lomnica - lokalita Pri Tatranskej Lomnici, ktorého zhotoviteľom je GS, s.r.o., Ing. Peter Jančo, Stolárska 14, 831 14 Bratislava.

Odôvodnenie

Dňa 28.06.2018 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od spoločnosti All-Trade a.s., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce požitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

JPÚ boli povolené správnym orgánom podľa §8 ods.1 v spojení s §8b a §8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2018-5269-10-SCHM zo dňa 05.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2018.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2021/001347-007 zo dňa 18.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2021 zmenil obvod JPU, podľa ktorého zhotoviteľ vyhotovil elaborát pod číslom ZPMZ 2582, ktorý po úradnom overení bol zapísaný do údajov katastra nehnuteľností.

Podľa § 8d, pís. 4 zákona o pozemkových úpravách sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Znalec vychádza z budúceho využitia pozemku a znalca ustanoví okresný úrad.

Číslo záznamu

Forma registratúrneho záznamu

05239/2023

Telefón

E-mail

Hodnotene elektronicky

IČO

+421961578910

plo.kk@minv.sk

Internet

00151866

Správny orgán Rozhodnutím číslo OU-KK-PLO-2022/001315-008 KG zo dňa 10.01.2021 ustanovil znalca Ing. arch. Martinu Švajkovú s evidenčným číslom 915417 na vyhotovenie znaleckého posudku. Znalčka nevyhotovila znalecký posudok a preto správny orgán ďalším Rozhodnutím číslo OU-KK-PLO-2022/003424-014 zo dňa 23.05.2022 ustanovil nového znalca Ing. Štefana Zimu s evidenčným číslom 913897 na vyhotovenie znaleckého posudku.

Znalec vyhotovil znalecký posudok č.17/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty majetku pre JPÚ Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici zo dňa 20.11.2022 a doručil ho správny orgán. Posudkom bola stanovená priemerná hodnota v obvode JPÚ na 35,53 €/m<sup>2</sup>.

Podkladom pre spracovanie RPS boli údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti, ktoré boli správou katastra poskytnuté ku dňu 04.01.2023.

Po spracovaní údajov bol RPS zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-KK-PLO-2023/001543-020 zo dňa 01.02.2023 na webovom sídle obce Veľká Lomnica od 03.02.2023 do 05.03.2023 a na úradnej tabuli správneho orgánu od 01.02.2023 do 15.02.2023. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali.

V jednom prípade nebolo možné doručiť výpis z RPS vlastníčkovi do vlastných rúk, z tohto dôvodu správny orgán postupoval podľa správneho poriadku a podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu. Správny orgán obligatórne ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorý je procesne spôsobilý, ale správny orgánu nie je známy pobyt účastníka a tento si neustanovil zástupcu.

Podľa vyššie uvedeného správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2023/001543-050 zo dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2023 ustanovil opatrovníka domnelým dedičom a následne doručil výpis RPS.

Počas zverejnenie RPS, správny orgánu neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

Podľa §10 ods. zákona o pozemkových úpravách, na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Písomnosť sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Veľká Lomnica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <https://www.minv.sk/?stav-pozemkovy-ch-uprav-v-okrese-kezm-rok>.

Ing. Vladimír Harabin

Číslo záznamu  
vedúci odboru

05239/2023

Forma registratúrneho záznamu

Hodnoverne elektronický

Doručuje sa:

1. ZUPU Veľká Lomnica – lokalita Pri Tatranskej Lomnici, so sídlom Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica - CUD
2. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica – CUD
3. GS s.r.o, Stolárska 14, Bratislava - CUD
4. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

Vyvesené:

Zvesené:

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KK-PLO-2023/001543-073

Obec Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica  
G S, spol. s r.o., Stolárska 14, 830 06 Bratislava 36